

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная»	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	05858012
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9729043023
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119607, Москва г, ул Удальцова, д. 46, помещ. VI, этаж 1, ком. 8	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 340	1 002	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 995	233 287	198 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 544	8 531	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 879	242 820	198 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 158 382	1 032 031	120 574
	в том числе: ЖК TWELVE		1 512 842	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 286	-	1 304
	Дебиторская задолженность	1230	2 856 430	2 652 850	2 573 543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 659 179	190	1 589
	Прочие оборотные активы	1260	49	-	1
	Итого по разделу II	1200	7 680 325	3 685 071	2 700 311
	БАЛАНС	1600	7 726 204	3 927 891	2 898 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 500	1 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(389)	(434)	(616)
	Итого по разделу III	1300	1 126	1 081	(601)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 149 066	3 401 281	2 811 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 497	8 531	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 990	42 653	-
	Итого по разделу IV	1400	7 187 554	3 452 465	2 811 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	36 066
	Кредиторская задолженность	1520	534 875	473 285	51 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 650	1 061	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 525	474 346	87 635
	БАЛАНС	1700	7 726 204	3 927 891	2 898 324



Руководитель

(подпись)

Рябышкин Сергей
Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
05858012		
9729043023		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 432	15 000
	Себестоимость продаж	2120	(137)	(83)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 295	14 917
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	(5 282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 292	9 635
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	133
	Проценты к уплате	2330	(2 032)	(390)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(260)	(9 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	1
	Налог на прибыль	2410	44	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(38)
	отложенный налог на прибыль	2412	45	35
	Прочее	2460	-	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Рябышкин Сергей
Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.