

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000973 от 28.04.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенным нежилыми помещениями (1,2 этап строительства), по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с
кадастровым номером : 47:07:1039001:2121

Дата первичного размещения: 04.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИРИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 710
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 205-90-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: rascvetaispb@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406808951
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай в Янино
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли в Уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Ватутина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расветай на Обской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветай на Гоголя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветай на Ядринцевской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Лежена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом на Шамшиных
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гортензия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветайна Красном
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сакура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Красногорской
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406997410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476003634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирское Сияние
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405017509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476125660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Федосеева
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАГНОЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лаванда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Вербена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 896,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 452,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 745 226,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГП
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Область Ленинградская, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 800,93 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГП
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл ленинградская, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 499,68 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 633,12 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 167,81 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 800,93 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 044,97 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 454,71 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 499,68 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841478849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026654-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТПИТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 063,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 299
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 233
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеноочно-набивное.Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей.Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности В состав игрового оборудования входят:карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеноочно-набивное.В состав спортивного оборудования входят тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, так же в каждом подъезде расположена мусоросборная камера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС от 25.03.2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВО от 25.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.57	2	27.27	2.74
2	Квартира	2	1	76.13	3	37.06	2.74
3	Квартира-студия	2	1	26.11	1	10.01	2.74

4	Квартира-студия	2	1	26.11	1	10.05	2.74
5	Квартира	2	1	45.59	1	12.98	2.74
6	Квартира	2	1	47.26	1	12.98	2.74
7	Квартира	2	1	56.08	2	26.14	2.74
8	Квартира	2	1	38.96	1	15.31	2.74
9	Квартира	2	1	66.73	2	30.65	2.74
10	Квартира	3	1	58.12	2	27.27	2.74
11	Квартира	3	1	75.34	3	37.06	2.74
12	Квартира-студия	3	1	25.74	1	10.01	2.74
13	Квартира-студия	3	1	25.74	1	10.05	2.74
14	Квартира	3	1	44.99	1	12.98	2.74
15	Квартира	3	1	46.66	1	12.98	2.74
16	Квартира	3	1	55.48	2	26.14	2.74
17	Квартира	3	1	38.59	1	15.31	2.74
18	Квартира	3	1	66.28	2	30.65	2.74
19	Квартира	4	1	58.12	2	27.27	2.74
20	Квартира	4	1	75.34	3	37.06	2.74
21	Квартира-студия	4	1	25.74	1	10.01	2.74
22	Квартира-студия	4	1	25.74	1	10.05	2.74
23	Квартира	4	1	44.99	1	12.98	2.74
24	Квартира	4	1	46.66	1	12.98	2.74
25	Квартира	4	1	55.48	2	26.14	2.74
26	Квартира	4	1	38.59	1	15.31	2.74
27	Квартира	4	1	66.28	2	30.65	2.74
28	Квартира	5	1	58.12	2	27.27	2.74
29	Квартира	5	1	75.34	3	37.06	2.74

30	Квартира-студия	5	1	25.74	1	10.01	2.74
31	Квартира-студия	5	1	25.74	1	10.05	2.74
32	Квартира	5	1	44.99	1	12.98	2.74
33	Квартира	5	1	46.66	1	12.98	2.74
34	Квартира	5	1	55.48	2	26.14	2.74
35	Квартира	5	1	38.59	1	15.31	2.74
36	Квартира	5	1	66.28	2	30.65	2.74
37	Квартира	6	1	58.12	2	27.27	2.74
38	Квартира	6	1	75.34	3	37.06	2.74
39	Квартира-студия	6	1	25.74	1	10.01	2.74
40	Квартира-студия	6	1	25.74	1	10.05	2.74
41	Квартира	6	1	44.99	1	12.98	2.74
42	Квартира	6	1	46.66	1	12.98	2.74
43	Квартира	6	1	55.48	2	26.14	2.74
44	Квартира	6	1	38.59	1	15.31	2.74
45	Квартира	6	1	66.28	2	30.65	2.74
46	Квартира	7	1	58.12	2	27.27	2.74
47	Квартира	7	1	75.34	3	37.06	2.74
48	Квартира-студия	7	1	25.74	1	10.01	2.74
49	Квартира-студия	7	1	25.74	1	10.05	2.74
50	Квартира	7	1	44.99	1	12.98	2.74
51	Квартира	7	1	46.66	1	12.98	2.74
52	Квартира	7	1	55.48	2	26.14	2.74
53	Квартира	7	1	38.59	1	15.31	2.74
54	Квартира	7	1	66.28	2	30.65	2.74

55	Квартира	8	1	58.12	2	27.27	2.74
56	Квартира	8	1	75.34	3	37.06	2.74
57	Квартира-студия	8	1	25.74	1	10.01	2.74
58	Квартира-студия	8	1	25.74	1	10.05	2.74
59	Квартира	8	1	44.99	1	12.98	2.74
60	Квартира	8	1	46.66	1	12.98	2.74
61	Квартира	8	1	55.48	2	26.14	2.74
62	Квартира	8	1	38.59	1	15.31	2.74
63	Квартира	8	1	66.28	2	30.65	2.74
64	Квартира	9	1	58.12	2	27.27	2.74
65	Квартира	9	1	75.34	3	37.06	2.74
66	Квартира-студия	9	1	25.74	1	10.01	2.74
67	Квартира-студия	9	1	25.74	1	10.05	2.74
68	Квартира	9	1	44.99	1	12.98	2.74
69	Квартира	9	1	46.66	1	12.98	2.74
70	Квартира	9	1	55.48	2	26.14	2.74
71	Квартира	9	1	38.59	1	15.31	2.74
72	Квартира	9	1	66.28	2	30.65	2.74
73	Квартира	10	1	58.12	2	27.27	2.74
74	Квартира	10	1	75.34	3	37.06	2.74
75	Квартира-студия	10	1	25.74	1	10.01	2.74
76	Квартира-студия	10	1	25.74	1	10.05	2.74
77	Квартира	10	1	44.99	1	12.98	2.74
78	Квартира	10	1	46.66	1	12.98	2.74
79	Квартира	10	1	55.48	2	26.14	2.74

80	Квартира	10	1	38.59	1	15.31	2.74
81	Квартира	10	1	66.28	2	30.65	2.74
82	Квартира	11	1	58.12	2	27.27	2.74
83	Квартира	11	1	75.34	3	37.06	2.74
84	Квартира-студия	11	1	25.74	1	10.01	2.74
85	Квартира-студия	11	1	25.74	1	10.05	2.74
86	Квартира	11	1	44.99	1	12.98	2.74
87	Квартира	11	1	46.66	1	12.98	2.74
88	Квартира	11	1	55.48	2	26.14	2.74
89	Квартира	11	1	38.59	1	15.31	2.74
90	Квартира	11	1	66.28	2	30.65	2.74
91	Квартира	2	2	62.78	2	26.51	2.74
92	Квартира	2	2	39.54	1	15.79	2.74
93	Квартира	2	2	56.57	2	26.56	2.74
94	Квартира	2	2	47.27	1	12.98	2.74
95	Квартира	2	2	45.60	1	12.98	2.74
96	Квартира-студия	2	2	26.12	1	10.15	2.74
97	Квартира-студия	2	2	26.12	1	10.13	2.74
98	Квартира	2	2	38.36	1	17.49	2.74
99	Квартира-студия	2	2	30.22	1	12.15	2.74
100	Квартира	2	2	58.84	2	28.53	2.74
101	Квартира	3	2	62.33	2	26.51	2.74
102	Квартира	3	2	39.18	1	15.79	2.74
103	Квартира	3	2	55.97	2	26.56	2.74
104	Квартира	3	2	46.67	1	12.98	2.74
105	Квартира	3	2	44.99	1	12.98	2.74

106	Квартира-студия	3	2	25.77	1	10.15	2.74
107	Квартира-студия	3	2	25.77	1	10.13	2.74
108	Квартира	3	2	37.96	1	17.49	2.74
109	Квартира-студия	3	2	29.62	1	12.15	2.74
110	Квартира	3	2	58.39	2	28.53	2.74
111	Квартира	4	2	62.33	2	26.51	2.74
112	Квартира	4	2	39.18	1	15.79	2.74
113	Квартира	4	2	55.97	2	26.56	2.74
114	Квартира	4	2	46.67	1	12.98	2.74
115	Квартира	4	2	44.99	1	12.98	2.74
116	Квартира-студия	4	2	25.77	1	10.15	2.74
117	Квартира-студия	4	2	25.77	1	10.13	2.74
118	Квартира	4	2	37.96	1	17.49	2.74
119	Квартира-студия	4	2	29.62	1	12.15	2.74
120	Квартира	4	2	58.39	2	28.53	2.74
121	Квартира	5	2	62.33	2	26.51	2.74
122	Квартира	5	2	39.18	1	15.79	2.74
123	Квартира	5	2	55.97	2	26.56	2.74
124	Квартира	5	2	46.67	1	12.98	2.74
125	Квартира	5	2	44.99	1	12.98	2.74
126	Квартира-студия	5	2	25.77	1	10.15	2.74
127	Квартира-студия	5	2	25.77	1	10.13	2.74
128	Квартира	5	2	37.96	1	17.49	2.74

129	Квартира-студия	5	2	29.62	1	12.15	2.74
130	Квартира	5	2	58.39	2	28.53	2.74
131	Квартира	6	2	62.33	2	26.51	2.74
132	Квартира	6	2	39.18	1	15.79	2.74
133	Квартира	6	2	55.97	2	26.56	2.74
134	Квартира	6	2	46.67	1	12.98	2.74
135	Квартира	6	2	44.99	1	12.98	2.74
136	Квартира-студия	6	2	25.77	1	10.15	2.74
137	Квартира-студия	6	2	25.77	1	10.13	2.74
138	Квартира	6	2	37.96	1	17.49	2.74
139	Квартира-студия	6	2	29.62	1	12.15	2.74
140	Квартира	6	2	58.39	2	28.53	2.74
141	Квартира	7	2	62.33	2	26.51	2.74
142	Квартира	7	2	39.18	1	15.79	2.74
143	Квартира	7	2	55.97	2	26.56	2.74
144	Квартира	7	2	46.67	1	12.98	2.74
145	Квартира	7	2	44.99	1	12.98	2.74
146	Квартира-студия	7	2	25.77	1	10.15	2.74
147	Квартира-студия	7	2	25.77	1	10.13	2.74
148	Квартира	7	2	37.96	1	17.49	2.74
149	Квартира-студия	7	2	29.62	1	12.15	2.74
150	Квартира	7	2	58.39	2	28.53	2.74
151	Квартира	8	2	62.33	2	26.51	2.74
152	Квартира	8	2	39.18	1	15.79	2.74

153	Квартира	8	2	55.97	2	26.56	2.74
154	Квартира	8	2	46.67	1	12.98	2.74
155	Квартира	8	2	44.99	1	12.98	2.74
156	Квартира-студия	8	2	25.77	1	10.15	2.74
157	Квартира-студия	8	2	25.77	1	10.13	2.74
158	Квартира	8	2	37.96	1	17.49	2.74
159	Квартира-студия	8	2	29.62	1	12.15	2.74
160	Квартира	8	2	58.39	2	28.53	2.74
161	Квартира	9	2	62.33	2	26.51	2.74
162	Квартира	9	2	39.18	1	15.79	2.74
163	Квартира	9	2	55.97	2	26.56	2.74
164	Квартира	9	2	46.67	1	12.98	2.74
165	Квартира	9	2	44.99	1	12.98	2.74
166	Квартира-студия	9	2	25.77	1	10.15	2.74
167	Квартира-студия	9	2	25.77	1	10.13	2.74
168	Квартира	9	2	37.96	1	17.49	2.74
169	Квартира-студия	9	2	29.62	1	12.15	2.74
170	Квартира	9	2	58.39	2	28.53	2.74
171	Квартира	10	2	62.33	2	26.51	2.74
172	Квартира	10	2	39.18	1	15.79	2.74
173	Квартира	10	2	55.97	2	26.56	2.74
174	Квартира	10	2	46.67	1	12.98	2.74
175	Квартира	10	2	44.99	1	12.98	2.74
176	Квартира-студия	10	2	25.77	1	10.15	2.74

177	Квартира-студия	10	2	25.77	1	10.13	2.74
178	Квартира	10	2	37.96	1	17.49	2.74
179	Квартира-студия	10	2	29.62	1	12.15	2.74
180	Квартира	10	2	58.39	2	28.53	2.74
181	Квартира	11	2	62.33	2	26.51	2.74
182	Квартира	11	2	39.18	1	15.79	2.74
183	Квартира	11	2	55.97	2	26.56	2.74
184	Квартира	11	2	46.67	1	12.98	2.74
185	Квартира	11	2	44.99	1	12.98	2.74
186	Квартира-студия	11	2	25.77	1	10.15	2.74
187	Квартира-студия	11	2	25.77	1	10.13	2.74
188	Квартира	11	2	37.96	1	17.49	2.74
189	Квартира-студия	11	2	29.62	1	12.15	2.74
190	Квартира	11	2	58.39	2	28.53	2.74
191	Квартира	2	3	72.41	2	30.00	2.74
192	Квартира-студия	2	3	27.40	1	10.81	2.74
193	Квартира	2	3	38.02	1	15.27	2.74
194	Квартира	2	3	70.86	2	30.46	2.74
195	Квартира	2	3	40.77	1	15.85	2.74
196	Квартира	2	3	37.31	1	14.66	2.74
197	Квартира	2	3	50.44	2	23.72	2.74
198	Квартира	2	3	77.51	3	38.17	2.74
199	Квартира	3	3	71.96	2	30.00	2.74
200	Квартира-студия	3	3	26.95	1	10.81	2.74

201	Квартира	3	3	37.64	1	15.27	2.74
202	Квартира	3	3	70.23	2	30.46	2.74
203	Квартира	3	3	40.32	1	15.85	2.74
204	Квартира	3	3	36.85	1	14.66	2.74
205	Квартира	3	3	49.99	2	23.72	2.74
206	Квартира	3	3	77.23	3	38.17	2.74
207	Квартира	4	3	71.96	2	30.00	2.74
208	Квартира-студия	4	3	26.95	1	10.81	2.74
209	Квартира	4	3	37.64	1	15.27	2.74
210	Квартира	4	3	70.23	2	30.46	2.74
211	Квартира	4	3	40.32	1	15.85	2.74
212	Квартира	4	3	36.85	1	14.66	2.74
213	Квартира	4	3	49.99	2	23.72	2.74
214	Квартира	4	3	77.23	3	38.17	2.74
215	Квартира	5	3	71.96	2	30.00	2.74
216	Квартира-студия	5	3	26.95	1	10.81	2.74
217	Квартира	5	3	37.64	1	15.27	2.74
218	Квартира	5	3	70.23	2	30.46	2.74
219	Квартира	5	3	40.32	1	15.85	2.74
220	Квартира	5	3	36.85	1	14.66	2.74
221	Квартира	5	3	49.99	2	23.72	2.74
222	Квартира	5	3	77.23	3	38.17	2.74
223	Квартира	6	3	71.96	2	30.00	2.74
224	Квартира-студия	6	3	26.95	1	10.81	2.74
225	Квартира	6	3	37.64	1	15.27	2.74
226	Квартира	6	3	70.23	2	30.46	2.74
227	Квартира	6	3	40.32	1	15.85	2.74
228	Квартира	6	3	36.85	1	14.66	2.74

229	Квартира	6	3	49.99	2	23.72	2.74
230	Квартира	6	3	77.23	3	38.17	2.74
231	Квартира	7	3	71.96	2	30.00	2.74
232	Квартира-студия	7	3	26.95	1	10.81	2.74
233	Квартира	7	3	37.64	1	15.27	2.74
234	Квартира	7	3	70.23	2	30.46	2.74
235	Квартира	7	3	40.32	1	15.85	2.74
236	Квартира	7	3	36.85	1	14.66	2.74
237	Квартира	7	3	49.99	2	23.72	2.74
238	Квартира	7	3	77.23	3	38.17	2.74
239	Квартира	8	3	71.96	2	30.00	2.74
240	Квартира-студия	8	3	26.95	1	10.81	2.74
241	Квартира	8	3	37.64	1	15.27	2.74
242	Квартира	8	3	70.23	2	30.46	2.74
243	Квартира	8	3	40.32	1	15.85	2.74
244	Квартира	8	3	36.85	1	14.66	2.74
245	Квартира	8	3	49.99	2	23.72	2.74
246	Квартира	8	3	77.23	3	38.17	2.74
247	Квартира	9	3	71.96	2	30.00	2.74
248	Квартира-студия	9	3	26.95	1	10.81	2.74
249	Квартира	9	3	37.64	1	15.27	2.74
250	Квартира	9	3	70.23	2	30.46	2.74
251	Квартира	9	3	40.32	1	15.85	2.74
252	Квартира	9	3	36.85	1	14.66	2.74
253	Квартира	9	3	49.99	2	23.72	2.74
254	Квартира	9	3	77.23	3	38.17	2.74
255	Квартира	10	3	71.96	2	30.00	2.74

256	Квартира-студия	10	3	26.95	1	10.81	2.74
257	Квартира	10	3	37.64	1	15.27	2.74
258	Квартира	10	3	70.23	2	30.46	2.74
259	Квартира	10	3	40.32	1	15.85	2.74
260	Квартира	10	3	36.85	1	14.66	2.74
261	Квартира	10	3	49.99	2	23.72	2.74
262	Квартира	10	3	77.23	3	38.17	2.74
263	Квартира	11	3	71.96	2	30.00	2.74
264	Квартира-студия	11	3	26.95	1	10.81	2.74
265	Квартира	11	3	37.64	1	15.27	2.74
266	Квартира	11	3	70.23	2	30.46	2.74
267	Квартира	11	3	40.32	1	15.85	2.74
268	Квартира	11	3	36.85	1	14.66	2.74
269	Квартира	11	3	49.99	2	23.72	2.74
270	Квартира	11	3	77.23	3	38.17	2.74
271	Квартира	2	4	57.27	2	24.89	2.74
272	Квартира-студия	2	4	27.31	1	10.39	2.74
273	Квартира-студия	2	4	27.24	1	10.21	2.74
274	Квартира	2	4	52.76	1	14.20	2.74
275	Квартира	2	4	52.15	1	14.17	2.74
276	Квартира	2	4	72.96	2	30.35	2.74
277	Квартира	3	4	56.84	2	24.89	2.74
278	Квартира-студия	3	4	26.86	1	10.39	2.74
279	Квартира-студия	3	4	26.79	1	10.21	2.74
280	Квартира	3	4	52.31	1	14.20	2.74

281	Квартира	3	4	51.70	1	14.17	2.74
282	Квартира	3	4	72.49	2	30.35	2.74
283	Квартира	4	4	56.84	2	24.89	2.74
284	Квартира-студия	4	4	26.86	1	10.39	2.74
285	Квартира-студия	4	4	26.79	1	10.21	2.74
286	Квартира	4	4	52.31	1	14.20	2.74
287	Квартира	4	4	51.70	1	14.17	2.74
288	Квартира	4	4	72.49	2	30.35	2.74
289	Квартира	5	4	56.84	2	24.89	2.74
290	Квартира-студия	5	4	26.86	1	10.39	2.74
291	Квартира-студия	5	4	26.79	1	10.21	2.74
292	Квартира	5	4	52.31	1	14.20	2.74
293	Квартира	5	4	51.70	1	14.17	2.74
294	Квартира	5	4	72.49	2	30.35	2.74
295	Квартира	6	4	56.84	2	24.89	2.74
296	Квартира-студия	6	4	26.86	1	10.39	2.74
297	Квартира-студия	6	4	26.79	1	10.21	2.74
298	Квартира	6	4	52.31	1	14.20	2.74
299	Квартира	6	4	51.70	1	14.17	2.74
300	Квартира	6	4	72.49	2	30.35	2.74
301	Квартира	7	4	56.84	2	24.89	2.74
302	Квартира-студия	7	4	26.86	1	10.39	2.74
303	Квартира-студия	7	4	26.79	1	10.21	2.74

304	Квартира	7	4	52.31	1	14.20	2.74
305	Квартира	7	4	51.70	1	14.17	2.74
306	Квартира	7	4	72.49	2	30.35	2.74
307	Квартира	8	4	56.84	2	24.89	2.74
308	Квартира-студия	8	4	26.86	1	10.39	2.74
309	Квартира-студия	8	4	26.79	1	10.21	2.74
310	Квартира	8	4	52.31	1	14.20	2.74
311	Квартира	8	4	51.70	1	14.17	2.74
312	Квартира	8	4	72.49	2	30.35	2.74
313	Квартира	9	4	56.84	2	24.89	2.74
314	Квартира-студия	9	4	26.86	1	10.39	2.74
315	Квартира-студия	9	4	26.79	1	10.21	2.74
316	Квартира	9	4	52.31	1	14.20	2.74
317	Квартира	9	4	51.70	1	14.17	2.74
318	Квартира	9	4	72.49	2	30.35	2.74
319	Квартира	10	4	56.84	2	24.89	2.74
320	Квартира-студия	10	4	26.86	1	10.39	2.74
321	Квартира-студия	10	4	26.79	1	10.21	2.74
322	Квартира	10	4	52.31	1	14.20	2.74
323	Квартира	10	4	51.70	1	14.17	2.74
324	Квартира	10	4	72.49	2	30.35	2.74
325	Квартира	11	4	56.84	2	24.89	2.74
326	Квартира-студия	11	4	26.86	1	10.39	2.74

327	Квартира-студия	11	4	26.79	1	10.21	2.74
328	Квартира	11	4	52.31	1	14.20	2.74
329	Квартира	11	4	51.70	1	14.17	2.74
330	Квартира	11	4	72.49	2	30.35	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.27	Офисное помещение 1	92.95	3.90
					C/y	5.27	
					Тамбур	7.05	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.28	Офисное помещение 2	122.06	3.90
					C/y	6.24	
					Тамбур	11.98	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.89	Офисное помещение 3	73.61	3.90
					C/y	4.10	
					Тамбур	6.18	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.69	Офисное помещение 4	51.66	3.90
					C/y	4.03	
					Тамбур	8.00	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.78	Офисное помещение 5	48.45	3.90
					C/y	4.08	
					Тамбур	5.25	

6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.21	Офисное помещение 2	65.00	3.90
				C/y	3.93		
				Тамбур	9.28		
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.30	Офисное помещение 2	116.44	3.90
				C/y	3.86		
				Тамбур	8.00		
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.34	Офисное помещение 2	121.35	3.90
				C/y	5.15		
				Тамбур	11.84		
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.63	Офисное помещение 2	94.14	3.90
				C/y	5.44		
				Тамбур	7.05		
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.86	Офисное помещение 2	124.53	3.90
				C/y	3.85		
				Тамбур	5.48		
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.45	Офисное помещение 2	70.63	3.90
				C/y	5.10		
				Тамбур	19.72		
12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.91	Офисное помещение 2	78.72	3.90
				C/y	3.94		
				Тамбур	7.25		
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.98	Офисное помещение 2	102.56	3.90
				C/y	4.17		

					Тамбур	7.25	
14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	131.32	Офисное помещение 2	122.03	3.90
					C/у	4.16	
					Тамбур	5.13	
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.19	Офисное помещение 2	99.88	3.90
					C/у	4.07	
					Тамбур	9.24	
16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.46	Офисное помещение 2	44.80	3.90
					C/у	5.40	
					Тамбур	6.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	2.41	
2	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	8.62	
3	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	6.64	
4	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	4.35	
5	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	22.51	
6	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа	Общественное	5.55	
7	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.25	
8	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	4.37	
9	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	6.61	
10	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	9.75	
11	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	2.39	
12	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	18.25	

13	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.73
14	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа	Общественное	6.12
15	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа	Общественное	6.63
16	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.58
17	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	8.34
18	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	5.20
19	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	8.44
20	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	31.53
21	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	3.13
22	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	3.08
23	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	8.39
24	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.32
25	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	8.05
26	Тамбур холл	Тамбур холл 1 этажа	Общественное	31.71
27	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	5.17
28	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа	Общественное	6.63
29	Диспетчерская	Диспетчерская 1 этажа	Техническое	21.61
30	С/у диспетчерской	С/у диспетчерской 1 этажа	Техническое	3.13
31	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	13.43
32	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	13.44
33	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	5.91
34	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	5.91
35	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	12.43
36	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	12.43
37	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	7.10
38	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	7.10
39	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	28.09
40	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	11.37
41	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	7.48
42	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	25.37

43	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	7.48
44	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	11.37
45	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	12.96
46	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	6.61
47	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	32.88
48	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	13.94
49	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	6.64
50	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	38.56
51	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	18.43
52	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	18.43
53	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	14.98
54	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	15.02
55	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	26.96
56	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	31.87
57	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	21.12
58	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	38.33
59	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	6.64
60	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	13.94
61	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	15.02
62	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	32.88
63	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	6.61
64	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	12.96
65	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	14.98
66	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	25.37
67	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	11.37
68	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	7.48
69	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	18.43
70	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	28.09
71	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	11.37
72	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	7.48

73	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	18.43
74	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	21.12
75	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	31.87
76	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	26.96
77	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	38.33
78	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	6.64
79	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	13.94
80	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	15.02
81	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	32.88
82	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	6.61
83	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	12.96
84	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	14.98
85	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	25.37
86	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	11.37
87	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	7.48
88	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	18.43
89	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	28.09
90	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	11.37
91	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	7.48
92	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	18.43
93	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	21.12
94	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	31.87
95	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	26.96
96	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	38.33
97	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	6.64
98	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	13.94
99	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	15.02
100	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	32.88
101	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	6.61
102	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	12.96

103	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	14.98
104	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	25.37
105	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	11.37
106	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	7.48
107	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	18.43
108	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	28.09
109	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	11.37
110	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	7.48
111	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	18.43
112	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	21.12
113	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	31.87
114	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	26.96
115	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	38.33
116	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	6.64
117	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	13.94
118	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	15.02
119	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	32.88
120	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	6.61
121	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	12.96
122	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	14.98
123	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	25.37
124	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	11.37
125	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	7.48
126	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	18.43
127	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	28.09
128	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	11.37
129	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	7.48
130	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	18.43
131	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	21.12
132	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	31.87

133	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	26.96
134	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	38.33
135	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	6.64
136	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	13.94
137	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	15.02
138	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	32.88
139	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	6.61
140	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	12.96
141	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	14.98
142	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	25.37
143	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	11.37
144	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	7.48
145	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	18.43
146	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	28.09
147	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	11.37
148	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	7.48
149	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	18.43
150	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	21.12
151	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	31.87
152	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	26.96
153	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	38.33
154	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	6.64
155	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	13.94
156	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	15.02
157	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	32.88
158	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	6.61
159	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	12.96
160	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	14.98
161	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	25.37
162	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	11.37

163	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	7.48
164	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	18.43
165	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	28.09
166	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	11.37
167	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	7.48
168	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	18.43
169	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	21.12
170	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	31.87
171	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	26.96
172	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	38.33
173	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	6.64
174	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	13.94
175	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	15.02
176	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	32.88
177	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	6.61
178	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	12.96
179	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	14.98
180	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	25.37
181	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	11.37
182	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	7.48
183	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	18.43
184	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	28.09
185	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	11.37
186	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	7.48
187	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	18.43
188	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	21.12
189	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	31.87
190	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	26.96
191	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	38.33
192	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	6.64

193	Переходной балкон	Переходной балкон 10 этажа	Общественное	13.94
194	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	15.02
195	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	32.88
196	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	6.61
197	Переходной балкон	Переходной балкон 10 этажа	Общественное	12.96
198	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	14.98
199	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	25.37
200	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	11.37
201	Переходной балкон	Переходной балкон 10 этажа	Общественное	7.48
202	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	18.43
203	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	28.09
204	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	11.37
205	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	7.48
206	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	18.43
207	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	21.12
208	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	31.87
209	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	26.96
210	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	38.33
211	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	6.64
212	Переходной балкон	Переходной балкон 11 этажа	Общественное	13.94
213	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	15.02
214	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	32.88
215	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	6.61
216	Переходной балкон	Переходной балкон 11 этажа	Общественное	12.96
217	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	14.98
218	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	25.37
219	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	11.37
220	Переходной балкон	Переходной балкон 11 этажа	Общественное	7.48
221	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	18.43
222	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	28.09

223	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	11.37
224	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	7.48
225	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	18.43
226	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	21.12
227	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	31.87
228	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	26.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 секция 1	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
2	Корпус 1 секция 1	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
3	Корпус 1 секция 2	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
4	Корпус 1 секция 2	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
5	Корпус 1 секция 3	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
6	Корпус 1 секция 3	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
7	Корпус 1 секция 4	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
8	Корпус 1 секция 4	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг
9	Подвал	Водомерный узел	Для подачи воды потребителю
10	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах
11	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения во встроенных помещениях
12	Подвал	Серверная	Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей
13	Подвал	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2024</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 696 313 553,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 235 063 561,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 683 677 825,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 551 385 735,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 180,68 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,69 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 419 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 750 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841478849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-036374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТПИТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046K-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 063,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 307
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеноочно-набивное.Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей.Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности В состав игрового оборудования входят:карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеноочно-набивное.В состав спортивного оборудования входят тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, так же в каждом подъезде расположена мусоросборная камера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС от 25.03.2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВО от 25.03.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.18	2	28.71	2.74
2	Квартира	1	1	39.38	1	17.97	2.74
3	Квартира	1	1	70.42	3	34.83	2.74
4	Квартира	1	1	35.36	1	15.38	2.74

5	Квартира	1	1	45.59	1	12.68	2.74
6	Квартира	1	1	52.08	2	27.94	2.74
7	Квартира	1	1	64.79	2	26.78	2.74
8	Квартира	1	1	37.76	1	16.34	2.74
9	Квартира	1	1	56.14	2	27.48	2.74
10	Квартира	2	1	57.71	2	28.71	2.74
11	Квартира	2	1	40.02	1	17.97	2.74
12	Квартира	2	1	70.71	3	34.83	2.74
13	Квартира	2	1	35.91	1	15.38	2.74
14	Квартира	2	1	45.13	1	12.68	2.74
15	Квартира-студия	2	1	23.13	1	9.04	2.74
16	Квартира-студия	2	1	23.68	1	9.38	2.74
17	Квартира	2	1	52.63	2	27.94	2.74
18	Квартира	2	1	64.06	2	26.78	2.74
19	Квартира	2	1	38.40	1	27.48	2.74
20	Квартира	2	1	55.53	2	27.48	2.74
21	Квартира	3	1	57.71	2	28.71	2.74
22	Квартира	3	1	40.02	1	17.97	2.74
23	Квартира	3	1	70.71	3	34.83	2.74
24	Квартира	3	1	35.91	1	15.38	2.74
25	Квартира	3	1	45.13	1	12.68	2.74
26	Квартира-студия	3	1	23.13	1	9.04	2.74
27	Квартира-студия	3	1	23.68	1	9.38	2.74
28	Квартира	3	1	52.63	2	27.94	2.74
29	Квартира	3	1	64.06	2	26.78	2.74
30	Квартира	3	1	38.40	1	27.48	2.74
31	Квартира	3	1	55.53	2	27.48	2.74

32	Квартира	4	1	57.71	2	28.71	2.74
33	Квартира	4	1	40.02	1	17.97	2.74
34	Квартира	4	1	70.71	3	34.83	2.74
35	Квартира	4	1	35.91	1	15.38	2.74
36	Квартира	4	1	45.13	1	12.68	2.74
37	Квартира-студия	4	1	23.13	1	9.04	2.74
38	Квартира-студия	4	1	23.68	1	9.38	2.74
39	Квартира	4	1	52.63	2	27.94	2.74
40	Квартира	4	1	64.06	2	26.78	2.74
41	Квартира	4	1	38.40	1	27.48	2.74
42	Квартира	4	1	55.53	2	27.48	2.74
43	Квартира	5	1	57.71	2	28.71	2.74
44	Квартира	5	1	40.02	1	17.97	2.74
45	Квартира	5	1	70.71	3	34.83	2.74
46	Квартира	5	1	35.91	1	15.38	2.74
47	Квартира	5	1	45.13	1	12.68	2.74
48	Квартира-студия	5	1	23.13	1	9.04	2.74
49	Квартира-студия	5	1	23.68	1	9.38	2.74
50	Квартира	5	1	52.63	2	27.94	2.74
51	Квартира	5	1	64.06	2	26.78	2.74
52	Квартира	5	1	38.40	1	27.48	2.74
53	Квартира	5	1	55.53	2	27.48	2.74
54	Квартира	6	1	57.71	2	28.71	2.74
55	Квартира	6	1	40.02	1	17.97	2.74
56	Квартира	6	1	70.71	3	34.83	2.74
57	Квартира	6	1	35.91	1	15.38	2.74
58	Квартира	6	1	45.13	1	12.68	2.74

59	Квартира-студия	6	1	23.13	1	9.04	2.74
60	Квартира-студия	6	1	23.68	1	9.38	2.74
61	Квартира	6	1	52.63	2	27.94	2.74
62	Квартира	6	1	64.06	2	26.78	2.74
63	Квартира	6	1	38.40	1	27.48	2.74
64	Квартира	6	1	55.53	2	27.48	2.74
65	Квартира	7	1	57.71	2	28.71	2.74
66	Квартира	7	1	40.02	1	17.97	2.74
67	Квартира	7	1	70.71	3	34.83	2.74
68	Квартира	7	1	35.91	1	15.38	2.74
69	Квартира	7	1	45.13	1	12.68	2.74
70	Квартира-студия	7	1	23.13	1	9.04	2.74
71	Квартира-студия	7	1	23.68	1	9.38	2.74
72	Квартира	7	1	52.63	2	27.94	2.74
73	Квартира	7	1	64.06	2	26.78	2.74
74	Квартира	7	1	38.40	1	27.48	2.74
75	Квартира	7	1	55.53	2	27.48	2.74
76	Квартира	8	1	57.71	2	28.71	2.74
77	Квартира	8	1	40.02	1	17.97	2.74
78	Квартира	8	1	70.71	3	34.83	2.74
79	Квартира	8	1	35.91	1	15.38	2.74
80	Квартира	8	1	45.13	1	12.68	2.74
81	Квартира-студия	8	1	23.13	1	9.04	2.74
82	Квартира-студия	8	1	23.68	1	9.38	2.74
83	Квартира	8	1	52.63	2	27.94	2.74

84	Квартира	8	1	64.06	2	26.78	2.74
85	Квартира	8	1	38.40	1	27.48	2.74
86	Квартира	8	1	55.53	2	27.48	2.74
87	Квартира	9	1	57.71	2	28.71	2.74
88	Квартира	9	1	40.02	1	17.97	2.74
89	Квартира	9	1	70.71	3	34.83	2.74
90	Квартира	9	1	35.91	1	15.38	2.74
91	Квартира	9	1	45.13	1	12.68	2.74
92	Квартира-студия	9	1	23.13	1	9.04	2.74
93	Квартира-студия	9	1	23.68	1	9.38	2.74
94	Квартира	9	1	52.63	2	27.94	2.74
95	Квартира	9	1	64.06	2	26.78	2.74
96	Квартира	9	1	38.40	1	27.48	2.74
97	Квартира	9	1	55.53	2	27.48	2.74
98	Квартира	10	1	57.71	2	28.71	2.74
99	Квартира	10	1	40.02	1	17.97	2.74
100	Квартира	10	1	70.71	3	34.83	2.74
101	Квартира	10	1	35.91	1	15.38	2.74
102	Квартира	10	1	45.13	1	12.68	2.74
103	Квартира-студия	10	1	23.13	1	9.04	2.74
104	Квартира-студия	10	1	23.68	1	9.38	2.74
105	Квартира	10	1	52.63	2	27.94	2.74
106	Квартира	10	1	64.06	2	26.78	2.74
107	Квартира	10	1	38.40	1	27.48	2.74
108	Квартира	10	1	55.53	2	27.48	2.74
109	Квартира	11	1	57.71	2	28.71	2.74
110	Квартира	11	1	40.02	1	17.97	2.74

111	Квартира	11	1	70.71	3	34.83	2.74
112	Квартира	11	1	35.91	1	15.38	2.74
113	Квартира	11	1	45.13	1	12.68	2.74
114	Квартира-студия	11	1	23.13	1	9.04	2.74
115	Квартира-студия	11	1	23.68	1	9.38	2.74
116	Квартира	11	1	52.63	2	27.94	2.74
117	Квартира	11	1	64.06	2	26.78	2.74
118	Квартира	11	1	38.40	1	27.48	2.74
119	Квартира	11	1	55.53	2	27.48	2.74
120	Квартира	12	1	57.71	2	28.71	2.74
121	Квартира	12	1	40.02	1	17.97	2.74
122	Квартира	12	1	70.71	3	34.83	2.74
123	Квартира	12	1	35.91	1	15.38	2.74
124	Квартира	12	1	45.13	1	12.68	2.74
125	Квартира-студия	12	1	23.13	1	9.04	2.74
126	Квартира-студия	12	1	23.68	1	9.38	2.74
127	Квартира	12	1	52.63	2	27.94	2.74
128	Квартира	12	1	64.06	2	26.78	2.74
129	Квартира	12	1	38.40	1	27.48	2.74
130	Квартира	12	1	55.53	2	27.48	2.74
131	Квартира	1	2	56.15	2	27.09	2.74
132	Квартира	1	2	37.77	1	16.35	2.74
133	Квартира	1	2	64.78	2	26.78	2.74
134	Квартира	1	2	52.07	2	27.24	2.74
135	Квартира	1	2	45.03	1	12.68	2.74
136	Квартира	1	2	35.36	1	15.38	2.74
137	Квартира	1	2	73.44	3	36.87	2.74

138	Квартира	1	2	56.06	2	29.24	2.74
139	Квартира	1	2	41.65	1	24.96	2.74
140	Квартира	2	2	55.54	2	27.09	2.74
141	Квартира	2	2	38.40	1	16.35	2.74
142	Квартира	2	2	64.05	2	26.78	2.74
143	Квартира	2	2	52.62	2	27.24	2.74
144	Квартира-студия	2	2	23.60	1	9.38	2.74
145	Квартира-студия	2	2	23.60	1	9.38	2.74
146	Квартира	2	2	44.58	1	12.68	2.74
147	Квартира	2	2	35.91	1	15.38	2.74
148	Квартира	2	2	73.77	3	36.87	2.74
149	Квартира	2	2	55.69	2	29.24	2.74
150	Квартира	2	2	42.05	1	24.96	2.74
151	Квартира	3	2	55.54	2	27.09	2.74
152	Квартира	3	2	38.40	1	16.35	2.74
153	Квартира	3	2	64.05	2	26.78	2.74
154	Квартира	3	2	52.62	2	27.24	2.74
155	Квартира-студия	3	2	23.60	1	9.38	2.74
156	Квартира-студия	3	2	23.60	1	9.38	2.74
157	Квартира	3	2	44.58	1	12.68	2.74
158	Квартира	3	2	35.91	1	15.38	2.74
159	Квартира	3	2	73.77	3	36.87	2.74
160	Квартира	3	2	55.69	2	29.24	2.74
161	Квартира	3	2	42.05	1	24.96	2.74
162	Квартира	4	2	55.54	2	27.09	2.74
163	Квартира	4	2	38.40	1	16.35	2.74
164	Квартира	4	2	64.05	2	26.78	2.74

165	Квартира	4	2	52.62	2	27.24	2.74
166	Квартира-студия	4	2	23.60	1	9.38	2.74
167	Квартира-студия	4	2	23.60	1	9.38	2.74
168	Квартира	4	2	44.58	1	12.68	2.74
169	Квартира	4	2	35.91	1	15.38	2.74
170	Квартира	4	2	73.77	3	36.87	2.74
171	Квартира	4	2	55.69	2	29.24	2.74
172	Квартира	4	2	42.05	1	24.96	2.74
173	Квартира	5	2	55.54	2	27.09	2.74
174	Квартира	5	2	38.40	1	16.35	2.74
175	Квартира	5	2	64.05	2	26.78	2.74
176	Квартира	5	2	52.62	2	27.24	2.74
177	Квартира-студия	5	2	23.60	1	9.38	2.74
178	Квартира-студия	5	2	23.60	1	9.38	2.74
179	Квартира	5	2	44.58	1	12.68	2.74
180	Квартира	5	2	35.91	1	15.38	2.74
181	Квартира	5	2	73.77	3	36.87	2.74
182	Квартира	5	2	55.69	2	29.24	2.74
183	Квартира	5	2	42.05	1	24.96	2.74
184	Квартира	6	2	55.54	2	27.09	2.74
185	Квартира	6	2	38.40	1	16.35	2.74
186	Квартира	6	2	64.05	2	26.78	2.74
187	Квартира	6	2	52.62	2	27.24	2.74
188	Квартира-студия	6	2	23.60	1	9.38	2.74
189	Квартира-студия	6	2	23.60	1	9.38	2.74

190	Квартира	6	2	44.58	1	12.68	2.74
191	Квартира	6	2	35.91	1	15.38	2.74
192	Квартира	6	2	73.77	3	36.87	2.74
193	Квартира	6	2	55.69	2	29.24	2.74
194	Квартира	6	2	42.05	1	24.96	2.74
195	Квартира	7	2	55.54	2	27.09	2.74
196	Квартира	7	2	38.40	1	16.35	2.74
197	Квартира	7	2	64.05	2	26.78	2.74
198	Квартира	7	2	52.62	2	27.24	2.74
199	Квартира-студия	7	2	23.60	1	9.38	2.74
200	Квартира-студия	7	2	23.60	1	9.38	2.74
201	Квартира	7	2	44.58	1	12.68	2.74
202	Квартира	7	2	35.91	1	15.38	2.74
203	Квартира	7	2	73.77	3	36.87	2.74
204	Квартира	7	2	55.69	2	29.24	2.74
205	Квартира	7	2	42.05	1	24.96	2.74
206	Квартира	8	2	55.54	2	27.09	2.74
207	Квартира	8	2	38.40	1	16.35	2.74
208	Квартира	8	2	64.05	2	26.78	2.74
209	Квартира	8	2	52.62	2	27.24	2.74
210	Квартира-студия	8	2	23.60	1	9.38	2.74
211	Квартира-студия	8	2	23.60	1	9.38	2.74
212	Квартира	8	2	44.58	1	12.68	2.74
213	Квартира	8	2	35.91	1	15.38	2.74
214	Квартира	8	2	73.77	3	36.87	2.74
215	Квартира	8	2	55.69	2	29.24	2.74
216	Квартира	8	2	42.05	1	24.96	2.74

217	Квартира	9	2	55.54	2	27.09	2.74
218	Квартира	9	2	38.40	1	16.35	2.74
219	Квартира	9	2	64.05	2	26.78	2.74
220	Квартира	9	2	52.62	2	27.24	2.74
221	Квартира-студия	9	2	23.60	1	9.38	2.74
222	Квартира-студия	9	2	23.60	1	9.38	2.74
223	Квартира	9	2	44.58	1	12.68	2.74
224	Квартира	9	2	35.91	1	15.38	2.74
225	Квартира	9	2	73.77	3	36.87	2.74
226	Квартира	9	2	55.69	2	29.24	2.74
227	Квартира	9	2	42.05	1	24.96	2.74
228	Квартира	10	2	55.54	2	27.09	2.74
229	Квартира	10	2	38.40	1	16.35	2.74
230	Квартира	10	2	64.05	2	26.78	2.74
231	Квартира	10	2	52.62	2	27.24	2.74
232	Квартира-студия	10	2	23.60	1	9.38	2.74
233	Квартира-студия	10	2	23.60	1	9.38	2.74
234	Квартира	10	2	44.58	1	12.68	2.74
235	Квартира	10	2	35.91	1	15.38	2.74
236	Квартира	10	2	73.77	3	36.87	2.74
237	Квартира	10	2	55.69	2	29.24	2.74
238	Квартира	10	2	42.05	1	24.96	2.74
239	Квартира	11	2	55.54	2	27.09	2.74
240	Квартира	11	2	38.40	1	16.35	2.74
241	Квартира	11	2	64.05	2	26.78	2.74
242	Квартира	11	2	52.62	2	27.24	2.74

243	Квартира-студия	11	2	23.60	1	9.38	2.74
244	Квартира-студия	11	2	23.60	1	9.38	2.74
245	Квартира	11	2	44.58	1	12.68	2.74
246	Квартира	11	2	35.91	1	15.38	2.74
247	Квартира	11	2	73.77	3	36.87	2.74
248	Квартира	11	2	55.69	2	29.24	2.74
249	Квартира	11	2	42.05	1	24.96	2.74
250	Квартира	1	3	55.42	2	26.92	2.74
251	Квартира-студия	1	3	25.39	1	8.65	2.74
252	Квартира	1	3	48.76	1	14.96	2.74
253	Квартира-студия	1	3	26.02	1	8.95	2.74
254	Квартира-студия	1	3	27.24	1	9.65	2.74
255	Квартира	1	3	49.14	2	23.84	2.74
256	Квартира	2	3	55.80	2	26.92	2.74
257	Квартира-студия	2	3	24.94	1	8.67	2.74
258	Квартира	2	3	48.42	1	14.96	2.74
259	Квартира	2	3	46.25	1	14.96	2.74
260	Квартира-студия	2	3	25.50	1	8.94	2.74
261	Квартира-студия	2	3	26.78	1	9.63	2.74
262	Квартира	2	3	49.42	2	23.82	2.74
263	Квартира	3	3	55.80	2	26.92	2.74
264	Квартира-студия	3	3	24.94	1	8.67	2.74

265	Квартира	3	3	48.42	1	14.96	2.74
266	Квартира	3	3	46.25	1	14.96	2.74
267	Квартира-студия	3	3	25.50	1	8.94	2.74
268	Квартира-студия	3	3	26.78	1	9.63	2.74
269	Квартира	3	3	49.42	2	23.82	2.74
270	Квартира	4	3	55.80	2	26.92	2.74
271	Квартира-студия	4	3	24.94	1	8.67	2.74
272	Квартира	4	3	48.42	1	14.96	2.74
273	Квартира	4	3	46.25	1	14.96	2.74
274	Квартира-студия	4	3	25.50	1	8.94	2.74
275	Квартира-студия	4	3	26.78	1	9.63	2.74
276	Квартира	4	3	49.42	2	23.82	2.74
277	Квартира	5	3	55.80	2	26.92	2.74
278	Квартира-студия	5	3	24.94	1	8.67	2.74
279	Квартира	5	3	48.42	1	14.96	2.74
280	Квартира	5	3	46.25	1	14.96	2.74
281	Квартира-студия	5	3	25.50	1	8.94	2.74
282	Квартира-студия	5	3	26.78	1	9.63	2.74
283	Квартира	5	3	49.42	2	23.82	2.74
284	Квартира	6	3	55.80	2	26.92	2.74
285	Квартира-студия	6	3	24.94	1	8.67	2.74
286	Квартира	6	3	48.42	1	14.96	2.74

287	Квартира	6	3	46.25	1	14.96	2.74
288	Квартира-студия	6	3	25.50	1	8.94	2.74
289	Квартира-студия	6	3	26.78	1	9.63	2.74
290	Квартира	6	3	49.42	2	23.82	2.74
291	Квартира	7	3	55.80	2	26.92	2.74
292	Квартира-студия	7	3	24.94	1	8.67	2.74
293	Квартира	7	3	48.42	1	14.96	2.74
294	Квартира	7	3	46.25	1	14.96	2.74
295	Квартира-студия	7	3	25.50	1	8.94	2.74
296	Квартира-студия	7	3	26.78	1	9.63	2.74
297	Квартира	7	3	49.42	2	23.82	2.74
298	Квартира	8	3	55.80	2	26.92	2.74
299	Квартира-студия	8	3	24.94	1	8.67	2.74
300	Квартира	8	3	48.42	1	14.96	2.74
301	Квартира	8	3	46.25	1	14.96	2.74
302	Квартира-студия	8	3	25.50	1	8.94	2.74
303	Квартира-студия	8	3	26.78	1	9.63	2.74
304	Квартира	8	3	49.42	2	23.82	2.74
305	Квартира	9	3	55.80	2	26.92	2.74
306	Квартира-студия	9	3	24.94	1	8.67	2.74
307	Квартира	9	3	48.42	1	14.96	2.74
308	Квартира	9	3	46.25	1	14.96	2.74

309	Квартира-студия	9	3	25.50	1	8.94	2.74
310	Квартира-студия	9	3	26.78	1	9.63	2.74
311	Квартира	9	3	49.42	2	23.82	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	10.00
2	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	43.98
3	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа 1 секции	Общественное	4.78
4	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	2.46
5	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	7.62
6	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	9.73
7	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	5.95
8	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	4.10
9	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа 2 секции	Общественное	4.78
10	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	5.47
11	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	50.87
12	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	9.73
13	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	7.62
14	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	8.56
15	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	6.59
16	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	6.59
17	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.03
18	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.02

19	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	32.74
20	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	32.71
21	Диспетчерская	Диспетчерская 1 этажа	Техническое	9.54
22	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	5.16
23	С/у диспетчерской	С/у диспетчерской 1 этажа	Техническое	2.92
24	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	14.13
25	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	29.98
26	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	8.52
27	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	32.43
28	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	9.73
29	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	32.98
30	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	9.73
31	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	14.13
32	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	9.01
33	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	30.46
34	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	14.13
35	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	29.98
36	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	8.52
37	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	32.43
38	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	9.73
39	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	32.98
40	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	9.73
41	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	14.13
42	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	9.01
43	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	30.46
44	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	14.13
45	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	29.98
46	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	8.52
47	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	32.43
48	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	9.73

49	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	32.98
50	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	9.73
51	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	14.13
52	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	9.01
53	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	30.46
54	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	14.13
55	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	29.98
56	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	8.52
57	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	32.43
58	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	9.73
59	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	32.98
60	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	9.73
61	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	14.13
62	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	9.01
63	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	30.46
64	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	14.13
65	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	29.98
66	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	8.52
67	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	32.43
68	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	9.73
69	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	32.98
70	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	9.73
71	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	14.13
72	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	9.01
73	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	30.46
74	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	14.13
75	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	29.98
76	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	8.52
77	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	32.43
78	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	9.73

79	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	32.98
80	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	9.73
81	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	14.13
82	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	9.01
83	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	30.46
84	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	14.13
85	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	29.98
86	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	8.52
87	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	32.43
88	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	9.73
89	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	32.98
90	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	9.73
91	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	14.13
92	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	9.01
93	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	30.46
94	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	14.13
95	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	29.98
96	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	8.52
97	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	32.43
98	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	9.73
99	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	32.98
100	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	9.73
101	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	14.13
102	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	9.01
103	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	30.46
104	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	14.13
105	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	29.98
106	Переходной балкон	Переходной балкон 10 этажа	Общественное	8.52
107	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	32.43
108	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	9.73

109	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	32.98
110	Лифтовой холл	Лифтовой холл 10 этажа	Общественное	9.73
111	Лестничная клетка	Лестничная клетка 10 этажа	Общественное	14.13
112	Переходной балкон	Переходной балкон 10 этажа	Общественное	9.01
113	Коридор	Коридор 10 этажа	Общественное	30.46
114	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	14.13
115	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	29.98
116	Переходной балкон	Переходной балкон 11 этажа	Общественное	8.52
117	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	32.43
118	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	9.73
119	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	32.98
120	Лифтовой холл	Лифтовой холл 11 этажа	Общественное	9.73
121	Лестничная клетка	Лестничная клетка 11 этажа	Общественное	14.13
122	Переходной балкон	Переходной балкон 11 этажа	Общественное	9.01
123	Коридор	Коридор 11 этажа	Общественное	30.46
124	Лестничная клетка	Лестничная клетка 12 этажа	Общественное	14.13
125	Коридор	Коридор 12 этажа	Общественное	33.23
126	Переходной балкон	Переходной балкон 12 этажа	Общественное	8.52
127	Коридор	Коридор 12 этажа	Общественное	32.71
128	Лифтовой холл	Лифтовой холл 12 этажа	Общественное	9.73
129	Коридор	Коридор 1 этажа	Общественное	40.77
130	Лифтовой холл	Лифтовой холл 1 этажа	Общественное	11.81
131	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	6.75
132	Тамбур-холл	Тамбур-холл 1 этажа	Общественное	26.03
133	Тамбур	Тамбур 1 этажа	Общественное	8.13
134	Мусоросборная камера	Мусоросборная камера 1 этажа 3 секции	Общественное	6.79
135	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	6.29
136	Лестничная клетка	Лестничная клетка 1 этажа	Общественное	8.00
137	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря 1 этажа	Техническое	4.04
138	Лифтовой холл	Лифтовой холл 2 этажа	Общественное	11.77

139	Переходной балкон	Переходной балкон 2 этажа	Общественное	10.34
140	Лестничная клетка	Лестничная клетка 2 этажа	Общественное	15.14
141	Коридор	Коридор 2 этажа	Общественное	38.83
142	Лифтовой холл	Лифтовой холл 3 этажа	Общественное	11.77
143	Переходной балкон	Переходной балкон 3 этажа	Общественное	10.34
144	Лестничная клетка	Лестничная клетка 3 этажа	Общественное	15.14
145	Коридор	Коридор 3 этажа	Общественное	38.83
146	Лифтовой холл	Лифтовой холл 4 этажа	Общественное	11.77
147	Переходной балкон	Переходной балкон 4 этажа	Общественное	10.34
148	Лестничная клетка	Лестничная клетка 4 этажа	Общественное	15.14
149	Коридор	Коридор 4 этажа	Общественное	38.83
150	Лифтовой холл	Лифтовой холл 5 этажа	Общественное	11.77
151	Переходной балкон	Переходной балкон 5 этажа	Общественное	10.34
152	Лестничная клетка	Лестничная клетка 5 этажа	Общественное	15.14
153	Коридор	Коридор 5 этажа	Общественное	38.83
154	Лифтовой холл	Лифтовой холл 6 этажа	Общественное	11.77
155	Переходной балкон	Переходной балкон 6 этажа	Общественное	10.34
156	Лестничная клетка	Лестничная клетка 6 этажа	Общественное	15.14
157	Коридор	Коридор 6 этажа	Общественное	38.83
158	Лифтовой холл	Лифтовой холл 7 этажа	Общественное	11.77
159	Переходной балкон	Переходной балкон 7 этажа	Общественное	10.34
160	Лестничная клетка	Лестничная клетка 7 этажа	Общественное	15.14
161	Коридор	Коридор 7 этажа	Общественное	38.83
162	Лифтовой холл	Лифтовой холл 8 этажа	Общественное	11.77
163	Переходной балкон	Переходной балкон 8 этажа	Общественное	10.34
164	Лестничная клетка	Лестничная клетка 8 этажа	Общественное	15.14
165	Коридор	Коридор 8 этажа	Общественное	38.83
166	Лифтовой холл	Лифтовой холл 9 этажа	Общественное	11.77
167	Переходной балкон	Переходной балкон 9 этажа	Общественное	10.34
168	Лестничная клетка	Лестничная клетка 9 этажа	Общественное	15.14

169	Коридор	Коридор 9 этажа	Общественное	38.83		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение			
1	Корпус 2 секция 1	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг			
2	Корпус 2 секция 1	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг			
3	Корпус 2 секция 2	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг			
4	Корпус 2 секция 2	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг			
5	Корпус 3 секция 1	Лифт	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг			
6	Подвал Корпуса 2	Водомерный узел	Для подачи воды потребителю			
7	Подвал Корпуса 2	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах			
8	Подвал Корпуса 2	Серверная	Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей			
9	Подвал Корпуса 3	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта			
10	Подвал Корпуса 3	Серверная	Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 412 323 830,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 235 063 561,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 683 677 825,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 551 385 735,46 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 552,74 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 218 481 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2022	п. 19.6	Обновление данных
2	08.09.2022	п. 19.7	Обновление данных
3	07.10.2022	п. 19.6	Обновление данных
4	07.10.2022	п. 19.7	Обновление данных
5	28.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление данных
6	07.11.2022	п. 19.6	Обновление данных
7	07.11.2022	п. 19.7	Обновление данных
8	06.12.2022	п. 19.6	Обновление данных
9	06.12.2022	п. 19.7	Обновление данных
10	10.01.2023	п. 19.6	Обновление данных
11	10.01.2023	п. 19.7	Обновление данных
12	08.02.2023	п. 19.6	Обновление данных
13	08.02.2023	п. 19.7	Обновление данных

14	09.03.2023	п. 19.6	Обновление данных
15	09.03.2023	п. 19.7	Обновление данных
16	09.03.2023	п. 10.7	Обновлена информация
17	30.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление данных
18	06.04.2023	п. 19.6	Обновление данных
19	06.04.2023	п. 19.7	Обновление данных
20	28.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524085781500233315827225749167170615813

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, г Новосибирск

Действителен: с 29.09.2022 по 29.12.2023