

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2022 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	2,01
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	28 537 983
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	14 170 273

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)	0,47
1100 Внеоборотные активы (тыс. руб.)	23 251 858
1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	3 261 112
1240 Финансовые вложения (тыс. руб.)	37 670
11902 Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	19 540 777
1400 Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	8 110 017
1500 Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	19 576 755
15207 Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	13 511 136
Чистые активы	851 211

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.