

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2024

58072004

7730150393

68.32

12267

16

384

ИНН 6234099331

ОГРН/
ОГРНИП

1126234000584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 385	17 468	4 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	16 385	17 468	4 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 038 259	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Отложенные налоговые активы	1180	483 595	483 692	465 703
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 025 221	27 149 143	20 743 873
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	26 822 125	25 946 047	19 540 777
	Итого по разделу I	1100	30 563 460	29 688 563	23 251 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 970 675	2 898 322	1 980 935
	Дебиторская задолженность	1230	2 673 779	2 793 461	3 261 112
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 510 525	2 588 637	3 181 998

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	485	1 052	4 423
	Расчеты по налогам и сборам	12303	117 721	120 928	45 814
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1 868
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	2 530
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	44 646	82 021	23 786
	Расходы будущих периодов	12307	402	823	694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 435	367 842	37 670
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	230 435	367 842	37 670
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 286	1 014	6 408
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	464	194	5 779
	Валютные счета	12502	807	805	614
	Прочие специальные счета	12503	15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 876 175	6 060 639	5 286 125
	БАЛАНС	1600	36 439 635	35 749 202	28 537 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	592 804	599 497	693 711
	Итого по разделу III	1300	750 304	756 997	851 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 623 611	13 251 455	8 109 994
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 899 159	12 624 020	7 616 602
	Долгосрочные займы	14102	724 452	627 435	493 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	180	139	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 623 791	13 251 594	8 110 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 258 098	2 066 691	1 161 148
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 243 192	2 052 414	1 149 286
	Проценты по долгосрочным займам	15102	14 906	14 277	11 862
	Кредиторская задолженность	1520	19 791 144	19 657 623	18 400 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	456 231	514 796	312 114
	Расчеты по налогам и сборам	15202	926	83	9 242
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	4 568 026	4 568 026	4 568 078
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15204	14 764 875	14 574 718	13 511 136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 298	16 298	15 037
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 298	16 298	15 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 065 540	21 740 612	19 576 755
	БАЛАНС	1700	36 439 635	35 749 202	28 537 983



Руководитель _____
(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
58072004		
7730150393		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 843	488
	Проценты к уплате	2330	(18)	-
	Прочие доходы	2340	228	3 625
	Прочие расходы	2350	(16 510)	(12 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 457)	(8 126)
	Налог на прибыль	2410	(236)	560
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(139)	560
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 693)	(7 566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 693)	(7 566)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-



Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.