

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000586 от 21.06.2023

"Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке"

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шкота"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Шкота"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Слуцкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 220-52-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: shkota20@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Шкота.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ситник
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шкота"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537145237
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537145237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500028939
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарькин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-547 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800907224
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балан
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-887-098 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253609317208
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарькин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-547 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800907224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания учредителей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балан
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-887-098 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253609317208
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543085963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543024292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНР 2020"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543150940

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543153388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500025727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543107279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099373

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аякс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд Тигр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540207035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142540009820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Улисс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537145244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500029038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 994,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ОКС 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Леонова
	9.2.11	Дом: 54
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47 280,71 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Навесной вентилируемый фасад)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ОКС 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Леонова
	9.2.11	Дом: 54
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 925,8 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Навесной вентилируемый фасад)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 454,23 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 807,18 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 261,41 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 203,81 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 203,81 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГЕО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОФЕРТА ДИАЛОГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540167463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-009532-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-038105-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540268581
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-21-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1А/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020033:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир-2 шт.Большой игровой комплекс с горкой-1шт.Качели"Высота"-2 шт.Малый игровой комплекс-1 шт.Средний игровой комплекс с винтовой горкой-1 шт.Карусель-1 шт.Игровой элемент"Пеньки"-1 шт.Качалка на пружине-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игры в мини-футбол оборудована воротами-2 шт.На площадке для тренажеров установлен комплекс"Воркаут-18"-1 шт.Тренажер для разных групп мышц-6 шт.Комплекс для занятия гимнастикой-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки по пять мусоросборных контейнеров площадка для крупногабаритных отходов.Расположены с западной и восточной стороны комплекса

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см.Озеленение по кровле стилобата-архитектурный проект.Общая площадь озеленения составляет 6971,5 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Предусмотрено комфортное перемещение по этажам жилого дома , а также подземной автостоянки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Наружное освещение выполняется от собственных сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Прогулочная зона-пешеходных дорожек, тротуаров запроектирована из твердых материалов, ровных, не создающих вибрации при движении, не допускающих скольжения при намокании.По проездам предусмотрен асфальтобетон, пешеходная зона – брусчатка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 87.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 897-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 594 466,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 405 272,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-371 УП-372 УП-373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 511,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-01/1369

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 807 180,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока.Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7307/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 365
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 356
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.08	1	45.10	2.80
2	Квартира	2	1	54.19	1	52.21	2.80
3	Квартира	2	1	54.19	1	52.21	2.80
4	Квартира	2	1	48.68	1	46.83	2.80

5	Квартира	2	1	50.30	1	48.37	2.80
6	Квартира	2	1	49.55	1	47.65	2.80
7	Квартира	2	1	82.28	1	80.27	2.80
8	Квартира	2	1	81.92	1	79.91	2.80
9	Квартира	2	1	46.28	1	44.38	2.80
10	Квартира	3	1	47.08	1	45.10	2.80
11	Квартира	3	1	54.19	1	52.21	2.80
12	Квартира	3	1	54.19	1	52.21	2.80
13	Квартира	3	1	48.68	1	46.83	2.80
14	Квартира	3	1	50.30	1	48.37	2.80
15	Квартира	3	1	49.55	1	47.65	2.80
16	Квартира	3	1	82.28	1	80.27	2.80
17	Квартира	3	1	81.92	1	79.91	2.80
18	Квартира	3	1	46.28	1	44.38	2.80
19	Квартира	4	1	47.08	1	45.10	2.80
20	Квартира	4	1	54.29	1	52.21	2.80
21	Квартира	4	1	54.29	1	52.21	2.80
22	Квартира	4	1	48.68	1	46.83	2.80
23	Квартира	4	1	50.29	1	48.36	2.80
24	Квартира	4	1	49.54	1	47.64	2.80
25	Квартира	4	1	82.28	1	80.27	2.80
26	Квартира	4	1	81.92	1	79.91	2.80
27	Квартира	4	1	46.28	1	44.38	2.80
28	Квартира	5	1	47.08	1	45.10	2.80
29	Квартира	5	1	54.29	1	52.21	2.80
30	Квартира	5	1	54.29	1	52.21	2.80
31	Квартира	5	1	48.68	1	46.83	2.80
32	Квартира	5	1	50.29	1	48.36	2.80
33	Квартира	5	1	49.54	1	47.64	2.80
34	Квартира	5	1	82.28	1	80.27	2.80

35	Квартира	5	1	81.92	1	79.91	2.80
36	Квартира	5	1	46.28	1	44.38	2.80
37	Квартира	6	1	47.08	1	45.10	2.80
38	Квартира	6	1	54.29	1	52.21	2.80
39	Квартира	6	1	54.29	1	52.21	2.80
40	Квартира	6	1	48.68	1	46.83	2.80
41	Квартира	6	1	50.29	1	48.36	2.80
42	Квартира	6	1	49.54	1	47.64	2.80
43	Квартира	6	1	82.28	1	80.27	2.80
44	Квартира	6	1	81.92	1	79.91	2.80
45	Квартира	6	1	46.28	1	44.38	2.80
46	Квартира	7	1	47.08	1	45.10	2.80
47	Квартира	7	1	54.29	1	52.21	2.80
48	Квартира	7	1	54.29	1	52.21	2.80
49	Квартира	7	1	48.68	1	46.83	2.80
50	Квартира	7	1	50.30	1	48.37	2.80
51	Квартира	7	1	49.54	1	47.64	2.80
52	Квартира	7	1	82.28	1	80.27	2.80
53	Квартира	7	1	81.92	1	79.91	2.80
54	Квартира	7	1	46.28	1	44.38	2.80
55	Квартира	8	1	47.08	1	45.10	2.80
56	Квартира	8	1	54.29	1	52.21	2.80
57	Квартира	8	1	54.29	1	52.21	2.80
58	Квартира	8	1	48.68	1	46.83	2.80
59	Квартира	8	1	50.30	1	48.37	2.80
60	Квартира	8	1	49.54	1	47.64	2.80
61	Квартира	8	1	82.28	1	80.27	2.80
62	Квартира	8	1	81.92	1	79.91	2.80
63	Квартира	8	1	46.28	1	44.38	2.80
64	Квартира	9	1	47.08	1	45.10	2.80

65	Квартира	9	1	54.29	1	52.21	2.80
66	Квартира	9	1	54.29	1	52.21	2.80
67	Квартира	9	1	48.68	1	46.83	2.80
68	Квартира	9	1	50.30	1	48.37	2.80
69	Квартира	9	1	49.54	1	47.64	2.80
70	Квартира	9	1	82.28	1	80.27	2.80
71	Квартира	9	1	81.92	1	79.91	2.80
72	Квартира	9	1	46.28	1	44.38	2.80
73	Квартира	10	1	47.08	1	45.10	2.80
74	Квартира	10	1	54.29	1	52.21	2.80
75	Квартира	10	1	54.29	1	52.21	2.80
76	Квартира	10	1	48.68	1	46.83	2.80
77	Квартира	10	1	50.40	1	48.43	2.80
78	Квартира	11	1	47.08	1	45.10	2.80
79	Квартира	11	1	54.29	1	52.21	2.80
80	Квартира	11	1	54.28	1	52.20	2.80
81	Квартира	11	1	48.68	1	46.83	2.80
82	Квартира	11	1	50.40	1	48.43	2.80
83	Квартира	2	2	50.48	1	48.50	2.80
84	Квартира	2	2	54.19	1	52.21	2.80
85	Квартира	2	2	54.18	1	52.20	2.80
86	Квартира	2	2	50.48	1	48.50	2.80
87	Квартира	2	2	42.25	1	40.27	2.80
88	Квартира	2	2	49.79	1	47.86	2.80
89	Квартира	2	2	49.64	1	47.71	2.80
90	Квартира	2	2	69.26	1	66.60	2.80
91	Квартира	2	2	49.64	1	47.77	2.80
92	Квартира	2	2	49.84	1	47.97	2.80
93	Квартира	3	2	50.48	1	48.50	2.80
94	Квартира	3	2	54.19	1	52.21	2.80

95	Квартира	3	2	54.18	1	52.20	2.80
96	Квартира	3	2	50.48	1	48.50	2.80
97	Квартира	3	2	42.25	1	40.27	2.80
98	Квартира	3	2	49.79	1	47.86	2.80
99	Квартира	3	2	49.64	1	47.71	2.80
100	Квартира	3	2	69.26	1	66.60	2.80
101	Квартира	3	2	49.64	1	47.77	2.80
102	Квартира	3	2	49.84	1	47.97	2.80
103	Квартира	4	2	50.48	1	48.50	2.80
104	Квартира	4	2	54.19	1	52.21	2.80
105	Квартира	4	2	54.18	1	52.20	2.80
106	Квартира	4	2	50.48	1	48.50	2.80
107	Квартира	4	2	42.25	1	40.27	2.80
108	Квартира	4	2	49.79	1	47.86	2.80
109	Квартира	4	2	49.63	1	47.70	2.80
110	Квартира	4	2	69.26	1	66.60	2.80
111	Квартира	4	2	49.63	1	47.76	2.80
112	Квартира	4	2	49.83	1	47.96	2.80
113	Квартира	5	2	50.48	1	48.50	2.80
114	Квартира	5	2	54.19	1	52.21	2.80
115	Квартира	5	2	54.18	1	52.20	2.80
116	Квартира	5	2	50.48	1	48.50	2.80
117	Квартира	5	2	42.25	1	40.27	2.80
118	Квартира	5	2	49.79	1	47.86	2.80
119	Квартира	5	2	49.63	1	47.70	2.80
120	Квартира	5	2	69.26	1	66.60	2.80
121	Квартира	5	2	49.63	1	47.76	2.80
122	Квартира	5	2	49.83	1	47.96	2.80
123	Квартира	6	2	50.48	1	48.50	2.80
124	Квартира	6	2	54.19	1	52.21	2.80

125	Квартира	6	2	54.18	1	52.20	2.80
126	Квартира	6	2	50.48	1	48.50	2.80
127	Квартира	6	2	42.25	1	40.27	2.80
128	Квартира	6	2	49.79	1	47.86	2.80
129	Квартира	6	2	49.63	1	47.70	2.80
130	Квартира	6	2	69.26	1	66.60	2.80
131	Квартира	6	2	49.63	1	47.76	2.80
132	Квартира	6	2	49.83	1	47.96	2.80
133	Квартира	2	3	138.76	1	136.53	2.80
134	Квартира	2	3	50.50	1	48.81	2.80
135	Квартира	2	3	50.50	1	48.81	2.80
136	Квартира на двух и более этажах	2	3	152.74	1	149.19	2.80
137	Квартира	3	3	138.76	1	136.53	2.80
138	Квартира	3	3	50.50	1	48.81	2.80
139	Квартира	3	3	50.50	1	48.81	2.80
140	Квартира	4	3	138.76	1	136.53	2.80
141	Квартира на двух и более этажах	4	3	90.93	1	87.55	2.80
142	Квартира	4	3	50.51	1	48.82	2.80
143	Квартира на двух и более этажах	4	3	152.86	1	149.30	2.80
144	Квартира	5	3	138.76	1	136.53	2.80
145	Квартира	5	3	50.50	1	48.81	2.80
146	Квартира	6	3	138.76	1	136.53	2.80
147	Квартира	6	3	50.51	1	48.82	2.80
148	Квартира	6	3	50.51	1	48.82	2.80
149	Квартира	6	3	80.62	1	78.83	2.80
150	Квартира	2	4	82.36	1	80.21	2.80
151	Квартира	2	4	44.10	1	42.38	2.80
152	Квартира	2	4	44.10	1	42.38	2.80

153	Квартира	2	4	82.11	1	79.96	2.80
154	Квартира	3	4	82.36	1	80.21	2.80
155	Квартира	3	4	44.10	1	42.38	2.80
156	Квартира	3	4	44.10	1	42.38	2.80
157	Квартира	3	4	82.11	1	79.96	2.80
158	Квартира	4	4	82.39	1	80.24	2.80
159	Квартира	4	4	44.10	1	42.38	2.80
160	Квартира	4	4	44.11	1	42.39	2.80
161	Квартира	4	4	82.12	1	79.97	2.80
162	Квартира	5	4	82.39	1	80.24	2.80
163	Квартира	5	4	44.10	1	42.38	2.80
164	Квартира	5	4	44.11	1	42.39	2.80
165	Квартира	5	4	82.12	1	79.97	2.80
166	Квартира	2	5	82.17	1	79.98	2.80
167	Квартира	2	5	44.09	1	42.37	2.80
168	Квартира	2	5	44.08	1	42.36	2.80
169	Квартира	2	5	82.18	1	79.99	2.80
170	Квартира	3	5	82.17	1	79.98	2.80
171	Квартира	3	5	44.09	1	42.37	2.80
172	Квартира	3	5	44.08	1	42.36	2.80
173	Квартира	3	5	82.18	1	79.99	2.80
174	Квартира	4	5	82.17	1	79.98	2.80
175	Квартира	4	5	44.10	1	42.38	2.80
176	Квартира	4	5	44.10	1	42.38	2.80
177	Квартира	4	5	82.18	1	79.99	2.80
178	Квартира	5	5	82.17	1	79.98	2.80
179	Квартира	5	5	44.10	1	42.38	2.80
180	Квартира	5	5	44.10	1	42.38	2.80
181	Квартира	5	5	82.18	1	79.99	2.80
182	Квартира	6	5	82.17	1	79.98	2.80

183	Квартира	6	5	44.10	1	42.38	2.80
184	Квартира	6	5	44.10	1	42.38	2.80
185	Квартира	6	5	82.18	1	79.99	2.80
186	Квартира	7	5	82.17	1	79.98	2.80
187	Квартира	7	5	44.10	1	42.38	2.80
188	Квартира	7	5	44.10	1	42.38	2.80
189	Квартира	7	5	82.18	1	79.99	2.80
190	Квартира	8	5	82.17	1	79.98	2.80
191	Квартира	8	5	44.10	1	42.38	2.80
192	Квартира	8	5	44.10	1	42.38	2.80
193	Квартира	8	5	82.18	1	79.99	2.80
194	Квартира	2	6	77.07	1	75.12	2.80
195	Квартира	2	6	42.90	1	41.18	2.80
196	Квартира	2	6	45.15	1	43.43	2.80
197	Квартира	2	6	79.79	1	77.79	2.80
198	Квартира	3	6	77.07	1	75.12	2.80
199	Квартира	3	6	42.90	1	41.18	2.80
200	Квартира	3	6	45.15	1	43.43	2.80
201	Квартира	3	6	79.79	1	77.79	2.80
202	Квартира	4	6	77.07	1	75.12	2.80
203	Квартира	4	6	42.90	1	41.18	2.80
204	Квартира	4	6	45.15	1	43.43	2.80
205	Квартира	4	6	80.05	1	77.79	2.80
206	Квартира	5	6	77.07	1	75.12	2.80
207	Квартира	5	6	42.90	1	41.18	2.80
208	Квартира	5	6	45.15	1	43.43	2.80
209	Квартира	5	6	80.05	1	77.79	2.80
210	Квартира	6	6	77.07	1	75.12	2.80
211	Квартира	6	6	42.90	1	41.18	2.80
212	Квартира	6	6	45.15	1	43.43	2.80

213	Квартира	6	6	80.05	1	77.79	2.80
214	Квартира	7	6	77.07	1	75.12	2.80
215	Квартира	7	6	42.90	1	41.18	2.80
216	Квартира	7	6	45.15	1	43.43	2.80
217	Квартира	7	6	80.05	1	77.79	2.80
218	Квартира	8	6	77.07	1	75.12	2.80
219	Квартира	8	6	42.90	1	41.18	2.80
220	Квартира	8	6	45.15	1	43.43	2.80
221	Квартира	8	6	80.05	1	77.79	2.80
222	Квартира	9	6	77.07	1	75.12	2.80
223	Квартира	9	6	42.90	1	41.18	2.80
224	Квартира	9	6	45.15	1	43.43	2.80
225	Квартира	9	6	80.05	1	77.79	2.80
226	Квартира	10	6	77.07	1	75.12	2.80
227	Квартира	10	6	42.90	1	41.18	2.80
228	Квартира	10	6	45.15	1	43.43	2.80
229	Квартира	10	6	80.05	1	77.79	2.80
230	Квартира на двух и более этажах	1	7	89.97	1	85.06	2.80
231	Квартира на двух и более этажах	1	7	116.71	1	110.71	2.80
232	Квартира	1	7	78.13	1	76.15	2.80
233	Квартира	1	7	47.03	1	45.11	2.80
234	Квартира	1	7	78.16	1	76.18	2.80
235	Квартира на двух и более этажах	1	7	98.01	1	92.70	2.80
236	Квартира	2	7	89.08	1	87.10	2.80
237	Квартира	2	7	47.03	1	45.11	2.80
238	Квартира	2	7	81.27	1	79.29	2.80
239	Квартира	3	7	41.93	1	39.95	2.80
240	Квартира	3	7	53.41	1	51.43	2.80

241	Квартира	3	7	78.13	1	76.15	2.80
242	Квартира	3	7	47.03	1	45.11	2.80
243	Квартира	3	7	78.16	1	76.18	2.80
244	Квартира	3	7	45.70	1	43.72	2.80
245	Квартира	4	7	41.93	1	39.95	2.80
246	Квартира	4	7	53.41	1	51.43	2.80
247	Квартира	4	7	78.13	1	76.15	2.80
248	Квартира	4	7	47.03	1	45.11	2.80
249	Квартира	4	7	78.16	1	76.18	2.80
250	Квартира	4	7	45.70	1	43.72	2.80
251	Квартира	5	7	41.93	1	39.95	2.80
252	Квартира	5	7	53.41	1	51.43	2.80
253	Квартира	5	7	78.13	1	76.15	2.80
254	Квартира	5	7	47.03	1	45.11	2.80
255	Квартира	5	7	78.16	1	76.18	2.80
256	Квартира	5	7	45.70	1	43.72	2.80
257	Квартира	6	7	41.93	1	39.95	2.80
258	Квартира	6	7	57.74	1	55.76	2.80
259	Квартира	6	7	78.13	1	76.15	2.80
260	Квартира	6	7	47.03	1	45.11	2.80
261	Квартира	6	7	78.16	1	76.18	2.80
262	Квартира	6	7	48.68	1	46.70	2.80
263	Квартира	7	7	41.93	1	39.95	2.80
264	Квартира	7	7	57.74	1	55.76	2.80
265	Квартира	7	7	78.13	1	76.15	2.80
266	Квартира	7	7	47.03	1	45.11	2.80
267	Квартира	7	7	78.16	1	76.18	2.80
268	Квартира	7	7	48.68	1	46.70	2.80
269	Квартира	1	8	111.52	1	104.54	2.80
270	Квартира	1	8	80.75	1	78.78	2.80

271	Квартира	1	8	72.39	1	70.47	2.80
272	Квартира	1	8	51.53	1	49.61	2.80
273	Квартира на двух и более этажах	1	8	97.09	1	91.78	2.80
274	Квартира	2	8	98.17	1	94.21	2.80
275	Квартира	2	8	83.61	1	81.64	2.80
276	Квартира	2	8	72.55	1	70.63	2.80
277	Квартира	2	8	54.55	1	52.63	2.80
278	Квартира	3	8	41.86	1	39.88	2.80
279	Квартира	3	8	53.23	1	51.25	2.80
280	Квартира	3	8	78.08	1	76.11	2.80
281	Квартира	3	8	72.39	1	70.47	2.80
282	Квартира	3	8	51.54	1	49.62	2.80
283	Квартира	3	8	45.25	1	43.27	2.80
284	Квартира	4	8	41.86	1	39.88	2.80
285	Квартира	4	8	53.23	1	51.25	2.80
286	Квартира	4	8	78.08	1	76.11	2.80
287	Квартира	4	8	72.39	1	70.47	2.80
288	Квартира	4	8	51.54	1	49.62	2.80
289	Квартира	4	8	45.25	1	43.27	2.80
290	Квартира	5	8	41.86	1	39.88	2.80
291	Квартира	5	8	53.23	1	51.25	2.80
292	Квартира	5	8	78.08	1	76.11	2.80
293	Квартира	5	8	72.39	1	70.47	2.80
294	Квартира	5	8	51.54	1	49.62	2.80
295	Квартира	5	8	45.25	1	43.27	2.80
296	Квартира	6	8	41.86	1	39.88	2.80
297	Квартира	6	8	57.57	1	55.59	2.80
298	Квартира	6	8	78.07	1	76.10	2.80
299	Квартира	6	8	72.39	1	70.47	2.80

300	Квартира	6	8	51.67	1	49.75	2.80
301	Квартира	6	8	45.25	1	43.27	2.80
302	Квартира	7	8	41.86	1	39.88	2.80
303	Квартира	7	8	57.57	1	55.59	2.80
304	Квартира	7	8	78.07	1	76.10	2.80
305	Квартира	7	8	72.39	1	70.47	2.80
306	Квартира	7	8	51.67	1	49.75	2.80
307	Квартира	7	8	45.25	1	43.27	2.80
308	Квартира	8	8	41.73	1	39.75	2.80
309	Квартира	8	8	57.29	1	55.31	2.80
310	Квартира	8	8	77.76	1	75.79	2.80
311	Квартира	8	8	72.18	1	70.26	2.80
312	Квартира	8	8	51.39	1	49.47	2.80
313	Квартира	8	8	45.26	1	43.28	2.80
314	Квартира	9	8	41.73	1	39.75	2.80
315	Квартира	9	8	57.15	1	55.17	2.80
316	Квартира	9	8	77.77	1	75.80	2.80
317	Квартира	9	8	72.18	1	70.26	2.80
318	Квартира	9	8	51.40	1	49.48	2.80
319	Квартира	9	8	45.27	1	43.29	2.80
320	Квартира	10	8	41.73	1	39.75	2.80
321	Квартира	10	8	57.15	1	55.17	2.80
322	Квартира	10	8	77.77	1	75.80	2.80
323	Квартира	10	8	72.18	1	70.26	2.80
324	Квартира	10	8	51.40	1	49.48	2.80
325	Квартира	10	8	45.27	1	43.29	2.80
326	Квартира	11	8	41.73	1	39.75	2.80
327	Квартира	11	8	57.15	1	55.17	2.80
328	Квартира	11	8	77.77	1	75.80	2.80
329	Квартира	11	8	72.18	1	70.26	2.80

330	Квартира	11	8	51.40	1	49.48	2.80
331	Квартира	11	8	45.27	1	43.29	2.80
332	Квартира	12	8	41.73	1	39.75	2.80
333	Квартира	12	8	57.15	1	55.17	2.80
334	Квартира	12	8	77.77	1	75.80	2.80
335	Квартира	12	8	72.18	1	70.26	2.80
336	Квартира	12	8	51.40	1	49.48	2.80
337	Квартира	12	8	45.27	1	43.29	2.80
338	Квартира	13	8	41.73	1	39.75	2.80
339	Квартира	13	8	57.15	1	55.17	2.80
340	Квартира	13	8	77.77	1	75.80	2.80
341	Квартира	13	8	72.18	1	70.26	2.80
342	Квартира	13	8	51.40	1	49.48	2.80
343	Квартира	13	8	45.27	1	43.29	2.80
344	Квартира	14	8	41.82	1	39.84	2.80
345	Квартира	14	8	57.36	1	55.38	2.80
346	Квартира	14	8	77.92	1	75.95	2.80
347	Квартира	14	8	72.28	1	70.36	2.80
348	Квартира	14	8	51.45	1	49.53	2.80
349	Квартира на двух и более этажах	14	8	90.73	1	86.77	2.80
350	Квартира	15	8	41.73	1	39.75	2.80
351	Квартира	15	8	57.29	1	55.31	2.80
352	Квартира	15	8	77.77	1	75.80	2.80
353	Квартира	15	8	72.18	1	70.26	2.80
354	Квартира	15	8	51.39	1	49.47	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	237.93	Помещение общественного назначения	237.93	3.10
2	Нежилое помещение	1	1	294.23	Помещение общественного назначения	294.23	3.10
3	Нежилое помещение	1	2	237.93	Помещение общественного назначения	237.93	3.10
4	Нежилое помещение	1	2	294.23	Помещение общественного назначения	294.23	3.10
5	Нежилое помещение	1	3	234.47	Помещение общественного назначения	234.47	3.10
6	Нежилое помещение	1	3-4	139.84	Помещение общественного назначения	139.84	3.10
7	Нежилое помещение	1	4-5	258.15	Помещение общественного назначения	258.15	3.10
8	Нежилое помещение	1	5-6	189.04	Помещение общественного назначения	189.04	3.10
9	Нежилое помещение	1	6	108.04	Помещение общественного назначения	108.04	3.10
10	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	

353	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
354	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
355	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
356	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
357	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
358	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
359	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
360	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
361	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
362	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
363	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
364	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
365	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом, С1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом, С1	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Многоквартирный жилой дом, С2	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт

4	Многоквартирный жилой дом, С3	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
5	Многоквартирный жилой дом, С4	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
6	Многоквартирный жилой дом, С5	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
7	Многоквартирный жилой дом, С6	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
8	Многоквартирный жилой дом, С6	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
9	Многоквартирный жилой дом, С7	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
10	Многоквартирный жилой дом, С8	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
11	Многоквартирный жилой дом, С8	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
12	Многоквартирный жилой дом, С7	Платформа для МГН	вертикальный транспорт
13	Многоквартирный жилой дом, С8	Платформа для МГН	вертикальный транспорт
14	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С1	ВРУ-1.1 0,4 кВ; ЩАВР-1;	электроснабжение
15	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С2	ВРУ-2.1 0,4 кВ; ЩАВР-2;	электроснабжение
16	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С3	ВРУ-3.1 0,4 кВ; ЩАВР-3;	электроснабжение
17	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С4	ВРУ-4.1 0,4 кВ; ЩАВР-4;	электроснабжение
18	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С5	ВРУ-5.1 0,4 кВ; ЩАВР-5;	электроснабжение
19	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С6	ВРУ-6.1 0,4 кВ; ЩАВР-6;	электроснабжение

20	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С7	ВРУ-7.1 0,4 кВ; ЩАВР-7;	электроснабжение
21	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С8	ВРУ-8.1 0,4 кВ; ЩАВР-8;	электроснабжение
22	Автопарковка	ВРУ-11.1 0,4 кВ; ЩАВР-11.1; ВРУ-11.2 0,4 кВ; ЩАВР-11.2;	электроснабжение
23	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Система молнезащиты и уравнивания потенциалов	электроснабжение
24	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Система общего освещения; рабочего; аварийное; ремонтное.	электроснабжение
25	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Водомерный узел, Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
26	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Задвижки Гранар KR11; счетчик ВСХНд-40	водоснабжение
27	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Установка пожаротушения CO2 Helix V 2205/SK-FFS-R; CO2 Helix V 1012/SKw-EB-R; CO2 Helix V 1009/SKw-EB-R; CO2 Helix V 1608/SKw-EB-R;	водоснабжение, пожаротушение
28	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Станция повышения давления СО 4 BL 65/220-30/2/SK	водоснабжение
29	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарный водопроводы	водоснабжение
30	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Система хозяйственно-бытовой канализации, Wilo HiSewlift 3-35; Wilo Drain TS 32/9;	водоотведение
31	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка	Система внутреннего водостока	водоотведение

32	Многоквартирный жилой дом, Подземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8.	Индивидуальный тепловой пункт, Насосы циркуляционные, теплообменники пластинчные, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки, теплосчетчики, расходомеры.	Отопление
33	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8	Система отопления жилых помещений; радиаторы биметаллические	Отопление
34	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8	Система отопления мест общего пользования; радиаторы биметаллические	Отопление
35	Многоквартирный жилой дом, Подземная часть Автопарковка	Система отопления из электрических конвекторов.	Отопление
36	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Система дымоудаления-радиальные вентиляторы. Приточная вентиляция-осевые вентиляторы, клапана огнезадерживающий, с пределом огнестойкости EI90	Вентиляция
37	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Сети связи, оборудование связи	система связи
38	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Извещатель дымовые адресный	Пожарная безопасность
39	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Извещатель ручной адресный	Пожарная безопасность
40	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Световые пожарные оповещатели "ВЫХОД"	Пожарная безопасность
41	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Оповещатели речевой	Пожарная безопасность
42	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический	Пожарная безопасность

43	Многоквартирный жилой дом, Надземная часть С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8. Автопарковка.	Система АУПС с приборами	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 862 500 020,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020033:8</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950000037594
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 862 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 161 374 824,38 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 701 125 175,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,76 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 334 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПАТРОКЛ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543085963
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:020033:8

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс состоит из ОКС 1 (1-8 секций) и ОКС 2 (1-2 секций), так же предусмотрена двухуровневая автопарковка закрытого типа на 356 м/м</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АртГЕО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОФЕРТА ДИАЛОГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540167463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-009532-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-038105-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540268581
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-21-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1А/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020033:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир-2 шт.Большой игровой комплекс с горкой-1шт.Качели"Высота"-2 шт.Малый игровой комплекс-1 шт.Средний игровой комплекс с винтовой горкой-1 шт.Карусель-1 шт.Игровой элемент"Пеньки"-1 шт.Качалка на пружине-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игры в мини-футбол оборудована воротами-2 шт.На площадке для тренажеров установлен комплекс"Воркаут-18"-1 шт.Тренажер для разных групп мышц-6 шт.Комплекс для занятия гимнастикой-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки по пять мусоросборных контейнеров площадка для крупногабаритных отходов.Расположены с западной и восточной стороны комплекса

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см.Озеленение по кровле стилобата-архитектурный проект.Общая площадь озеленения составляет 6971,5 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Предусмотрено комфортное перемещение по этажам жилого дома , а также подземной автостоянки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Наружное освещение выполняется от собственных сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Прогулочная зона-пешеходных дорожек, тротуаров запроектирована из твердых материалов, ровных, не создающих вибрации при движении, не допускающих скольжения при намокании.По проездам предусмотрен асфальтобетон, пешеходная зона – брусчатка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 87.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 897-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 594 466,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 405 272,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-371 УП-372 УП-373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 511,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-01/1369

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 807 180,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока.Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7307/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.50	1	50.49	2.80
2	Квартира	1	1	51.94	1	50.04	2.80
3	Квартира	1	1	47.99	1	46.09	2.80
4	Квартира	1	1	73.56	1	71.66	2.80

5	Квартира	1	1	77.66	1	75.76	2.80
6	Квартира	1	1	51.93	1	49.92	2.80
7	Квартира	1	1	47.25	1	45.35	2.80
8	Квартира	2	1	51.87	1	49.86	2.80
9	Квартира	2	1	51.31	1	49.41	2.80
10	Квартира	2	1	47.65	1	45.75	2.80
11	Квартира	2	1	73.14	1	71.24	2.80
12	Квартира	2	1	77.02	1	75.12	2.80
13	Квартира	2	1	51.29	1	49.28	2.80
14	Квартира	2	1	46.88	1	44.98	2.80
15	Квартира	2	1	32.23	1	29.29	2.80
16	Квартира	3	1	51.87	1	49.86	2.80
17	Квартира	3	1	53.31	1	49.41	2.80
18	Квартира	3	1	47.60	1	45.70	2.80
19	Квартира	3	1	73.09	1	71.19	2.80
20	Квартира	3	1	77.02	1	75.12	2.80
21	Квартира	3	1	51.28	1	49.27	2.80
22	Квартира	3	1	46.87	1	44.97	2.80
23	Квартира	3	1	32.24	1	29.30	2.80
24	Квартира	4	1	52.00	1	49.99	2.80
25	Квартира	4	1	52.10	1	50.16	2.80
26	Квартира	4	1	48.81	1	46.87	2.80
27	Квартира	4	1	74.96	1	73.02	2.80
28	Квартира	4	1	78.64	1	76.70	2.80
29	Квартира	4	1	51.73	1	49.72	2.80
30	Квартира	4	1	47.45	1	45.51	2.80
31	Квартира	4	1	32.49	1	29.51	2.80
32	Квартира	5	1	52.00	1	49.99	2.80
33	Квартира	5	1	52.10	1	50.16	2.80
34	Квартира	5	1	48.81	1	46.87	2.80

35	Квартира	5	1	74.96	1	73.02	2.80
36	Квартира	5	1	78.64	1	76.70	2.80
37	Квартира	5	1	51.73	1	49.72	2.80
38	Квартира	5	1	47.45	1	45.51	2.80
39	Квартира	5	1	32.49	1	29.51	2.80
40	Квартира	6	1	52.00	1	49.99	2.80
41	Квартира	6	1	52.10	1	50.16	2.80
42	Квартира	6	1	48.81	1	46.87	2.80
43	Квартира	6	1	74.96	1	73.02	2.80
44	Квартира	6	1	78.64	1	76.70	2.80
45	Квартира	6	1	51.73	1	49.72	2.80
46	Квартира	6	1	47.45	1	45.51	2.80
47	Квартира	6	1	32.49	1	29.51	2.80
48	Квартира	7	1	51.99	1	49.98	2.80
49	Квартира	7	1	52.09	1	50.15	2.80
50	Квартира	7	1	48.82	1	46.88	2.80
51	Квартира	7	1	74.96	1	73.02	2.80
52	Квартира	7	1	78.43	1	76.49	2.80
53	Квартира	7	1	51.73	1	49.72	2.80
54	Квартира	7	1	47.44	1	45.50	2.80
55	Квартира	7	1	32.49	1	29.51	2.80
56	Квартира	8	1	51.99	1	49.98	2.80
57	Квартира	8	1	52.09	1	50.15	2.80
58	Квартира	8	1	48.82	1	46.88	2.80
59	Квартира	8	1	74.96	1	73.02	2.80
60	Квартира	8	1	78.43	1	76.49	2.80
61	Квартира	8	1	51.73	1	49.72	2.80
62	Квартира	8	1	47.44	1	45.50	2.80
63	Квартира	8	1	32.49	1	29.51	2.80
64	Квартира	9	1	51.99	1	49.98	2.80

65	Квартира	9	1	52.09	1	50.15	2.80
66	Квартира	9	1	48.82	1	46.88	2.80
67	Квартира	9	1	74.96	1	73.02	2.80
68	Квартира	9	1	78.43	1	76.49	2.80
69	Квартира	9	1	51.73	1	49.72	2.80
70	Квартира	9	1	47.44	1	45.50	2.80
71	Квартира	9	1	32.49	1	29.51	2.80
72	Квартира	10	1	52.20	1	50.19	2.80
73	Квартира	10	1	52.30	1	50.36	2.80
74	Квартира	10	1	48.81	1	46.87	2.80
75	Квартира	10	1	74.96	1	73.02	2.80
76	Квартира	10	1	78.43	1	76.49	2.80
77	Квартира	10	1	51.74	1	49.73	2.80
78	Квартира	10	1	47.44	1	45.50	2.80
79	Квартира	10	1	32.49	1	29.51	2.80
80	Квартира	11	1	52.20	1	50.19	2.80
81	Квартира	11	1	52.30	1	50.36	2.80
82	Квартира	11	1	48.81	1	46.87	2.80
83	Квартира	11	1	74.96	1	73.02	2.80
84	Квартира	11	1	78.43	1	76.49	2.80
85	Квартира	11	1	51.74	1	49.73	2.80
86	Квартира	11	1	47.44	1	45.50	2.80
87	Квартира	11	1	32.49	1	29.51	2.80
88	Квартира	12	1	52.20	1	50.19	2.80
89	Квартира	12	1	52.30	1	50.36	2.80
90	Квартира	12	1	48.81	1	46.87	2.80
91	Квартира	12	1	74.96	1	73.02	2.80
92	Квартира	12	1	78.43	1	76.49	2.80
93	Квартира	12	1	51.74	1	49.73	2.80
94	Квартира	12	1	47.44	1	45.50	2.80

95	Квартира	12	1	32.49	1	29.51	2.80
96	Квартира	13	1	52.20	1	50.19	2.80
97	Квартира	13	1	52.30	1	50.36	2.80
98	Квартира	13	1	48.81	1	46.87	2.80
99	Квартира	13	1	74.96	1	73.02	2.80
100	Квартира	13	1	78.43	1	76.49	2.80
101	Квартира	13	1	51.74	1	49.73	2.80
102	Квартира	13	1	47.44	1	45.50	2.80
103	Квартира	13	1	32.49	1	29.51	2.80
104	Квартира	14	1	51.73	1	49.72	2.80
105	Квартира	14	1	51.83	1	49.89	2.80
106	Квартира	14	1	48.29	1	46.35	2.80
107	Квартира	14	1	74.33	1	72.39	2.80
108	Квартира	14	1	78.16	1	76.22	2.80
109	Квартира	14	1	51.46	1	49.45	2.80
110	Квартира	14	1	46.92	1	44.98	2.80
111	Квартира	14	1	31.97	1	28.99	2.80
112	Квартира	15	1	51.73	1	49.72	2.80
113	Квартира	15	1	51.83	1	49.89	2.80
114	Квартира	15	1	48.29	1	46.35	2.80
115	Квартира	15	1	74.33	1	72.39	2.80
116	Квартира	15	1	78.16	1	76.22	2.80
117	Квартира	15	1	51.46	1	49.45	2.80
118	Квартира	15	1	46.92	1	44.98	2.80
119	Квартира	15	1	31.97	1	28.99	2.80
120	Квартира	16	1	51.73	1	49.72	2.80
121	Квартира	16	1	51.83	1	49.89	2.80
122	Квартира	16	1	48.29	1	46.35	2.80
123	Квартира	16	1	74.33	1	72.39	2.80
124	Квартира	16	1	78.16	1	76.22	2.80

125	Квартира	16	1	51.46	1	49.45	2.80
126	Квартира	16	1	46.92	1	44.98	2.80
127	Квартира	16	1	31.97	1	28.99	2.80
128	Квартира	17	1	51.73	1	49.72	2.80
129	Квартира	17	1	51.83	1	49.89	2.80
130	Квартира	17	1	48.29	1	46.35	2.80
131	Квартира	17	1	74.33	1	72.39	2.80
132	Квартира	17	1	78.16	1	76.22	2.80
133	Квартира	17	1	51.46	1	49.45	2.80
134	Квартира	17	1	46.92	1	44.98	2.80
135	Квартира	17	1	31.97	1	28.99	2.80
136	Квартира	18	1	51.73	1	49.72	2.80
137	Квартира	18	1	51.83	1	49.89	2.80
138	Квартира	18	1	48.29	1	46.35	2.80
139	Квартира	18	1	74.33	1	72.39	2.80
140	Квартира	18	1	78.16	1	76.22	2.80
141	Квартира	18	1	51.46	1	49.45	2.80
142	Квартира	18	1	46.92	1	44.98	2.80
143	Квартира	18	1	31.97	1	28.99	2.80
144	Квартира	19	1	51.73	1	49.72	2.80
145	Квартира	19	1	51.83	1	49.89	2.80
146	Квартира	19	1	48.29	1	46.35	2.80
147	Квартира	19	1	74.33	1	72.39	2.80
148	Квартира	19	1	78.16	1	76.22	2.80
149	Квартира	19	1	51.46	1	49.45	2.80
150	Квартира	19	1	46.92	1	44.98	2.80
151	Квартира	19	1	31.97	1	28.99	2.80
152	Квартира	20	1	51.73	1	49.72	2.80
153	Квартира	20	1	51.83	1	49.89	2.80
154	Квартира	20	1	48.29	1	46.35	2.80

155	Квартира	20	1	74.33	1	72.39	2.80
156	Квартира	20	1	78.16	1	76.22	2.80
157	Квартира	20	1	51.46	1	49.45	2.80
158	Квартира	20	1	46.92	1	44.98	2.80
159	Квартира	20	1	31.97	1	28.99	2.80
160	Квартира	21	1	160.93	1	156.98	2.80
161	Квартира	21	1	74.34	1	72.40	2.80
162	Квартира	21	1	78.16	1	76.22	2.80
163	Квартира	21	1	51.46	1	49.45	2.80
164	Квартира	21	1	46.92	1	44.98	2.80
165	Квартира	21	1	31.97	1	28.99	2.80
166	Квартира	22	1	160.93	1	156.98	2.80
167	Квартира	22	1	74.34	1	72.40	2.80
168	Квартира	22	1	78.16	1	76.22	2.80
169	Квартира	22	1	51.46	1	49.45	2.80
170	Квартира	22	1	46.92	1	44.98	2.80
171	Квартира	22	1	31.97	1	28.99	2.80
172	Квартира	23	1	160.93	1	156.98	2.80
173	Квартира	23	1	74.34	1	72.40	2.80
174	Квартира	23	1	78.16	1	76.22	2.80
175	Квартира	23	1	51.46	1	49.45	2.80
176	Квартира	23	1	46.92	1	44.98	2.80
177	Квартира	23	1	31.97	1	28.99	2.80
178	Квартира	24	1	160.93	1	156.98	2.80
179	Квартира на двух и более этажах	24	1	137.45	1	133.57	2.80
180	Квартира на двух и более этажах	24	1	152.74	1	148.86	2.80
181	Квартира на двух и более этажах	24	1	107.74	1	103.72	2.80

182	Квартира на двух и более этажах	24	1	90.28	1	86.40	2.80
183	Квартира	24	1	31.97	1	28.99	2.80
184	Квартира	25	1	160.93	1	156.98	2.80
185	Квартира	25	1	31.97	1	28.99	2.80
186	Квартира	1	2	54.95	1	53.22	2.80
187	Квартира	1	2	80.84	1	79.20	2.80
188	Квартира	1	2	74.71	1	73.07	2.80
189	Квартира	1	2	48.93	1	47.26	2.80
190	Квартира	1	2	52.35	1	50.62	2.80
191	Квартира	1	2	51.80	1	50.07	2.80
192	Квартира	1	2	47.76	1	46.09	2.80
193	Квартира	2	2	54.33	1	52.60	2.80
194	Квартира	2	2	80.21	1	78.57	2.80
195	Квартира	2	2	74.13	1	72.49	2.80
196	Квартира	2	2	48.55	1	46.88	2.80
197	Квартира	2	2	51.88	1	50.15	2.80
198	Квартира	2	2	51.33	1	49.60	2.80
199	Квартира	2	2	47.40	1	45.73	2.80
200	Квартира	2	2	31.53	1	28.97	2.80
201	Квартира	3	2	54.61	1	52.60	2.80
202	Квартира	3	2	80.46	1	78.56	2.80
203	Квартира	3	2	74.00	1	72.10	2.80
204	Квартира	3	2	48.81	1	46.87	2.80
205	Квартира	3	2	52.16	1	50.15	2.80
206	Квартира	3	2	51.61	1	49.60	2.80
207	Квартира	3	2	47.67	1	45.73	2.80
208	Квартира	3	2	31.95	1	28.97	2.80
209	Квартира	4	2	54.61	1	52.60	2.80
210	Квартира	4	2	81.05	1	79.11	2.80

211	Квартира	4	2	75.05	1	73.11	2.80
212	Квартира	4	2	48.81	1	46.87	2.80
213	Квартира	4	2	52.16	1	50.15	2.80
214	Квартира	4	2	51.61	1	49.60	2.80
215	Квартира	4	2	47.67	1	45.73	2.80
216	Квартира	4	2	31.95	1	28.97	2.80
217	Квартира	5	2	54.61	1	52.60	2.80
218	Квартира	5	2	81.05	1	79.11	2.80
219	Квартира	5	2	75.05	1	73.11	2.80
220	Квартира	5	2	48.81	1	46.87	2.80
221	Квартира	5	2	52.16	1	50.15	2.80
222	Квартира	5	2	51.61	1	49.60	2.80
223	Квартира	5	2	47.67	1	45.73	2.80
224	Квартира	5	2	31.95	1	28.97	2.80
225	Квартира	6	2	54.61	1	52.60	2.80
226	Квартира	6	2	81.05	1	79.11	2.80
227	Квартира	6	2	75.05	1	73.11	2.80
228	Квартира	6	2	48.81	1	46.87	2.80
229	Квартира	6	2	52.16	1	50.15	2.80
230	Квартира	6	2	51.61	1	49.60	2.80
231	Квартира	6	2	47.67	1	45.73	2.80
232	Квартира	6	2	31.95	1	28.97	2.80
233	Квартира	7	2	54.60	1	52.59	2.80
234	Квартира	7	2	81.04	1	79.10	2.80
235	Квартира	7	2	75.04	1	73.10	2.80
236	Квартира	7	2	31.50	1	28.52	2.80
237	Квартира	8	2	54.60	1	52.59	2.80
238	Квартира	8	2	81.04	1	79.10	2.80
239	Квартира	8	2	75.04	1	73.10	2.80
240	Квартира	8	2	31.50	1	28.52	2.80

241	Квартира	9	2	54.60	1	52.59	2.80
242	Квартира	9	2	81.04	1	79.10	2.80
243	Квартира	9	2	75.04	1	73.10	2.80
244	Квартира	9	2	31.50	1	28.52	2.80
245	Квартира	10	2	54.61	1	52.60	2.80
246	Квартира	10	2	81.05	1	79.11	2.80
247	Квартира	10	2	114.28	1	109.36	2.80
248	Квартира	11	2	54.61	1	52.60	2.80
249	Квартира	11	2	81.05	1	79.11	2.80
250	Квартира	11	2	114.28	1	109.36	2.80
251	Квартира	12	2	54.61	1	52.60	2.80
252	Квартира	12	2	81.05	1	79.11	2.80
253	Квартира	12	2	114.28	1	109.36	2.80
254	Квартира	13	2	54.61	1	52.60	2.80
255	Квартира	13	2	81.05	1	79.11	2.80
256	Квартира	13	2	114.28	1	109.36	2.80
257	Квартира	14	2	54.34	1	52.33	2.80
258	Квартира	14	2	80.78	1	78.84	2.80
259	Квартира	14	2	113.59	1	108.67	2.80
260	Квартира	15	2	54.34	1	52.33	2.80
261	Квартира	15	2	80.78	1	78.84	2.80
262	Квартира	15	2	113.59	1	108.67	2.80
263	Квартира	16	2	54.34	1	52.33	2.80
264	Квартира	16	2	80.78	1	78.84	2.80
265	Квартира	16	2	113.59	1	108.67	2.80
266	Квартира	17	2	54.34	1	52.33	2.80
267	Квартира	17	2	80.78	1	78.84	2.80
268	Квартира	17	2	113.59	1	108.67	2.80
269	Квартира	18	2	54.34	1	52.33	2.80
270	Квартира	18	2	80.78	1	78.84	2.80

271	Квартира	18	2	113.59	1	108.67	2.80
272	Квартира	19	2	54.34	1	52.33	2.80
273	Квартира	19	2	80.78	1	78.84	2.80
274	Квартира	19	2	113.59	1	108.67	2.80
275	Квартира	20	2	54.34	1	52.33	2.80
276	Квартира	20	2	80.78	1	78.84	2.80
277	Квартира	20	2	113.59	1	108.67	2.80
278	Квартира	21	2	54.34	1	52.33	2.80
279	Квартира	21	2	80.78	1	78.84	2.80
280	Квартира	21	2	113.77	1	108.85	2.80
281	Квартира	22	2	54.34	1	52.33	2.80
282	Квартира	22	2	80.78	1	78.84	2.80
283	Квартира	22	2	113.77	1	108.85	2.80
284	Квартира	23	2	54.34	1	52.33	2.80
285	Квартира	23	2	80.78	1	78.84	2.80
286	Квартира	23	2	113.77	1	108.85	2.80
287	Квартира на двух и более этажах	24	2	105.09	1	101.07	2.80
288	Квартира на двух и более этажах	24	2	146.55	1	142.67	2.80
289	Квартира	24	2	145.39	1	143.45	2.80
290	Квартира	25	2	74.59	1	72.65	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом, С9	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом, С10	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
3	Многоквартирный жилой дом, С9	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
4	Многоквартирный жилой дом, С10	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
5	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С9	ВРУ-9.1 0,4 кВ; ВРУ-9.2 0,4 кВ; ЩАВР-9	электроснабжение
6	Многоквартирный жилой дом, Электрощитовая С10	ВРУ-10.1 0,4 кВ; ВРУ-10.2 0,4 кВ; ЩАВР-10	электроснабжение
7	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С9, С10	Система молнезащиты и уравнивания потенциалов	электроснабжение
8	Многоквартирный жилой дом, Надземная и подземная часть С9, С10	Система общего освещения; рабочего; аварийное; ремонтное.	электроснабжение
9	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел, С9, С10	Водомерный узел, Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел, С9, С10	Задвижки Гранар KR11; счетчик ВСХНд-40	водоснабжение

11	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел, С9, С10	Установка пожаротушения CO2 Helix V 2207/SK-FFS-R	водоснабжение, пожаротушение
12	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел, С9, С10	Станция повышения давления CO 4 BL 65/220-30/2/SK	водоснабжение
13	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарный водопроводы	водоснабжение
14	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
15	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система внутреннего водостока	водоотведение
16	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт, С9, С10	Индивидуальный тепловой пункт, Насосы циркуляционные, теплообменники пластиничные, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки, теплосчетчики, расходомеры.	Отопление
17	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система отопления жилых помещений; радиаторы биметаллические	Отопление
18	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система отопления мест общего пользования; радиаторы биметаллические	Отопление
19	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система дымоудаления-радиальные вентиляторы. Приточная вентиляция-осевые вентиляторы, клапана дымовые с электромеханическим реверсивным приводом EI90	Вентиляция
20	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Сети связи, оборудование связи	система связи
21	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Извещатель дымовые адресный	Пожарная безопасность
22	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Извещатель ручной адресный	Пожарная безопасность
23	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Световые пожарные оповещатели "ВЫХОД"	Пожарная безопасность
24	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Оповещатели речевой	Пожарная безопасность

25	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический	Пожарная безопасность
26	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; С9, С10	Система АУПС с приборами	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 586 500 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020033:8</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950000037594
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 426 962 968,65 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 159 537 031,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212,77 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 853 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПАТРОКЛ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543085963
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:020033:8

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс состоит из ОКС 1 (1-8 секций) и ОКС 2 (1-2 секций), так же предусмотрена двухуровневая автопарковка закрытого типа на 356 м/м</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 461166745194790543655632999038686753907

Владелец: **ООО СЗ "ШКОТА", СИТНИК АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024