

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"	по ОКПО	28665304		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806543527		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195273, Санкт-Петербург г, пр-кт Пискаревский, д. 63, литера Б, этаж 3, офис 332				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 075	2 433	3 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 239	8 204 239	8 204 229
	Отложенные налоговые активы	1180	264 432	242 232	218 049
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 472 747	8 448 904	8 425 461
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 622 114	9 552 393	5 975 771
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	43 692	-	775 932
	Затраты на строительство и проектирование	12108	10 578 422	9 552 393	5 199 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 257	847	1 420
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	262	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	3
	НДС по приобретенным услугам	12203	66	48	618
	НДС при строительстве основных средств	12206	929	799	799
	Дебиторская задолженность	1230			
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	20	20	40
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	854	496	416
	Расчеты по налогам и сборам	12303	466	466	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	67 386	79 415	7 471
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	747 626	635 434	184 202
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525 000	525 000	52 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 230	45 122	247 651
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	106 230	45 122	247 651
	Прочие оборотные активы	1260	2 325	874	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	2 325	874	-
	Итого по разделу II	1200	12 073 279	10 840 068	6 468 972
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 546 026	19 288 972	14 894 433



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 724	104 951	(234 903)
	Итого по разделу III	1300	94 724	105 951	(233 903)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 081 096	18 838 100	14 521 364
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17 779 211	16 805 368	13 582 236
	Долгосрочные займы	14102	182 421	141 114	148 417
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 700 887	1 476 241	388 492
	Проценты по долгосрочным займам	14105	418 577	415 376	402 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	249 496	230 102	161 967
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	249 433	230 026	161 931
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	284	357	195
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	284	357	195
	Итого по разделу IV	1400	20 330 875	19 068 559	14 683 525
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 375	114 423	444 785
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 595	37 078	195 484
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 864	29 864	245 352
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 437	42 825	1 297
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	85
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	59 450	4 644	2 567
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	39	25
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	52	39	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 427	114 463	444 810
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 546 026	19 288 972	14 894 432

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Тихонов Дмитрий  
Викторович  
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
28665304		
7806543527		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	498	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(298)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(878)	(908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(678)	(908)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 563	115 481
	Проценты к уплате	2330	(130 821)	(274 091)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(98)	(31)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(17)	(30)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(78)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(4)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 034)	(159 549)
	Налог на прибыль	2410	2 807	31 910
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 807	31 910
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 227)	(127 639)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 227)	(127 639)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тихонов Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Тихонов Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	026A5AB100B9B02AA84A8602B65EC4393C с 13.11.2023 13:35 по 13.02.2025 13:35 GMT+03:00	26.04.2024 10:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Тихонов Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	026A5AB100B9B02AA84A8602B65EC4393C с 13.11.2023 13:35 по 13.02.2025 13:35 GMT+03:00	26.04.2024 10:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа