

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36221633
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7727410450
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 000	15 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		15 000	15 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 285	28 569	15 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 285	43 569	15 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	973 088	787 617	601 878
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	17 158	14 634	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	955 930	772 983	601 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	663	596	444
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	663	596	444
	Дебиторская задолженность	1230	2 762	2 073	1 715
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	686	680	1 685
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 070	1 380	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 281	3 182	1 232
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 281	3 182	1 232
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	979 794	793 468	605 269
	БАЛАНС	1600	1 028 079	837 037	620 400



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 814)	(61 641)	(45 593)
	Итого по разделу III	1300	(62 779)	(61 606)	(45 558)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 005 925	817 026	360 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	857 648	677 516	-
	Долгосрочные займы	14102	57 542	70 890	341 655
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	49 670	28 865	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	41 065	39 756	19 012
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 147	13 724	3 822
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	18 147	13 724	3 802
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	88
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	-	-	88
	Итого по разделу IV	1400	1 024 072	830 750	364 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 557	63 283	256 047
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	60 264	60 264	210 194
	Проценты по краткосрочным займам	15104	4 293	3 019	45 853
	Кредиторская задолженность	1520	2 195	4 582	45 311
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 137	3 550	44 689
	Расчеты по налогам и сборам	15203	382	381	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	4	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	658	647	598
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	27	22
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	34	27	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 786	67 892	301 380
	БАЛАНС	1700	1 028 079	837 037	620 400

Руководитель _____
(подпись)

Зиновьев Александр Львович
(расшифровка подписи)



-



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	по ОКПО	36221633		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727410450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(481)	(462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(481)	(462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	313	14
	Проценты к уплате	2330	(1 274)	(4 661)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(14)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(12)	(6)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(12)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 466)	(5 123)
	Налог на прибыль	2410	293	1 025
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	293	1 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 173)	(4 098)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 173)	(4 098)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ" Зиновьев Александр Львович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012D85A200ACB0A9BF49B34429 18D1EECF с 31.10.2023 12:41 по 31.01.2025 12:41 GMT+03:00	25.04.2024 17:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа