

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

01-2-1-1-067721-2023

Дата присвоения номера: 09.11.2023 14:52:01

Дата утверждения заключения экспертизы 09.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексное развитие восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Базовская Дамба, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"

ОГРН: 1072310014303

ИНН: 2310128974

КПП: 010701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский, Яблоновский, Промышленная, 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 07.08.2023 № 187, ООО "Строитель-Юг"
2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 07.08.2023 № 187/1, ООО "Строитель-Юг"
3. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07.08.2023 № 134/23, Между ООО "КМНЭ" и ООО "Строитель-Юг"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Прудникова В.К. (дата регистрации от 26.04.2016 г. №И-006-230814634297-0213) от 02.11.2023 № 230814634297-20231102-1427, Ассоциация СРО «НОПРИЗ»
2. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО "СервисГеоСтрой" (дата регистрации в реестре 30.10.2009 г. № И-006-002311091212-0060) от 18.10.2023 № 2311091212-20231018-1542, Ассоциация СРО "НОПРИЗ"
3. Накладная на передачу технической документации по инженерно-геодезическим изысканиям от 20.10.2023 № 21, ООО "СервисГеоСтрой"
4. Накладная на передачу технической документации по инженерным изысканиям от 23.10.2023 № 01, ИП Прудников В.К.
5. Накладная на передачу технической документации по инженерным изысканиям от 23.10.2023 № 02, ИП Прудников В.К.
6. Градостроительный план земельного участка с к.н. 01:05:0200015:1591 площадью 16057,0 м² от 17.02.2023 № РФ-01-5-05 1-07-2022-0008, Администрация МО "Яблоновское городское поселение" пос. Яблоновский, Тахтамукайского района
7. Письмо о смене наименования ООО "Строитель-Юг" на ООО "СЗ "Строитель-Юг" от 26.10.2023 № 230, ООО "Строитель-Юг"
8. Градостроительный план ЗУ с КН 01:05:0200015:1596 площадью 10177,0 м² от 26.06.2023 № РФ-01-5-05- 1-07-2023-0017, Администрация МО "Яблоновское городское поселение" пос. Яблоновский, Тахтамукайского района
9. Выписка ЕГРН на ЗУ с КН 01:05:0200015:1591 площадью 16057±44 м², правообладатель - ООО "Строитель-Юг" от 01.11.2023 № КУВИ-001/2023--247102351, филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
10. Выписка ЕГРН на ЗУ с КН 01:05:0200015:1596 площадью 10177±35 м², правообладатель - ООО "Строитель-Юг" от 01.11.2023 № КУВИ-001/2023-247103453, филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
11. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома. Блок 1" по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Промышленная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка с к.н. 01:05:0200015:1591	м ²	16057,0
Общая площадь земельного участка с к.н. 01:05:0200015:1596	м ²	10177,0

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория изысканий находится по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная, 2 и представляет собой равнинную местность с искусственно созданными формами рельефа. На территории изысканий присутствует большое количество коммуникаций, имеются искусственные насыпи грунта, капитальные здания и сооружения. Абсолютные отметки высот колеблются от 16,38 до 31,16 м. В районе размещения объекта расположены подземные сети водопровода, газопровода, канализации, кабелей связи, электрических кабелей высокого и низкого напряжения, надземные газопроводы, воздушные линии электропередач.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении исследуемый участок изысканий расположен: РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная, д. 2.

Техногенные условия территории, наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов: подтопление и высокая сейсмическая активность.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 8 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). По результатам сейсмического микрорайонирования сейсмичность площадки изысканий – 8 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018); категория грунтов по сейсмическим свойствам – III. Категория опасности землетрясения оценивается как весьма опасная.

- территория относится к области I, по условиям развития процесса – к району I-A, по времени развития процесса – к участку I-A-1 подтопленные в естественных условиях. Категория опасности процесса подтопления оценивается как умеренно опасная

По опыту местного строительства нормативную глубину промерзания рекомендуется принять равной 0,70 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (сложная), приложение Г СП 47.13330.2016.

Инженерно-геофизические исследования

В административном отношении участок работ находится в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов. Непосредственно площадка изысканий расположена на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань, измененной в результате деятельности человека и техногенного воздействия на территорию исследования.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо-генетическим комплексам (сверху вниз):

- комплекс голоценовых техногенных образований представлен асфальтобетонным покрытием на песчаной/гравийно-галечниковой подушке с глинисто-суглинистым заполнителем, щебенисто-дресвяным грунтом с супесчаным заполнителем, суглинками серыми со строительным мусором и песком.

- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых аллювиальных отложений представлен суглинистыми грунтами полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, глинистыми грунтами твердой консистенции, а также песками водонасыщенными средней крупности.

В период инженерно-геологических изысканий (июнь 2023) подземные воды установлены на глубине 1,8-2,5 м от дневной поверхности по всему участку.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Район по давлению ветра – IV

Район по весу снегового покрова – II

Климатический район и подрайон – III Б

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Многоквартирные жилые дома Блок 1

Участок изысканий расположен в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Промышленной, в границах участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1591. Общая площадь участка - 1,61 га.

В геоморфологическом отношении участок расположен на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань. Рельеф площадки техногенный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности земли в устьях выработок ИГИ изменяются от 19,55 до 20,31 м.

Техногенная освоенность участка изысканий определяется расположением его в границах бывшего консервного комбината. В границах участка размещены производственные здания и склады, подлежащие демонтажу. На территории присутствуют насыпи техногенных грунтов, отвалы строительного мусора, производственных отходов.

Древесная растительность представлена произрастающими спорадически по участку и между зданиями самосевными деревьями и порослью алычи дикой, робинии ложноакалии, ясеня обыкновенного, шелковицы, абрикоса, айланта высочайшего и др. Основной тип растительного сообщества представлен травянистыми вторичными ассоциациями с доминированием рудеральных видов. Животный мир представлен синантропными видами, обеднен, вследствие расположения участка на освоенной территории. На участке проведения инженерно-экологических изысканий редкие, уязвимые, охраняемые объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Республики Адыгея, отсутствуют.

Многоэтажная автостоянка

Участок изысканий расположен в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Промышленной, в границах участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1596. Общая площадь участка - 1,02 га.

В геоморфологическом отношении участок расположен на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань. Рельеф площадки техногенный, спланированный.

Техногенная освоенность участка изысканий определяется расположением его в границах бывшего консервного комбината. В границах участка размещены производственные здания и склады, подлежащие демонтажу. На территории присутствует насыпи техногенных грунтов, отвалы строительного мусора, производственных отходов.

Древесная растительность представлена произрастающими вдоль восточных границ, а также между зданиями самосевными деревьями и порослью ясеня обыкновенного, яблони, катальпы, ореха грецкого, лещины, шелковицы, алычи и др. Основной тип растительного сообщества представлен травянистыми вторичными ассоциациями с доминированием рудеральных видов. Животный мир представлен синантропными видами, обеднен вследствие расположения участка на освоенной территории. На участке проведения инженерно-экологических изысканий редкие, уязвимые, охраняемые объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Республика Адыгея, отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

01:05:0200015:1591, 01:05:0200015:1596

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Том 1 по объекту: «Комплексное развитие восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея»	20.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСГЕОСТРОЙ" ОГРН: 1062311047875 ИНН: 2311091212 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 31, 23
Инженерно-геологические изыскания		
по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.2	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная»	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм. 1	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенная по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная»	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Том 4. по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная» Изм.1	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
Том 4 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.1	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
Инженерно-экологические изыскания		
по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея.	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471

Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.1		Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15
по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.1	23.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Бульварное кольцо, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"

ОГРН: 1072310014303

ИНН: 2310128974

КПП: 010701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский, Яблоновский, Промышленная, 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение №1 к доп.соглашению №1 к договору от 10.10.2021 г. №21/1021) от 10.10.2021 № б/н, ООО "Строитель-Юг"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к договору от 17.05.2023 г. №741/23) от 17.05.2023 № б/н, ООО "Строитель-Юг"
3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение № 1.4 к договору от 17.05.2023 г. №741/23) от 17.05.2023 № б/н, ООО "Строитель-Юг"
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 17.05.2023 № б/н, ООО "Строитель-Юг"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.05.2022 № б/н, ООО "Сервис-ГеоСтрой"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 18.05.2023 № б/н, ИП Прудников В.К.
3. Программа инженерно-геофизических исследований от 15.06.2023 № б/н, ИП Прудников В.К.
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.05.2023 № б/н, ИП Прудников В.К.
5. Программа инженерно-экологических изысканий от 17.05.2023 № б/н, ИП Прудников В.К.

Инженерно-геодезические изыскания

Программой инженерных изысканий предусмотрено визуальное обследование пунктов исходной геодезической сети, рекогносцировка местности, закрепление на местности пунктов долговременной сохранности, определение их плановых координат и отметок высот, проложение теодолитных ходов и ходов технического нивелирования, создание топографического плана на площади 25,5 га, путем съемки ситуации и рельефа местности, а также съемка подземных коммуникаций с помощью прибора поиска; вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических изысканий от 17.05.2023 г. № 741/23, утверждена ИП Прудниковым В.К., согласована ООО «Строитель-Юг».

Многоквартирные жилые дома Блок 1

Выполнено механическим колонковым способом бурение 15 скважин глубиной до 25,0-37,0 м, общий объем механического бурения составил 432 п.м. Выполнено статическое зондирование грунтов – 24 испытания. На лабораторные исследования отобраны 85 монолитов, 52 пробы грунтов и 3 пробы подземных вод.

В грунтоведческой аккредитованной испытательной лаборатории ИП Харакоз И. П. определены физико-механические характеристики грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Многоэтажная автостоянка

Выполнено механическим колонковым способом бурение 9 скважин глубиной до 20,0 м, общий объем механического бурения составил 180 п.м. Выполнено статическое зондирование грунтов – 10 испытаний. На лабораторные исследования отобраны 28 монолитов, 31 проба грунтов и 2 пробы подземных вод.

В грунтоведческой аккредитованной испытательной лаборатории ИП Харакоз И. П. определены физико-механические характеристики грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Инженерно-геофизические исследования

В процессе выполнения инженерных изысканий были выполнены работы по сейсморазведке методом КМПВ в объеме 9 ф.н.; камеральная обработка сейсморазведки и составление технического отчета.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.05.2023 б/н, утверждена ИП Прудниковым В.К., согласована ООО «Строитель-Юг».

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 17.05.2023 утверждена ИП Прудниковым В.К., согласована генеральным директором ООО «Строитель-Юг».

Многоэтажный жилой дом. Блок 1

Объемы выполненных работ

- инженерно-экологическое и почвенное рекогносцировочное обследование территории – 0,5 км;
- описание точек наблюдений – 3 точки;
- отбор проб почв методом конверта на химическое загрязнение с глубины 0,0-0,2 м – 2 пробы;
- отбор проб почв на бактериологические и паразитологические загрязнения с глубины 0,0-0,2 м – 2 пробы;
- отбор проб почв для исследований радиологических показателей – 2 пробы;
- отбор грунтов для лабораторных исследований на загрязненность по химическим показателям с глубины 1,0 - 3,0 м – 2 пробы;
- отбор проб грунтовых вод для лабораторных исследований на загрязненность по химическим показателям – 1 проба;
- радиационное обследование участка, поисковая гамма-съемка на участке застройки – 1,6 га;
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территории объекта – 16 контрольных точек;
- определение плотности потока радона с поверхности грунта – 20 контрольных точек;
- измерения уровня звука (шума) – 1 точка;
- измерения уровней электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц – 1 точка;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Многоэтажная автостоянка

Участок изысканий расположен в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Промышленной, в границах участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1596. Общая площадь участка - 1,02 га.

В геоморфологическом отношении участок расположен на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань. Рельеф площадки техногенный, спланированный.

Техногенная освоенность участка изысканий определяется расположением его в границах бывшего консервного комбината. В границах участка размещены производственные здания и склады, подлежащие демонтажу. На территории присутствует насыпи техногенных грунтов, отвалы строительного мусора, производственных отходов.

Древесная растительность представлена произрастающими вдоль восточных границ, а также между зданиями самосевными деревьями и порослью ясеня обыкновенного, яблони, катальпы, ореха грецкого, лещины, шелковицы, алычи и др. Основной тип растительного сообщества представлен травянистыми вторичными ассоциациями с доминированием рудеральных видов. Животный мир представлен синантропными видами, обеднен вследствие расположения участка на освоенной территории. На участке проведения инженерно-экологических изысканий редкие, уязвимые, охраняемые объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Республика Адыгея, отсутствуют.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 21-1021-1-ИГДИ.pdf.sig	sig	8941A390	21/1021/1-ИГДИ от 20.10.2023 Том 1 по объекту: «Комплексное развитие восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея»
	Отчет 21-1021-1-ИГДИ.pdf	pdf	F04C71BD	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ДОМ_№741-23-ИГИ.pdf	pdf	39EF8C99	741/23-ИГИ от 23.10.2023 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.2
	ДОМ_№741-23-ИГИ.pdf.sig	sig	44768265	
2	ДОМ 741-23-ИГФИ.pdf	pdf	BC3A904B	741/23-ИГФИ от 23.10.2023 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная»
	ДОМ 741-23-ИГФИ.pdf.sig	sig	B7632188	
3	Автостоянка №741-23-ИГИ.pdf.sig	sig	8ECC277B	741/23-ИГИ от 23.10.2023 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм. 1
	Автостоянка №741-23-ИГИ.pdf	pdf	11E3787E	
4	Автостоянка 741-23-ИГФИ.pdf.sig	sig	4D89E46F	741/23-ИГФИ от 23.10.2023 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенная по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная»
	Автостоянка 741-23-ИГФИ.pdf	pdf	B17060DB	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ДОМ 741_23-ИГМИ.pdf.sig	sig	9109274A	741/23-ИГМИ от 23.10.2023 Том 4. по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная» Изм.1
	ДОМ 741_23-ИГМИ.pdf	pdf	33A5686B	
2	Автостоянка 741_23-ИГМИ.pdf.sig	sig	804DE2D0	741/23-ИГМИ от 23.10.2023 Том 4 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.1
	Автостоянка 741_23-ИГМИ.pdf	pdf	73913F50	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ДОМ 741_23-ИЭИ.pdf	pdf	C7BE27A	741/23-ИЭИ от 23.10.2023 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновского Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная». Изм.1
	ДОМ 741_23-ИЭИ.pdf.sig	sig	9EEB727C	
2	Стоянка 741-23-ИЭИ.pdf	pdf	D30375BA	741/23-ИЭИ от 23.10.2023 по объекту: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоэтажная автостоянка», расположенный по адресу: Республика Адыгея,
	Стоянка 741-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	66A3C335	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изыскания выполнены в системе координат МСК-01. Система высот – Балтийская 1977 г.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены: сбор исходных данных о физико-географической характеристике и топографо – геодезической изученности района работ, анализ исходных данных, полевые топографо-геодезические и камеральные работы, формирование отчетных материалов. Было обследовано 5 пунктов исходной геодезической сети, выполнено закрепление на местности 10 пунктов долговременной сохранности, определены их плановые координаты и отметки высот спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «статика», развитие съемочной сети производилось путем проложения теодолитных ходов и ходов технического нивелирования, проведена топографическая съемка местности на площади 25,5 га, вычерчен топографический план и подготовлен технический отчет.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. С учетом перспективы составления планов указанного масштаба с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка ситуации, рельефа, подземных, наземных и надземных коммуникаций выполнялась одновременно.

Горизонтальная и вертикальная (высотная) съемка выполнена полярным способом по элементам ситуации и характерным местам с пунктов (точек) планово-высотного обоснования.

Обработка материалов изысканий и построение электронного топографического плана производились в программных комплексах «FreeReason», «AutoCAD».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июне 2023 г. ИП Прудниковым В.К. на основании договора от 17.05.2023 № 741/23 с ООО «Строитель-Юг», технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Стадия изысканий – проектная и рабочая документация.

Этап выполнения изысканий – в 1 этап (в объеме 2 этапов).

.

Многоквартирные жилые дома Блок 1

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах аллювиально-лессовой равнины правобережных террас реки Кубань, приуроченной к Азово-Кубанкой равнине провинции Предкавказья. Непосредственно площадка изысканий расположена на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань, измененной в результате деятельности человека и техногенного воздействия на территорию исследования. Рельеф площадки техногенный спланированный. Абсолютные отметки поверхности в устьях выработок земли изменяются от 19,55 до 20,31 м, в Балтийской системе. На территории изысканий имеется множество различных существующих построек и сооружений, являющихся складами, которые подлежат демонтажу (сносу) для дальнейшего изучения и строительства.

Характеристика геологического строения

В геолого-литологическом строении, в пределах участка изысканий, принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы: комплекс голоценовых техногенных образований (tQ_{IV}); комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых аллювиальных отложений (aQ_{III-IV}).

Для многоквартирных жилых домов Блока 1 выделены 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой:

Комплекс голоценовых (Q_{IV}), техногенных образований (t):

Слой-1. Техногенные грунты, представленные асфальтобетонным покрытием на песчаной/гравийно-галечниковой подушке с глинисто-суглинистым заполнителем, щебенисто-дресвяным грунтом с супесчаным заполнителем, суглинками серыми со строительным мусором и песком. Залегают с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 1,7 м. Мощность слоя варьируется от 0,5 до 1,7 м.

Комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых (Q_{III-IV}) аллювиальных отложений (a):

ИГЭ-1 - Суглинки тяжелые полутвердые с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,92 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 7 \text{ МПа}$.

Прочностные показатели:

- $C^H = 17 \text{ кПа}$; $C^{II} = 14 \text{ кПа}$; $C^I = 13 \text{ кПа}$;

- $\varphi^H = 18^\circ$; $\varphi^{II} = 16^\circ$; $\varphi^I = 16^\circ$.

ИГЭ-2 - Суглинки легкие тугопластичные с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,97 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 6$ МПа.

Прочностные показатели:

- $C^H = 16$ кПа; $C^II = 13$ кПа; $C^I = 12$ кПа;

- $\varphi^H = 18^\circ$; $\varphi^{II} = 16^\circ$; $\varphi^I = 15^\circ$.

ИГЭ-3 - Глины легкие полутвердые с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,86 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 6$ МПа.

Прочностные показатели:

- $C^H = 28$ кПа; $C^II = 23$ кПа; $C^I = 20$ кПа;

- $\varphi^H = 15^\circ$; $\varphi^{II} = 14^\circ$; $\varphi^I = 13^\circ$.

ИГЭ-4 - Суглинки легкие текучие с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,92 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 6$ МПа.

Прочностные показатели:

- $C^H = 14$ кПа; $C^II = 12$ кПа; $C^I = 12$ кПа;

- $\varphi^H = 14^\circ$; $\varphi^{II} = 13^\circ$; $\varphi^I = 12^\circ$.

ИГЭ-5 - Пески средней крупности неоднородные рыхлые водонасыщенные. Плотность грунта 1,95 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 20,0$ МПа.

Прочностные показатели:

- $\varphi^H = 29^\circ$; $\varphi^{II} = 27^\circ$; $\varphi^I = 26^\circ$.

ИГЭ-6 - Суглинки легкие мягкопластичные с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,97 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: $E = 6$ МПа.

Прочностные показатели:

- $C^H = 16$ кПа; $C^II = 13$ кПа; $C^I = 12$ кПа;

- $\varphi^H = 17^\circ$; $\varphi^{II} = 15^\circ$; $\varphi^I = 14^\circ$.

ИГЭ-7 - Глины тяжелые мягкопластичные слабозаторфованные. Плотность грунта 1,56 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$E = 2$ МПа.

Прочностные показатели:

- $C^H = 18$ кПа; $C^II = 17$ кПа; $C^I = 15$ кПа;

- $\varphi^H = 8^\circ$; $\varphi^{II} = 7^\circ$; $\varphi^I = 7^\circ$.

ИГЭ-8 - Пески средней крупности неоднородные средней плотности водонасыщенные. Плотность грунта 2,00 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: $E = 27$ МПа.

Прочностные показатели:

- $\varphi^H = 32^\circ$; $\varphi^{II} = 29^\circ$; $\varphi^I = 28^\circ$.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся и появившийся уровни зафиксированы на глубинах 1,3-2,9 м от поверхности земли. Грунтовые воды залегают на абсолютных отметках 16,95-18,70 м. Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в русло реки Кубань. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютных отметках 17,95-19,70 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

Подземные воды неагрессивны к бетонным конструкциям, неагрессивны по содержанию сульфатов для бетонов марок по водопроницаемости W4-W8 и среднеагрессивны по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов для металлических конструкций. Толщина защитного слоя бетона в условиях воздействия хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций – 20 мм для W6-W8.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-3 неагрессивны к бетонным конструкциям и неагрессивны к железобетонным конструкциям. Зона влажности – сухая.

Специфические грунты: на исследуемых площадках к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся техногенные грунты слоя 1 и органоминеральные грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-6 и ИГЭ-7.

Грунты Слоя-1 относятся к III (третий) типу насыпных грунтов – отвалы, ориентировочное время самоуплотнения грунтов составляет более 10-15 лет. В ходе планировочных работ грунты Слоя-1 подлежат удалению (снятию), учитывая значительную неоднородность насыпных грунтов как по площади, так и по глубине, грунты Слоя-1 не рекомендуется использовать их в качестве грунтов оснований для фундаментов.

Основания, сложенные органоминеральными грунтами, должны проектироваться с учетом их специфических особенностей - водонасыщенности, большой сжимаемости, медленного протекания осадков во времени, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик под воздействием нагрузки.

Многоэтажная автостоянка

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах аллювиально-лессовой равнины правобережных террас реки Кубань, приуроченной к Азово-Кубанкой равнине провинции Предкавказья. Непосредственно площадка изысканий расположена на высокой левобережной пойменной террасе реки Кубань, измененной в результате деятельности человека и техногенного воздействия на территорию исследования. Рельеф площадки техногенный спланированный. Абсолютные отметки поверхности в устьях выработок земли изменяются от 19,33 до 20,26 м, в Балтийской системе. На территории изысканий имеется множество различных существующих построек и сооружений, являющихся складами, которые подлежат демонтажу (сносу) для дальнейшего изучения и строительства.

Характеристика геологического строения

В геолого-литологическом строении, в пределах участка изысканий, принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы: комплекс голоценовых техногенных образований (tQ_{IV}); комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых аллювиальных отложений (aQ_{III-IV}).

Выделены 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой:

Комплекс голоценовых (Q_{IV}), техногенных образований (t):

Слой-1. Техногенные грунты, представленные асфальтобетонным покрытием на песчаной/гравийно-галечниковой подушке с глинисто-суглинистым заполнителем, щебенисто-дресвяным грунтом с супесчаным заполнителем, суглинками серыми со строительным мусором и песком. Залегают с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 2,0 м. Мощность слоя варьируется от 0,4 до 2,0 м.

Комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых (Q_{III-IV}) аллювиальных отложений (a):

ИГЭ-1 - Глины серые легкие твердые с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,87 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$$E = 8 \text{ МПа.}$$

Прочностные показатели:

$$- C^H = 30 \text{ кПа; } C^II = 27 \text{ кПа; } C^I = 24 \text{ кПа;}$$

$$- \varphi^H = 17^\circ; \varphi^{II} = 17^\circ; \varphi^I = 16^\circ.$$

ИГЭ-2 - Суглинки тяжелые полутвердые с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,95 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности:

$$E = 8 \text{ МПа.}$$

Прочностные показатели:

$$- C^H = 18 \text{ кПа; } C^II = 15 \text{ кПа; } C^I = 13 \text{ кПа;}$$

$$- \varphi^H = 19^\circ; \varphi^{II} = 17^\circ; \varphi^I = 16^\circ.$$

ИГЭ-3 - Суглинки легкие мягкопластичные с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,95 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E= 5 МПа.

Прочностные показатели:

$$- C^H = 11 \text{ кПа; } C^II = 8 \text{ кПа; } C^I = 7 \text{ кПа;}$$

$$- \varphi^H = 17^\circ; \varphi^{II} = 15^\circ; \varphi^I = 15^\circ.$$

ИГЭ-4 - Суглинки тяжелые тугопластичные с примесью органических веществ. Плотность грунта 1,95 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E = 5 МПа.

Прочностные показатели:

$$- C^H = 15 \text{ кПа; } C^II = 12 \text{ кПа; } C^I = 10 \text{ кПа;}$$

$$- \varphi^H = 17^\circ; \varphi^{II} = 16^\circ; \varphi^I = 15^\circ.$$

ИГЭ-5 - Пески средней крупности неоднородные средней плотности водонасыщенные. Плотность грунта 1,98 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E= 24,0 МПа.

Прочностные показатели:

$$- \varphi^H = 31^\circ; \varphi^{II} = 28^\circ; \varphi^I = 27^\circ.$$

ИГЭ-6 - Пески средней крупности однородные средней плотности водонасыщенные. Плотность грунта 2,04 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E= 31 МПа.

Прочностные показатели:

$$- \varphi^H = 34^\circ; \varphi^{II} = 31^\circ; \varphi^I = 30^\circ.$$

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся и появившийся уровни зафиксированы на глубинах 1,3-2,9 м от поверхности земли. Грунтовые воды залегают на абсолютных отметках 16,95-18,70 м. Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в русло реки Кубань. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютных отметках 17,95-19,70 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

Подземные воды неагрессивны к бетонным конструкциям, неагрессивны по содержанию сульфатов для бетонов марок по водопроницаемости W4-W8 и среднеагрессивны по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов для металлических конструкций. Толщина защитного слоя бетона в условиях воздействия хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций – 20 мм для W6-W8.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-3 неагрессивны к бетонным конструкциям и неагрессивны к железобетонным конструкциям. Зона влажности – сухая.

Специфические грунты: на исследуемых площадках к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся техногенные грунты слоя I и органоминеральные грунты ИГЭ-1-ИГЭ-4.

Грунты Слоя-1 относятся к III (третий) типу насыпных грунтов – отвалы, ориентировочное время самоуплотнения грунтов составляет более 10-15 лет. В ходе планировочных работ грунты Слоя-1 подлежат удалению (снятию), учитывая значительную неоднородность насыпных грунтов как по площади, так и по глубине, грунты Слоя-1 не рекомендуется использовать их в качестве грунтов оснований для фундаментов.

Основания, сложенные органоминеральными грунтами, должны проектироваться с учетом их специфических особенностей - водонасыщенности, большой сжимаемости, медленного протекания осадков во времени, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик под воздействием нагрузки.

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит 24-M2». В рамках данного объекта выполнен 1 сейсморазведочный профиль, протяженностью 92 м. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы «ZondST2d», «RadExPro».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Исходная фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015А для участка исследований составляет 8 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 8 баллов в целочисленных значениях с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015А).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в мае-июне 2023 г. ИП Прудниковым В.К. на основании договора с ООО «Строитель-Юг» от 17 мая 2023 № 741/23, технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Многоквартирные жилые дома Блок 1

Климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха (м/с Краснодар) – 11,5°C;
- абсолютный максимум температуры воздуха (м/с Краснодар) – плюс 41,5°C;
- абсолютный минимум температуры воздуха (м/с Краснодар) – минус 36,4°C;
- средняя продолжительность безморозного периода (м/с Краснодар) – 211 дней;
- средняя годовая сумма осадков (м/с Краснодар) – 713 мм;
- суточный максимум осадков (м/с Краснодар) – 115 мм;
- средняя годовая относительная влажность воздуха (м/с Краснодар) – 71%;
- средняя годовая скорость ветра (м/с Краснодар) – 2,4 м/с;
- максимальная скорость ветра с учетом порывов (м/с Краснодар) – 40 м/с;
- максимальная высота снежного покрова по постоянной рейке (м/с Краснодар) – 71 см;
- среднее число дней со снежными покровом (м/с Краснодар) – 37 дней;
- средняя годовая температура на поверхности почвы (м/с Краснодар) – плюс 14,2°C;
- атмосферные явления – туман, грозы, град, метели, пыльная буря, гололедно-изморозевые явления.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: ветер, дождь, ливень, очень сильный снег, крупный ливень, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах.

Гидрологическая характеристики

Участок изысканий находится на высокой левобережной пойме р. Кубань, протекающей в 0,3 км северо-восточнее, на водоразделе р. Кубань и р. Чибий, представленной к створу участка изысканий магистральным каналом Чибийской осушительно-оросительной системы, в 3,4 км юго-западнее. Естественный рельеф окружающей местности равнинный, с малыми перепадами высот.

Ближайшим и наиболее крупным водотоком района строительства является р. Кубань.

Уровень воды 1% обеспеченности водомерного поста р. Кубань – г. Краснодар (КРЭС) при расходе 1500 м³/с составляет 20,47 м БС, водомерного поста р. Кубань – г. Краснодар (пристань) – 19,93 м БС.

Створ участка изысканий находится в 4,0 км ниже по течению относительно водомерного поста р. Кубань – г. Краснодар (КРЭС) и в 4,0 км выше по течению относительно водомерного поста р. Кубань – г. Краснодар (пристань). Расчётный уровень воды р. Кубань 1% обеспеченности в створе участка изысканий при расходе 1500 м³/с, определен, как среднее значение максимальных уровней водомерных постов- аналогов при этом расходе, и составляет $(20,47+19,93)/2=20,20$.

Отметки поверхности участка изысканий изменяются от 19,80 до 20,26 м БС.

Отметки верха дамбы обвалования р. Кубань в створе участка изысканий изменяются от 21,84 до 22,25 м БС, что более чем на 1,64 м ($21,84-20,20=1,64$) выше уровня воды р. Кубань 1% обеспеченности.

Таким образом, учитывая наличие дамбы обвалования, имеющей отметки поверхности, превышающие уровень воды р. Кубань 1% обеспеченности более чем на 1,64 м, затопление участка изысканий исключено.

Объемы выполненных работ

Гидрометеорологические работы выполнялись в три этапа: подготовительные, полевые и камеральные работы.

Подготовительные работы включали:

- изучение картографического материала;
- определение степени гидрометеорологической изученности участка изысканий, выбор репрезентативной метеорологической станции и водомерных постов-аналогов, сбор и анализ гидрометеорологической информации;
- подбор необходимых климатических и гидрологических справочников;
- изучение гидрологического режима р. Кубань по литературным источникам, архивным материалам, опубликованным материалам Росгидромета.

Полевые работы включали:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий, с целью установления наличия (отсутствия) пересекаемых водотоков и изучения условий формирования поверхностного стока на изыскиваемой территории;
- рекогносцировочное обследование ближайшего водотока - р. Кубань в створе участка изысканий, установление условий прохождения максимальных расходов и уровней воды;
- фотоработы.

Камеральные работы включали:

- составление таблицы гидрологической изученности;
 - составление схемы гидрометеорологической изученности;
 - составление гидрографической схемы района работ;
 - выборку, выписку, систематизацию материалов метеорологических наблюдений на выбранной опорной метеостанции Краснодар;
 - систематизацию данных об опасных гидрометеорологических явлениях на территории района изысканий.
 - составление климатической характеристики района изысканий с расчетными нагрузками по снегу, ветру, гололеду (согласно СП 13330.2016);
 - составление характеристики гидрологического режима водотоков района изысканий;
 - выборку, выписку, систематизацию материалов гидрологических наблюдений на выбранных водпостах-аналогах р. Кубань;
 - оценку вероятности затопления участка изысканий от ближайшего водотока – р. Кубань;
 - составление технического отчета и необходимых приложений по результатам полевых и камеральных работ.
- По результатам полевых и камеральных работ составлены климатическая характеристика и технический отчет.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ИП Прудниковым В.К. на основании договора с ООО «Строитель-Юг» от 17.05.2023 № 741/23, технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Многоквартирные жилые дома Блок 1

По материалам технического отчета особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют (письмо управления по охране окружающей среды и природным ресурсам

Республики Адыгея от 22.06.2023 № 046-2495, письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213).

Согласно письму управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 30.05.2023 № 044-809, сведениями об отсутствии в границах ЗУ 01:05:0200015:1591, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, управление не располагает. До проведения земляных, строительных работ необходимо представить в адрес управления результаты археологических исследований (разведок) на территории данного участка.

На территории размещения объекта и в радиусе 1000 м от него скотомогильники и биотермические ямы не числятся (письмо управления ветеринарии Республики Адыгея от 05.06.2023 №847).

По сведениям ИСОГД (письмо администрации МО «Яблоновское городское поселение от 24.05.2023 № 1859), участок изысканий расположен вне ООПТ местного значения, зон затопления и подтопления, лесов, не входящих в государственный лесной фонд, территорий лесов, имеющих защитный статус, лесопарковых зеленых поясов населенных пунктов, поверхностных/подземных водозаборов и зон их санитарной охраны, приаэродромных территорий и их подзон, санитарно-защитных зон (разрывов) предприятий, кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и их СЗЗ, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиоративных земель и систем, свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов.

Согласно градостроительному плану от 17.02.2023 № РФ-01-5-5 1-07-2022-0008, земельный участок частично расположен в ЗОУИТ: зоне воздействия гидроудара при разрушении плотины Краснодарского водохранилища (зона затопления).

Представлена справка с указанием фоновых концентраций выбросов загрязняющих веществ района от 12.12.22 № 326/1 г., выданная Адыгейским ЦГМС.

Опробованию на содержание химических загрязнений подвергались почвы (поверхностные грунты), грунты, подземные воды.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ не превышает допустимых значений.

В процессе опробования поверхностного слоя отмечено превышение норм содержания нефтепродуктов (4,5 ДУ), цинка (2,1 ОДК), бенз/а/пирена (1,1-2,1 ПДК). Степень загрязнения поверхностных грунтов по химическим показателям характеризуется как сильная с категорией загрязнения «опасные».

В поверхностном слое зафиксированы превышения по микробиологическим показателям (ОКБ, энтерококки). Согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21, поверхностный слой относится к категории «допустимых» почв.

Радиационные аномалии на участке изысканий отсутствуют. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения и плотность потока радона с поверхности грунта не превышает ПДУ, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010). По содержанию радионуклидов грунты участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), Аэфф ≤ 370 Бк/кг).

В ходе проведения инженерных изысканий подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся и появившийся уровни зафиксированы на глубинах 1,3-2,9 м от поверхности земли. По степени защищенности оцениваются как «незащищенные». В грунтовых водах площадки выявлены превышения санитарных норм по содержанию никеля (3,9 ОДК), свинца (2,6 ОДК), железа (более 50 ПДК).

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука, напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты в границах участка не превышают допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21 для жилых зон.

Многоэтажная автостоянка

По материалам технического отчета, особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют (письмо управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея от 22.06.2023 № 046-2495, письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213).

Согласно письму управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 30.05.2023 № 044-809, сведениями об отсутствии в границах ЗУ 01:05:0200015:1591, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Управление не располагает. До проведения земляных, строительных работ необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории данного участка.

На территории размещения объекта и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники и биотермические ямы не числятся (письмо управления ветеринарии Республики Адыгея от 05.06.2023 №847).

По сведениям ИСОГД (письмо администрации МО «Яблоновское городское поселение от 24.05.2023 № 1859) участок изысканий расположен вне ООПТ местного значения, зон затопления и подтопления, лесов, не входящих в государственный лесной фонд, территорий лесов, имеющих защитный статус, лесопарковых зеленых поясов населенных пунктов, поверхностных/подземных водозаборов и зон их санитарной охраны, приаэродромных территорий и их подзон, санитарно-защитных зон (разрывов) предприятий, кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и их СЗЗ, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиоративных земель и систем, свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов.

Согласно градостроительному плану ЗУ от 11.04.2023 № РФ-01-5-5 1-07-2022-0017, земельный участок частично расположен в ЗОУИТ: зона воздействия гидроудара при разрушении плотины Краснодарского водохранилища (зона затопления).

Представлена справка с указанием фоновых концентраций выбросов загрязняющих веществ района от 23.10.23 № 203/1 г., выданная Адыгейским ЦГМС.

Опробованию на содержание химических загрязнений подвергались почвы (поверхностные грунты), грунты.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ не превышает допустимых значений.

В процессе опробования поверхностного слоя отмечено превышение норм содержания нефтепродуктов (6,1 ДУ), цинка (1,5 ОДК), бенз/а/пирена (10 ПДК). «Чрезвычайно опасные».

В поверхностном слое зафиксированы превышения по микробиологическим показателям (ОКБ, энтерококки). Согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21, поверхностный слой относится к категории «допустимых» почв.

Радиационные аномалии на участке изысканий отсутствуют. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения и плотность потока радона с поверхности грунта не превышает ПДУ, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010). По содержанию радионуклидов грунты участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), $A_{\text{эфф}} \leq 370$ Бк/кг).

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука, напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты в границах участка не превышают допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21 для жилых зон.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Представлены откорректированное техническое задание и программа работ, содержащее требуемые сведения и данные. Топографический план дополнен характеристиками глубины заложения скрытых прокладок подземных коммуникаций.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Текстовая часть исправлена и дополнена: в текстовой части указано о существующих зданиях на участке изысканий, их дальнейшем использовании; в разделе 3 указан снеговой и ветровой районы.

Текстовые приложения дополнены (Приложение А, Приложение Б, Приложение Е): в техническом задании указаны данные глубины сжимаемой толщи грунтов оснований фундаментов.

Дополнены графические приложения (Приложение Г.1, Г.2): номера разрезов обозначены римскими цифрами; на разрезах указаны контуры подземной части свайного фундамента

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Техническое задание и программа работ согласованы в установленном порядке, в текстовой части устранены разночтения и неточности.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Отчет дополнен информацией о сроках подготовки технического отчета.

Представлено задание на выполнение ИЭИ, утвержденное и согласованное в установленном порядке.

Представлена программа на выполнение ИЭИ, утвержденная и согласованная в установленном порядке.

Сведения о площади участка изысканий приведены в соответствии заданию на ИЭИ.

Отчет дополнен расчетом степени защищенности грунтовых вод.

Представлены области аккредитации испытательных лабораторий, выполнявших исследования в рамках инженерно-экологических изысканий.

Графический материал дополнен отображением расположения скважин, их 1 ЗСО в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02. Мероприятия по соблюдению режима 2 и 3 ЗСО подземных источников водоснабжения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Фернандес Георгий Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9591
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

5) Некляев Александр Александрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-12018
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E6FF3008EAF399645F1C2596
A439C42
Владелец Ульянов Дмитрий
Владимирович
Действителен с 18.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E35C80086AF5C9D4C549E333
FCFD4C1
Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна
Действителен с 10.01.2023 по 04.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E25CC0051AFE08C48D7C5C11
E7AF19A
Владелец Фернандес Георгий
Анатольевич
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD655018FAF31804CC221A761
747E71

Владелец Астанин Илья Александрович

Действителен с 19.01.2023 по 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C4BA00B9AF1BBC498508D6D
6D8F285

Владелец Некляев Александр
Александрович

Действителен с 02.03.2023 по 14.03.2024