

ИЗВЕЩЕНИЕ N 04/04
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Тюмень
(место составления)

"28" августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Новая Земля. Девелопмент»
(наименование застройщика, технического
заказчика
ИНН 7203543397, ОГРН 1227200014800, 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
д. 96, офис 4004, тел 8(3452) 212999
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома ГП1-ГП16,
(наименование объекта капитального
строительства
расположенные по адресу Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное
образование (4 этаж, ГП-7, ГП-8, ГП-9, ГП-10), Проект Шифр: 02/22-ПЗУ4, 03-22-ГП-7-П,
20.08-22, 20.09-22, 20.10-22

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

ГП-7: 4-х этажный жилой дом состоит из 1 секции, количество этажей -5, кол-во квартир – 34, общая площадь здания – 3681,06 м2, общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями) – 2443,81 м2, площадь застройки – 1011 м2, строительный объем – 13330 м3;

ГП-8: 5-и этажный жилой дом состоит из 1 секции, количество этажей -6, кол-во квартир – 25, общая площадь здания – 2568,44 м2, общая площадь квартир (с балконами, террасами) – 1651,13 м2, площадь застройки – 778,63 м2, строительный объем – 6183,73 м3;

ГП-9: 5-и этажный жилой дом состоит из 1 секции, количество этажей -6, кол-во квартир – 18, общая площадь здания – 2428,01 м2, общая площадь квартир (с балконами, террасами) – 1562,92 м2, площадь застройки – 660,38 м2, строительный объем – 6097,20 м3;

ГП-10: 5-и этажный жилой дом состоит из 1 секции, количество этажей -6, кол-во квартир – 20, общая площадь здания – 2139,46 м2, общая площадь квартир (с балконами, террасами) – 1044,71 м2, площадь застройки – 374,72 м2, строительный объем – 6191,11 м3;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый

Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер

72-17-44-2023, выдан 25.08.2023 Администрацией Тюменского муниципального района, до 25.08.2026

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

72-2-1-2-046127-2023, выдан 07.08.2023, АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы»
«КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер)

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____

08.09.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

август 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис72», ИНН 7203329749, ОГРН 1147232055618, 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Дударева, ул. Цветочная, д. 50, регистрационный номер в реестре 1968 от 30.06.2023, выдан: Правление Союза «СРОСТО», 625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, д.1, - СРО-С-015-25062009

10. К настоящему извещению прилагаются: _____

(документы,

1. Проектная документация шифр 02/22-ПЗУ4, 03-22-ГП-7-П, 22. (08, 09, 10) -22 (CD-диск)

2. Экспертиза ПД 4-го этапа 72-2-1-2-046127-2023 (CD-диск)

3. РИС 4 этапа - 72-17-44-2023 (с ЭЦП)

4. Договор на осуществления функций технического заказчика (заверенная копия)

5. ГПЗУ № RU-72-5-16-4-11-5994-23 (CD-диск)

6. Акт разбивки осей объекта кап. строительства на месте от 26.08.2023 (оригинал)

7. Инженерно-геологические изыскания (CD-диск)

8. Инженерно-экологические изыскания (CD-диск)

9. Инженерно-геодезические изыскания (CD-диск)

10. Экспертиза изысканий (CD-диск)

11. Общий и специальные журналы работ

12. Документы, подтверждающие право собственности (аренды) на землю

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный специалист инспекторского
отдела №2 УГСК по ТО Бурматов А.Х.
УГСК ТО 28.08.2023