

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	по ОКПО	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

119017, Россия, Кадашёвская наб., д. № 6/1/2, стр. 1, пом. II ком. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 391	1 964	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 034	71 233	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	65 487	71 233	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 195	52 349	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 620	125 546	69
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	438 828	182 793	2 421
	в том числе:				
	затраты на строительство	12101	438 828	182 793	2 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 266	1 735	479
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	32 264	1 735	477
	Дебиторская задолженность	1230	178 633	1 105	500
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	177 489	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 151	36 532	-

	в том числе: депозитные счета	12401	37 151	36 532	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	3 055	68
	Прочие оборотные активы	1260	2 057 707	2 038 176	35 545
	в том числе: авансы, направленные на строительство	12601	2 057 707	2 038 145	35 521
	Итого по разделу II	1200	2 744 595	2 263 396	39 013
	БАЛАНС	1600	2 895 215	2 388 942	39 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 376	3 669	222
	Итого по разделу III	1300	66 476	3 769	322
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	616 421	227 995	19 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 173	52 651	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 306	82 788	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	расчеты по аренде	14502	77 306	82 788	-
	Итого по разделу IV	1400	785 900	363 434	19 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 000 000	2 000 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 553	21 739	19 475
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 042 839	2 021 739	19 475
	БАЛАНС	1700	2 895 215	2 388 942	39 082



24 июля 2023 г.

Макаришин Евгений
Иванович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	по ОКПО	47451916		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9706013618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	177 489	-
	Себестоимость продаж	2120	(96 328)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 161	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20)	(11)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 141	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 670)	-
	Прочие доходы	2340	15	503
	Прочие расходы	2350	(102)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 384	462
	Налог на прибыль	2410	(15 677)	325
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 677)	325
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 707	787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 707	787
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Макаришин Евгений
Иванович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.