

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 21 ” августа 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ДЛВ Инвест»
(наименование застройщика, технического заказчика)
серия 61 №004378189 от 06 июля 2005г, ОГРН 1087746857516, ИНН 7723669734, элект.адрес:
office@soft-corp.ru 344011 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 97, этаж/офис 4/9-10, тел.232-17-59.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Технический заказчик: ООО «Ростстрой –А», ОГРН 1166196077486, ИНН 6165201038,
г. Ростов-на-Дону, ул Дебальцевская, 8а тел.8(863) 232-17-59 элект. адрес: stroyka2@soft-corp.ru
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
СРО Союз «Строители Ростовской области» СРО-С-111-14122009 от 15.10.2019г. регистр..№ 611,
ИНН 6165201038, ОГРН 1166196077486.

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями
(наименование объекта капитального строительства)
общественного назначения и подземной автостоянкой. Этажность- 3/15/22, кол. секций-2, кол-во
квартир-150, общая площадь квартир-14727,10м².

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный)
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 33/4, Земельный участок к.н. 61:44:0040913:16.

адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-44-019801-2022 от 27.09.2022г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства
(номер и дата выдачи,
города Ростова-на-Дону сроком действия до 27.09.2029 г.

кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

(номер и дата выдачи,
№61-2-1-2-022600-2020 от 03.06.2020г., выдано ООО «Единый центр строительства»;

кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе не требуется.

(номер и дата выдачи,

кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 01. 09 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.09. 2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: ООО «Ростстрой –А», ОГРН 1166196077486, ИНН 6165201038, г. Ростов-на-Дону, ул Дебальцевская, 8а тел. 8(863) 232-17-59 элект. адрес: stroyka2@soft-corp.ru СРО Союз «Строители Ростовской области» СРО-С-111-14122009 от 15.10.2019г. регистр. № 611, ИНН 6165201038, ОГРН 1166196077486.

Строительный контроль застройщика (технического заказчика): ООО «Ростстрой –А», ОГРН 1166196077486, ИНН 6165201038, г. Ростов-на-Дону, ул Дебальцевская, 8а тел. 8(863) 232-17-59 элект. адрес: tn@soft-corp.ru СРО Союз «Строители Ростовской области» СРО-С-111-14122009 от 15.10.2019г. регистр. № 611, ИНН 6165201038, ОГРН 1166196077486.

Лицо осуществляющие строительство: ООО «ДОН» ГСФС ОГРН 1026101933219, ИНН 6143029376, 347360, РО, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, д.126, оф18, , т. 8(86392) 7-79-08 элект. адрес: dongsfs@mail.ru; СРО Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-кавказского округов» СРО- С-031-25082009 от 19.05.2009 г. рег. №00123, ИНН 6143029376, ОГРН 1026101933219

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-44-019801-2022 от 27.09.2022 г.
- Реестр передаваемой проектной документации;
- Схема отступа от красных линий (от границ участка);
- Общий журнал работ (прошнурованный и заполненный);
- Положительное заключение проектной документации №61-2-1-2-022600-2020, от 03.06.2020г., выдано ООО «Единый центр строительства»;

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Перельман А. М.

(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью «ДЛВ Инвест»

344011 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, д.97, офис 8
ИНН 7723669734, ОГРН 1087746857516

Руководителю
Региональной службы
государственного
строительного надзора
Ростовской области
Кулик Я.В.

Исх. № 126
от « 21 » августа 2023г.

Уважаемый Ярослав Владимирович!

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, в связи с планируемым началом строительства направляем Вам пакет документации по объекту: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 33/4».

С уважением,
Генеральный директор

А.М.Перельман

исп. +7 961 317 50 39

