

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23173772
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7842060740
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Большая Морская, д. 22, литера А, помещ. 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7811364280
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1079847048181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 525	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 167	20 991	14 139
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	11501	19 098	20 991	14 139
	Строительство офиса продаж	11502	5 069	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 730	9 276	4 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 422	30 267	18 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	398 612	86 126	68 058
	в том числе:				
	Затраты на объект ЖК Сертолово	12101	350 640	85 141	67 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 676	7 469	7 086
	в том числе:				
	НДС по затратам на ЖК Сертолово	12201	22 654	7 460	7 077
	Дебиторская задолженность	1230	201 078	3 803	3 575
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	106 869	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	37	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	9
	Итого по разделу II	1200	622 423	97 436	78 803
	БАЛАНС	1600	661 845	127 703	97 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 389)	(6 233)	(1 102)
	Итого по разделу III	1300	(7 379)	(6 223)	(1 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	422 590	74 072	53 265
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 624	8 460	4 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128 239	22 037	14 139
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	106 869	-	-
	Расчёты по аренде	14502	21 370	22 037	14 139
	Итого по разделу IV	1400	563 453	104 569	71 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 755	3 755	3 755
	Кредиторская задолженность	1520	102 016	25 602	22 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 771	29 357	26 664
	БАЛАНС	1700	661 845	127 703	97 226

Руководитель



(подпись)

Черныш Валентин
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
23173772		
7842060740		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 018)	(988)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 018)	(988)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 018)	(988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 900)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(427)	(2 025)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 445)	(5 913)
	Налог на прибыль	2410	289	782
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	289	782
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 156)	(5 131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 156)	(5 131)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Черныш Валентин
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.