



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	8	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



Дубинин Роман Юрьевич

26 января 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

**Локальные очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту
«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 23:37:1006000:4856,
Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5. Корректировка**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ «ЛЕГИС» от 23.01.2023 г. № 22.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.09.2022 г. № 157/22, ДС №1 от 26.01.2023 г.

Экспертиза проведена на основании пп. 2 п. 3.3. ст. 49 ГрК РФ.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.7);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 12.01.2023 г. № 2310199502-20230112-1042 о допуске ООО «Юг-Проект Изыскания» (ООО «Юг-ПИ») к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Ассоциацией «РСП» (г. Краснодар, СРО-П-209-14032019), дата регистрации в реестре 30.12.2019 г. № 126.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020 по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177» (результаты инженерных изысканий).

Техническое заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 11.10.2022 г. № 23-2-1-2-0176-22 по объекту «Локальные очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5. Корректировка»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Локальные очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5. Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, ЗАО «АФ «Кавказ», ул. Мирная

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект водоочистки - очистное сооружение бытовой, производственно-дождевой (ливневой) канализации

Код ОКС по КОСФН - 17.4.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Инженерные сооружения

Наименование	Показатель
Ливневые очистные сооружения производительность	110 л/с

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IVБ.

Ветровой район – V.

Снеговой район – I.

Техногенные условия территории, наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: ветер, дождь, ливень, град, гололед, смерч.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Юг-Проект Изыскания»

(шифр 187-22-4,5)

ИНН 2310199502, ОГРН 1172375023831, КПП 230801001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 320/1, оф. 16/14

e-mail: office@ug-pi.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на внесение изменений, утвержденное ООО «СЗ «ЛЕГИС» (приложение № 1 к дополнительному соглашению 8 (ДС8) от 20.10.2022 г. к договору № А/01-2020 от 16.03.2020 г.)

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не представлено.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1) Технические условия от 19.01.2023 г. № 21-09-200/23 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов, выданные управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1006000:4856

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

Технический заказчик – ООО «РКС-Астрахань»

ИНН 3016056950, ОГРН 1083016001529, КПП 301901001

414040, Астраханская область, г. Астрахань ул. Адмиралтейская, д. 46

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	187-22-4,5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2	ООО «Юг-Проект Изыскания»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>			
3	187-22-4,5-ИОСЗ	Внутриплощадочные сети водоотведения. Локальные очистные сооружения и выпуск дождевой канализации. Изм. 2	ООО «Юг-Проект Изыскания»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Заменены технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов, выданные Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа от 19.01.2023 № 21-09-200/23.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Изменена ресурсоснабжающая организация на отведение ливневых стоков. Проектные решения остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

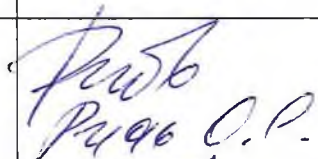
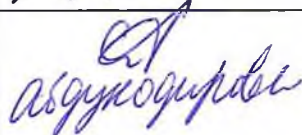
Входе экспертизы оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Представленные разделы проектной документации по объекту «Локальные очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов.

Техническое заключение ООО «КМНЭ» от 26.01.2023 г. № 23-2-1-2-0038-23 по объекту:
 «Локальные очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
 ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856,
 Этап 1 - позиция 4; Этап 2 - позиция 5. *Корректировка*»

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2029	раздел 1	
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2030	подразделы 5б, 5в	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется)
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ» ОГРН 1132310006179
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)