



# ООО «НИИЖБ СК»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспертный, проектно-инженерный центр натурных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций»  
123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, этаж 11;  
Тел.: +7 495 127 04 46; e-mail: buh@niigb.biz

**Заказчик: ООО "Специализированный застройщик  
"Куркинский проект"**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное  
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**КП-15-П-ПЗУ  
Том 2**

**Москва, 2023**



# ООО «НИИЖБ СК»

«Экспертный, проектно-инженерный центр натурных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций»  
123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, этаж 11;  
Тел.: +7 495 127 04 46; e-mail: buh@niigb.biz

**Заказчик: ООО "Специализированный застройщик  
"Куркинский проект"**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное  
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**КП-15-П-ПЗУ  
Том 2**

**Генеральный директор**

**С.Н. Шатилов**



**Москва, 2023**

# НИИЖБ ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «НИИЖБ ПРОЕКТ»

ОГРН 1227700063029 ИНН9703071770 КПП770301001

123112 Москва, наб. Пресненская, д. 10, строение 2. Пом. 97, этаж 11, оф. 264;

Тел.: +7(926)955-87-81; e-mail: 2021sk@mail.ru. СРО № 9703071770-20221027-1510 от 27.10.2022 г

**Заказчик: ООО «НИИЖБ СК»**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное  
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**КП-15-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Москва, 2023**

# НИИЖБ ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «НИИЖБ ПРОЕКТ»

ОГРН 1227700063029 ИНН 9703071770 КПП 770301001

123112 Москва, наб. Пресненская, д. 10, строение 2. Пом. 97, этаж 11, оф. 264;

Тел.: +7(926)955-87-81; e-mail: 2021sk@mail.ru. СРО № 9703071770-20221027-1510 от 27.10.2022 г

**Заказчик: ООО «НИИЖБ СК»**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,  
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное  
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**КП-15-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**

**М.М. Локтюшов**

**Генеральный директор**

**В.К. Князев**



**Москва, 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>КП-15-П-ПЗУ.ПЗ</b>	<b>Содержание тома.</b>	
<b>КП-15-П-ПЗУ.ПЗ</b>	<b>Текстовая часть:</b>	
	<b>Общие данные</b>	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тишенина				
ГАП	Локтюшов				
Н. Контр.					
ГИП	Локтюшов				

*КП-15-П-ПЗУ.ПЗ*

*Содержание тома*

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «НИИЖБ ПРОЕКТ»		

	размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
<b>КП-15-П-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1. Общие данные

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими документами:

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 4 июля 2020г №985»;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.
- Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы.
- Закон города Москвы от 30.04.2014 № 18 о благоустройстве в городе Москве;
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП об утверждении норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02.
- Задание на разработку проектной документации объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл.15.
- Градостроительный план земельного участка №РФ- 77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тишенина				
ГАП	Локтюшов				
Н. контр.					
ГИП	Локтюшов				

КП-15-П-ПЗУ.П3

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «НИИЖБ ПРОЕКТ»		

## **1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана для размещения «Жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест».

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7, общей площадью 12036кв.м, ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020г, расположен в г. Москва, внутригородском муниципальном образовании Куркино, ш. Куркинское, вл. 15 и ограничен:

- с севера территорией ПК №12-СЗАО и далее УДС Куркинского шоссе;
- с востока территорией УДС проезда №6699, эстакадой Новокуркинского шоссе;
- с юга участком 77:08:0001014:1741 - особо охраняемой природной территорией ландшафтного заказника «Долина р. Сходни в Куркино» и участком 77:08:0001014:1007 - территорией радиоцентра ФГУП «ЦРОС ГА»;
- с запада - участком 77:08:0001014:1007 - территорией радиоцентра ФГУП «ЦРОС ГА»

На участке проектирования присутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу.

Распространение зеленых насаждений на большей части территории проектирования носит локальный характер. Попадающие в пятно строительства зеленые насаждения подлежат вырубке.

### **1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзоны третья (сектор 3.1) и шестая, утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 №395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12036 м<sup>2</sup>.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Земельный участок отведен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Расстояние от детских площадок до окон жилых домов и общественных зданий превышает 12 м.

Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых домов и общественных зданий превышает 10 м.

Изм.	Кол.уч	Лист№	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ

Расстояние от спортивных площадок (для занятия физкультурой) до окон жилых домов и общественных зданий превышает 10 м.

Расстояние от хозяйственной площадки для временного хранения мусоросборных контейнеров до окон квартир и нежилых коммерческих помещений превышает 20 м.

Расстояние от проектируемых открытых приобъектных автостоянок до окон квартир и нежилых коммерческих помещений превышает 10 м.

Расстояние от проектируемых открытых приобъектных автостоянок до площадок для отдыха, игр и спорта 25 м.

Проектируемый объект размещается вне границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов. Санитарно-защитные зоны от существующих предприятий не затрагивают проектируемый объект.

Проектируемый объект не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

### **3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация территории выполнена в соответствии с действующими нормативными документами на основании градостроительного плана №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017г. №120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы». На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительный регламент устанавливает:

1. Предельную высоту объекта – 75м. Проектом принята предельная высота объекта: 72,7м (относительная) и 252,75м (абсолютная).

2. Максимальную плотность – 31,6 тыс.кв.м/га, при суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен – 38 000кв.м.

Плотность по проекту составит: 31,57 тыс.кв.м/га, при при суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен – 37 998,4кв.м.

3. Вместимость ДОО – 100 мест. Проектом принята вместимость ДОО – 100мест.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						3

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1).

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели рассчитаны в границах землеотвода – земельного участка с кадастровым номером 77:08:0001004:7 и представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование площадей	Показатели, м <sup>2</sup>	Процент
1	Площадь земельного участка	12036,0	100,00
2	Площадь застройки, в том числе:	2107,6	17,51
2.1	<i>Площадь застройки здания по цоколю</i>	2077,6	
	<i>Площадь застройки здания с подземной частью</i>	(5769,1)	
2.2	<i>Площадь площадки под размещение БКТП</i>	30,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	6787,0	56,39
3.1	<i>Площадь проектируемых проездов</i>	3010,5	
3.2	<i>Площадь проектируемых тротуаров</i>	1928,7	
3.3	<i>Площадь проектируемых детских игровых площадок ДОО</i>	980,6	
3.4	<i>Площадь проектируемых детских игровых площадок</i>	375,2	
	<i>Площадь проектируемой спортивной площадки</i>	469,5	
3.5	<i>Площадь проектируемой площадки для сбора мусора</i>	22,5	
4	Площадь озеленения	3141,4	26,1

**5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Объект расположен в сложившейся городской застройке.

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						4

При разработке проекта предусматривалась необходимая инженерная защита от затопления, подтопления, и других негативных проявлений в результате нарушения существующего положения грунтов и поверхностного стока.

Мероприятия, исключающие опасные геологические процессы, затопления и подтопления:

- устройство твердых покрытий проездов и тротуаров;
- организованный сбор и отвод дождевых и талых стоков.

## **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Система координат – Московская. Система высот – Балтийская, 1977г.

За относительную отметку ±0.000 комплекса принята абсолютная отметка – 180,05 м.

Планировочные отметки посадки корпусов продиктованы высотным расположением окружающей территории. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м и решалась в увязке с черными отметками прилегающей территории.

Поверхностный водоотвод с проездов обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождовую канализацию.

Продольные уклоны по проезжей части приняты от 5‰ до 40‰, поперечные 10‰ до 25‰.

Продольные уклоны по тротуарам и площадкам приняты от 5‰ до 50‰, поперечные 10‰ до 20‰.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрен перепад на путях возможного движения не более 15 мм.

Проектом организации рельефа предусмотрено удаление поверхностных вод с территории застройки организацией рельефа и системой ливневой канализации, не допуская застаивания их на поверхности и, соответственно, инфильтрации в нижние слои на подпитку грунтовых вод.

В границах проектирования предусматривается закрытая система отвода поверхностного стока: по спланированной поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Откосов и подпорных стен в границах проектирования не требуется.

## **7. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории создает безопасную среду обитания, наполненную необходимыми функциями и эстетическим восприятием.

Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров с мощением из тротуарных плит;
- устройство площадок для отдыха с покрытием из резиновой крошки и резиновых плиток.
- озеленение территории;
- установка малых архитектурных форм на территории: урн, скамеек, оборудования для детских, физкультурных площадок и площадок для отдыха.
- ограждение по периметру проектируемого комплекса.

В соответствии с МГСН1.02.-02 и СП476.1325800.2020, минимальные размеры площадок и принятые в проекте приведены в таблице 2

Таблица 2 – Нормативные и фактические размеры площадок

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						КП-15-П-ПЗЧ.П3

№п/п	Наименование площадки	Норматив на 1 жителя, кв.м.	Норматив на 582 чел., кв.м.	Размер площадки по проекту, кв.м	Примечание
1	Площадка для игр детей	0,4-0,7	232,8-407,4	375,2	
1.1	Дошкольного возраста			(167,2)	
1.2	Младшего школьного возраста			(208,0)	
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7	291-407,4	469,5	
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	58,2-116,4	103,0	Представлена организацией мест отдыха с установкой малых форм. (Площадь учтена в площади тротуаров)
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	17,46	22,5	Размеры приняты по кол-ву контейнеров. Расчет см. раздел КП-15-П-ООС
5	Площадка для выгула собак	-	-	-	400-600кв.м. предусмотрена за границами проектируемого земельного участка в составе микрорайона.

Расстояния от окон жилых домов до границ площадок приняты по СП42.13330.

На участках свободных от застройки и твердых покрытий предусмотрено устройство газонов.

Детские групповые площадки ДОО визуально отделены от территории жилого дома с помощью устройства живой изгороди.

В качестве физкультурной площадки для ДОО используется площадка на территории жилого дома.

В соответствии с разделом КП-15-П-ТХ2, в проектируемом ДОО предусмотрены следующие группы:

- 1 группа на 25 чел. (от 3 до 4 лет);
- 2 группа на 25 чел. (от 4 до 5 лет);

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата

КП-15-П-ПЗЧ.П3

Лист

6

- 3 группа на 25 чел. (от 5 до 6 лет);
- 4 группа на 25 чел. (от 6 до 7 лет).

Минимальная площадь площадки составит: не менее 9кв.м на ребенка, т.е.  $25 \times 9 = 225$ кв.м. Площадь теневого навеса принята из расчета не менее 1кв.м. на ребенка – 32,0кв.м. Проектом предусмотрены площадки площадью:

- для группы 1 – 256,3 кв.м.
- для группы 2 – 229,0 кв.м.
- для группы 3 – 226,4кв.м.
- для группы 4 – 268,9кв.м.

**8. Обоснование зонирования земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межзональные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортных коммуникаций обусловлена наличием существующих подъездных дорог и проездов внутри территории, а также наличием сложившейся транспортно-пешеходной системы в рассматриваемой местности.

Для въезда на территорию сохраняется существующее примыкание к Проектируемому проезду 6699 в юго-восточной части участка.

Расстояние от проектируемых пожарных проездов до корпусов приняты согласно СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

Подъезд пожарной техники организован со всех сторон проектируемого жилого комплекса.

Пожарные проезды запроектированы шириной минимум 6 м.

На территории земельного участка, отведенного под строительство движение пожарной техники организовано в соответствии с «Отчетом о предварительном

Изм.	Кол.уч	Лист№	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						7

планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно- спасательных работ».

### ***Расчет парковочных мест***

Расчет парковочных мест выполняется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 21.12.2021 №2152-ПП, с Постановлением от 24.12.2019г №1809-ПП. Расчет сведен в таблицу №3

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата	Лист
						8

*КП-15-П-ПЗЧ.ПЗ*

Таблица 3 – Расчет парковочных мест

Расчет машиномест постоянного хранения						
Балльная оценка для расчета постоянного хранения						
	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi * ki)	Постановление №945-ПП (Приложение 5)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	Более 3	5	0	0	
2	Интенсивность движения НГПТ	10-20 минут	5	0,75	3,75	
3	Доступность станций метрополитена	Более 2500 м	15	1	15	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	Более 2500 м	15	1	15	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	Эконом-класс	20	0,5	10	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	Более 25 000м <sup>2</sup> /га	20	0,25	5	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	T1	20	1	20	
	Балл				59,06	
Расчет						
Nф	расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов	356				Постановление №945-ПП
КБп		60	%			
%		100				
Nп	=Nф*КБп/100%	210	мест/	1000	жителей	Постановление №945-ПП (Приложение 5 п.3)
	Жителей	582	чел			Проект
	Кол-во жителей (Nn)/1000 жителей	125	машиномест			
	В том числе для транспорта инвалидов группы мобильности М1-3 - 10% от общего числа по расчету	12				Постановление №945-ПП
Расчет гостевых машиномест						
	10%	13	машиномест			Постановление №945-ПП, п. 6.2.11.
	В том числе для транспорта инвалидов - 10% от общего числа	2				
	В том числе для транспорта инвалидов пользующихся креслами-колясками- 5% от общего числа	1				
Расчет приобъектных машиномест						
Обозн.	Показатель		Значение по функциям			Норма расчета
		ДОО		Офисы	Итого	

## Расчет приобъектных машиномест

Расчет приобъектных машиномест				
Обозн.	Показатель	Значение по функциям		Норма расчета
		ДОО	Офисы	Итого

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист №	док.	Подпись	Дата	КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	9

S	Площадь объекта в габаритах наружных стен	1240,6		345,2		Проект
S2	Образование и просвещение (3.5)	440				Постановление №945-ПП (Приложение 1)
	Деловое управление (4.1)			60		
K3	Уровень урбанизации - Т-1	1		1		Постановление №945-ПП (Приложение 2,3)
K2	Доступность городского внеуличного и наземного пассажирского транспорта	0,85		0,85		Постановление №945-ПП (Приложение 7)
NB	<b>Количество машиномест = S/S2*K3*K2</b>	3		5	8	Постановление №945-ПП (Приложение 6)
	В том числе для транспорта инвалидов - 10% от общего числа				1	СП 59.13330.2016 (п.5.2.1)
	В том числе для транспорта инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 5% от общего числа				1	СП 59.13330.2016 (п.5.2.1)
<b>ИТОГО по расчету</b>		<b>146</b>	машинаомест			
Постоянное хранение		<b>125</b>				
Временное хранение, в т.ч.:		<b>21</b>				
Гостевые		<b>13</b>				
Приобъектные		<b>8</b>				
<b>ИТОГО по проекту</b>		<b>161</b>	машинаомест	140 в подземной автостоянке, 21 на территории		
Постоянное хранение		<b>140</b>		в подземной автостоянке		
Временное хранение, в т.ч.:		<b>21</b>		3 в подземной автостоянке, 17 на территории		
Гостевые		<b>13</b>		3 в подземной автостоянке, 9 на территории		
Приобъектные		<b>8</b>		на территории		

Изм.	Кол.уч	Лист №	Фок.	Подпись	Дата

КП-15-П-ПЗЧ.ПЗ

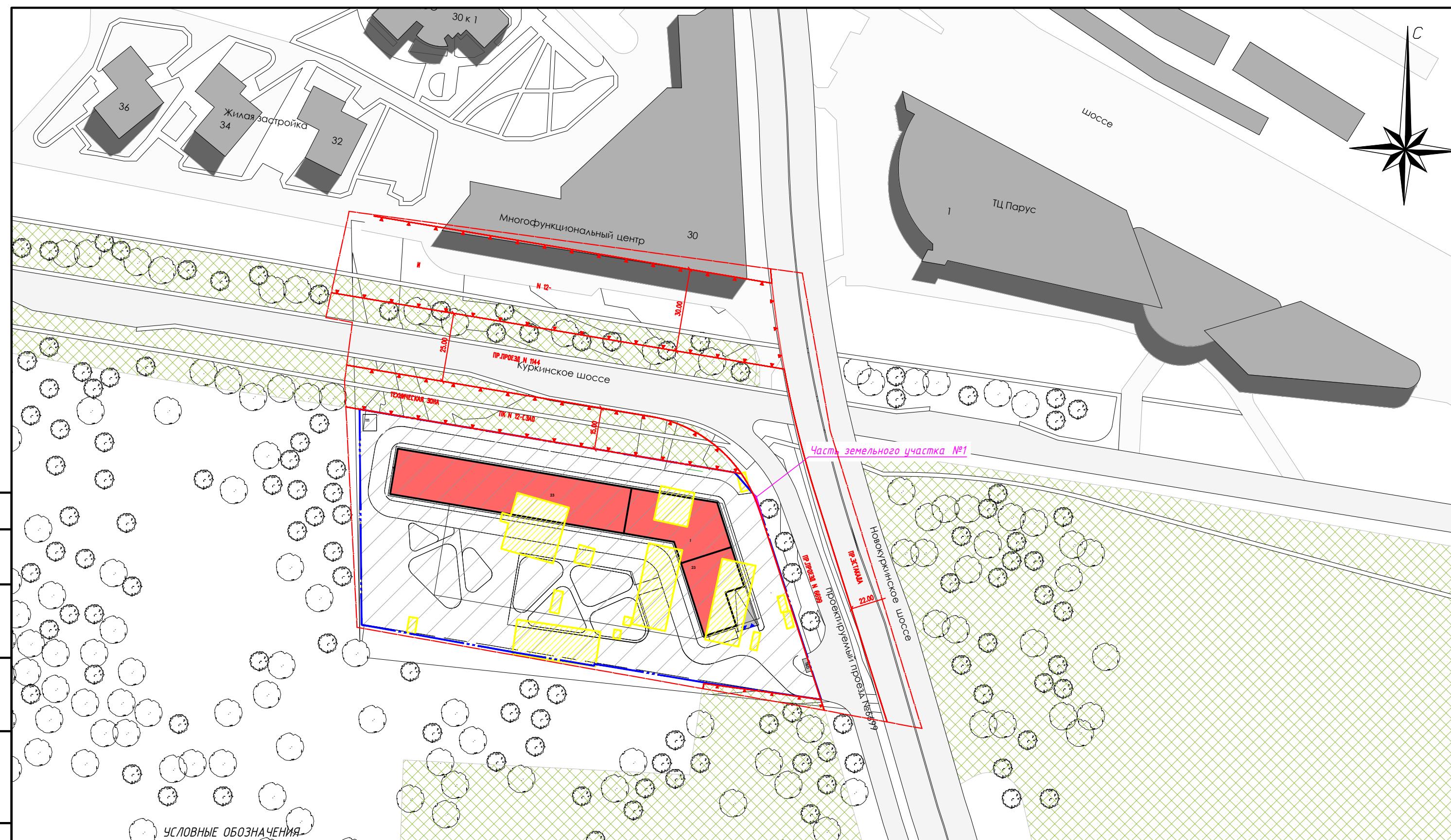
Лист

10

# ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части раздела проектной документации	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500	
4	Разбивочный план земельного участка . М 1:500	
5	План организации рельефа земельного участка . М 1:500	
6	План земляных масс . М 1:500	
7	План благоустройства и озеленения . М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно -технического обеспечения . М 1:500	

Лист	Номер, дата	Ведм. инд. №	Составляю	КП-15-П-ПЗУ						
				Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Тишенина								07.2023	
ГИП	Локтишов								07.2023	
Проверил	Локтишов								07.2023	
Н.контр.	Князев								07.2023	
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Ведомость графической части раздела проектной документации						ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"				



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ № РРФ - 77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.

### Здания, проектируемые

## Объекты, подлежащие сносу / демонтажу

## Опорная застройк

## Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) третья подзона (сектор 3.1) и шестая

Часть земельного участка №1,  
площадью 15 кв.м.,  
расположена в границах красных линий  
улично-дорожной  
сети и не может быть использована  
целях строительства, реконструкции  
капитальных объектов.

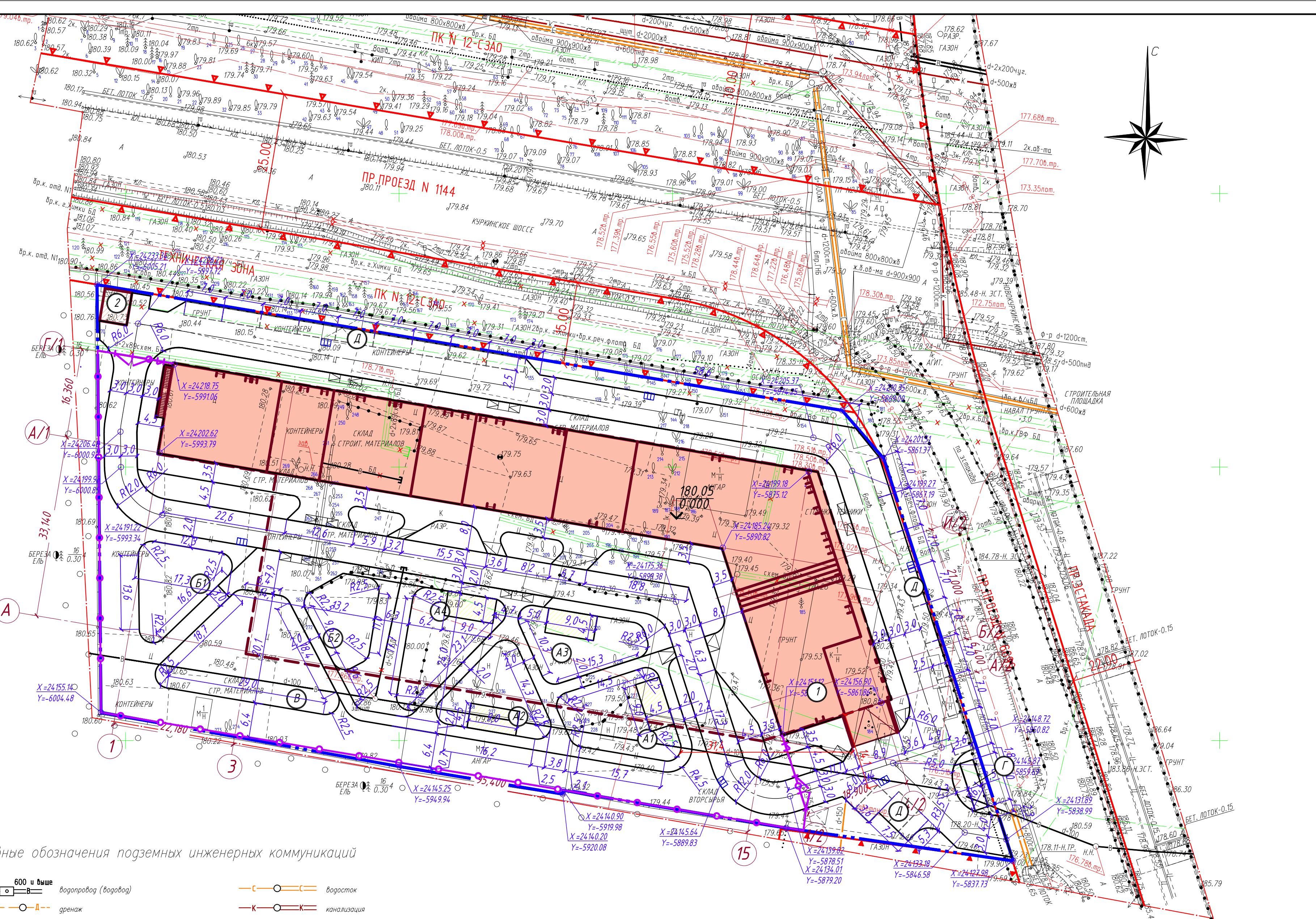
						КП-15-П-ПЗЧ-СП
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Тишенина				07.2023	
ГИП	Локтюшов				07.2023	
Проверил	Локтюшов				07.2023	
Н.контр.	Князев				07.2023	
						Схема планировочной организации земельного участка
						Стадия
						Лист
						Листов
						7
						2
						Ситуационный план
						ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКТП	проект.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
A 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
A 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
A 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
A 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

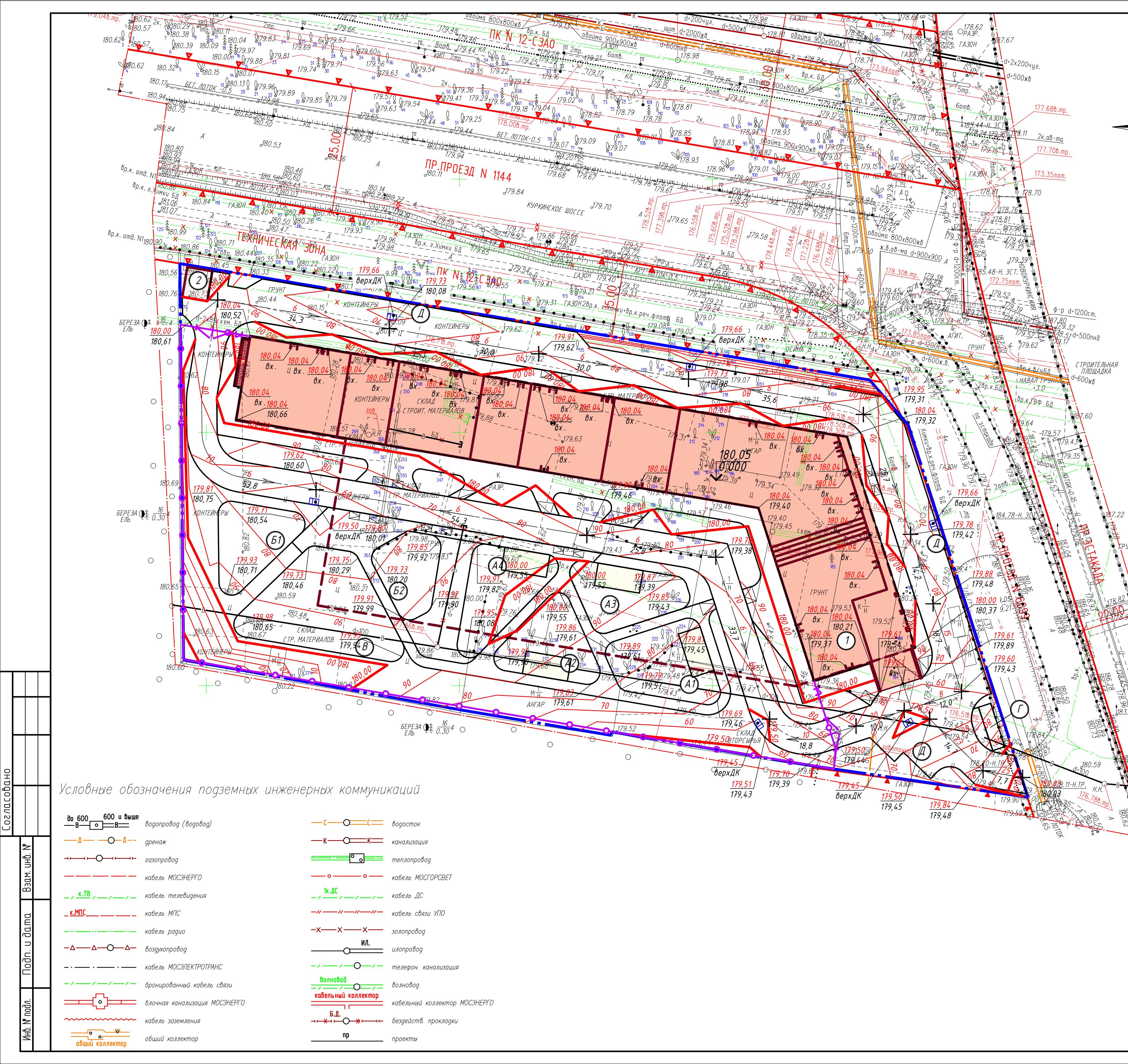


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	—	Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
—	—	Ограждение территории, проектируемое
—	—	Здания, проектируемые
—	—	Площадка под БКТП, проектируемая
—	—	Теневые насыпи, проектируемые

## Договор № К15/25/12/20 от 25.12.2020 г. К15/25/12/20-ИГДИ

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куркинский проект"
Ген. директор	Баранов С.Е.		
Исп. директор	Дорофеев М.В.		Объект: Многоквартирный жилой дом встроено-пространственно-присоединенный детским садом, встроено-присоединенный нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, ал. 15, участок с кадастровым номером 77:08:000104:7
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.		
Цифр.	Дорофеев М.В.		
			Инженерно-топографический план
			М 1:500
			ООО "ГЕО ЛЭНД"
			12.2020г.
			КП-15-П-ПЗУ
			«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутримуниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»
			Стадия Лист Листов
Изм.	Кол-уч	Лист	Н. док.
Разрд.	Лишенина		Подпись
ГИП	Локтишов		Дата
Проверил	Локтишов		
Н.контр.	Князев		



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКТП	проект.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

<i>Номер на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>А 1</i>	<i>Площадка ДОО (3-4 года)</i>	<i>проект.</i>
<i>А 2</i>	<i>Площадка ДОО (4-5 лет)</i>	<i>проект.</i>
<i>А 3</i>	<i>Площадка ДОО (5-6 лет)</i>	<i>проект.</i>
<i>А 4</i>	<i>Площадка ДОО (6-7 лет)</i>	<i>проект.</i>
<i>Б 1</i>	<i>Детская игровая площадка</i>	<i>проект.</i>
<i>Б 2</i>	<i>Детская игровая площадка</i>	<i>проект.</i>
<i>В</i>	<i>Спортивная площадка</i>	<i>проект.</i>
<i>Г</i>	<i>Площадка для сбора ТБО</i>	<i>проект.</i>
<i>Д</i>	<i>Гостевая парковка</i>	<i>проект.</i>

Примечание:

- 1 - заявка на выполнение инженерных изысканий № РИ1/504-21 от 03.02.2021г.
- 2 - в работе использованы планшеты: D-XXV-6-9,12; D-XXV-7-12,16
- 3 - подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП.-000160-2021)
- 4 - линии градостроительного регулирования показаны по данным Москомархитектуры (ЛГР-0084-2021)
- 5 - по данным Сводного плана действующие проекты, отсутствуют

ЧГЛОВНЫЙ

Граница проектируемого земельного участка по ГПЗЧ № РФ - 77-4-53-3-66-2020

07.12.2020 2.

22

Figure 5. The effect of the number of hidden units on the performance of the neural network.

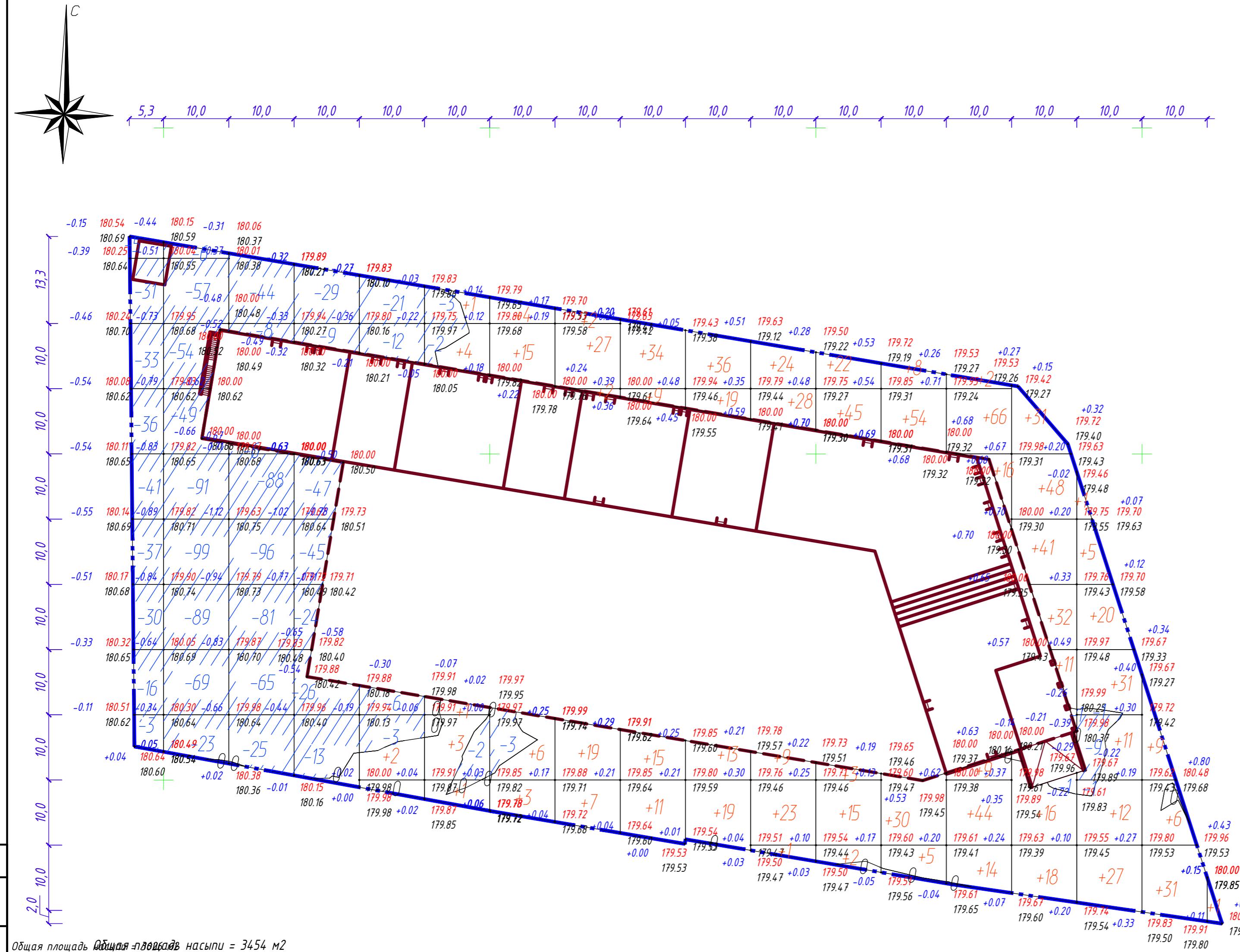
Figure 10. A schematic diagram of the two-layer model of the ocean. The top layer is the mixed layer, which is bounded by the surface and the pycnocline. The bottom layer is the pycnocline, which is bounded by the bottom and the bottom boundary layer. The pycnocline is characterized by a strong density gradient, while the mixed layer is characterized by a weak density gradient. The bottom boundary layer is characterized by a strong density gradient, while the pycnocline is characterized by a weak density gradient.

Словарные обозначения подземных инженерных коммуникаций

600	600	и выше	водопровод (водовод)
Д	Д	—	дренаж
—	—	—	газопровод
—	—	—	кабель МОСЭНЕРГО
к.ТВ	—	—	кабель телевидения
к.МПС	—	—	кабель МПС
—	—	—	кабель радио
—	—	—	воздухопровод
—	—	—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
—	—	—	бронированный кабель связи
—	—	—	блочная канализация МОСЭНЕРГО
—	—	—	кабель заземления
—	—	—	водосток
—	—	—	канализация
—	—	—	теплопровод
—	—	—	кабель МОСГОРСВЕТ
1к.ДС	—	—	кабель ДС
—	—	—	кабель связи УПО
—	—	—	золопровод
ИЛ.	—	—	илопровод
—	—	—	телефон. канализация
—	—	—	волновод
—	—	—	кабельный коллектор
Б.Д.	—	—	бездейств. прокладки

Система высот – Московская  
Система координат – Московская

Договор №15/25/12/20 от 25.12.2020 г.			К15/25/12/20-ИГДИ							
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куркинский проект"							
Ген. директор	Баранов С.Е.									
Исп. директор	Дорофеева М.В.		Объект: Многоэтажный жилой дом встроенно-простроенным детским садом, встроенно-пристроеными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ				
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.			ИЗ	1	1				
Цифр.	Дорофеева М.В.									
			Инженерно-топографический план М 1:500		ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.					
							КП-15-П-ПЗУ			
							«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тишенина	<i>Тишенина</i>		07.2023	П			5		
ГИП	Локтишов	<i>Локтишов</i>		07.2023						
Проверил	Локтишов	<i>Локтишов</i>		07.2023	План организации рельефа земельного участка. М 1:500		ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"			



## ОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1024	1440	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4221	
а) корыта под покрытия		(3730)	
б) плодородной почвы на участках озеленения		(491)	
3. Поправка на уплотнение (коэф.уплотнения 0,9)	102		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	1126	5661	
4. Избыток пригодного грунта	4535		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	--	--	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0	
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		(0)	
б) необходимый для озеленения территории	491		
в) недостаток плодородного грунта		491	
7. Итого перерабатываемого грунта	6152	6152	

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, топографического плана М 1:500;
  2. Существующие отметки определены путем интерполяции;
  3. Проектные отметки даны по верху покрытия.

Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 1) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,92 м;

Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 2) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,81 м;

Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 3) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,87 м;

Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 4) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,87 м;

Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 5) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,65 м;

  4. Коэффициент стандартного уплотнения грунта в теле насыпи должен быть - 0,98, при высоте насыпи до 0,80 м;
  5. Уплотнение вести послойно, по З прохода катка, толщина слоя не более 30 см;
  6. В процессе производства земляных работ своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров.
  7. План земляных масс, ведомость объемов земляных работ выполнены без учета выемки под устройство подземных частей зданий и сооружений, инженерных сетей.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемого земельного участка
	Контур зданий
180,00	Отметка проектируемого рельефа, м
179,90	Отметка существующего рельефа, м
+0,10	Рабочая отметка
	Объем выемки, куб.м
	Объем насыпи, куб.м

7-15-7-734

ой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,  
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино,  
ш. Куркинское, вл. 15»

Зм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	по адресу: г. Псков, Опочковское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»
зраб.	Тишенина		07.2023			
ГИП	Локтюшов		07.2023			
доверил	Локтюшов		07.2023			
контр.	Князев		07.2023			





Согласовано		
Над. № под.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

вр 600	600 м выше	водопровод (водовод)
д	дренаж	
к	канализация	
тп	газопровод	
к.МС	кабель МОСЭНЕРГО	
к.ДС	кабель ДС	
к.МПС	кабель МПС	
к.Р	кабель связи УПО	
зп	золопровод	
вп	воздухопровод	
и.к	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	
т.к	телефон. канализация	
бк	бронированный кабель связи	
вн	волновод	
кк	блочная канализация МОСЭНЕРГО	
к.з	кабель заземления	
б.к	базовый коллектор	
пр	бездейств. прокладки	
	общий коллектор	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКП	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
A 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
A 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
A 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
A 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
B 1	Детская игровая площадка	проект.
B 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
Водоснабжение, проектируемое
Канализация хоз.бытовая, проектируемая
Канализация ливневая, проектируемая
Теплосеть, проектируемая
Электроснабжение проектируемое
Электроосвещение, проектируемое
Уличные светильники, проектируемые

Примечание:

- заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ/504-21 от 03.02.2021г.
- в работе используются планшеты D-XXV-6-9,12; D-XXV-7-12,16
- подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г.Москвы (ИСП-000160-2021)
- линии градостроительного регулирования показаны по данным Москомархитектуры (ПР-0084-2021)
- по данным Сводного плана действующие проекты отсутствуют

Главный инженер проекта:

Система высот – Московская  
Система координат – Московская

Договор N K15/25/12/20 от 25.12.2020 г.

K15/25/12/20-ИГДИ

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Баранов С.Е.		Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куринский проект"		
Исп. директор	Дорофеева М.В.		Объект: Многоквартирный жилой дом встроено-пространственно-пристроенным детским садом, встроенно-пристроенным нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куринское шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:00:0104:7		
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.				
Цифр.	Дорофеева М.В.				
			Инженерно-топографический план	М 1:500	ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.
					KП-15-П-ПЗУ-СПС
					«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутигородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»
Изм.	Кол-уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тищенко				07.2023
ГИП	Локтишов				07.2023
Проверил	Локтишов				07.2023
Н.контр.	Князев				07.2023
					Схема планировочной организации земельного участка
					Стадия
					Лист
					Листов
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500
					ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"