

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                                       |                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "ПРИНЕВСКИЙ 3"                                               | по ОКПО         | 25380541   |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                                       | ИНН             | 4703154474 |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Разработка строительных проектов                                                                      | по ОКВЭД 2      | 41.10      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                      | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16   |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                                         | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, дом № 11, корпус 2, помещение 26-Н |                 |            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                              |                 |            |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                                       |                 |            |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         | ИНН                                                                                                   |                 |            |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    | ОГРН/ОГРНИП                                                                                           |                 |            |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | -                   | -                     | 8 517 565             |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | Строительные материалы                                     | 1211 | -                   | -                     | 244 747               |
|           | Затраты на строительство МКД                               | 1212 | -                   | -                     | 8 272 378             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | 459                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 10 012              | 12 252                | 154 028               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | 33 896                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 2 664               | 341                   | 494 317               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | 33 872                |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 12 676              | 46 489                | 9 200 241             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 12 676              | 46 489                | 9 200 241             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                 | 100                   | 100                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (63 590)            | (69 658)              | 51 054                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (63 490)            | (69 558)              | 51 154                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                   | 33 896                | 146 288               |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 76 166              | 82 150                | 2 349 323             |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | 6 653 476             |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 76 166              | 116 046               | 9 149 087             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 12 676              | 46 489                | 9 200 241             |

Руководитель

Шишелов Михаил  
Васильевич

(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

|                                                     |                                                                  |                          |    |      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|------|
|                                                     |                                                                  | Коды                     |    |      |
|                                                     |                                                                  | 0710002                  |    |      |
|                                                     |                                                                  | 31                       | 03 | 2024 |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "ПРИНЕВСКИЙ 3"          | по ОКПО 25380541         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                  | ИНН 4703154474           |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Разработка строительных проектов                                 | по ОКВЭД 2 41.10         |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                    | по ОКЕИ 384              |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (7 303)                  | (4 911)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (7 303)                  | (4 911)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 7 109                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 20 518                   | 104                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7 018)                  | (157)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 6 197                    | 2 145                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (129)                    | (378)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 6 068                    | 1 767                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 6 068                       | 1 767                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Шишелов Михаил  
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.