

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Латириус"	по ОКПО	01439991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714380537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, 8 Марта 4-Я ул, д. № 6А, кв. ПОМ. / КОМ. XVII / 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 090	17 119	31 054
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т2П6	Основные средства	1150	311 179	267 948	66 577
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 342	95 969	66 577
	Инвестиционная недвижимость	11502	247 837	171 979	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 415	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 415	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 522 937	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	4 522 937	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 473	56	58
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 885 095	285 123	97 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.4	Запасы	1210	3 712 777	7 840 751	9 656 349
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	111	-
	Готовая продукция	12102	577 398	1 395 581	-
	Основное производство	12103	60 168	22 265	-
П.6	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации		3 075 211	1 805 362	9 656 349

П.6	Затраты на строительство, передаваемые дольщикам		-	4 617 432	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 744	151 702	153 004
	Дебиторская задолженность	1230	1 424 185	587 621	2 513 634
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 587	29 193	7 773
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	459	33 000	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	112 906	7	3 149
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	224 750	64 398	784 708
П.6	Задолженность участников долевого строительства	12305	-	62 358	303 162
П.6	Авансы, выданные под строительство	12306	1 047 484	398 666	1 414 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	253 271	1 775 600	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	253 271	1 775 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327 713	2 704 984	3 065 549
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 885	14 984	1 235 549
	Валютные счета	12502	172 528	-	-
	Прочие специальные счета	12503	146 300	2 690 000	1 830 000
	Прочие специальные счета (в валюте)	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	68	1 826	945 461
	в том числе:				
	выручка застройщика	12601	-	-	945 438
	прочие расходы будущих периодов	12602	68	7	22
	прочие активы	12603	-	1 819	-
	Итого по разделу II	1200	5 791 759	13 062 485	16 333 997
	БАЛАНС	1600	10 676 854	13 347 608	16 431 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	404 783	404 783	404 783
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 746 962	3 008 454	94 034
	Итого по разделу III	1300	6 151 745	3 413 237	498 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Т.5	Заемные средства	1410	3 967 899	1 274 386	286 215
	в том числе:				
П.6	Долгосрочные кредиты	14101	3 873 558	1 235 487	282 507
П.6	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	94 340	38 899	3 707
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	95	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 649	167 662	130 629
П.6	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная	14501	216 649	167 662	130 629
	Итого по разделу IV	1400	4 184 575	1 442 143	417 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	340 018	784 583	142 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	95 847	83 342	138 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 629	44 876	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 525	133 881	953
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	66	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	176 017	522 418	2 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	516	276	291
	Прочие обязательства	1550	-	7 707 368	15 373 429
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15501	-	7 707 368	15 373 429
	Итого по разделу V	1500	340 534	8 492 227	15 515 848
	БАЛАНС	1700	10 676 854	13 347 608	16 431 687

Руководитель

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Латириус"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2022
)	01439991		
О	7714380537		
Н	41.20		
о			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
П. 5	Выручка	2110	5 326 084	4 812 006
П5Т6	Себестоимость продаж	2120	(1 803 447)	(131 258)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 522 637	4 680 748
П. 5	Коммерческие расходы	2210	(377 395)	(231 322)
8410	Управленческие расходы	2220	(29 378)	(8 410)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 115 864	4 441 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П. 5	Проценты к получению	2320	367 491	221 054
	Проценты к уплате	2330	-	-
П. 5	Прочие доходы	2340	430 288	181
	Прочие расходы	2350	(607 370)	(827 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 306 273	3 834 708
	Налог на прибыль	2410	(567 291)	(920 279)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(605 776)	(920 361)
	отложенный налог на прибыль	2412	38 485	82
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 738 982	2 914 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 738 982	2 914 421
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочнов Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

