

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
36221633		
7727410450		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 000	15 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		15 000	15 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 285	28 569	15 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 285	43 569	15 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	973 088	787 617	601 878
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	17 158	14 634	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	955 930	772 983	601 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	663	596	444
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	663	596	444
	Дебиторская задолженность	1230	2 762	2 073	1 715
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	Передан через Диадок 25.04.2024 17:39 GMT+03:00 8061719a-faf5-42c6-b587-2b51c565aa29	6	Страница 1 из 7



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	686	680	1 685
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 070	1 380	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 281	3 182	1 232
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 281	3 182	1 232
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	979 794	793 468	605 269
	БАЛАНС	1600	1 028 079	837 037	620 400



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		35	35	35
в том числе:					
Обыкновенные акции	13101		35	35	35
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(62 814)	(61 641)	(45 593)
Итого по разделу III	1300		(62 779)	(61 606)	(45 558)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 005 925	817 026	360 667
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		857 648	677 516	-
Долгосрочные займы	14102		57 542	70 890	341 655
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		49 670	28 865	-
Проценты по долгосрочным займам	14105		41 065	39 756	19 012
Отложенные налоговые обязательства	1420		18 147	13 724	3 822
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		18 147	13 724	3 802
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	88
в том числе:					
Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504		-	-	88
Итого по разделу IV	1400		1 024 072	830 750	364 577
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		64 557	63 283	256 047
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		60 264	60 264	210 194
Проценты по краткосрочным займам	15104		4 293	3 019	45 853
Кредиторская задолженность	1520		2 195	4 582	45 311
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		1 137	3 550	44 689
Расчеты по налогам и сборам	15203		382	381	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		12	4	24
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		7	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		658	647	598
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		34	27	22
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		34	27	22
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		66 786	67 892	301 380
БАЛАНС	1700		1 028 079	837 037	620 400

Руководитель Зиновьев Александр Львович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____





Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	03
Дата (число, месяц, год)		
2024		
по ОКПО	36221633	
ИИН		
7727410450		
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС		
12267		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(481)	(462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(481)	(462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	313	14
	Проценты к уплате	2330	(1 274)	(4 661)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(14)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(12)	(6)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(12)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 466)	(5 123)
	Налог на прибыль	2410	293	1 025
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	293	1 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 173)	(4 098)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 173)	(4 098)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Зиновьев Александр
 Львович

(расшифровка подписи)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ" Зиновьев Александр Львович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	012D85A200ACB0A9BF49B34429 18D1EECF с 31.10.2023 12:41 по 31.01.2025 12:41 GMT+03:00	25.04.2024 17:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа