

ИЗВЕЩЕНИЕ № 06-06/Н
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 06 » июня 20 24 г.

1. Технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108", ОГРН 1186658028303,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, юридический адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наб. Олимпийская, д. 9, офис № 1, тел. (343) 283-09-80, e-mail: info@ekat-city.com

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 1096,2 м2, Площадь участка 14899,00 м2, строительный объем жилого дома 82237,1 м3 (подземной части – 5575,12 м3), Количество этажей – 33, количество подземных этажей - 2, Максимальная высота 94,40 м. общая площадь квартир-16250,0м2, количество квартир 237, количество внеквартирных кладовых для жильцов дома 57(штук). **Паркинг:** строительный объем паркинга 686,94м3 (подземной части – 26476,28 м3), количество подземных этажей – 2, количество машиномест-226м/м, количество кладовых в подземной автостоянке для хранения автомобильных шин 10(штук), общая площадь встроенных помещений 459,5 м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов 100.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-163-2024 от 31.05.2024г., выдано Администрацией города Екатеринбурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-019450-2024 от 23.04.2024 г. выдано ООО «Уральское управление

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

строительной экспертизы-Е»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 06 » июня 20 24 г.

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Август 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» на основании договора подряда № 6-ПОС/24 от 27.05.2024 г.,

Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 66-41-163-2024 от 31.05.2024 г.;
- заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-019450-2024 от 23.04.2024 г (оригинал).
- письмо № 19/24-УУСЭ-Е от 24.04.2024 г. об исправлении тех.ошибки;
- подтверждение ГИПа от 30.05.2024 г.
- договор на выполнение функций технического заказчика № 12/24 от 05.04.2024г.;
- проектная документация, прошедшая государственную экспертизу (ш ГП.580-01-СП изм. 1, ГП.580-01-ПЗ изм.3, ГП.580-00-ПЗУ изм.3, ГП.580-00-АР изм.3, ГП.580-00-КР изм.1, ГП. 580-01-ИОС1 изм.3, ГП. 580-01-ИОС2 Изм.1, ГП. 580-01-ИОС3.1 изм.1, ГП. 580-01-ИОС3.2 изм.1, ГП. 580-01-ИОС4.1 изм.1, ГП. 580-01-ИОС4.2 изм.1, ГП. 580-01-ИОС5.1, ГП. 580-01-ИОС5.2, ГП. 580-01-ПОС1 изм1, ГП. 580-01-ПОС2 изм1, ГП. 580-01-ООС, ГП. 580-01-ПБ изм.2, ГП. 580-01-ПС, ГП. 580-01-АПТ изм.1, ГП. 580-01-ТБ, ГП. 580-01-ОДИ изм.1.)
- приказ № 3 от 30.05.2024 об утверждении проектной документации: проектная документация, прошедшая экспертизу.
- общий журнал работ.
- график производства работ.
- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-1415-0 от 30.05.2024 г.
- перечень лиц, осуществляющих строительство.
- доверенность № 37/24 Мыжевских Д.Н.
- доверенность № 36/24 Кузнецов И.Ю.
- приказ № 5 от 03.06.2024г (О назначении лица ответственного за строительный контроль)
- приказ № 6 от 03.06.2024г (О назначении уполномоченного представителя Заказчика) Мыжевских Д.Н.
- приказ № 07-Н от 03.06.2024г (О назначении уполномоченного представителя Застройщика) Кузнецов И.Ю.
- Договор подряда № 6-ПОС/24 от 27.05.2024 г.
- выписки из реестра членов саморегулируемой организации:
ООО «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала» 6678091743-20240604-0750 от 04-06-2024г.
ООО «Дюна-Строй» «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», Ассоциация «ОСОЕС» 6671013577-20240503-1545 от 03-05-2024г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ekat-city.com

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.