



ООО «НИИЖБ СК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертный, проектно-инжиниринговый центр натурных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций»
123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, этаж 11;
Тел.: +7 495 127 04 46; e-mail: buh@niigb.biz

**Заказчик: ООО "Специализированный застройщик
"Куркинский проект"**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КП-15-П-ПЗУ

Том 2

Москва, 2023



ООО «НИИЖБ СК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертный, проектно-инжиниринговый центр натурных изысканий, исследований железобетона и строительных конструкций»
123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, этаж 11;
Тел.: +7 495 127 04 46; e-mail: buh@niigb.biz

**Заказчик: ООО "Специализированный застройщик
"Куркинский проект"**

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КП-15-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



С.Н. Шатилов

Москва, 2023

НИИЖБ ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «НИИЖБ ПРОЕКТ»

ОГРН 1227700063029 ИНН9703071770 КПП770301001

123112 Москва, наб. Пресненская, д. 10, строение 2. Пом. 97, этаж 11, оф. 264;

Тел.: +7(926)955-87-81; e-mail: 2021sk@mail.ru. СРО № 9703071770-20221027-1510 от 27.10.2022 г

Заказчик: ООО «НИИЖБ СК»

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КП-15-П-ПЗУ

Том 2

Москва, 2023

НИИЖБ ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «НИИЖБ ПРОЕКТ»
ОГРН 1227700063029 ИНН9703071770 КПП770301001
123112 Москва, наб. Пресненская, д. 10, строение 2. Пом. 97, этаж 11, оф. 264;
Тел.: +7(926)955-87-81; e-mail: 2021sk@mail.ru. СРО № 9703071770-20221027-1510 от 27.10.2022 г

Заказчик: ООО «НИИЖБ СК»

**«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»,
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КП-15-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

М.М. Локтюшов

Генеральный директор

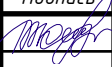


В.К. Князев



Москва, 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Содержание тома.	
КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть:	
	Общие данные	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест	

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Тишенина						
ГАП		Локтюшов						
Н. Контр.								
ГИП		Локтюшов						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «НИИЖБ ПРОЕКТ»		



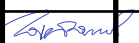
	размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
КП-15-П-ПЗУ	Графическая часть	

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие данные

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими документами:

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 4 июля 2020г №985»;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.
- Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы.
- Закон города Москвы от 30.04.2014 № 18 о благоустройстве в городе Москве;
- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП об утверждении норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02.
- Задание на разработку проектной документации объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл.15.
- Градостроительный план земельного участка №РФ- 77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разраб..		Тишенина						
ГАП		Локтюшов						
Н. контр.								
ГИП		Локтюшов						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО «НИИЖБ ПРОЕКТ»		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка разработана для размещения «Жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест».

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7, общей площадью 12036 кв.м, ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020г, расположен в г. Москва, внутригородском муниципальном образовании Куркино, ш. Куркинское, вл. 15 и ограничен:

- с севера территорией ПК №12-СЗАО и далее УДС Куркинского шоссе;
- с востока территорией УДС проезда №6699, эстакадой Новокуркинского шоссе;
- с юга участком 77:08:0001014:1741 - особо охраняемой природной территорией ландшафтного заказника «Долина р. Сходни в Куркино» и участком 77:08:0001014:1007 - территорией радиочастотного центра ФГУП «ЦРОС ГА»;
- с запада - участком 77:08:0001014:1007 - территорией радиочастотного центра ФГУП «ЦРОС ГА»

На участке проектирования присутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу.

Распространение зеленых насаждений на большей части территории проектирования носит локальный характер. Попадающие в пятно строительства зеленые насаждения подлежат вырубке.

1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзоны третья (сектор 3.1) и шестая, утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 №395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12036 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок отведен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Расстояние от детских площадок до окон жилых домов и общественных зданий превышает 12 м.

Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых домов и общественных зданий превышает 10 м.

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

Расстояние от спортивных площадок (для занятия физкультурой) до окон жилых домов и общественных зданий превышает 10 м.

Расстояние от хозяйственной площадки для временного хранения мусоросборных контейнеров до окон квартир и нежилых коммерческих помещений превышает 20 м.

Расстояние от проектируемых открытых приобъектных автостоянок до окон квартир и нежилых коммерческих помещений превышает 10 м.

Расстояние от проектируемых открытых приобъектных автостоянок до площадок для отдыха, игр и спорта 25 м.

Проектируемый объект размещается вне границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов. Санитарно-защитные зоны от существующих предприятий не затрагивают проектируемый объект.

Проектируемый объект не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация территории выполнена в соответствии с действующими нормативными документами на основании градостроительного плана №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017г. №120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы». На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительный регламент устанавливает:

1. Предельную высоту объекта – 75м. Проектом принята предельная высота объекта: 72,7м (относительная) и 252,75м (абсолютная).

2. Максимальную плотность – 31,6 тыс.кв.м/га, при суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен – 38 000кв.м.

Плотность по проекту составит: 31,57 тыс.кв.м/га, при суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен – 37 998,4кв.м.

3. Вместимость ДОО – 100 мест. Проектом принята вместимость ДОО – 100мест.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1).

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели рассчитаны в границах землеотвода – земельного участка с кадастровым номером 77:08:0001004:7 и представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование площадей	Показатели, м2	Процент
1	Площадь земельного участка	12036,0	100,00
2	Площадь застройки, в том числе:	2107,6	17,51
2.1	Площадь застройки здания по цоколю	2077,6	
	Площадь застройки здания с подземной частью	(5769,1)	
2.2	Площадь площадки под размещение БКТП	30,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	6787,0	56,39
3.1	Площадь проектируемых проездов	3010,5	
3.2	Площадь проектируемых тротуаров	1928,7	
3.3	Площадь проектируемых детских игровых площадок ДОО	980,6	
3.4	Площадь проектируемых детских игровых площадок	375,2	
	Площадь проектируемой спортивной площадки	469,5	
3.5	Площадь проектируемой площадки для сбора мусора	22,5	
4	Площадь озеленения	3141,4	26,1

5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Объект расположен в сложившейся городской застройке.

При разработке проекта предусматривалась необходимая инженерная защита от затопления, подтопления, и других негативных проявлений в результате нарушения существующего положения грунтов и поверхностного стока.

Мероприятия, исключающие опасные геологические процессы, затопления и подтопления:

- устройство твердых покрытий проездов и тротуаров;
- организованный сбор и отвод дождевых и талых стоков.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Система координат – Московская. Система высот – Балтийская, 1977г.

За относительную отметку ± 0.000 комплекса принята абсолютная отметка – 180,05 м.

Планировочные отметки посадки корпусов продиктованы высотным расположением окружающей территории. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м и решалась в увязке с черными отметками прилегающей территории.

Поверхностный водоотвод с проездов обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождевую канализацию.

Продольные уклоны по проезжей части приняты от 5‰ до 40‰, поперечные 10‰ до 25‰.

Продольные уклоны по тротуарам и площадкам приняты от 5‰ до 50‰, поперечные 10‰ до 20‰.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрен перепад на путях возможного движения не более 15 мм.

Проектом организации рельефа предусмотрено удаление поверхностных вод с территории застройки организацией рельефа и системой ливневой канализации, не допуская застаивания их на поверхности и, соответственно, инфильтрации в нижние слои на подпитку грунтовых вод.

В границах проектирования предусматривается закрытая система отвода поверхностного стоков: по спланированной поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Откосов и подпорных стен в границах проектирования не требуется.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории создает безопасную среду обитания, наполненную необходимыми функциями и эстетическим восприятием.

Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров с мощением из тротуарных плит;
- устройство площадок для отдыха с покрытием из резиновой крошки и резиновых плиток.
- озеленение территории;
- установка малых архитектурных форм на территории: урн, скамеек, оборудования для детских, физкультурных площадок и площадок для отдыха.
- ограждение по периметру проектируемого комплекса.

В соответствии с МГСН1.02.-02 и СП476.1325800.2020, минимальные размеры площадок и принятые в проекте приведены в таблице 2

Таблица 2 – Нормативные и фактические размеры площадок

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

№п/п	Наименование площадки	Норматив на 1 жителя, кв.м.	Норматив на 582 чел., кв.м.	Размер площадки по проекту, кв.м	Примечание
1	Площадка для игр детей	0,4-0,7	232,8-407,4	375,2	
1.1	Дошкольного возраста			(167,2)	
1.2	Младшего школьного возраста			(208,0)	
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7	291-407,4	469,5	
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	58,2-116,4	103,0	Представлена организацией мест отдыха с установкой малых форм. (Площадь учтена в площади тротуаров)
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	17,46	22,5	Размеры приняты по кол-ву контейнеров. Расчет см. раздел КП-15-П-ООС
5	Площадка для выгула собак	-	-	-	400-600кв.м. предусмотрена за границами проектируемого земельного участка в составе микрорайона.

Расстояния от окон жилых домов до границ площадок приняты по СП42.13330.

На участках свободных от застройки и твердых покрытий предусмотрено устройство газонов.

Детские групповые площадки ДОО визуально отделены от территории жилого дома с помощью устройства живой изгороди.

В качестве физкультурной площадки для ДОО используется площадка на территории жилого дома.

В соответствии с разделом КП-15-П-ТХ2, в проектируемом ДОО предусмотрены следующие группы:

- 1 группа на 25 чел. (от 3 до 4 лет);
- 2 группа на 25 чел. (от 4 до 5 лет);

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

- 3 группа на 25 чел. (от 5 до 6 лет);
- 4 группа на 25 чел. (от 6 до 7 лет).

Минимальная площадь площадки составит: не менее 9кв.м на ребенка, т.е. $25 \times 9 = 225$ кв.м. Площадь теневого навеса принята из расчета не менее 1кв.м. на ребенка – 32,0кв.м. Проектом предусмотрены площадки площадью:

- для группы 1 – 256,3 кв.м.
- для группы 2 – 229,0 кв.м.
- для группы 3 – 226,4кв.м.
- для группы 4 – 268,9кв.м.

8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций обусловлена наличием существующих подъездных дорог и проездов внутри территории, а также наличием сложившейся транспортно-пешеходной системы в рассматриваемой местности.

Для въезда на территорию сохраняется существующее примыкание к Проектируемому проезду 6699 в юго-восточной части участка.

Расстояние от проектируемых пожарных проездов до корпусов приняты согласно СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

Подъезд пожарной техники организован со всех сторон проектируемого жилого комплекса.

Пожарные проезды запроектированы шириной минимум 6 м.

На территории земельного участка, отведенного под строительство движение пожарной техники организовано в соответствии с «Отчетом о предварительном

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		7

планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно- спасательных работ».

Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест выполняется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 21.12.2021 №2152-ПП, с Постановлением от 24.12.2019г №1809-ПП. Расчет сведен в таблицу №3

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

Таблица 3 – Расчет парковочных мест

Расчет машиномест постоянного хранения						
Бальная оценка для расчета постоянного хранения						
	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi * ki)	Постановление №945-ПП (Приложение 5)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	Более 3	5	0	0	
2	Интенсивность движения НГПТ	10-20 минут	5	0,75	3,75	
3	Доступность станций метрополитена	Более 2500 м	15	1	15	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	Более 2500 м	15	1	15	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	Эконом-класс	20	0,5	10	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	Более 25 000м2/га	20	0,25	5	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	T1	20	1	20	
	Балл				59,06	
Расчет						
Нф	расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов	356				Постановление №945-ПП
КБп		60	%			
%		100				
Нп	=Нф*КБп/100%	210	мест/	1000	жителей	Постановление №945-ПП (Приложение 5 п.3)
	Жителей	582	чел			Проект
	Кол-во жителей (Nn)/1000 жителей	125	машиномест			
	В том числе для транспорта инвалидов групп мобильности М1-3 - 10% от общего числа по расчету	12				Постановление №945-ПП
Расчет гостевых машиномест						
	10%	13	машиномест			Постановление №945-ПП, п. 6.2.11.
	В том числе для транспорта инвалидов - 10% от общего числа	2				
	В том числе для транспорта инвалидов пользующихся креслами-колясками- 5% от общего числа	1				
Расчет приобъектных машиномест						
Обозн.	Показатель	Значение по функциям				Норма расчета
		ДОО		Офисы	Итого	

						КП-15-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист№	Вок.	Подпись	Дата		

S	Площадь объекта в габаритах наружных стен	1240,6		345,2		Проект
S2	Образование и просвещение (3.5)	440				Постановление №945-ПП (Приложение 1)
	Деловое управление (4.1)			60		
K3	Уровень урбанизации - Т-1	1		1		Постановление №945-ПП (Приложение 2,3)
K2	Доступность городского внеуличного и наземного пассажирского транспорта	0,85		0,85		Постановление №945-ПП (Приложение 7)
NB	Количество машиномест = $S/S2 \cdot K3 \cdot K2$	3		5	8	Постановление №945-ПП (Приложение 6)
	В том числе для транспорта инвалидов - 10% от общего числа				1	СП 59.13330.2016 (п.5.2.1)
	В том числе для транспорта инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 5% от общего числа				1	СП 59.13330.2016 (п.5.2.1)
	ИТОГО по расчету	146	машиномест			
	Постоянное хранение	125				
	Временное хранение, в т.ч.:	21				
	Гостевые	13				
	Приобъектные	8				
	ИТОГО по проекту	161	машиномест	140 в подземной автостоянке, 21 на территории		
	Постоянное хранение	140		в подземной автостоянке		
	Временное хранение, в т.ч.:	21		3 в подземной автостоянке, 17 на территории		
	Гостевые	13		3 в подземной автостоянке, 9 на территории		
	Приобъектные	8		на территории		

Согласовано





ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части раздела проектной документации	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500	
4	Разбивочный план земельного участка . М 1:500	
5	План организации рельефа земельного участка . М 1:500	
6	План земляных масс . М 1:500	
7	План благоустройства и озеленения . М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно -технического обеспечения . М 1:500	

Взам. инв. №

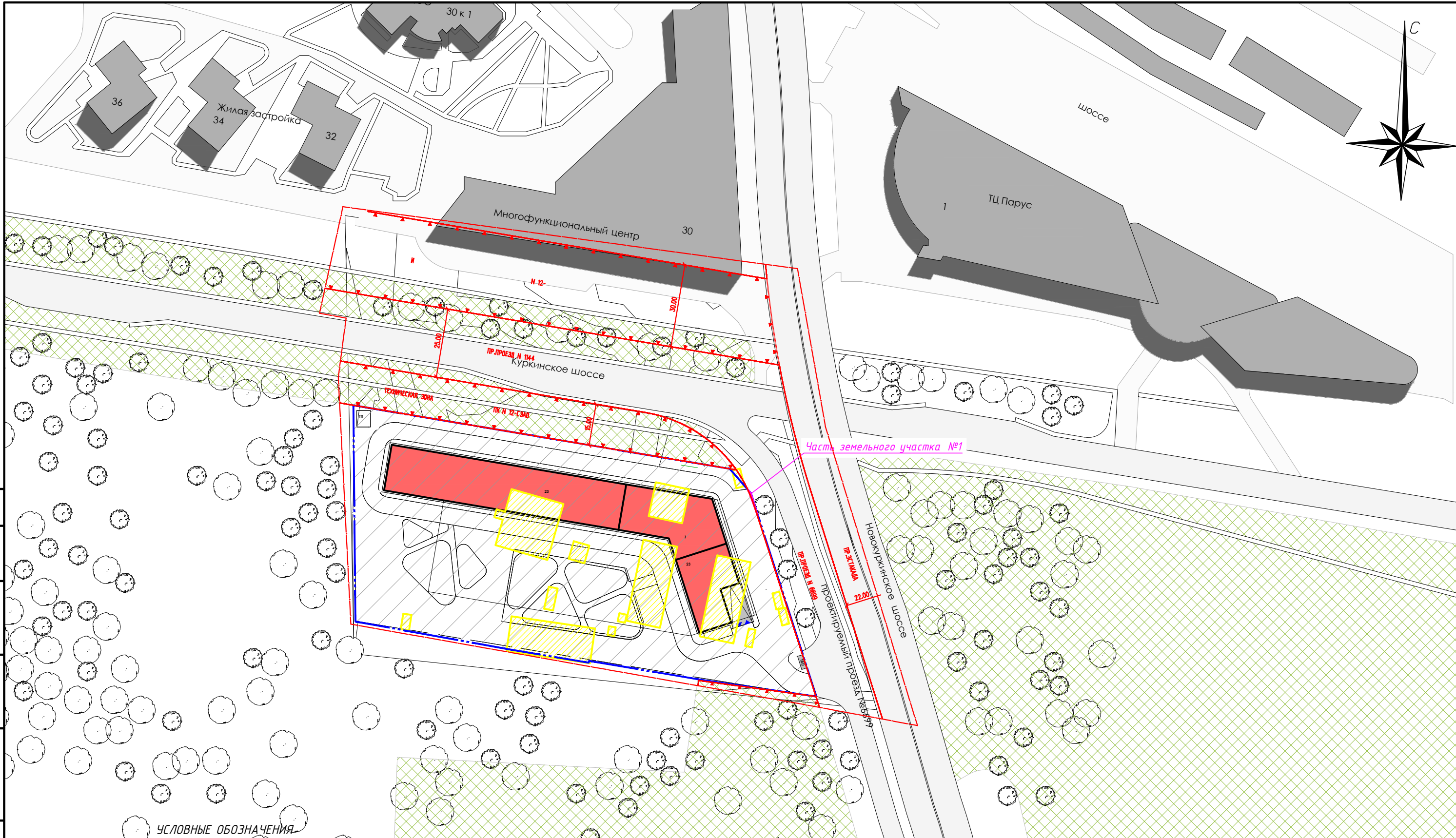
Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-15-П-ПЗУ			
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тишенина			07.2023		П	1	
ГИП		Локтюшов			07.2023				
Проверил		Локтюшов			07.2023				
Н.контр.		Князев			07.2023	Ведомость графической части раздела проектной документации	ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"		

Согласовано

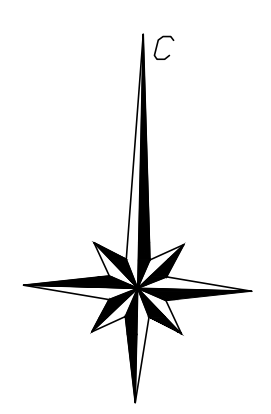
Инв. ? подл. Погр. и датаВзам. инв.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ № РФ - 77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.		Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - третья подзона (сектор 3.1) и шестая
	Красные линии		Часть земельного участка №1, площадью 15 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
	Здания, проектируемые		
	Объекты, подлежащие сносу / демонтажу		
	Опорная застройка		

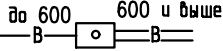

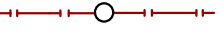

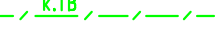
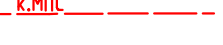








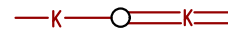


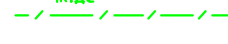


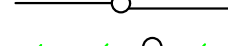

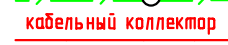

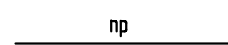

						КП-15-П-ПЗУ-СП			
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Тишенина	Локтюшов		07.2023		П	2	
Проверил		Локтюшов			07.2023	Ситуационный план	ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"		
Н.контр.		Князев			07.2023				



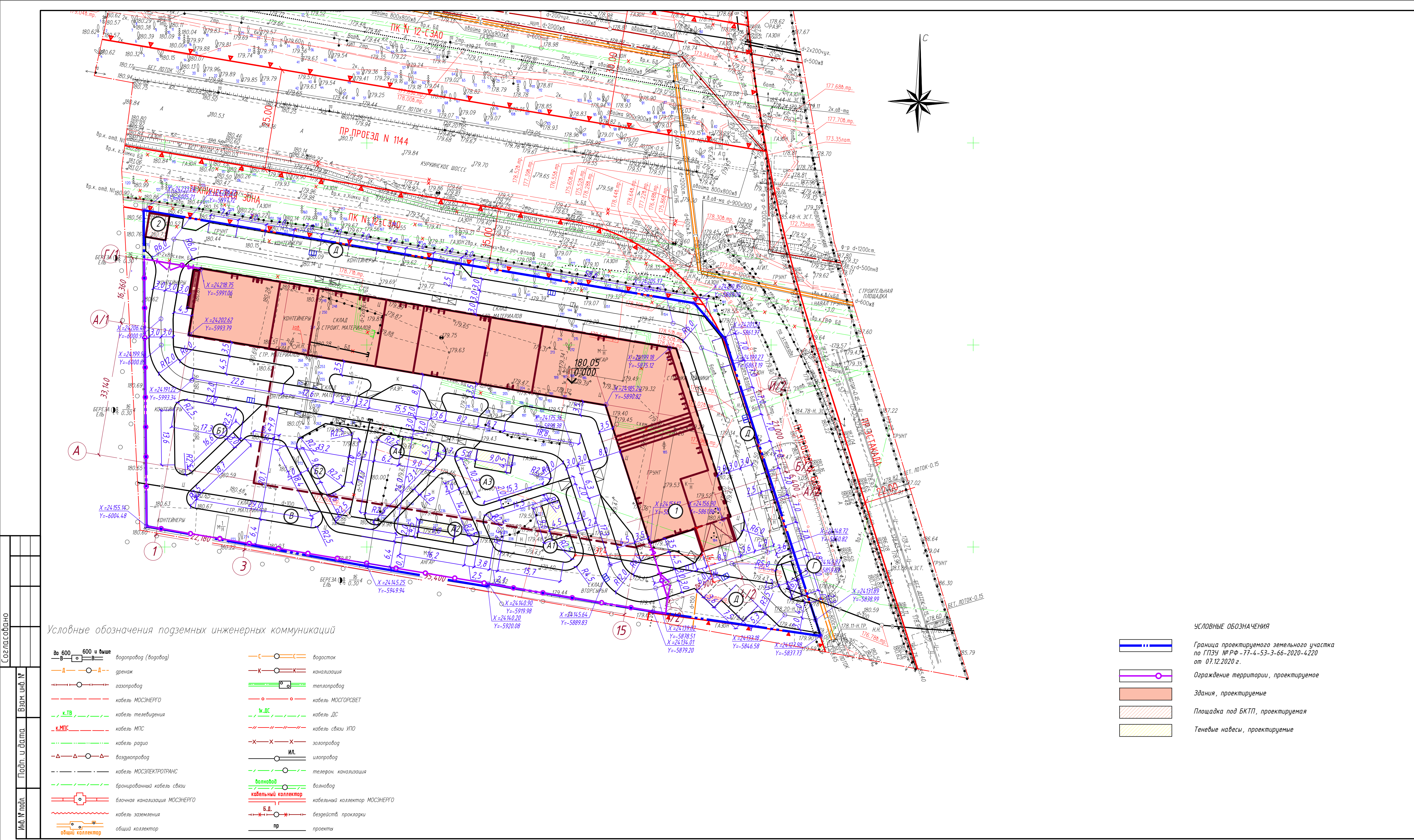
	Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ № РФ - 77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
	Ограждение территории, проектируемое
	Здания, проектируемые
	Площадка под БКТП, проектируемая
	Теневые навесы, проектируемые
	Асфальтобетонные проезды и парковки, проектируемые
	Пешеходные дорожки из плитки, проектируемые
	Площадки ДОО, проектируемые
	Площадки дворового пространства, проектируемые
	Озеленение, проектируемое
	Уличные светильники, проектируемые
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - третья подзона (сектор 3.1) и шестая
	Часть земельного участка №1, площадь расположена в границах красных линий сети и не может быть использована в строительстве, реконструкции капитальных

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Формат	A3x3
--------	------

	водопровод (водовод)
	канализация
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения
	кабель МПС
	кабель радио
	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	волоконная канализация
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
	общий коллектор
	обходок
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС
	кабель связи УТО
	ваккумпровод
	илопровод
	телеф. канализация
	волновод
	кабельный коллектор
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	бездейств. прокладка
	проект

			Согласовано
Инв. ? подл.	Подп. и дат	Взам. инв.?	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКТП	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
А 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
А 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
А 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

- Примечание:
- 1 - заявка на выполнение инженерных изысканий N РИ/504-21 от 03.02.2022г.
 - 2 - в работе использованы планы: Д-XXV-6-9,12; Д-XXV-7-12,16
 - 3 - подземные коммуникации нанесены по данным Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП.-000160-2021)
 - 4 - линии градостроительного регулирования показаны по данным Москомархитектуры (МР-0084-2021)
 - 5 - по данным Свободного плана действующие проекты отсутствуют

Генеральный инженер проекта: *Баранов С.Е.*

Система высот – Московская
Система координат – Московская

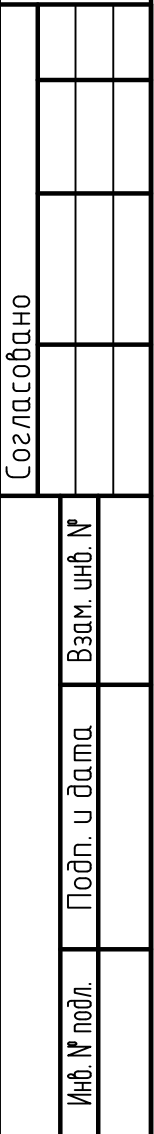
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
- Ограждение территории, проектируемое
- Здания, проектируемые
- Площадка под БКТП, проектируемая
- Теневые навесы, проектируемые

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 600 и выше водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- и.л.
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСНЕРГО
- бездейств. прокладки
- пр
- проекти

Договор N К15/25/12/20 от 25.12.2020 г.			К15/25/12/20-ИГДИ		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куркинский проект"		
Ген. директор	Баранов С.Е.		Объект: Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным детским садом, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7		
Исп. директор	Дорофеева М.В.				
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.				
Цифр.	Дорофеева М.В.				
			Инженерно-топографический план М 1:500		
			ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.		
			КП-15-П-ПЗУ		
			«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»		
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тюшенева	01.2023			
ГИП	Локтешов	01.2023			
Проверил	Локтешов	01.2023			
Н.контр.	Князев	01.2023			
			Разбивочный план земельного участка. М 1:500		
			ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"		
			Формат А3х3		

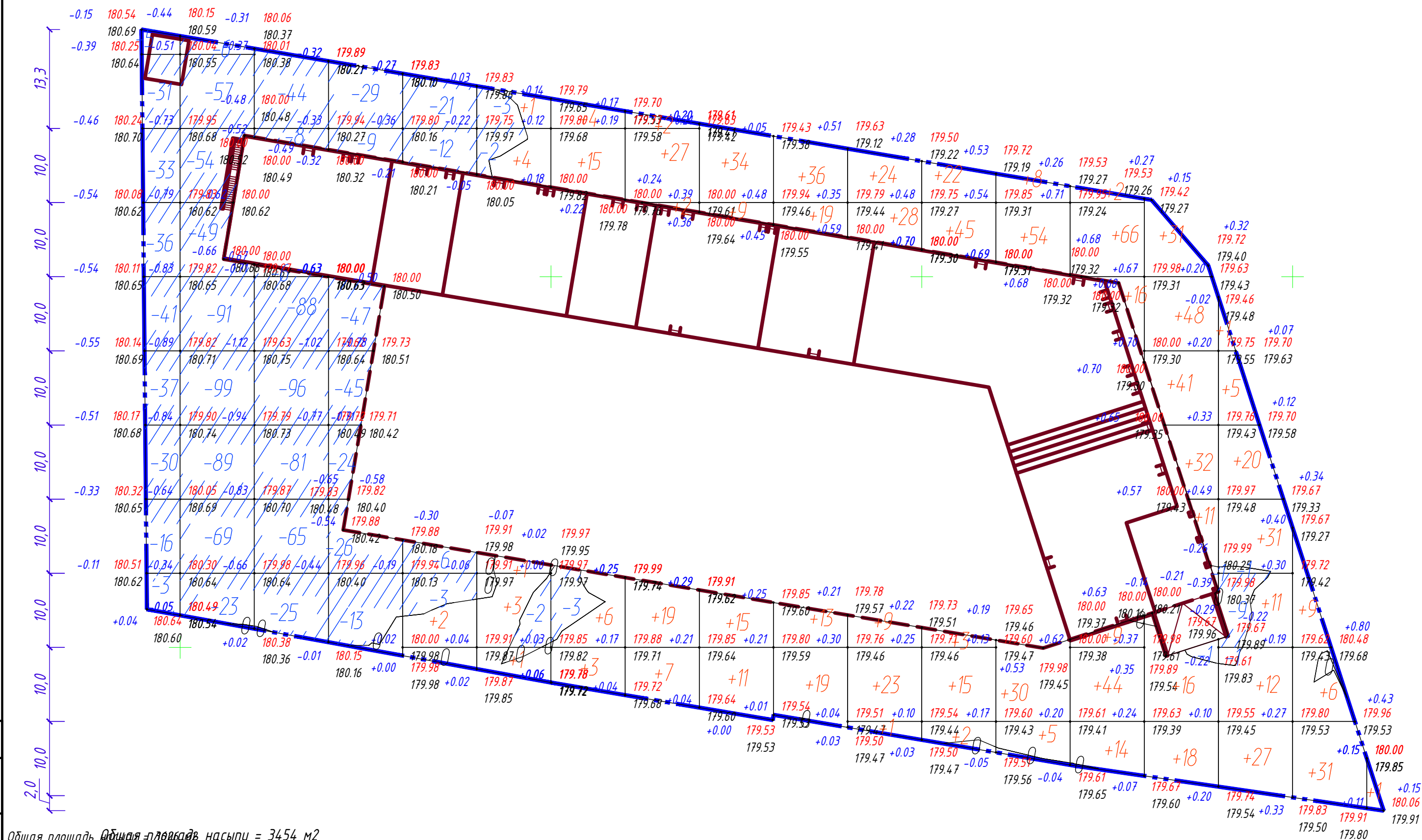
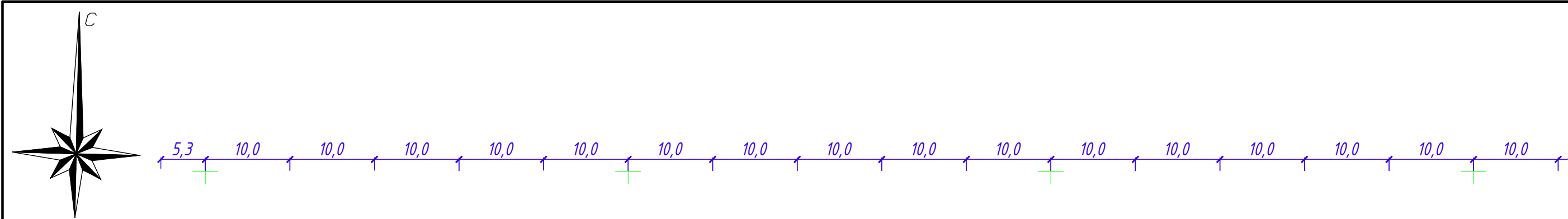


<u>ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК</u>		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
А 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
А 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
А 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

- 1 - заявка на выполнение инженерных изысканий N РИУ/504-21 от 03.02.2021г.
- 2 - в работе использованы планшеты: Д-ХХV-6-9,12; Д-ХХV-7-12,16
- 3 - подписание коммуникации нанесены на данные (сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП.-00080-2021)
- 4 - листы градостроительного регулирования показаны на данных Масштабной архитектуры (ЛП-0084-2021)
- 5 - по данным (сводного плана действующих объектов) отсутствует

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Φορμάριον Α3x3



Общая площадь насыпи = 3454 м2
Общая площадь выемки = 2506 м2
Общая площадь 20-области = 74 м2
Общая площадь застройки = 6033 м2

Итого м³	Насыпь (+)	--	--	--	--	+2	+10	+28	+57	+69	+87	+85	+87	+97	+151	+197	+107	+46	+1	Всего м³	+1024
	Выемка (-)	-232	-537	-413	-193	-42	-7	-3	--	--	--	--	--	--	--	-2	-11	--	--		-1440

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1024	1440	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4221	
а) корыта под покрытия		(3730)	
б) плодородной почвы на участках озеленения		(491)	
3. Поправка на уплотнение (коэф.уплотнения 0,9)	102		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	1126	5661	
4. Избыток пригодного грунта	4535		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	--	--	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0	
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		(0)	
б) необходимый для озеленения территории	491		
в) недостаток плодородного грунта		491	
7. Итого перерабатываемого грунта	6152	6152	

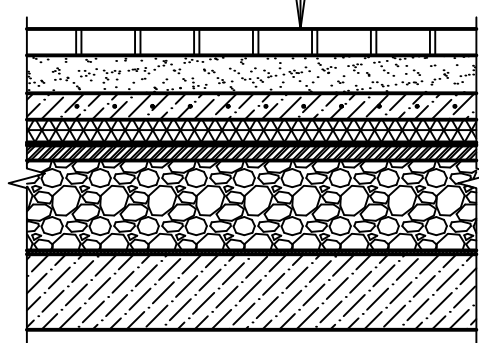
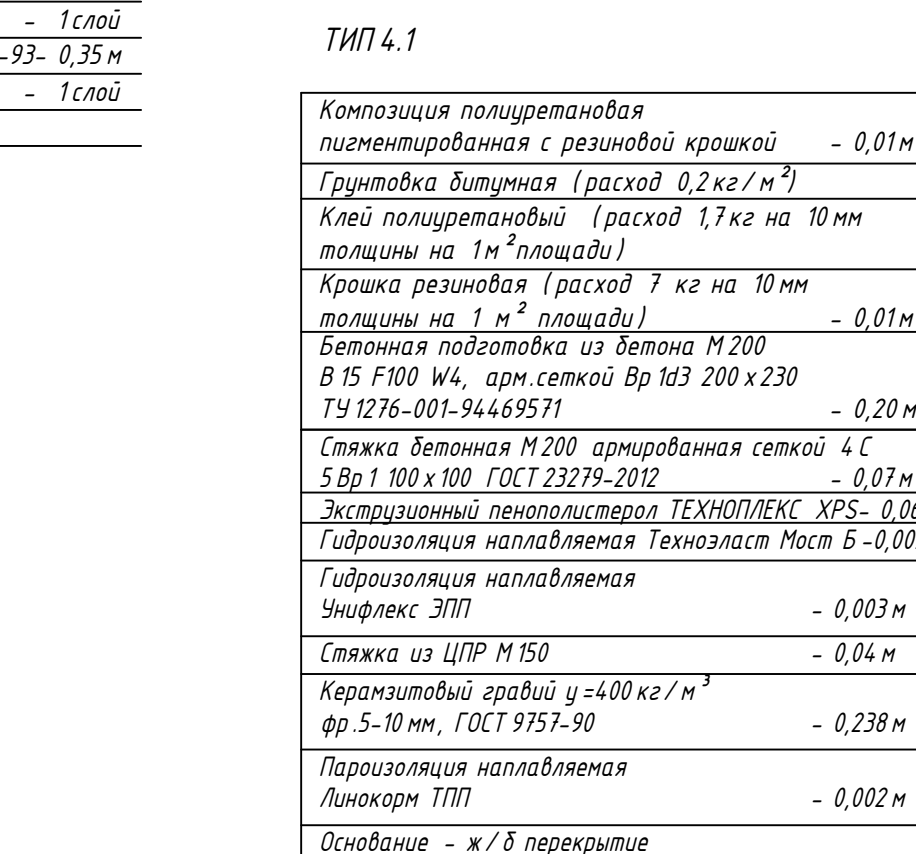
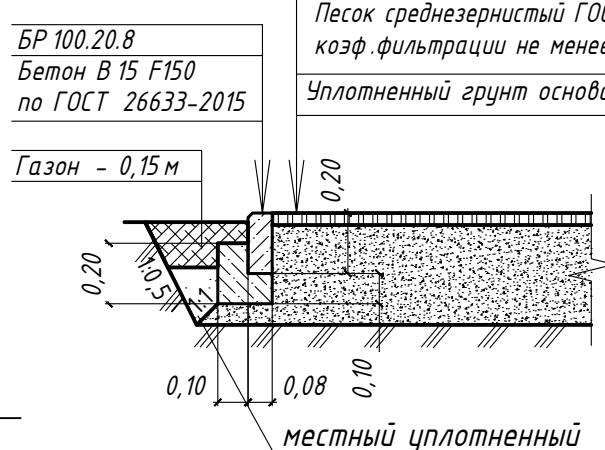
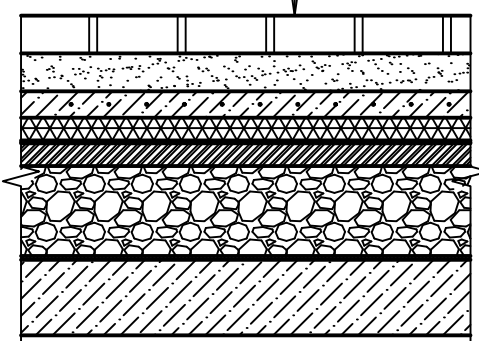
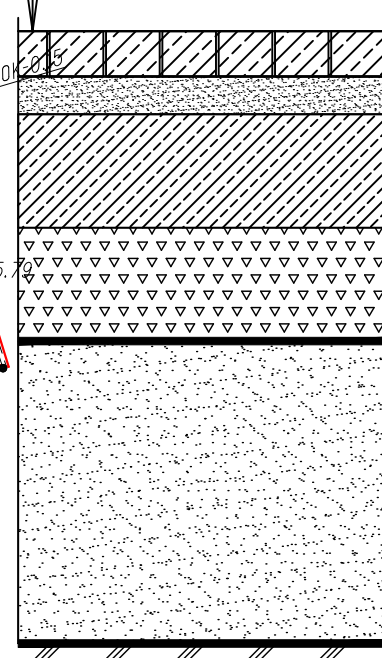
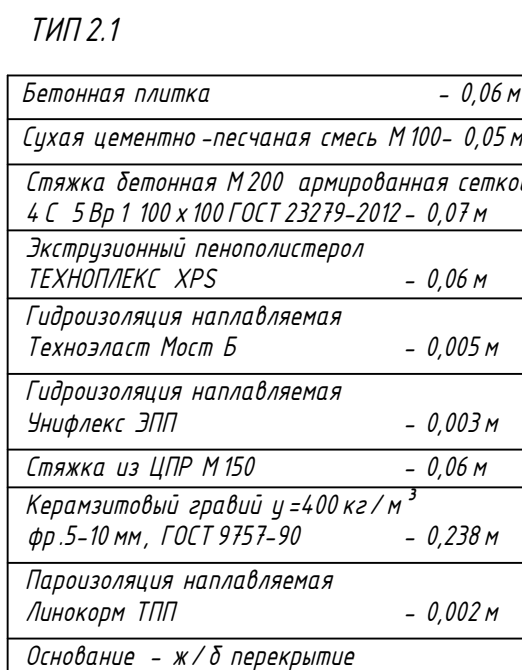
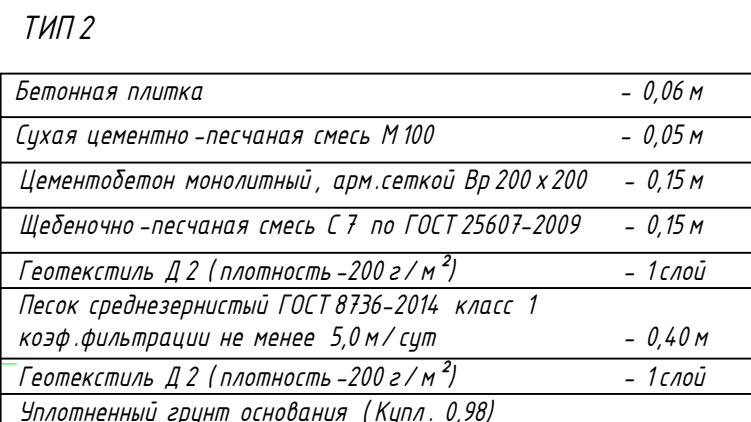
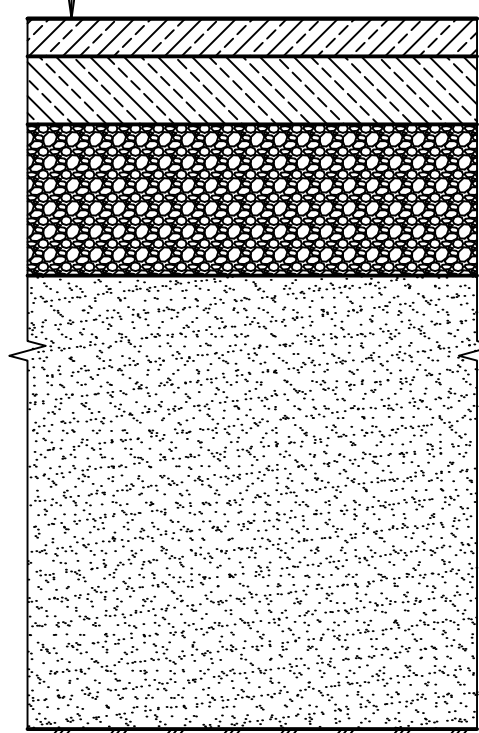
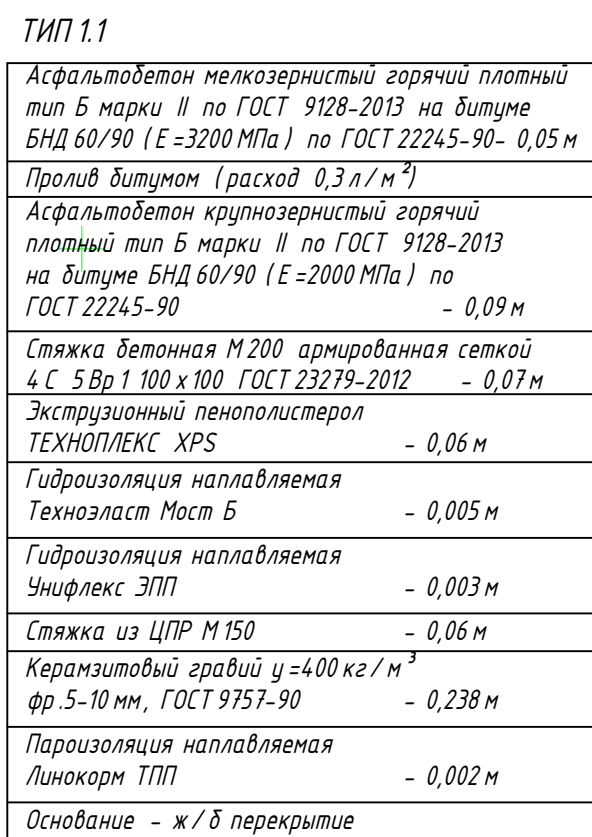
ПРИМЕЧАНИЕ

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, топографического плана М 1:500;
- Существующие отметки определены путем интерполяции;
- Проектные отметки даны по верху покрытия.
Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 1) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,92 м;
Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 2) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,81 м;
Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 3) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,87 м;
Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 4) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,87 м;
Рабочие отметки в местах устройства покрытия (тип 5) подлежат корректировке на толщину покрытия, равную 0,65 м;
- Коэффициент стандартного уплотнения грунта в теле насыпи должен быть - 0,98, при высоте насыпи до 0,80 м;
- Уплотнение вести послойно, по 3 прохода катка, толщина слоя не более 30 см;
- В процессе производства земляных работ своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров.
- План земляных масс, ведомость объемов земляных работ выполнены без учета выемки под устройство подземных частей зданий и сооружений, инженерных сетей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Контур зданий
- Отметка проектируемого рельефа, м
- Отметка существующего рельефа, м
- Рабочая отметка
- Объем выемки, куб.м
- Объем насыпи, куб.м

КП-15-П-ПЗУ					
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тишенина	07.2023			
ГИП	Локтюшов	07.2023			
Проверил	Локтюшов	07.2023			
Н.контр.	Князев	07.2023			
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»				Стадия	Лист
				П	6
Листов				Листов	
План земляных масс. М 1:500				ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"	

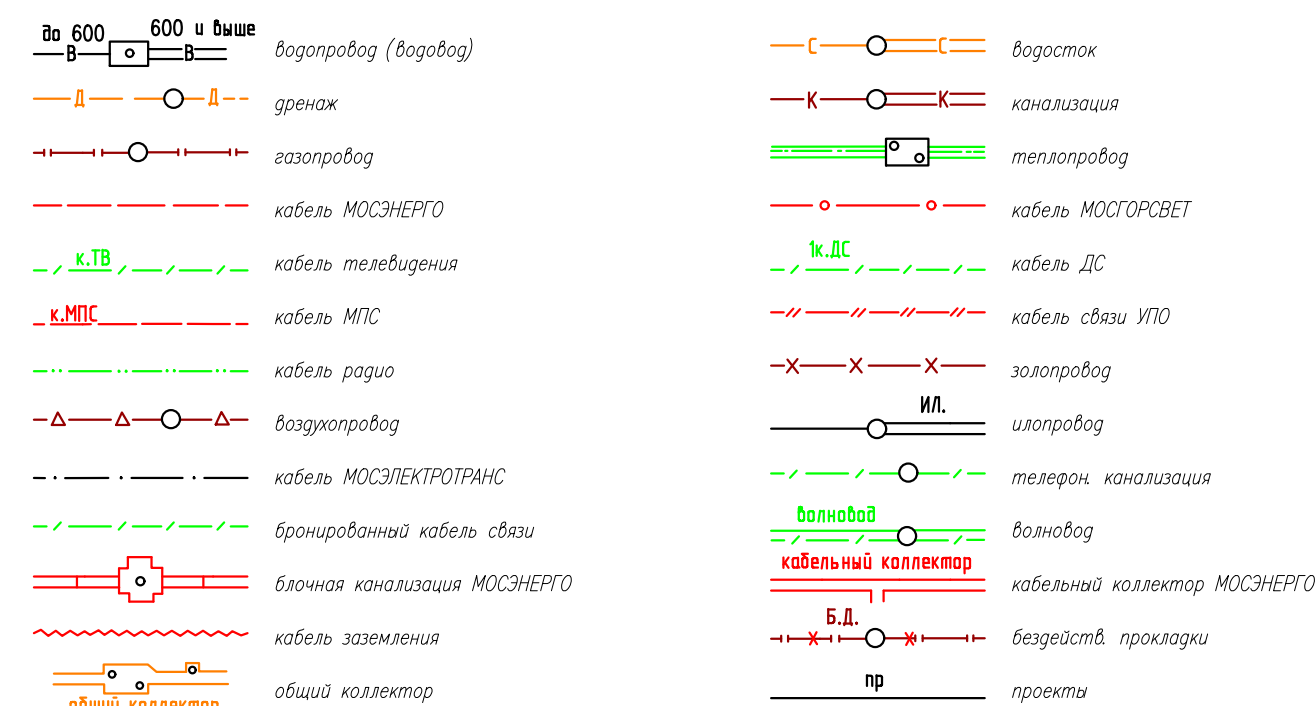


<u>ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК</u>		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
А 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
А 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
А 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сдвора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие асфальтобетонных проездов	Тип 1	2400,5	h=0,92 м
2	Покрытие асфальтобетонных проездов (над паркингом)	Тип 1а	610,0	
3	Покрытие тротуаров из брусчатки	Тип 2	988,7	h=0,81 м
4	Покрытие тротуаров из брусчатки (над паркингом)	Тип 2а	940,0	
5	Покрытие из резиновых ковров	Тип 3	457,8	h=0,87 м
6	Покрытие из резиновых ковров (над паркингом)	Тип 3а	736,0	
7	Покрытие из резиновой крошки	Тип 4	354,5	h=0,87 м
8	Покрытие из резиновой крошки (над паркингом)	Тип 4а	115,0	
9	Покрытие контейнерной площадки	Тип 5	22,5	h=0,65 м
10	БР 100.30.15		837 м	
11	БР 100.20.8		889 м	
12	Бордюр из резиновой крошки 500 х 40 х 250 мм		386 м (772 п.м.)	
13	Разметка парковочных мест		57,2	
14	Тактильная плитка	Тип 2, 2.1.	10	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



ТИП 4

Композиция полиуретановая пигментированная с резиновой крошкой	- 0,01м
Грунтово-бетонная (расход 0,2кг/м ²)	
Клей полиуретановый (расход 1,7кг на 10м полиэтилен на 1 м ² площади)	- 0,01м
Крошка резиновая (расход 7 кг на 10м полиэтилен на 1 м ² площади)	- 0,01м
Бетонная подготовка из бетона М200 В 15 F100, укл. сеткой Вр143 200 x 230 ТУ 1276-001-94.64955.71	- 0,20м
Профилированная мембрана	- 1слой
Щебень М600-800 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93.	0,30м
Геотекстиль (плотность 150 г/м ²)	- 1слой
Щебень М600-800 фр.40-80 по ГОСТ 8267-93.	0,35м
Геотекстиль (плотность 150 г/м ²)	- 1слой
Уплотненный грунт основания, Кулл.0,95	

ТИП 3

Резиновая плита "Пазлз" -	0,04 м
Грунтоночная битумная (расход 0,2кг/м ²)	
Бетонная битумная асб. из бетона М200	
B15 F100 w/c, арм.сеткой Вр1d3 200xх230	0,18 м
Ут1276-001.94469571	
Профилированная мембрана	1-слой
Щедень М600-800 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93-	0,30 м
Геотекстиль (плотность -150г/м ²)	1-слой
Щедень М600-800 фр.40-80 по ГОСТ 8267-93,-	0,35 м
Геотекстиль (плотность -150г/м ²)	1-слой
Уплотнительный грунт основания, Кипл.0,95	

ТИП 4.1

Опозоция полиуретановая пленитированная с резиновой крошкой	- 0,01м
Грунтотка битумная (расход 0,2 кг/м ²)	
Клей полиуретановый (расход 1,7 кг на 10 мм пошлы на 1 м ² площади)	
Полотна резинвая (расход 7 кг на 10 мм пошлы на 1 м ² площади)	- 0,01м
Бетонная подготовка из бетона М 200 В 15 F100 W4, арм. сеткой Вр 1d3 200 x 230 ТУ 1276-001-94-469571	- 0,20 м
Сетка бетонная М 200 армированная сеткой 4 С 5бр В 100 x 100 ГОСТ 23279-2012	- 0,01 м
Экструзионный пенополистер ТЕХНОПЛЕКС XPS-5 Гидроизоляция наплавляемая Техноэстол Мст 6-0,00	
Гидроизоляция наплавляемая Энфлекс ЭПП	- 0,003 м
Стежля из ЦПР М 150	- 0,04 м
Керамзитовый зрадий у=400 кг/м ³ фр 5-10 мм, ГОСТ 9757-90	- 0,238 м
Парозащитная наплавляемая Линтер ППП	- 0,002 м
Основание ж/б перекрытие	





ТИП 3.1

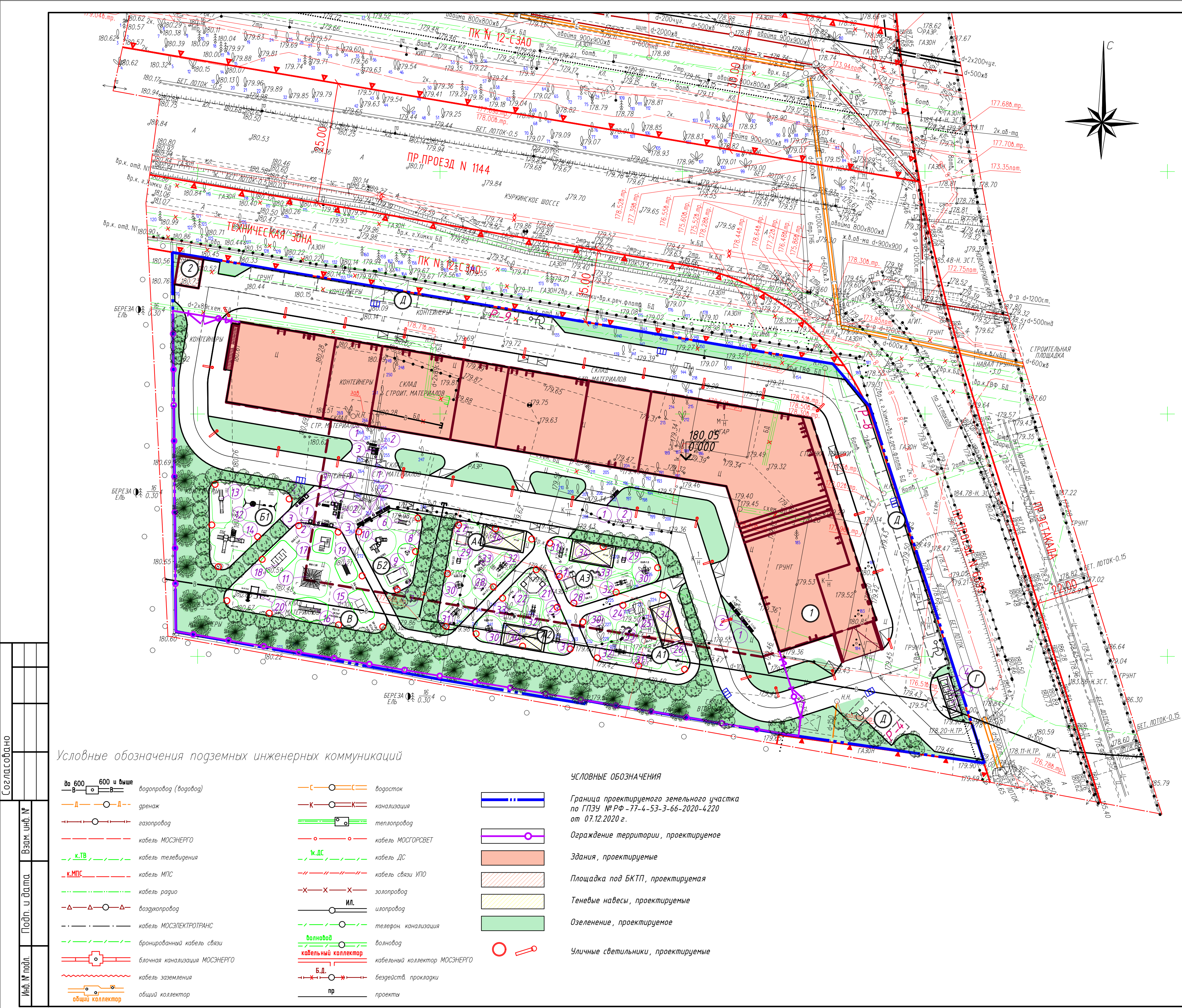
Результаты пункта "Пазан"	- 0,04 м
гравитационная плотность (расход 0,2 кг/м ³)	
Стежка безупречная М 200 армированная сеткой 4 С 5в 1 100 х 100	
ГОСТ 23279-2012	- 0,07 м
Экструзионный пенополистерол	
ТЕХНОПЛЕКС XPS	- 0,06 м
Гидроизоляция наплавляемая	
Техноласт Мост Б	- 0,005 м
Гидроизоляция наплавляемая	
Унифлекс ЭПП	- 0,003 м
Стежка из ЦПР М 150	- 0,04 м
Керамзитовый слой $\gamma = 400 \text{ кг/м}^3$ фр. 5-10 мм, ГОСТ 9757-90	- 0,238 м
Пароизоляция наплавляемая	
Термоизол ЛПНП	- 0,002 м
Основание - ж/б перекрытие	

Примечание

- 1 - заявка на выполнение инженерных изысканий N РИУ/504-21 от 03.02.2021г.
- 2 - в работе использованы планы: Д-ХХV-6-9,12; Д-ХХV-7-12,16
- 3 - подвешенные коммуникации нанесены на данным Садого плана подвешенных коммуникаций и сооружений в Москве (ИСП-00060-2021)
- 4 - линии градостроительного регулирования показаны на данным Москархитектуры (ИПР-0084-2021)
- 5 - на данным Садого плана действующие строения отсутствуют

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Договор N К15/25/12/20 от 25.12.2020 г.					К15/25/12/20-ИГДИ						
Должность		Ф.И.О.		Подпись		Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Нуркинский проект"					
Ген. директор	Баранов С.Е.						Объект: Многоэтажный жилой дом аэровокзално-пригородным железными дорогами, автостроительно-пригородным нежилыми помещениями в подвальных паркингом по адресу: г. Москва, Нуркинский шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:08:0001004-7		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исп. директор	Дорофеева М.В.								из	1	1
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.										
Цифр.	Дорофеева М.В.										
						Инженерно-топографический план М 1:500		ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.			
						КП-15-П-ПЗУ					
							«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, Внутрьгородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»				
Изм.	Копуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»		Статия	Лист	Листов	
Разраб.	Тещина				07.2023			п	7		
ГИП	Локташов				07.2023	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест»					
Проверил	Локташов				07.2023						
Н.контр.	Князев				07.2023	План покрытый. М 1:500		ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"			



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	У -130	Урна со вставкой	9	https://ppkdikom.ru/
2	С -132	Скамья парковая	16	https://ppkdikom.ru/
3	ЦМ -11	Цветочница	1	https://ppkdikom.ru/
4	МФ -145.4	Навес для мусорных баков (8 конт.)	1	https://ppkdikom.ru/
5	22.С 19	Контейнер для мусора 1100 л	5	https://it-info.ru/
6	МФ -153.3	Мостик	1	https://ppkdikom.ru/
7	СД -120	Скамейка детская "Улитка"	2	https://ppkdikom.ru/
8	КА -18	Платформа на пружинках	1	https://ppkdikom.ru/
9	МФ -154	Песочница "Дворик"	1	https://ppkdikom.ru/
10	ДИКС -16	Игровой комплекс	1	https://ppkdikom.ru/
11	МФ -156	Фигура для лазания "Пирамида"	1	https://ppkdikom.ru/
12	КАЧ -1.18	Качели на цепочках "Комбы"	1	https://ppkdikom.ru/
13	МФ -181	Горка "Гусь"	1	https://ppkdikom.ru/
14	ИКС -144	Игровой комплекс	1	https://ppkdikom.ru/
15	СП -120	Теннисный стол	1	https://ppkdikom.ru/
16	РУ -15	Рукоход	1	https://ppkdikom.ru/
17	ББ -12	Бум древно змейка	1	https://ppkdikom.ru/
18	ЛАБ -12.1	Лабиринт	1	https://ppkdikom.ru/
19	ББ -15	Мостик подвесной	1	https://ppkdikom.ru/
20	W-01-010	Гимнастический комплекс	1	https://ppkdikom.ru/
21	МФ -1.110	Песочница "Лес"	1	https://ppkdikom.ru/
22	КА -1.11	Качалка на пружине "Лошадка"	1	https://ppkdikom.ru/
23	КА -1.26	Качалка на пружине "Вертолет"	1	https://ppkdikom.ru/
24	МФ -1.75	Песочница "Ягодный дворик"	1	https://ppkdikom.ru/
25	КА -1.2	Качалка на пружине "Пони"	1	https://ppkdikom.ru/
26	КА -1.9	Качалка на пружине "Самолет"	1	https://ppkdikom.ru/
27	МФ -1.27	Песочница "Оазис"	2	https://ppkdikom.ru/
28	КА -1.14	Качалка на пружине "Зебра"	2	https://ppkdikom.ru/
29	КА -1.23	Качалка на пружине "Джип"	2	https://ppkdikom.ru/
30	КАР -1.8	Карусель	4	https://ppkdikom.ru/
31	МФ -1.67	Горка "Малыш"	4	https://ppkdikom.ru/
32	КАЧ -1.7	Качалка-балансир двойная "Лошадки"	4	https://ppkdikom.ru/
33	МФ -153.1	Скамейка "Змейка"	4	https://ppkdikom.ru/
34	ТН -4 х 8	Теневой навес (32 м²)	4	https://ppkdikom.ru/

Примечание:

1 - заявка на выполнение инженерных изысканий № РИ/504-21 от 03.02.2021г.

2 - в работе использованы планы: Д-ХХV-6-9,12; Д-ХХV-7-12,16

3 - подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП.-000160-2021)

4 - линии градостроительного регулирования показаны по данным Москомархитектуры (ЛПР-0084-2021)

5 - по данным Сводного плана действующие проекты отсутствуют

Главный инженер проекта:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКТП	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

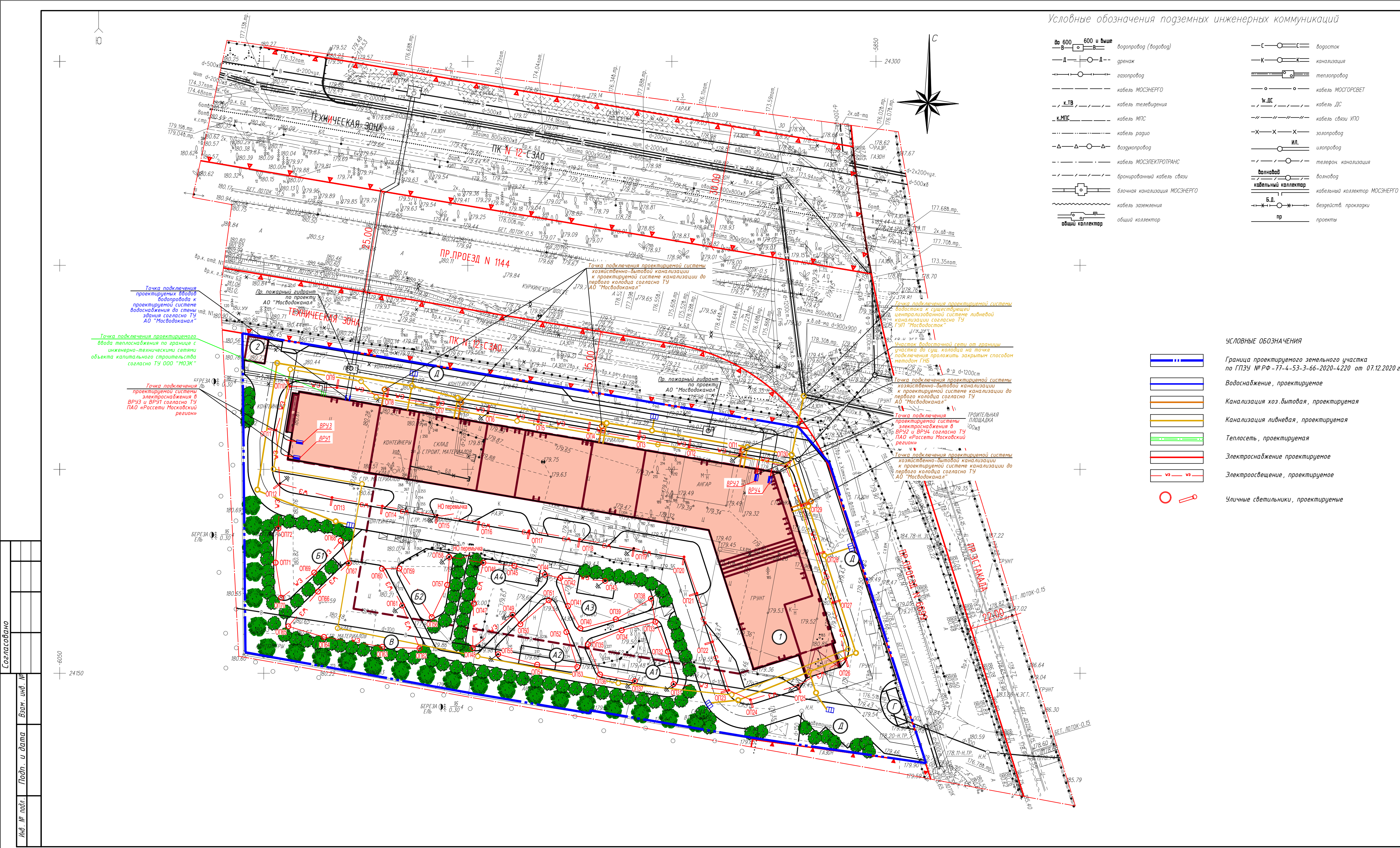
Номер на плане	Наименование	Примечание
А 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
А 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
А 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
А 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз - раст. лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м² (расход семян 110 кг/га)	-	314,4	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика 25%, овсяницы 50% и полевицы луговой 25%. С добавлением плодородного слоя 0,20 м
2	Черешня	3-5	15	с комом 1,3х1,3х0,6
3	Клен остролистный	3-5	8	с комом 1,3х1,3х0,6
4	Боярышник сливолистный	3-5	8	с комом 1,3х1,3х0,6
5	Дерен	3-5	7	с комом 1,3х1,3х0,6
6	Чубушник	3-5	19	с комом 1,0х1,0х0,6
7	Ива	3-5	4	с комом 1,0х1,0х0,6
8	Форзиция	3-5	12	с комом 1,0х1,0х0,6
9	Барбарис	3-5	50	с комом 1,0х1,0х0,6
10	Спирея	3-5	50	с комом 1,0х1,0х0,6
11	Сирень	3-5	22	с комом 1,0х1,0х0,6

Система высот - Московская
Система координат - Московская

Договор № К15/25/12/20 от 25.12.2020 г.			К15/25/12/20-ИГДИ		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куркинский проект"		
Ген. директор	Баранов С.Е.		Объект: Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным детским садом, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7		
Исп. директор	Дорофеева М.В.				
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.				
Цифр.	Дорофеева М.В.				
			Инженерно-топографический план М 1:500		
			ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.		
			КП-15-П-ПЗУ		
			«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	ГИП	Листов	Листов	Листов	Листов
Проверил	Локтешов	Листов	Листов	Листов	Листов
Н.контр.	Князев	Листов	Листов	Листов	Листов
			План благоустройства земельного участка. М 1:500		
			ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"		



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600	600 и выше	водопровод (водовод)	водосток
Д	О	дренаж	канализация
—	—	газопровод	тепловод
—	—	кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
—	—	кабель телевидения	кабель ДС
—	—	кабель МПС	кабель связи УПО
—	—	кабель радио	защитный кабель
—	—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель связи ИЛ
—	—	бронированный кабель связи	волновод
—	—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор
—	—	кабель заземления	Б.Д.
—	—	общий коллектор	безопасность прокладки
—	—	—	пр

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-66-2020-4220 от 07.12.2020 г.
- Водоснабжение, проектируемое
- Канализация хозяйственно-бытовая, проектируемая
- Канализация ливневая, проектируемая
- Теплосеть, проектируемая
- Электрооснабжение проектируемое
- Электроосвещение, проектируемое
- Уличные светильники, проектируемые

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест	проект.
2	Площадка для размещения БКТП	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А 1	Площадка ДОО (3-4 года)	проект.
А 2	Площадка ДОО (4-5 лет)	проект.
А 3	Площадка ДОО (5-6 лет)	проект.
А 4	Площадка ДОО (6-7 лет)	проект.
Б 1	Детская игровая площадка	проект.
Б 2	Детская игровая площадка	проект.
В	Спортивная площадка	проект.
Г	Площадка для сбора ТБО	проект.
Д	Гостевая парковка	проект.

- Примечание:
- 1 - заявка на выполнение инженерных изысканий РИ/504-21 от 03.02.2021г.
 - 2 - в работе использованы планы: Д-XXV-6-9,12; Д-XXV-7-12,16
 - 3 - подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москва (ИСП.-000160-2021)
 - 4 - линии градостроительного регулирования показаны по данным Москомархитектуры (МР-0084-2021)
 - 5 - по данным Сводного плана действующие проекты отсутствуют

Главный инженер проекта: *С.В.Рябенко*

Система высот – Московская
Система координат – Московская

Договор № К15/25/12/20 от 25.12.2020 г.			К15/25/12/20-ИГДИ		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Куринский проект"		
Ген. директор	Баранов С.Е.		Объект: Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным детским садом, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, Куринское шоссе, вл. 15, участок с кадастровым номером 77:08:0001004:7	СТАДИЯ	ЛИСТ
Исп. директор	Дорофеева М.В.			ИЗ	1
Гл. инж. проекта	Баранов С.Е.			1	1
Цифр.	Дорофеева М.В.				
Инженерно-топографический план М 1:500			ООО "ГЕО ЛЭНД" 12.2020г.		
КП-15-П-ПЗУ-СПС			«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, ш. Куркинское, вл. 15»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тюшенева	Лист	Локтишов	07.2023	07.2023
Гип	Локтишов	Лист	Локтишов	07.2023	07.2023
Проверил	Локтишов	Лист	Локтишов	07.2023	07.2023
Н.контр.	Князев	Лист	Князев	07.2023	07.2023
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			ООО "НИИЖБ ПРОЕКТ"		