

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001765 от 16.11.2023

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак

Дата первичного размещения: 12.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Низовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)328-08-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rikom-str.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: rikombravo@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романова
	1.5.2	Имя: Рената
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алишеровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0268092196
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Риком
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268092196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200058080
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Райманов
	3.3.2	Имя: Ринат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаатович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-726-410 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Райманов
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-726-410 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 05.10.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 931,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 196,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 5Э микрорайон № 5 Западного жилого района
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 546 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 772,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 261,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 034,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеодИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное казенное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0268039241
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Промгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0268030464

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-037756-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.07.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-3-037756-2023
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0274962271
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Браво"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-56-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:050109:4757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 048,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья, кустариники) в свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: 1.досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения здания; 2.безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3.своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 359			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 94			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	32.60	1	16.70	3.26
2	квартира	1	1	64.20	2	25.30	3.26
3	квартира	1	1	41.80	1	12.40	3.26
4	квартира	1	1	29.90	1	17.90	3.26
5	квартира	2	1	56.20	2	23.60	2.70
6	квартира	2	1	43.00	1	12.50	2.70
7	квартира	2	1	40.30	1	22.80	2.70
8	квартира	2	1	32.80	1	9.20	2.70
9	квартира	2	1	32.60	1	16.70	2.70
10	квартира	2	1	64.20	2	25.30	2.70
11	квартира	2	1	41.80	1	12.40	2.70
12	квартира	2	1	29.90	1	17.90	2.70
13	квартира	3	1	56.20	2	23.60	2.70
14	квартира	3	1	43.00	1	12.50	2.70
15	квартира	3	1	40.30	1	22.80	2.70

16	квартира	3	1	32.80	1	9.20	2.70
17	квартира	3	1	32.60	1	16.70	2.70
18	квартира	3	1	64.20	2	25.30	2.70
19	квартира	3	1	41.80	1	12.40	2.70
20	квартира	3	1	29.90	1	17.90	2.70
21	квартира	4	1	56.20	2	23.60	2.70
22	квартира	4	1	43.00	1	12.50	2.70
23	квартира	4	1	40.30	1	22.80	2.70
24	квартира	4	1	32.80	1	9.20	2.70
25	квартира	4	1	32.60	1	16.70	2.70
26	квартира	4	1	64.20	2	25.30	2.70
27	квартира	4	1	41.80	1	12.40	2.70
28	квартира	4	1	29.90	1	17.90	2.70
29	квартира	5	1	56.00	2	23.70	2.70
30	квартира	5	1	42.50	1	12.20	2.70
31	квартира	5	1	40.10	1	22.60	2.70
32	квартира	5	1	32.40	1	9.20	2.70
33	квартира	5	1	31.90	1	12.20	2.70
34	квартира	5	1	63.50	2	25.10	2.70
35	квартира	5	1	41.60	1	12.40	2.70
36	квартира	5	1	29.00	1	13.40	2.70
37	квартира	6	1	56.00	2	23.70	2.70
38	квартира	6	1	42.50	1	12.20	2.70
39	квартира	6	1	40.10	1	22.60	2.70
40	квартира	6	1	32.40	1	9.20	2.70
41	квартира	6	1	31.90	1	12.20	2.70
42	квартира	6	1	63.50	2	25.10	2.70
43	квартира	6	1	41.60	1	12.40	2.70
44	квартира	6	1	29.00	1	13.40	2.70
45	квартира	7	1	56.00	2	23.70	2.70

46	квартира	7	1	42.50	1	12.20	2.70
47	квартира	7	1	40.10	1	22.60	2.70
48	квартира	7	1	32.40	1	9.20	2.70
49	квартира	7	1	31.90	1	12.20	2.70
50	квартира	7	1	63.50	2	25.10	2.70
51	квартира	7	1	41.60	1	12.40	2.70
52	квартира	7	1	29.00	1	13.40	2.70
53	квартира	8	1	56.00	2	23.70	2.70
54	квартира	8	1	42.50	1	12.20	2.70
55	квартира	8	1	40.10	1	22.60	2.70
56	квартира	8	1	32.40	1	9.20	2.70
57	квартира	8	1	31.90	1	12.20	2.70
58	квартира	8	1	63.50	2	25.10	2.70
59	квартира	8	1	41.60	1	12.40	2.70
60	квартира	8	1	29.00	1	13.40	2.70
61	квартира	9	1	56.00	2	23.70	2.70
62	квартира	9	1	42.50	1	12.20	2.70
63	квартира	9	1	40.10	1	22.60	2.70
64	квартира	9	1	32.40	1	9.20	2.70
65	квартира	9	1	31.90	1	12.20	2.70
66	квартира	9	1	63.50	2	25.10	2.70
67	квартира	9	1	41.60	1	12.40	2.70
68	квартира	9	1	29.00	1	13.40	2.70
69	квартира	10	1	56.00	2	23.70	2.70
70	квартира	10	1	42.50	1	12.20	2.70
71	квартира	10	1	40.10	1	22.60	2.70
72	квартира	10	1	32.40	1	9.20	2.70
73	квартира	10	1	31.90	1	12.20	2.70
74	квартира	10	1	63.50	2	25.10	2.70
75	квартира	10	1	41.60	1	12.40	2.70

76	квартира	10	1	29.00	1	13.40	2.70
77	квартира	11	1	56.00	2	23.70	2.70
78	квартира	11	1	42.50	1	12.20	2.70
79	квартира	11	1	40.10	1	22.60	2.70
80	квартира	11	1	32.40	1	9.20	2.70
81	квартира	11	1	31.90	1	12.20	2.70
82	квартира	11	1	63.50	2	25.10	2.70
83	квартира	11	1	41.60	1	12.40	2.70
84	квартира	11	1	29.00	1	13.40	2.70
85	квартира	12	1	56.00	2	23.70	2.70
86	квартира	12	1	42.50	1	12.20	2.70
87	квартира	12	1	40.10	1	22.60	2.70
88	квартира	12	1	32.40	1	9.20	2.70
89	квартира	12	1	31.90	1	12.20	2.70
90	квартира	12	1	63.50	2	25.10	2.70
91	квартира	12	1	41.60	1	12.40	2.70
92	квартира	12	1	29.00	1	13.40	2.70
93	квартира	13	1	56.00	2	23.70	2.70
94	квартира	13	1	42.50	1	12.20	2.70
95	квартира	13	1	40.10	1	22.60	2.70
96	квартира	13	1	32.40	1	9.20	2.70
97	квартира	13	1	31.90	1	12.20	2.70
98	квартира	13	1	63.50	2	25.10	2.70
99	квартира	13	1	41.60	1	12.40	2.70
100	квартира	13	1	29.00	1	13.40	2.70
101	квартира	14	1	56.00	2	23.70	2.70
102	квартира	14	1	42.50	1	12.20	2.70
103	квартира	14	1	40.10	1	22.60	2.70
104	квартира	14	1	32.40	1	9.20	2.70
105	квартира	14	1	31.90	1	12.20	2.70

106	квартира	14	1	63.50	2	25.10	2.70
107	квартира	14	1	41.60	1	12.40	2.70
108	квартира	14	1	29.00	1	13.40	2.70
109	квартира	15	1	56.00	2	23.70	2.70
110	квартира	15	1	42.50	1	12.20	2.70
111	квартира	15	1	40.10	1	22.60	2.70
112	квартира	15	1	32.40	1	9.20	2.70
113	квартира	15	1	31.90	1	12.20	2.70
114	квартира	15	1	63.50	2	25.10	2.70
115	квартира	15	1	41.60	1	12.40	2.70
116	квартира	15	1	29.00	1	13.40	2.70
117	квартира	16	1	56.00	2	23.70	2.70
118	квартира	16	1	42.50	1	12.20	2.70
119	квартира	16	1	40.10	1	22.60	2.70
120	квартира	16	1	32.40	1	9.20	2.70
121	квартира	16	1	31.90	1	12.20	2.70
122	квартира	16	1	63.50	2	25.10	2.70
123	квартира	16	1	41.60	1	12.40	2.70
124	квартира	16	1	29.00	1	13.40	2.70
125	квартира	17	1	56.00	2	23.70	2.70
126	квартира	17	1	42.50	1	12.20	2.70
127	квартира	17	1	40.10	1	22.60	2.70
128	квартира	17	1	32.40	1	9.20	2.70
129	квартира	17	1	31.90	1	12.20	2.70
130	квартира	17	1	63.50	2	25.10	2.70
131	квартира	17	1	41.60	1	12.40	2.70
132	квартира	17	1	29.00	1	13.40	2.70
133	квартира	2	2	49.30	1	14.70	2.70
134	квартира	2	2	34.90	1	12.10	2.70
135	квартира	2	2	31.10	1	8.60	2.70

136	квартира	2	2	57.90	2	22.50	2.70
137	квартира	2	2	75.80	2	39.10	2.70
138	квартира	3	2	49.30	1	14.70	2.70
139	квартира	3	2	34.90	1	12.10	2.70
140	квартира	3	2	31.10	1	8.60	2.70
141	квартира	3	2	57.90	2	22.50	2.70
142	квартира	3	2	75.80	2	39.10	2.70
143	квартира	4	2	49.30	1	14.70	2.70
144	квартира	4	2	34.90	1	12.10	2.70
145	квартира	4	2	31.10	1	8.60	2.70
146	квартира	4	2	57.90	2	22.50	2.70
147	квартира	4	2	75.80	2	39.10	2.70
148	квартира	5	2	49.10	1	14.70	2.70
149	квартира	5	2	34.60	1	11.70	2.70
150	квартира	5	2	30.70	1	8.60	2.70
151	квартира	5	2	58.00	2	24.20	2.70
152	квартира	5	2	75.60	2	39.10	2.70
153	квартира	6	2	49.10	1	14.70	2.70
154	квартира	6	2	34.60	1	11.70	2.70
155	квартира	6	2	30.70	1	8.60	2.70
156	квартира	6	2	58.00	2	24.20	2.70
157	квартира	6	2	75.60	2	39.10	2.70
158	квартира	7	2	49.10	1	14.70	2.70
159	квартира	7	2	34.60	1	11.70	2.70
160	квартира	7	2	30.70	1	8.60	2.70
161	квартира	7	2	58.00	2	24.20	2.70
162	квартира	7	2	75.60	2	39.10	2.70
163	квартира	8	2	49.10	1	14.70	2.70
164	квартира	8	2	34.60	1	11.70	2.70
165	квартира	8	2	30.70	1	8.60	2.70

166	квартира	8	2	58.00	2	24.20	2.70
167	квартира	8	2	75.60	2	39.10	2.70
168	квартира	9	2	49.10	1	14.70	2.70
169	квартира	9	2	34.60	1	11.70	2.70
170	квартира	9	2	30.70	1	8.60	2.70
171	квартира	9	2	58.00	2	24.20	2.70
172	квартира	9	2	75.60	2	39.10	2.70
173	квартира	2	3	78.20	3	34.40	2.70
174	квартира	2	3	53.00	2	21.10	2.70
175	квартира	2	3	53.20	2	21.10	2.70
176	квартира	2	3	80.80	3	36.70	2.70
177	квартира	3	3	78.20	3	34.40	2.70
178	квартира	3	3	53.00	2	21.10	2.70
179	квартира	3	3	53.20	2	21.10	2.70
180	квартира	3	3	80.80	3	36.70	2.70
181	квартира	4	3	78.20	3	34.40	2.70
182	квартира	4	3	53.00	2	21.10	2.70
183	квартира	4	3	53.20	2	21.10	2.70
184	квартира	4	3	80.80	3	36.70	2.70
185	квартира	5	3	78.20	3	34.40	2.70
186	квартира	5	3	53.00	3	21.10	2.70
187	квартира	5	3	53.20	3	21.10	2.70
188	квартира	5	3	80.80	3	36.70	2.70
189	квартира	6	3	78.20	3	34.40	2.70
190	квартира	6	3	53.00	3	21.10	2.70
191	квартира	6	3	53.20	3	21.10	2.70
192	квартира	6	3	80.80	3	36.70	2.70
193	квартира	7	3	78.20	3	34.40	2.70
194	квартира	7	3	53.00	3	21.10	2.70
195	квартира	7	3	53.20	3	21.10	2.70

196	квартира	7	3	80.80	3	36.70	2.70
197	квартира	8	3	78.20	3	34.40	2.70
198	квартира	8	3	53.00	3	21.10	2.70
199	квартира	8	3	53.20	3	21.10	2.70
200	квартира	8	3	80.80	3	36.70	2.70
201	квартира	9	3	78.20	3	34.40	2.70
202	квартира	9	3	53.00	3	21.10	2.70
203	квартира	9	3	53.20	3	21.10	2.70
204	квартира	9	3	80.80	3	36.70	2.70
205	квартира	1	4	40.20	1	10.10	3.26
206	квартира	1	4	60.60	2	29.90	3.26
207	квартира	2	4	80.50	3	44.50	2.70
208	квартира	2	4	78.10	3	50.00	2.70
209	квартира	2	4	32.70	1	9.00	2.70
210	квартира	2	4	32.30	1	16.50	2.70
211	квартира	2	4	40.20	1	10.10	2.70
212	квартира	2	4	59.90	2	26.50	2.70
213	квартира	2	4	27.40	1	15.60	2.70
214	квартира	3	4	80.50	3	44.50	2.70
215	квартира	3	4	78.10	3	50.00	2.70
216	квартира	3	4	32.70	1	9.00	2.70
217	квартира	3	4	32.30	1	16.50	2.70
218	квартира	3	4	40.20	1	10.10	2.70
219	квартира	3	4	59.90	2	26.50	2.70
220	квартира	3	4	27.40	1	15.60	2.70
221	квартира	4	4	80.50	3	44.50	2.70
222	квартира	4	4	78.10	3	50.00	2.70
223	квартира	4	4	32.70	1	9.00	2.70
224	квартира	4	4	32.30	1	16.50	2.70
225	квартира	4	4	40.20	1	10.10	2.70

226	квартира	4	4	59.90	2	26.50	2.70
227	квартира	4	4	27.40	1	15.60	2.70
228	квартира	5	4	80.20	3	44.50	2.70
229	квартира	5	4	78.10	3	50.00	2.70
230	квартира	5	4	31.50	1	9.00	2.70
231	квартира	5	4	31.50	1	12.40	2.70
232	квартира	5	4	39.90	1	9.60	2.70
233	квартира	5	4	59.90	2	26.50	2.70
234	квартира	5	4	27.00	1	14.40	2.70
235	квартира	6	4	80.20	3	44.50	2.70
236	квартира	6	4	78.10	3	50.00	2.70
237	квартира	6	4	31.50	1	9.00	2.70
238	квартира	6	4	31.50	1	12.40	2.70
239	квартира	6	4	39.90	1	9.60	2.70
240	квартира	6	4	59.90	2	26.50	2.70
241	квартира	6	4	27.00	1	14.40	2.70
242	квартира	7	4	80.20	3	44.50	2.70
243	квартира	7	4	78.10	3	50.00	2.70
244	квартира	7	4	31.50	1	9.00	2.70
245	квартира	7	4	31.50	1	12.40	2.70
246	квартира	7	4	39.90	1	9.60	2.70
247	квартира	7	4	59.90	2	26.50	2.70
248	квартира	7	4	27.00	1	14.40	2.70
249	квартира	8	4	80.20	3	44.50	2.70
250	квартира	8	4	78.10	3	50.00	2.70
251	квартира	8	4	31.50	1	9.00	2.70
252	квартира	8	4	31.50	1	12.40	2.70
253	квартира	8	4	39.90	1	9.60	2.70
254	квартира	8	4	59.90	2	26.50	2.70
255	квартира	8	4	27.00	1	14.40	2.70

256	квартира	9	4	80.20	3	44.50	2.70
257	квартира	9	4	78.10	3	50.00	2.70
258	квартира	9	4	31.50	1	9.00	2.70
259	квартира	9	4	31.50	1	12.40	2.70
260	квартира	9	4	39.90	1	9.60	2.70
261	квартира	9	4	59.90	2	26.50	2.70
262	квартира	9	4	27.00	1	14.40	2.70
263	квартира	10	4	80.20	3	44.50	2.70
264	квартира	10	4	78.10	3	50.00	2.70
265	квартира	10	4	31.50	1	9.00	2.70
266	квартира	10	4	31.50	1	12.40	2.70
267	квартира	10	4	39.90	1	9.60	2.70
268	квартира	10	4	59.90	2	26.50	2.70
269	квартира	10	4	27.00	1	14.40	2.70
270	квартира	11	4	80.20	3	44.50	2.70
271	квартира	11	4	78.10	3	50.00	2.70
272	квартира	11	4	31.50	1	9.00	2.70
273	квартира	11	4	31.50	1	12.40	2.70
274	квартира	11	4	39.90	1	9.60	2.70
275	квартира	11	4	59.90	2	26.50	2.70
276	квартира	11	4	27.00	1	14.40	2.70
277	квартира	12	4	80.20	3	44.50	2.70
278	квартира	12	4	78.10	3	50.00	2.70
279	квартира	12	4	31.50	1	9.00	2.70
280	квартира	12	4	31.50	1	12.40	2.70
281	квартира	12	4	39.90	1	9.60	2.70
282	квартира	12	4	59.90	2	26.50	2.70
283	квартира	12	4	27.00	1	14.40	2.70
284	квартира	13	4	80.20	3	44.50	2.70
285	квартира	13	4	78.10	3	50.00	2.70

286	квартира	13	4	31.50	1	9.00	2.70
287	квартира	13	4	31.50	1	12.40	2.70
288	квартира	13	4	39.90	1	9.60	2.70
289	квартира	13	4	59.90	2	26.50	2.70
290	квартира	13	4	27.00	1	14.40	2.70
291	квартира	14	4	80.20	3	44.50	2.70
292	квартира	14	4	78.10	3	50.00	2.70
293	квартира	14	4	31.50	1	9.00	2.70
294	квартира	14	4	31.50	1	12.40	2.70
295	квартира	14	4	39.90	1	9.60	2.70
296	квартира	14	4	59.90	2	26.50	2.70
297	квартира	14	4	27.00	1	14.40	2.70
298	квартира	15	4	80.20	3	44.50	2.70
299	квартира	15	4	78.10	3	50.00	2.70
300	квартира	15	4	31.50	1	9.00	2.70
301	квартира	15	4	31.50	1	12.40	2.70
302	квартира	15	4	39.90	1	9.60	2.70
303	квартира	15	4	59.90	2	26.50	2.70
304	квартира	15	4	27.00	1	14.40	2.70
305	квартира	16	4	80.20	3	44.50	2.70
306	квартира	16	4	78.10	3	50.00	2.70
307	квартира	16	4	31.50	1	9.00	2.70
308	квартира	16	4	31.50	1	12.40	2.70
309	квартира	16	4	39.90	1	9.60	2.70
310	квартира	16	4	59.90	2	26.50	2.70
311	квартира	16	4	27.00	1	14.40	2.70
312	квартира	17	4	79.70	3	44.50	2.70
313	квартира	17	4	77.40	3	50.00	2.70
314	квартира	17	4	64.40	2	34.80	2.70
315	квартира	17	4	126.80	4	79.10	2.70

316	квартира	1	5	52.30	2	25.60	2.70
317	квартира	1	5	61.50	2	23.70	2.70
318	квартира	1	5	51.10	2	25.50	2.70
319	квартира	1	5	47.60	1	27.00	2.70
320	квартира	2	5	52.30	2	25.60	2.70
321	квартира	2	5	61.50	2	23.70	2.70
322	квартира	2	5	62.50	2	25.40	2.70
323	квартира	2	5	51.10	2	25.50	2.70
324	квартира	2	5	47.60	1	27.00	2.70
325	квартира	3	5	52.30	2	25.60	2.70
326	квартира	3	5	61.50	2	23.70	2.70
327	квартира	3	5	62.50	2	25.40	2.70
328	квартира	3	5	51.10	2	25.50	2.70
329	квартира	3	5	47.60	1	27.00	2.70
330	квартира	4	5	52.30	2	25.60	2.70
331	квартира	4	5	61.50	2	23.70	2.70
332	квартира	4	5	62.50	2	25.40	2.70
333	квартира	4	5	51.10	2	25.50	2.70
334	квартира	4	5	47.60	1	27.00	2.70
335	квартира	5	5	52.30	2	25.60	2.70
336	квартира	5	5	61.50	2	23.70	2.70
337	квартира	5	5	62.50	2	23.70	2.70
338	квартира	5	5	51.10	2	25.50	2.70
339	квартира	5	5	47.60	1	27.00	2.70
340	квартира	6	5	52.30	2	25.60	2.70
341	квартира	6	5	61.50	2	23.70	2.70
342	квартира	6	5	62.50	2	23.70	2.70
343	квартира	6	5	51.10	2	25.50	2.70
344	квартира	6	5	47.60	1	27.00	2.70
345	квартира	7	5	52.30	2	25.60	2.70

346	квартира	7	5	61.50	2	23.70	2.70
347	квартира	7	5	62.50	2	23.70	2.70
348	квартира	7	5	51.10	2	25.50	2.70
349	квартира	7	5	47.60	1	27.00	2.70
350	квартира	8	5	52.30	2	25.60	2.70
351	квартира	8	5	61.50	2	23.70	2.70
352	квартира	8	5	62.50	2	23.70	2.70
353	квартира	8	5	51.10	2	25.50	2.70
354	квартира	8	5	47.60	1	27.00	2.70
355	квартира	9	5	52.30	2	25.60	2.70
356	квартира	9	5	61.50	2	23.70	2.70
357	квартира	9	5	62.50	2	23.70	2.70
358	квартира	9	5	51.10	2	25.50	2.70
359	квартира	9	5	47.60	1	27.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
360	Нежилое помещение	1	1	127.00	Помещение	114.90	3.26
					Тамбур	7.70	
					Санузел	4.40	
361	Нежилое помещение	1	2	110.5	Помещение	102.60	3.56
					Санузел	7.90	
362	Нежилое помещение	1	2	78.00	Помещение	74.50	3.56
					Санузел	3.50	

363	Нежилое помещение	1	3	124.40	Помещение	118.20	3.56
					Санузел	6.20	
364	Нежилое помещение	1	3	124.20	Помещение	119.00	3.56
					Санузел	5.20	
365	Нежилое помещение	1	4	83.20	Помещение	77.80	3.56
					Санузел	5.40	
366	Нежилое помещение	1	4	119.50	Помещение	114.80	3.26
					Санузел	4.70	
367	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
368	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
369	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
370	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
371	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
372	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
373	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
374	Кладовая	-1	1	9.4	Кладовая	9.4	
375	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
376	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
377	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
378	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
379	Кладовая	-1	1	8.4	Кладовая	8.4	
380	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
381	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
382	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
383	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
384	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
385	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	

386	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
387	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
388	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
389	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
390	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
391	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
392	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
393	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
394	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
395	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
396	Кладовая	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	
397	Кладовая	-1	2	7.6	Кладовая	7.6	
398	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
399	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
400	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
401	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
402	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
403	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
404	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
405	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
406	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
407	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
408	Кладовая	-1	3	3	Кладовая	3	
409	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
410	Кладовая	-1	3	6.1	Кладовая	6.1	
411	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
412	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
413	Кладовая	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	
414	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
415	Кладовая	-1	4	9.5	Кладовая	9.5	

416	Кладовая	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	
417	Кладовая	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	
418	Кладовая	-1	4	8.6	Кладовая	8.6	
419	Кладовая	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	
420	Кладовая	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	
421	Кладовая	-1	4	4.9	Кладовая	4.9	
422	Кладовая	-1	4	4.9	Кладовая	4.9	
423	Кладовая	-1	4	5.8	Кладовая	5.8	
424	Кладовая	-1	4	6.7	Кладовая	6.7	
425	Кладовая	-1	4	6.7	Кладовая	6.7	
426	Кладовая	-1	4	4	Кладовая	4	
427	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	
428	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	
429	Кладовая	-1	4	5.8	Кладовая	5.8	
430	Кладовая	-1	4	6.3	Кладовая	6.3	
431	Кладовая	-1	4	4.4	Кладовая	4.4	
432	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
433	Кладовая	-1	4	5.8	Кладовая	5.8	
434	Кладовая	-1	4	4.3	Кладовая	4.3	
435	Кладовая	-1	4	6.2	Кладовая	6.2	
436	Кладовая	-1	5	6.2	Кладовая	6.2	
437	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовая	5.9	
438	Кладовая	-1	5	7.3	Кладовая	7.3	
439	Кладовая	-1	5	6.9	Кладовая	6.9	
440	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовая	5.9	
441	Кладовая	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	
442	Кладовая	-1	5	6.2	Кладовая	6.2	
443	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовая	5.9	
444	Кладовая	-1	5	6.4	Кладовая	6.4	
445	Кладовая	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	

446	Кладовая	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	
447	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовая	5.9	
448	Кладовая	-1	5	6	Кладовая	6	
449	Кладовая	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	
450	Кладовая	-1	5	5.9	Кладовая	5.9	
451	Кладовая	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	
452	Кладовая	-1	5	7.2	Кладовая	7.2	
453	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 638 100 322,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:050109:4757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810629310001055
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 359 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 359 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 123,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 202 200 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678340341732491531043394780918137259724
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО",
РОМАНОВА РЕНАТА АЛИШЕРОВНА, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК
Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024