

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация		Форма по ОКУД	Коды		
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
"ТМП N20"		по ОКПО	05108498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715030599		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	68.20		
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
109388, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Полбина, д. 3, стр. 1, этаж/пом. 2/II ком. 3					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195	230	721 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 400	2 400	2 400
	Отложенные налоговые активы	1180	253 678	197 617	55 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
	Итого по разделу I	1100	1 012 289	956 263	1 534 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 176 927	5 142 602	339 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 741	15 027	197
	Дебиторская задолженность	1230	4 423 651	3 878 344	3 230 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	169	385
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	9
	Итого по разделу II	1200	10 624 549	9 036 144	3 569 963
	БАЛАНС	1600	11 636 838	9 992 407	5 104 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 053	13 053	13 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29)	(29)	(29)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 500	104 500	104 500
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(254 309)	(237 442)	(122 193)
	Итого по разделу III	1300	(136 132)	(119 265)	(4 016)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 415 637	8 961 966	4 833 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202 211	150 347	36 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 617 848	9 112 313	4 869 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 575	20 165	220 629
	Кредиторская задолженность	1520	1 134 547	979 194	18 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 155 122	999 359	239 096
	БАЛАНС	1700	11 636 838	9 992 407	5 104 961



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по
доверенности от 12.09.2022
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

за Январь - Июнь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"	по ОКПО	05108498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715030599		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(513)	(1 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(513)	(1 574)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	107	107
	Проценты к уплате	2330	(18 605)	(218 483)
	Прочие доходы	2340	61	-
	Прочие расходы	2350	(2 114)	(5 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 064)	(225 123)
	Налог на прибыль	2410	4 197	45 025
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 197	45 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 867)	(180 098)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 867)	(180 098)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по
доверенности от 12.09.2022

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.