

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-016-0665-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Графит", ОГРН: 1197847034791, ИНН: 7839113181, юр. адрес:  
190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, к. 2, литер АТ, помещ. 65-Н, офис 310А, номер телефона: 383-15-67

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом, Общая площадь 4487,03 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий и тп) - 2000 кв.м.

Площадь застройки 795,88 кв.м.

Площадь участка 2403 кв.м.

Объем 15813 м.куб.

В том числе объем подземной части 4598 м.куб.

Количество этажей 5

Количество подземных этажей 2

Высота 12 м.

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная улица

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-016-0665-2022 от 15.12.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 14.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-069414-2022 от 29.09.2022 выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

10.04.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

14.12.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определеняемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ нулевого цикла. Работы ПОС.	Выездная. В соответствии с частью 3 статьи 54 ГпК РФ.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, либо (в случае непоступлени я такого	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.

1	2	3	4	5	6	7	8
					извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (октябрь 2023 года)		
2	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная. В соответствии с частью 3 статьи 54 ГрК РФ.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, либо (в случае непоступлени я такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (июнь 2025 года)	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.

1	2	3	4	5	6	7	8
					сроках завершения работ, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС август 2026 года)	испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.
4	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная. В соответствии с частью 3 статьи 54 ГпК РФ.	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10 рабочих дней	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС декабрь 2026 года)	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, представитель заказчика.

Главный специалист



Марыскин Анатолий Леонидович

Согласовано:

И.о. начальника отдела

(должность)



Салычев Андрей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» 20\_\_\_ г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.