

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002319 от 02.06.2023

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ"Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856. Этап 1-позиция 4; Этап 2 - позиция 5. ЖК "Holiday HOUSE"

Дата первичного размещения: 15.06.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГИС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121353 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: вн.тер.г. муниципальный округ |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Можайский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 23 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 663-63-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: legis@rks-dev.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rks-anapa.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Щербакова |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РКС Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703669888 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618956 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.12.2009 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мегаполис |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,9991 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Фролов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Александр</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,02 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-068 02</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771406204811</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Абрамов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Александр</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Григорьевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,15 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Абрамов А.Г. имеет гражданство Российской Федерации и гражданство Республики Кипр, место жительства-Швейцарская конфедерация, является налоговым резидентом Швейцарской конфедерации, ИНН 756.1952.7148.94.Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301064890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072301004335 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Винзавод "Кавказ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301076455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112301000426 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Нахабино |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731102195 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700692658 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ферро-Эстейт Техсервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731105291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700821776 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рио-Аттракцион |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301093556 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375007232 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Катуар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029262713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000051078 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Печора Холдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032331332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000076620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Киэн |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366032390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300067836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092315006706 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Одеон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024221858 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225000054751 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Катуар Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029165879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125029007916 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистика-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5048027730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115048002156 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Клоково" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7710908880 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746186501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОСНА ХОЛДИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032347205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225000116110 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕРРО-ЭСТЕЙТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731105407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700825835 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРИТЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093145 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746323622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легис-2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731093141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700296526 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700037960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Нахабино" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024217650 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000115615 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Булатниково" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032335030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000116121 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Булатниково" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003146906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000092746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Суханово" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003145821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000065004 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ХОЛДИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304023 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746316282 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШТУРМАН-2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2703025757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042700022991 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-МОСКВА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746675963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАСЕИ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032329083 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000051122 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЧУРИНСКИЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ПЕНЗА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ РКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ТВЕРЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Краснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308129956 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072308004042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРП ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730258679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700297430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704020867 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700222311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729538424 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057749507530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УСПЕНСКИЕ СОСНЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709956832 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746713311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕОНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709382169 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027709003211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРТЫШ КАПИТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032324751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215000000335 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301077434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112301003473 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102315000380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИФ СЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301092136 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162301051439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОЛИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097746775653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРНОЕ ОЗЕРО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315162087 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102315004406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731369614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746535229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-7 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082312012639 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОК КЭПИТАЛ ПАРТНЕРС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7701270544 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739378897 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730592070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5087746337047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЕ СУККО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7728747680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746724854 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАЗУРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157111 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092315006684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛАКАРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603269 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077746330683 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-4 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082312012606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА-ЭНЕРГО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301075483 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102301003518 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ АГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730656856 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746996630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЯНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708720048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746352890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАТУАР-2 ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730262918 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700113620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ЛАЗУРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315168410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112315010697 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082312012584 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕАР МФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730135571 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700317622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727659600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5087746008059 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНЕРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320042476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302922575 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сукко |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 2 - 2-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сукко |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 3 - 2-й этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44 830,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 384,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 192,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 02.02.2017 № 247 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу г. Анапа ЗАО АФ "Кавказ" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сукко |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мирная |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: Поз. 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поз. 4 - 1 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 672,9 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сукко |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мирная |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: Поз. 5А |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поз. 5А - 2 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 158 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сукко |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мирная |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: Поз. 5Б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поз. 5Б - 2 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 150,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 596,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 187,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 563,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 724,50 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 554,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 727,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310199502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0176-22 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0038-23 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007628-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029395-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 072,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 4 (четыре) контейнера каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка-на 5 (пять) контейнеров, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-5 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-8 контейнеров</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для поз.4-1-й этап строительства проектом предусмотрено 437 машино-места, из них: для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН, из них: 306 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411, в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00 x 3,60 м; 100 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев; для гостевой парковки на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 26 машино-мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00 x 3,60 м; для встроенных (офисных) помещений на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 5 машино-мест, из них 1 для МГН, размером 6,00x3,60 м. Во дворе жилого комплекса (земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4856) предусмотрены два купальных и один плескательный бассейн</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 406 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.80 | 1 | 11.50 | 2.81 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 41.40 | 1 | 9.40 | 2.81 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 9.40 | 2.81 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 61.20 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 59 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 79 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 61.20 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 88 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 69.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 34.70 | 1 | 17.60 | 2.81 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.00 | 1 | 13.40 | 2.81 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 33.40 | 1 | 16.10 | 2.81 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 69.40 | 2 | 27.50 | 2.81 |
| 111 | Квартира | 1 | 4 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 112 | Квартира | 1 | 4 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 117 | Квартира-студия | 1 | 4 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 118 | Квартира-студия | 1 | 4 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 119 | Квартира | 1 | 4 | 42.20 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 120 | Квартира | 1 | 4 | 46.80 | 1 | 11.50 | 2.81 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 4 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 128 | Квартира-студия | 2 | 4 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 4 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 4 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 150 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 154 | Квартира | 5 | 4 | 49.70 | 2 | 22.70 | 2.81 |
| 155 | Квартира | 5 | 4 | 39.70 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 156 | Квартира | 5 | 4 | 32.10 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 39.00 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 42.30 | 1 | 15.50 | 2.81 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 41.60 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 4 | 20.10 | 1 | 12.30 | 2.81 |
| 161 | Квартира-студия | 5 | 4 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 4 | 22.50 | 1 | 15.00 | 2.81 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 42.00 | 1 | 10.50 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 5 | 4 | 63.60 | 2 | 24.30 | 2.81 |
| 165 | Квартира-студия | 1 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 166 | Квартира | 1 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 167 | Квартира | 1 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 168 | Квартира | 1 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 169 | Квартира-студия | 1 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 170 | Квартира-студия | 1 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 172 | Квартира | 1 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 173 | Квартира | 1 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 174 | Квартира | 1 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 175 | Квартира-студия | 1 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 176 | Квартира | 1 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 177 | Квартира-студия | 2 | 5 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 178 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 179 | Квартира | 2 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 180 | Квартира | 2 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 181 | Квартира | 2 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 182 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 183 | Квартира-студия | 2 | 5 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 184 | Квартира-студия | 2 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 186 | Квартира | 2 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 188 | Квартира | 2 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 190 | Квартира | 2 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 191 | Квартира-студия | 3 | 5 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 192 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 193 | Квартира | 3 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 194 | Квартира | 3 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 195 | Квартира | 3 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 5 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 199 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 200 | Квартира | 3 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 201 | Квартира | 3 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 202 | Квартира | 3 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 203 | Квартира-студия | 3 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 204 | Квартира | 3 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 205 | Квартира-студия | 4 | 5 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 207 | Квартира | 4 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 208 | Квартира | 4 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 209 | Квартира | 4 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 211 | Квартира-студия | 4 | 5 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 213 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 214 | Квартира | 4 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 215 | Квартира | 4 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 216 | Квартира | 4 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 218 | Квартира | 4 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 5 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 220 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 221 | Квартира | 5 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 222 | Квартира | 5 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 223 | Квартира | 5 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 224 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 225 | Квартира-студия | 5 | 5 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 226 | Квартира-студия | 5 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 228 | Квартира | 5 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 229 | Квартира | 5 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 230 | Квартира | 5 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 231 | Квартира-студия | 5 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 233 | Квартира-студия | 6 | 5 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 234 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 235 | Квартира | 6 | 5 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 236 | Квартира | 6 | 5 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 237 | Квартира | 6 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 238 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 5 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 5 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 241 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 245 | Квартира-студия | 6 | 5 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 247 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 249 | Квартира | 1 | 6 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 250 | Квартира | 1 | 6 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 251 | Квартира | 1 | 6 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 252 | Квартира | 1 | 6 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 253 | Квартира | 1 | 6 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 254 | Квартира | 1 | 6 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 255 | Квартира | 2 | 6 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 256 | Квартира-студия | 2 | 6 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 257 | Квартира-студия | 2 | 6 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 258 | Квартира | 2 | 6 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 259 | Квартира | 2 | 6 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 260 | Квартира | 2 | 6 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 261 | Квартира | 2 | 6 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 262 | Квартира | 2 | 6 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 263 | Квартира | 2 | 6 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 264 | Квартира | 2 | 6 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 265 | Квартира | 2 | 6 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 266 | Квартира | 3 | 6 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 267 | Квартира-студия | 3 | 6 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 268 | Квартира-студия | 3 | 6 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 269 | Квартира | 3 | 6 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 270 | Квартира | 3 | 6 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 271 | Квартира | 3 | 6 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 272 | Квартира | 3 | 6 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 273 | Квартира | 3 | 6 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 3 | 6 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 275 | Квартира | 3 | 6 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 276 | Квартира | 3 | 6 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 278 | Квартира-студия | 4 | 6 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 279 | Квартира-студия | 4 | 6 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 280 | Квартира | 4 | 6 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 281 | Квартира | 4 | 6 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 282 | Квартира | 4 | 6 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 283 | Квартира | 4 | 6 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 284 | Квартира | 4 | 6 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 285 | Квартира | 4 | 6 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 286 | Квартира | 4 | 6 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 287 | Квартира | 4 | 6 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 288 | Квартира | 1 | 8 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 289 | Квартира | 1 | 8 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 290 | Квартира | 1 | 8 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 291 | Квартира | 1 | 8 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 292 | Квартира | 1 | 8 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 293 | Квартира | 1 | 8 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 294 | Квартира | 1 | 8 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.81 |
| 295 | Квартира | 2 | 8 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 296 | Квартира | 2 | 8 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 297 | Квартира | 2 | 8 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 298 | Квартира | 2 | 8 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 299 | Квартира | 2 | 8 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 300 | Квартира | 2 | 8 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 301 | Квартира | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 303 | Квартира-студия | 2 | 8 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 304 | Квартира | 2 | 8 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 305 | Квартира | 3 | 8 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 306 | Квартира | 3 | 8 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 307 | Квартира | 3 | 8 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 308 | Квартира | 3 | 8 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 309 | Квартира | 3 | 8 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 310 | Квартира | 3 | 8 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 311 | Квартира | 3 | 8 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 312 | Квартира | 3 | 8 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 313 | Квартира-студия | 3 | 8 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 314 | Квартира | 3 | 8 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 315 | Квартира | 4 | 8 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 316 | Квартира | 4 | 8 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 317 | Квартира | 4 | 8 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 318 | Квартира | 4 | 8 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 319 | Квартира | 4 | 8 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 320 | Квартира | 4 | 8 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 321 | Квартира | 4 | 8 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 322 | Квартира | 4 | 8 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 323 | Квартира-студия | 4 | 8 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 324 | Квартира | 4 | 8 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 325 | Квартира | 1 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 326 | Квартира-студия | 1 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 327 | Квартира | 1 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 328 | Квартира | 1 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 329 | Квартира | 1 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 330 | Квартира-студия | 1 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 331 | Квартира-студия | 1 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 332 | Квартира-студия | 1 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 333 | Квартира | 1 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 334 | Квартира | 1 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 335 | Квартира | 1 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 336 | Квартира-студия | 1 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 337 | Квартира | 2 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 338 | Квартира-студия | 2 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 339 | Квартира | 2 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 340 | Квартира | 2 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 341 | Квартира | 2 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 342 | Квартира-студия | 2 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 343 | Квартира-студия | 2 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 344 | Квартира-студия | 2 | 9 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 345 | Квартира-студия | 2 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 346 | Квартира | 2 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 347 | Квартира | 2 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 348 | Квартира | 2 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 349 | Квартира-студия | 2 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 350 | Квартира-студия | 2 | 9 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 351 | Квартира | 3 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 352 | Квартира-студия | 3 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 353 | Квартира | 3 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 354 | Квартира | 3 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 355 | Квартира | 3 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 356 | Квартира-студия | 3 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 357 | Квартира-студия | 3 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 358 | Квартира-студия | 3 | 9 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 359 | Квартира-студия | 3 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 360 | Квартира | 3 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 361 | Квартира | 3 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 362 | Квартира | 3 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 363 | Квартира-студия | 3 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 364 | Квартира-студия | 3 | 9 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 365 | Квартира | 4 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 366 | Квартира-студия | 4 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 367 | Квартира | 4 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 368 | Квартира | 4 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 369 | Квартира | 4 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 370 | Квартира-студия | 4 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 371 | Квартира-студия | 4 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 372 | Квартира-студия | 4 | 9 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 373 | Квартира-студия | 4 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 374 | Квартира | 4 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 375 | Квартира | 4 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 376 | Квартира | 4 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 377 | Квартира-студия | 4 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 378 | Квартира-студия | 4 | 9 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 379 | Квартира | 5 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 380 | Квартира-студия | 5 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 381 | Квартира | 5 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 382 | Квартира | 5 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 383 | Квартира | 5 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 384 | Квартира-студия | 5 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 385 | Квартира-студия | 5 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 386 | Квартира-студия | 5 | 9 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 387 | Квартира-студия | 5 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 388 | Квартира | 5 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 389 | Квартира | 5 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 390 | Квартира | 5 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 391 | Квартира-студия | 5 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира-студия | 5 | 9 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 393 | Квартира | 6 | 9 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 394 | Квартира-студия | 6 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 395 | Квартира | 6 | 9 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 396 | Квартира | 6 | 9 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 397 | Квартира | 6 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 398 | Квартира-студия | 6 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 399 | Квартира-студия | 6 | 9 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 400 | Квартира-студия | 6 | 9 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 401 | Квартира-студия | 6 | 9 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 402 | Квартира | 6 | 9 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 403 | Квартира | 6 | 9 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 404 | Квартира | 6 | 9 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 405 | Квартира-студия | 6 | 9 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 406 | Квартира-студия | 6 | 9 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 36.00 | Коммерческое помещение (офис) | 36.00 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 73.30 | Коммерческое помещение (офис) | 73.30 | 3.50 |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 113.40 | Коммерческое помещение (офис) | 113.40 | 3.50 |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 116.00 | Коммерческое помещение (офис) | 116.00 | 3.50 |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 113.40 | Коммерческое помещение (офис) | 113.40 | 3.50 |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 74.70 | Коммерческое помещение (офис) | 74.70 | 3.50 |
| 123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 63.90 | Коммерческое помещение (офис) | 63.90 | 2.81 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | блок-секция 1, тех. подполья | Техническое | 447.00 |
| 2 | Тамбур | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 3 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 4 | Коридор | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 38.70 |
| 5 | Колясочная КУИ(В4) | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 6 | Электрощитовая (В4) | блок-секция 1, 1 этаж | Техническое | 18.10 |
| 7 | Тамбур | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 7 | лифтовая шахта | блок-секция 1, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 8 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 9 | Коридор | блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 34.00 |
| 10 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 11 | Коридор | блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 38.90 |
| 12 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 14.70 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 13 | Коридор | блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 38.90 |
| 14 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 15 | Коридор | блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 38.90 |
| 16 | Лестничная клетка | блок-секция 1, кровля | Общественное | 14.70 |
| 17 | Насосная | блок-секция 2,тех. подполья | Техническое | 44.40 |
| 18 | Техническое подполье | блок-секция 2,тех. подполья | Техническое | 239.10 |
| 19 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.00 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 24.90 |
| 21 | Вестибюль | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 24.10 |
| 22 | Колясочная КУИ(В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 23 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 23 | Лифтовая шахта | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 24 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 20.20 |
| 25 | Коридор | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 17.90 |
| 26 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 20.20 |
| 27 | Коридор | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 17.90 |
| 28 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 20.20 |
| 29 | Коридор | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 17.90 |
| 30 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 20.20 |
| 31 | Коридор | блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 17.90 |
| 32 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 20.20 |
| 33 | Коридор | блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 17.90 |
| 34 | Лестничная клетка | блок-секция 2, кровля | Общественное | 14.70 |
| 35 | Техническое подполье | блок-секция 3,тех. подполья | Техническое | 285.30 |
| 36 | Тамбур | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.00 |
| 37 | Лестнично-лифтовой холл | блок-секция 3, 1 этаж | Техническое | 24.90 |
| 38 | вестибюль | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 24.10 |
| 39 | Колясочная КУИ(В4) | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 40 | Тамбур | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 40 | Лифтовая шахта | блок-секция 3, 1 этаж | Техническое | 4.50 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 41 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 20.20 |
| 42 | Коридор | блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 17.90 |
| 43 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 20.20 |
| 44 | Коридор | блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 17.90 |
| 45 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 20.20 |
| 46 | Коридор | блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 17.90 |
| 47 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 20.20 |
| 48 | Коридор | блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 17.90 |
| 49 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 20.20 |
| 50 | Коридор | блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 17.90 |
| 51 | Лестничная клетка | блок-секция 3, кровля | Общественное | 14.70 |
| 52 | Техническое подполье | блок-секция 4,тех. подполья | Техническое | 498.10 |
| 53 | Тамбур | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 54 | Лестничная клетка | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 55 | Коридор | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 50.60 |
| 56 | КУИ (В4) | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 57 | Колясочная (В4) | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 58 | Тамбур | блок-секция 4, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 58 | Лифтовая шахта | блок-секция 4, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 59 | Лестничная клетка | блок-секция 4, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 60 | Коридор | блок-секция 4, 2 этаж | Общественное | 38.90 |
| 61 | Лестничная клетка | блок-секция 4, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 62 | Коридор | блок-секция 4, 3 этаж | Общественное | 38.90 |
| 63 | Лестничная клетка | блок-секция 4, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 64 | Коридор | блок-секция 4, 4 этаж | Общественное | 38.90 |
| 65 | Лестничная клетка | блок-секция 4, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 66 | Коридор | блок-секция 4, 5 этаж | Общественное | 38.90 |
| 67 | Лестничная клетка | блок-секция 4, кровля | Общественное | 14.70 |
| 68 | Техническое подполье | блок-секция 5,тех. подполья | Техническое | 501.90 |
| 69 | Тамбур | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.30 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 70 | КУИ (В4) | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 71 | Коридор | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 72 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 73 | Коридор | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 74 | Колясочная (В4) | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 75 | Тамбур | блок-секция 5, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 75 | Лифтовая шахта | блок-секция 5, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 76 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 77 | Коридор | блок-секция 5, 2 этаж | Общественное | 43.80 |
| 78 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 79 | Коридор | блок-секция 5, 3 этаж | Общественное | 43.80 |
| 80 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 81 | Коридор | блок-секция 5, 4 этаж | Общественное | 43.80 |
| 82 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 83 | Коридор | блок-секция 5, 5 этаж | Общественное | 43.80 |
| 84 | Лестничная клетка | блок-секция 5, 6 этаж | Общественное | 14.70 |
| 85 | Коридор | блок-секция 5, 6 этаж | Общественное | 43.80 |
| 86 | Лестничная клетка | блок-секция 5, кровля | Общественное | 14.70 |
| 87 | Техническое подполье | блок-секция 6, тех. подполья | Техническое | 500.50 |
| 88 | Тамбур | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 89 | Коридор | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 42.30 |
| 90 | Электрощитовая (В4) | блок-секция 6, 1 этаж | Техническое | 15.90 |
| 91 | КУИ (В4) | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 92 | Колясочная (В4) | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 93 | Лестничная клетка | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 94 | Коридор | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 95 | Тамбур | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 96 | техническое помещение | блок-секция 6, 1 этаж | Техническое | 13.10 |
| 97 | Душевая | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 5.60 |
| 98 | Тамбур | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 3.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| 99 | Санузел | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 1.30 |
| 100 | Санузел | блок-секция 6, 1 этаж | Общественное | 1.30 |
| 101 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 102 | Лестничная клетка | блок-секция 6, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 103 | Коридор | блок-секция 6, 2 этаж | Общественное | 50.80 |
| 104 | Лестничная клетка | блок-секция 6, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 105 | Коридор | блок-секция 6, 3 этаж | Общественное | 50.80 |
| 106 | Лестничная клетка | блок-секция 6, 4 этаж | Общественное | 16.80 |
| 107 | Коридор | блок-секция 6, 4 этаж | Общественное | 50.80 |
| 108 | Лестничная клетка | блок-секция 6, кровля | Общественное | 16.80 |
| 109 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 110 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 111 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 112 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 113 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 114 | техническое подполье | блок-секция 8, тех. подполья | Техническое | 500.50 |
| 115 | Тамбур | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 6.10 |
| 116 | Электрощитовая (В4) | блок-секция 8, 1 этаж | Техническое | 16.50 |
| 117 | Коридор | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 46.50 |
| 118 | КУИ (В4) | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 119 | Колясочная (В4) | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 120 | Лестничная клетка | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 121 | Коридор | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 122 | Тамбур | блок-секция 8, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 123 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 124 | Лестничная клетка | блок-секция 8, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 125 | Коридор | блок-секция 8, 2 этаж | Общественное | 50.80 |
| 126 | Лестничная клетка | блок-секция 8, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 127 | Коридор | блок-секция 8, 3 этаж | Общественное | 50.80 |
| 128 | Лестничная клетка | блок-секция 8, 4 этаж | Общественное | 16.80 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 129 | Коридор | блок-секция 8, 4 этаж | Общественное | 50.80 |
| 130 | Лестничная клетка | блок-секция 8, кровля | Общественное | 16.80 |
| 131 | техническое подполье | блок-секция 9, тех. подполья | Техническое | 501.90 |
| 132 | Тамбур | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 133 | Коридор | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 134 | Колясочная (B4) | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 135 | Коридор | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 136 | Тамбур | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 137 | КУИ (B4) | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 138 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 138 | Лифтовая шахта | блок-секция 9, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 139 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 140 | Коридор | блок-секция 9, 2 этаж | Общественное | 43.80 |
| 141 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 142 | Коридор | блок-секция 9, 3 этаж | Общественное | 43.80 |
| 143 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 144 | Коридор | блок-секция 9, 4 этаж | Общественное | 43.80 |
| 145 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 146 | Коридор | блок-секция 9, 5 этаж | Общественное | 43.80 |
| 147 | Лестничная клетка | блок-секция 9, 6 этаж | Общественное | 14.70 |
| 148 | Коридор | блок-секция 9, 6 этаж | Общественное | 43.80 |
| 149 | Лестничная клетка | блок-секция 9, кровля | Общественное | 14.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | БС-1, Подъезд 1 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| 2 | БС-2, Подъезд 2 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок | Вертикальный транспорт |
| 3 | БС-3, Подъезд 3 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок | Вертикальный транспорт |
| 4 | БС-4, Подъезд 4 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок | Вертикальный транспорт |
| 5 | БС-5, Подъезд 5 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок | Вертикальный транспорт |
| 6 | БС-9, Подъезд 9 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок | Вертикальный транспорт |
| 7 | БС-1, Подъезд 1, 1 этаж, Электрощитовая (В4) | ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. | Электроснабжение |
| 8 | БС-6, Подъезд 6, 1 этаж, Электрощитовая (В4) | ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. | Электроснабжение |
| 9 | БС-8, Подъезд 8, 1 этаж, Электрощитовая (В4) | ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. | Электроснабжение |
| 10 | Надземная часть ПОЗ-4 | Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов | Сети связи |
| 11 | Подземная и надземная части ПОЗ-4 | Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС) | Сети связи |
| 12 | Надземная часть ПОЗ-4, 1 этажи, пом. колясочных | Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием | Сети связи |
| 13 | Надземная часть здания ПОЗ-4, последние этажи 1-9 блок-секции | Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов | Сети связи |
| 14 | Надземная часть здания ПОЗ-4 | Замочно-переговорное устройство | Сети связи |
| 15 | Подземная часть, БС-2, подъезд 2 | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом. | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части ПОЗ-4 | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части ПОЗ-4 | Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть. | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 18 | Подземная и надземная части ПОЗ-4 | Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. | Отопление |
| 19 | Подземная и надземная части ПОЗ-4 | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30) | Вентиляция |
| 20 | Надземная часть здания ПОЗ-4 | Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 145 241 636,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810630000023318</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 404 987 185,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 371 681 276,55 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 305 908,45 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 343 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 590,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 569 165 069 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 896 870 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9.08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с:"Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий:"Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9".09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022.15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022.26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту"Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту"Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка".06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа.16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023.30.05.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023.31.05.2023 получено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310199502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0176-22 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0038-23 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007628-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029395-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 072,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 4 (четыре) контейнера каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка-на 5 (пять) контейнеров, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-5 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-8 контейнеров</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для поз.5 А – 2-й этап строительства предусмотрено 115 машино-мест из них: на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 располагаются: 17 машино-мест для хранения транспорта жильцов, 7 машино-мест для гостевой парковки, 2 машино-места для встроенных (офисных) помещений; для хранения транспорта жильцов: 5 машино-мест располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в зоне пешеходной доступности, 30 машино-мест располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4848, 54 машино-места располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12410. Во дворе жилого комплекса (земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4856) предусмотрены два купальных и один плескательный бассейн</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 5 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 6 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 7 | Квартира | 1 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.81 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 11 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 12.80 | 2.81 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 56.80 | 2 | 22.10 | 2.81 |
| 38 | Квартира | 1 | 3 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 39 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 40 | Квартира | 1 | 3 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 42 | Квартира | 1 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 3 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 45 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 48 | Квартира | 1 | 3 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 55 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 3 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 3 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 3 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира-студия | 3 | 3 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 3 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 3 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 3 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | 3 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 4 | 3 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 97 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | 3 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 99 | Квартира-студия | 5 | 3 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 3 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 124.60 | Коммерческое помещение (Офис) | 74.60 | 3.50 |
| | | | | | Терраса | 50.00 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.00 | Коммерческое помещение (Офис) | 36.00 | 2.81 |
|----|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 2 | Техническое подполье | Подъезд 2, Техническое подполье | Техническое | 500.50 |
| 3 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.10 |
| 4 | Электрощитовая (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 16.50 |
| 5 | Коридор | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 46.50 |
| 6 | КУИ (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 7 | Колясочная (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 8 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 9 | Коридор | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 10 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 11 | Тамбур санузла | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 12 | Сан.узел | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 1.30 |
| 13 | Сан.узел | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 1.30 |
| 14 | Душевая | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 5.60 |
| 15 | Тех. помещение | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 13.10 |
| 17 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 18 | Коридор | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 50.80 |
| 19 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 20 | Коридор | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 50.80 |
| 21 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.80 |
| 22 | Коридор | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 50.80 |
| 23 | Лестничная клетка | блок-секция 2, кровля | Общественное | 16.80 |
| 24 | Насосная (Д) | блок-секция 3 тех.подполья | Техническое | 25.10 |
| 25 | Техническое подполье | блок-секция 3, тех.подполья | Техническое | 475.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 26 | КУИ (В4) | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 27 | Тамбур | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 28 | Колясочная (В4) | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 29 | Тамбур | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 30 | Коридор | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 31 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 32 | Коридор | блок-секция 3, 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 32 | лифтовая шахта | блок-секция 3, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 33 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 34 | Коридор | блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 43.80 |
| 35 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 36 | Коридор | блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 43.80 |
| 37 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 38 | Коридор | блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 43.80 |
| 39 | Лестничная клетка | блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 40 | Коридор | блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 43.80 |
| 41 | Лестничная клетка | блок-секция 3, кровля | Общественное | 14.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | БС-3, Подъезд 3 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок | Вертикальный транспорт |
| 2 | БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4) | ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть ПОЗ-5А | Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов | Сети связи |
| 4 | Подземная и надземная части ПОЗ-5А | Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС) | Сети связи |

| | | | |
|----|---|---|-----------------------|
| 5 | Надземная часть ПОЗ-5А, 1 этажи, пом. колясочных | Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием | Сети связи |
| 6 | Надземная часть здания ПОЗ-5А, последний этаж 3 блок-секции | Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов | Сети связи |
| 7 | Надземная часть здания ПОЗ-5А | Замочно-переговорное устройство | Сети связи |
| 8 | Подземная часть, БС-3, подъезд 3 | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом. | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части ПОЗ-5А | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части ПОЗ-5А | Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть. | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части ПОЗ-5А | Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная части ПОЗ-5А | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30) | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть здания ПОЗ-5А | Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 264 767 967,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000023318 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 794 318,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 971 179,03 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 823 138,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 280,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 178 307 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 810 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9". 09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022.15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки</p> |
|--------------------------------|--------|--|

соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022.26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту "Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту "Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка".06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа.16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023.30.05.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023.31.05.2023 получено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310199502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0176-22 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0038-23 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007628-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029395-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 072,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка "Жираф" 2450x580x1600 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 4 (четыре) контейнера каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка-на 5 (пять) контейнеров, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-5 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-8 контейнеров</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для поз.5 Б – 2-й этап строительства предусмотрено 115 машино-мест из них: на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 располагается: 18 машино-мест для хранения транспорта жильцов, 6 машино-мест для гостевой парковки, 1 машино-место для встроенных (офисных) помещений; для хранения транспорта жильцов: 6 машино-мест располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в зоне пешеходной доступности, 30 машино-мест располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4848, 54 машино-места располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12410. Во дворе жилого комплекса (земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4856) предусмотрены два купальных и один плескательный бассейн</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.80 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 14.20 | 2.81 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.20 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 19.70 | 2.81 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 13.90 | 2.81 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 12.40 | 2.81 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 10.30 | 2.81 |
| 69 | Квартира-студия | 1 | 2 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 70 | Квартира-студия | 1 | 2 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 2 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.81 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 19.40 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 19.60 | 1 | 12.00 | 2.81 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 14.30 | 2.81 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 14.70 | 2.81 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 11.00 | 2.81 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 14.90 | 2.81 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 10.70 | 2.81 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 56.30 | 2 | 23.10 | 2.81 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 31.00 | 1 | 13.30 | 2.81 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 21.80 | 2.81 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.40 | Коммерческое помещение (Офис) | 48.40 | 2.81 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.60 | Коммерческое помещение (Офис) | 124.60 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная | блок-секция 1, тех. подполья | Техническое | 25.10 |
| 2 | Техническое подполье | блок-секция 1, тех. подполья | Техническое | 475.30 |
| 3 | Тамбур | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 4 | Коридор | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 5 | КУИ (В4) | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 6 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 7 | Коридор | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 8 | Колясочная (В4) | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 9 | Тамбур | блок-секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 9 | Лифтовая шахта | блок-секция 1, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 10 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 11 | Коридор | блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 43.80 |
| 12 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 13 | Коридор | блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 43.80 |
| 14 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 14.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| 15 | Коридор | блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 43.80 |
| 16 | Лестничная клетка | блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 17 | Коридор | блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 43.80 |
| 18 | Лестничная клетка | блок-секция 1, кровля | Общественное | 14.70 |
| 19 | Техническое подполье | блок-секция 2, тех. подполья | Техническое | 500.50 |
| 20 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 21 | Коридор | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 42.30 |
| 22 | Электрощитовая (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 15.90 |
| 23 | КУИ (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 24 | Колясочная (В4) | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 25 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 26 | Коридор | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 27 | Диспетчерская | блок-секция 2, 1 этаж | Техническое | 14.10 |
| 28 | Тамбур | блок-секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 29 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 31 | Коридор | блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 50.80 |
| 32 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 33 | Коридор | блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 50.80 |
| 34 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.80 |
| 35 | Коридор | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 50.80 |
| 36 | Лестничная клетка | блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.80 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | БС-1, Подъезд 1 | Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|-----------------------|
| 2 | БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4) | ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть ПОЗ-5Б | Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов | Сети связи |
| 4 | Подземная и надземная части ПОЗ-5Б | Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС) | Сети связи |
| 5 | Надземная часть ПОЗ-5Б, 1 этажи, пом. колясочных | Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием | Сети связи |
| 6 | Надземная часть здания ПОЗ-5Б, последний этаж 1 блок-секции | Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов | Сети связи |
| 7 | Надземная часть здания ПОЗ-5Б | Замочно-переговорное устройство | Сети связи |
| 8 | Подземная часть, БС-1, подъезд 1 | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом. | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части ПОЗ-5Б | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части ПОЗ-5Б | Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть. | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части ПОЗ-5Б | Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная части ПОЗ-5Б | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30) | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть здания ПОЗ-5Б | Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 264 943 276,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810630000023318</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 794 317,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 971 179,02 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 823 137,98 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 120,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 849 814 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 808 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9". 09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022. 15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022. 26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту "Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту "Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка". 06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа. 16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023. 30.05.2023 получено положительное заключение по результатам оценки

соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023.31.05.2023 получено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного

сопровождения

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-техническую документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 02.08.2021 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр А/01/2020-2-КР | 1) Изменена марка по водонепроницаемости бетона в железобетонных конструкций (соприкасающихся с грунтом) с W10 на W6 с учетом выполнения компенсирующих мероприятий по повышению водонепроницаемости данных ж.б. конструкций до W10 с помощью применения гидроизоляционных материалов и решений фирмы Кальматрон (в том числе под фундаментными плитами); 2) Изменены гидроизоляционные материалы. |
| 2 | 02.08.2021 | Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр А/01-2020-2-ПОС | 1) Изменены марки и схемы движения кранов; 2) Изменено движение строительной техники по участку; 3) Изменены места размещения санитарно-бытовых и складских помещений, площадки для мойки колес транспортных средств и т.д. |
| 3 | 18.01.2022 | Раздел 1. Пояснительная записка | Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка» |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 4 | 18.01.2022 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | <p>Позиция 4: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0. 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26. 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для встроенных (офисных) помещений на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 5 машино-мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00х3,60 м; для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 машино-мест, в том числе 12 мест для МГН, из них: 306 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411, в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место, размером 6,00х3,60 м, 100 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев. Позиция 5А: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: 108 машино-мест предусмотрено на части участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855, входящий в площадь дополнительного благоустройства; для встроенных (офисных) помещений предусмотрено 2 машино-места, из них 1 место для МГН. Позиция 5Б: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: 71 машино-мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев; для встроенных (офисных) помещений на проектируемом участке предусмотрено 1 машино-место; 35 машино-место предусмотрено на проектируемом земельном участке, в том числе 7 мест для МГН; 3 машино-места предусмотрено на части земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 п.13.1.5 Газоны, цветники-6 088,90 м², 17,70 % от общей площади участка. Площадка для выгула собак 217,50м² из них: для 1 этапа строительства 146,10м², для 2 этапа строительства 71,40м²</p> |
| 5 | 18.01.2022 | Экспертиза проектной документации | Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022 |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 6 | 09.03.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения | 1. Изменения в ТУ №370/У/5/221 от 29.01.2019г, выданные ФГБУ «ЦЖКУ по ЮВО» МО РФ, свободный напор в точке подключения – 73м. вод.ст. Ввиду чего из проекта исключены повысительные насосные установки на вводе в каждый дом и установлены регуляторы давления и диафрагмы для снижения давления до допустимых значений. Присоединяемые мощности составляют водопотребление – 1515 м.куб./сут, водоотведение – 1204 м.куб./сут. |
| 7 | 09.03.2022 | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения | Положительное заключение экспертизы № 0001-2022 от 09.03.2022г. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 8 | 16.05.2022 | Раздел 3. Архитектурные решения | <p>1. исключена система самовентиляции окон и балконных блоков; 2. уточнено количество утеплителя в ведомость отделки помещений техподполья; 3. добавлен узел гидроизоляции пола балкона с примыканием к наружной стене; 4. изменено сечение В-В, узел А Узел примыкания кровли к трубе; 5. изменен узел Деформационные швы ДШ-5, 6, 7 для ДШ7. Добавлен крепежный элемент (костыль). Изменена спецификация на ДШ; 6. добавлены кондиционеры и трассы под них; 7.изменен кладочный размер; 8. изменен размер отверстия; 9. добавлена площадь отделки откосов; 10.исключены поддоны; 11. исключены ВНС, без исключения перегородок помещения; 12. исключена вентшахта на первом этаже квартир; 13. изменена разуклонку кровли; 14. изменена штукатурка фасадов с Бауколор на Баумит с аналогичными характеристиками; 15. добавлено ограждение на террасе и примечание к ее отделке 5А, 5Б; 16. добавлена схема крепежного элемента (костыль); 17. изменен узел примыкания кровли к трубе; 18. добавлен узел с гидроизоляцией пола балкона; 19. добавлена водонепроницаемая лента в местах перепадов вентшахт; 20. добавлено примечание для зонтов вентшахт; 21. изменен узел утеплителя на парапете кровли; 22. изменено количество погонных метров ОГ-2; 23. изменен узел устройства козырька в БС-7; 24. добавлен уклон капельника козырька; 25. добавлена в спецификацию труба водосточная (для кондиционеров); 26. добавлены узлы монтажа трассы кондиционеров; 27. добавлен узел устройства торца плиты 1 этажа; 28. добавлены прилагаемые документы – паспорт изделия корзины для кондиционера.</p> |
| 9 | 16.05.2022 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | <p>1. Позиция 4, 5. Железобетонные лестницы. Внесены изменения в лестничный марш Лм4, Лм5, Лм4.1, Лм5.1; 2. Позиция 4. Железобетонные стены ниже отм. -0,270. В БС-1, БС-4, БС-9 внесены изменения в размерные привязки в схемах расположения стен и монолитных колонн на отм. -2,120 и -0,070. В БС-5 внесены изменения в размерные привязки в схеме расположения стен и монолитных колонн на отм. -0,070; 3. Позиция 4, 5. Железобетонные стены выше отм. -0,070. Перенесены отверстия для водослива (Позиция 4 в БС-5, БС6, БС-8, БС-9. В позиции 5 во всех секциях); 4. Позиция 4. Железобетонные стены выше отм. -0,070. В БС-2 БС-3 внесены изменения в размерные привязки в схемах расположения монолитных стен; 5. Позиция 4, 5. Входы и крыльца. Добавлена конструкция ж.б бордюров под террасы; 6. Позиция 5. Перекрытия выше отм. -0,070. На опалубочных планах плит перекрытий на отм. +2,810; +5,890 откорректированы отверстия ОВ.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 10 | 16.05.2022 | <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение</p> | <p>Позиция 4,5: 1. изменены принципиальные схемы по подключению вентиляторов техподполья; 2. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ 1 и материалы для подключения вентиляторов; 3. исправлено количество этажных щитов; 4. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ 2 и материалы для подключения вентиляторов; 5. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ3 и материалы для подключения вентиляторов; 6. добавлено описание по подключению фасадного освещения; 7. заменены линии питания стояков квартирных щитов с меди на алюминиевый кабель; 8. убрана установка УПД; 9. добавлена маркировка групп фотодатчиков; 10. заменены линии питания этажных распределительных щитов для квартирных щитов с меди на алюминиевый кабель. В квартирных щитах убраны контакторы для отключения радиаторов; 11. изменено расположение эл. сетей, питающих квартирные щиты и кондиционеры.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 11 | 16.05.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4кВ | Позиция 4, 5: 1. заменен медный кабель на алюминиевый АВББШв; 2. частично изменены расположение и количество опор НФГ - на Фонарь уличный "МАЯК-1"с закладной деталью |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 12 | 16.05.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения | Позиция 4, 5: 1. исключены установка повышения давления и мембранный гидробак; 2. добавлены регуляторы давления и диафрагм для снижения давления до допустимых значений; 3. изменен материал труб со стальных водогазопроводных оцинкованных на полипропилен PPR SDR6 (техподполье, стояки); 4. изменены диаметры магистральных труб и стояков с учетом измененного материала труб; 5. изменен материал труб этажной и квартирной разводки с металлопластиковой Хенко на сшитый полиэтилен (PP-R SDR7,4); 6. изменены диаметры трубопроводов водоснабжения с учетом измененного материала труб. Добавлено примечание, что на планах указаны условные диаметры трубопроводов (Ду); 7. изменены схемы подключения к сетям водоснабжения Позиция 4 БС7; 8. уточнены типоразмеры ванн по длине, согласно дизайн-проекта; 9. исключены поддоны. |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 13 | 16.05.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | Позиция 4,5: 1. изменен расход на хоз-пит. нужды на 175,237 м3/сут, 13,702 м3/ч, 5,284 л/с; 2. изменена трассировка водопровода на водоснабжения Позиции 4 БС7. 3. изменена трассировка сети К1 от кол. 26 до кол. 23; 4. изменена трассировка сети К2 от кол. 2 до кол. 7; 5. исключены футляры на участке сети К1 от кол. 3 до кол. 5; 6. добавлены в камеры 1, 2 регуляторы давления; 7. увеличены размер камер 1, 2. |
| 14 | 16.05.2022 | Подтверждение соответствий изменение, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 КГРФ | Подтверждение № П-129598 от 16.05.2022г. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 15 | 30.05.2022 | Решение заказчика о внесенных изменениях в проектную документацию | Решение №2 от 30.05.2022г. Об утверждении застройщиком изменений, внесенных в проектную документацию |
| 16 | 26.08.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения | 1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 17 | 26.08.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | 1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут 3. Изменена принципиальная схема системы К2, исключена КНС в системе. |
|----|------------|--|--|

| | | | |
|----|--------------|--|--|
| 18 | 26.08.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение | 1. Изменены ТУ №1031/ТП от 29.06.2022г. Выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| 19 | 26.08.2022 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут 3. Изменена принципиальная схема системы К2, исключена КНС в системе. 4.Изменены ТУ №1031/ТП от 29.06.2022г. Выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| 20 | 26.08.2022 | Экспертное сопровождение проектной документации | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2022 от 26.08.2022г. |
| 21 | 14.11.2022г. | Приложение от 14.11.2022г. к разрешению на строительство | Внесено изменение от 14.11.2022г. в Разрешение на строительство № 23-301000-40-2020 от 30.12.2020г. |
| 22 | 15.11.2022г. | Раздел 1. Пояснительная записка | Позиция 4,5: Включены ТУ № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 выданные администрацией Супсехского сельского округа на отведение поверхностных (ливневых) вод. |

| | | | |
|----|--------------|--|--|
| 23 | 15.11.2022г. | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Позиция 4,5: - изменена схема отвода ливневых стоков согласно выданным ТУ №38.01-19-334/22 от 18.05.2022г. - изменена схема парковки на земельных участках с кадастровыми номерами: №23:37:1006000:4862, №23:37:1006000:4848, часть парковочных мест перенесена на участок с к/н №23:37:1006000:4848; - выполнена замена «теннисного корта» на «площадку для игры в гольф»; - выполнена замена МАФ, озеленения, типа покрытий; - изменен контур отмостки; - откорректирован сводный план инженерных сетей; - внесены изменения по количеству опор освещения; - откорректированы технико-экономические показатели по участкам. Позиция 4: - размещена подпорная стенка. |
| 24 | 15.11.2022г. | Раздел 3. Архитектурные решения | Позиция 4,5: изменен тип зашивки ниш инженерных сетей с газоблока на ГКЛв по каракасу. |
| 25 | 15.11.2022г. | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | Позиция 4,5: - изменена схема отвода ливневых стоков согласно выданным ТУ №38.01-19-334/22 от 18.05.2022г. |
| 26 | 15.11.2022г. | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Позиция 4,5: Включены мероприятия по отводу ливневых стоков указанные в ТУ № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 выданные администрацией Супсехского сельского округа на отведение поверхностных (ливневых) вод. |

| | | | |
|----|--------------|---|---|
| 27 | 15.11.2022г. | Экспертное сопровождение проектной документации | Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022 от 15.11.2022г. |
| 28 | 26.01.2023г. | Технические условия | Технические условия №21-09-200/23 от 19.01.2023г. На отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта. Срок действия в Технических условиях не указан |
| 29 | 26.01.2023г. | Раздел 1. Пояснительная записка | Позиция 4,5: - Аннулированы технические условия № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 на отведение поверхностных (ливневых) вод, администрации Супсехского сельского округа муниципального образования г.к. Анапа. - Включены технические условия №21-09-200/23 от 19.01.2023 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов, выданных управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования г.к. Анапа |
| 30 | 26.01.2023г. | Техническое заключение экспертизы | Позиция 4,5: Техническое заключение экспертизы от 26 января 2023 года № 23-2-1-2-0038-23, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 31 | 16.02.2023г. | Разрешение на строительство | Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 06.02.2023г. |
| 32 | 16.02.2023г. | Раздел 1. Пояснительная записка | Позиция 4,5: Уточнение расходов на нужды водоснабжения, водоотведения, электрических нагрузок |

| | | | |
|----|--------------|--|--|
| 33 | 16.02.2023г. | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение | Позиция 4,5: Уточнение нагрузок на электроснабжение. Перерасчет электрических нагрузок от БКТП поз.4. Исключены нагрузки ЛОС и КНС, перераспределение данных мощностей между офисным помещением для поз.5Б и бассейны. Внесение изменений в принципиальную схему питающей сети ЛОС+КНС |
|----|--------------|--|--|

| | | | |
|----|--------------|---|--|
| 34 | 16.02.2023г. | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения | Позиция 4,5: Пересчет расходов на нужды водоснабжения и водоотведения. |
|----|--------------|---|--|

| | | | |
|----|--------------|--|--|
| 35 | 16.02.2023г. | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения | Позиция 4,5: Пересчет расходов на нужды водоснабжения и водоотведения. |
| 36 | 16.02.2023г. | Экспертное сопровождение проектной документации | Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023 от 16.02.2023г. |
| 37 | 23.03.2023г. | Разрешение на строительство | Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 23.03.2023г. |
| 38 | 17.02.2023г. | Заключение по результатам Экспертного сопровождения | Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам экспертного сопровождения № 23-2-1-2-007628-2023 от 17.02.2023г. |
| 39 | 18.05.2023г. | Разрешение на строительство | Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 18.05.2023г. |
| 40 | 30.05.2023г. | Раздел 1. Пояснительная записка | Позиция 4,5: Перенос парко-мест с земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855 на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:12410 |

| | | | |
|----|--------------|--|--|
| 41 | 30.05.2023г. | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Позиция 4,5: Перенос парко-мест с земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855 на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:12410 |
| 42 | 30.05.2023г. | Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения | Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам экспертного сопровождения № 0002-2023 от 30.05.2023г. |
| 43 | 31.05.2023г. | Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения | Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам экспертного сопровождения № 23-2-1-2-029395-2023 от 31.05.2023г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663464370656518318657289449479477176743

Владелец: ООО "СЗ "ЛЕГИС", Щербакова Марина Викторовна, г Москва

Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024