

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**195273, Санкт-Петербург г, пр-кт Пискарёвский, д. 63, литер Б, этаж 3, офис 332**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
28665304		
7806543527		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 075	2 433	3 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 239	8 204 239	8 204 229
	Отложенные налоговые активы	1180	264 432	242 232	218 049
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 472 747	8 448 904	8 425 461
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 622 114	9 552 393	5 975 771
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	43 692	-	775 932
	Затраты на строительство и проектирование	12108	10 578 422	9 552 393	5 199 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 257	847	1 420
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	262	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	3
	НДС по приобретенным услугам	12203	66	48	618
	НДС при строительстве основных средств	12206	929	799	799
	Дебиторская задолженность	1230			
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	20	20	40
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	854	496	416
	Расчеты по налогам и сборам	12303	466	466	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	67 386	79 415	7 471
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	747 626	635 434	184 202
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525 000	525 000	52 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 230	45 122	247 651
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	106 230	45 122	247 651
	Прочие оборотные активы	1260	2 325	874	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	2 325	874	-
	Итого по разделу II	1200	12 073 279	10 840 068	6 468 972
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 546 026	19 288 972	14 894 433



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 000	1 000	1 000
в том числе:					
Прочий капитал	13103		1 000	1 000	1 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		93 724	104 951	(234 903)
Итого по разделу III	1300		94 724	105 951	(233 903)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		20 081 096	18 838 100	14 521 364
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		17 779 211	16 805 368	13 582 236
Долгосрочные займы	14102		182 421	141 114	148 417
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		1 700 887	1 476 241	388 492
Проценты по долгосрочным займам	14105		418 577	415 376	402 218
Отложенные налоговые обязательства	1420		249 496	230 102	161 967
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		249 433	230 026	161 931
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		284	357	195
в том числе:					
Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504		284	357	195
Итого по разделу IV	1400		20 330 875	19 068 559	14 683 525
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		120 375	114 423	444 785
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		29 595	37 078	195 484
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		29 864	29 864	245 352
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 437	42 825	1 297
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		12	12	85
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		17	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		59 450	4 644	2 567
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		52	39	25
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		52	39	25
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		120 427	114 463	444 810
<b>БАЛАНС</b>	1700		20 546 026	19 288 972	14 894 432

Руководитель

(подпись)

Тихонов Дмитрий  
Викторович  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	31	03		
Дата (число, месяц, год)	<b>2024</b>			
по ОКПО				
<b>28665304</b>				
по ИНН				
<b>7806543527</b>				
по ОКВЭД 2				
<b>41.20</b>				
по ОКОПФ / ОКФС				
<b>12300</b>		<b>16</b>		
по ОКЕИ				
<b>384</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	498	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(298)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(878)	(908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(678)	(908)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 563	115 481
	Проценты к уплате	2330	(130 821)	(274 091)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(98)	(31)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(17)	(30)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(78)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(4)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 034)	(159 549)
	Налог на прибыль	2410	2 807	31 910
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 807	31 910
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 227)	(127 639)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 227)	(127 639)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тихонов Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Тихонов Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	026A5AB100B9B02AA84A8602B6 5EC4393C с 13.11.2023 13:35 по 13.02.2025 13:35 GMT+03:00	26.04.2024 10:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ" Тихонов Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	026A5AB100B9B02AA84A8602B6 5EC4393C с 13.11.2023 13:35 по 13.02.2025 13:35 GMT+03:00	26.04.2024 10:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа