



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 43151

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011833-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР ЛК"
2.2.2. ИНН:	7703049690
2.2.3. ОГРН:	1027739717796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Культурно-деловой, образовательный центр (с подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером: 77:01:0004036:2214 (Участок 2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Реконструкция, строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория, муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-я Звенигородская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12, стр. 1; д. 12, стр. 2; д. 12, стр. 3; д. 12, стр. 18; д. 12, стр. 19; д. 12, стр. 21; д. 12, стр. 23; д. 12, стр. 22;
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004036:2214
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-018840-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кафетерий
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	403,2

6.1.5. Площадь (кв. м):	388,4
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	19
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0004036:2088
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	304,6
6.2.5. Площадь (кв. м):	544,6
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	11,4
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	монолитный, железобетонные, из прочих материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое

6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0004036:1029
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1245,9
6.3.5. Площадь (кв. м):	2512,7
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	12,79
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, кирпичные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0004036:1027
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1095,1
6.4.5. Площадь (кв. м):	2014,1
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	13,08
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0004036:1025
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	861,88
6.5.5. Площадь (кв. м):	1626,1
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.16. Высота (м):	18,5
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, кирпичные
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	4218,5
6.6.5. Площадь (кв. м):	22838,7
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	214
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.6.16. Высота (м):	30,0
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Аквапарк

6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	нежилое
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2038,65
6.7.5. Площадь (кв. м):	6028,6
6.7.13. Количество этажей:	4
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.16. Высота (м):	12,72
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	нежилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0004036:1021
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1185,21
6.8.5. Площадь (кв. м):	2663,5
6.8.13. Количество этажей:	2
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.16. Высота (м):	13,3
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.18.1. Материалы стен:	кирпичные, железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2023
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственно-бытовая
7.1.2. Протяженность (м):	473
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводные вводы наружных сетей водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	104
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	462
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	492
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации хозяйственно-бытовой
7.5.2. Протяженность (м):	134
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

**Первый
заместитель
председателя
комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

27.12.2023 16:56:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена