

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000074 от 27.03.2023

дом №2 по ГП ул.Елизаветинская

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АКФЕН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 297-15-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728306340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Сулейман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-523-894 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Янтарный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) по ул.Елизаветинская в г.Калининграде»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-166-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре.градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавта Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Премьера"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными подземными помещениями парковкой»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-183-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 989,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 423 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 621 782,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Елизаветинская
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39595,4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 496,83 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 394,32 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 891,15 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 13
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лентисиз-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вест-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904059910
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906274408

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2015</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0039-15</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Алекс"</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906285167</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-1-1-0020-15</p>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3254507826
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-010719-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Алекслаут
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906349170

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Янтарный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-165-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-165-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-695-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 223/2018-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.02.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1276
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 283,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство покрытий площадок для игр детей из трудно вытаптываемого газона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство покрытий физкультурной площадки из покрытия типа "искусственный газон"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и мощения территории путем устройства газона по слою грунта толщиной 0,15м посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектные решения по освещению дворовой территории выполнены в соответствии с техническими условиями, выанными МКУ"Калининградская служба заказчика" №124 от 20.06.2019. Наружное освещение территории дома подключается от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамей и урн, оборудование детских игровых площадок, физкультурной и площадки для сушки белья соответствующим назначению оборудованием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1093
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443-К (офисы1,2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-3120/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 626 242,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382-М (квартиры)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 099,75 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-3122/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-3220/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 164
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.75	2	29.22	2.70
2	Квартира	2	1	32.41	1	14.11	2.70
3	Квартира	2	1	32.41	1	14.11	2.70
4	Квартира	2	1	53.75	2	29.22	2.70
5	Квартира	3	1	53.75	2	29.22	2.70
6	Квартира	3	1	32.41	1	14.11	2.70
7	Квартира	3	1	32.41	1	14.11	2.70
8	Квартира	3	1	53.75	2	29.22	2.70
9	Квартира	4	1	53.75	2	29.22	2.70
10	Квартира	4	1	32.41	1	14.11	2.70
11	Квартира	4	1	32.41	1	14.11	2.70
12	Квартира	4	1	53.75	2	29.22	2.70
13	Квартира	5	1	53.75	2	29.22	2.70
14	Квартира	5	1	32.41	1	14.11	2.70
15	Квартира	5	1	32.41	1	14.11	2.70
16	Квартира	5	1	53.75	2	29.22	2.70
17	Квартира	6	1	53.75	2	29.22	2.70
18	Квартира	6	1	32.41	1	14.11	2.70
19	Квартира	6	1	32.41	1	14.11	2.70
20	Квартира	6	1	53.75	2	29.22	2.70
21	Квартира	7	1	53.75	2	29.22	2.70
22	Квартира	7	1	32.41	1	14.11	2.70
23	Квартира	7	1	32.41	1	14.11	2.70
24	Квартира	7	1	53.75	2	29.22	2.70
25	Квартира	8	1	53.75	2	29.22	2.70
26	Квартира	8	1	32.41	1	14.11	2.70
27	Квартира	8	1	32.41	1	14.11	2.70
28	Квартира	8	1	53.75	2	29.22	2.70

29	Квартира	9	1	53.75	2	29.22	2.70
30	Квартира	9	1	32.41	1	14.11	2.70
31	Квартира	9	1	32.41	1	14.11	2.70
32	Квартира	9	1	53.75	2	29.22	2.70
33	Квартира	2	2	53.55	2	29.22	2.70
34	Квартира	2	2	32.41	1	14.11	2.70
35	Квартира	2	2	32.41	1	14.11	2.70
36	Квартира	2	2	53.75	2	29.22	2.70
37	Квартира	3	2	53.55	2	29.22	2.70
38	Квартира	3	2	32.41	1	14.11	2.70
39	Квартира	3	2	32.41	1	14.11	2.70
40	Квартира	3	2	53.75	2	29.22	2.70
41	Квартира	4	2	53.55	2	29.22	2.70
42	Квартира	4	2	32.41	1	14.11	2.70
43	Квартира	4	2	32.41	1	14.11	2.70
44	Квартира	4	2	53.75	2	29.22	2.70
45	Квартира	5	2	53.55	2	29.22	2.70
46	Квартира	5	2	32.41	1	14.11	2.70
47	Квартира	5	2	32.41	1	14.11	2.70
48	Квартира	5	2	53.75	2	29.22	2.70
49	Квартира	6	2	53.55	2	29.22	2.70
50	Квартира	6	2	32.41	1	14.11	2.70
51	Квартира	6	2	32.41	1	14.11	2.70
52	Квартира	6	2	53.75	2	29.22	2.70
53	Квартира	7	2	53.55	2	29.22	2.70
54	Квартира	7	2	32.41	1	14.11	2.70
55	Квартира	7	2	32.41	1	14.11	2.70
56	Квартира	7	2	53.75	2	29.22	2.70
57	Квартира	8	2	53.55	2	29.22	2.70
58	Квартира	8	2	32.41	1	14.11	2.70

59	Квартира	8	2	32.41	1	14.11	2.70
60	Квартира	8	2	53.75	2	29.22	2.70
61	Квартира	9	2	53.55	2	29.22	2.70
62	Квартира	9	2	32.41	1	14.11	2.70
63	Квартира	9	2	32.41	1	14.11	2.70
64	Квартира	9	2	53.75	2	29.22	2.70
65	Квартира	2	3	53.75	2	29.22	2.70
66	Квартира	2	3	32.41	1	14.11	2.70
67	Квартира	2	3	32.41	1	14.11	2.70
68	Квартира	2	3	53.75	2	29.22	2.70
69	Квартира	3	3	53.75	2	29.22	2.70
70	Квартира	3	3	32.41	1	14.11	2.70
71	Квартира	3	3	32.41	1	14.11	2.70
72	Квартира	3	3	53.75	2	29.22	2.70
73	Квартира	4	3	53.75	2	29.22	2.70
74	Квартира	4	3	32.41	1	14.11	2.70
75	Квартира	4	3	32.41	1	14.11	2.70
76	Квартира	4	3	53.75	2	29.22	2.70
77	Квартира	5	3	53.75	2	29.22	2.70
78	Квартира	5	3	32.41	1	14.11	2.70
79	Квартира	5	3	32.41	1	14.11	2.70
80	Квартира	5	3	53.75	2	29.22	2.70
81	Квартира	6	3	53.75	2	29.22	2.70
82	Квартира	6	3	32.41	1	14.11	2.70
83	Квартира	6	3	32.41	1	14.11	2.70
84	Квартира	6	3	53.75	2	29.22	2.70
85	Квартира	7	3	53.75	2	29.22	2.70
86	Квартира	7	3	32.41	1	14.11	2.70
87	Квартира	7	3	32.41	1	14.11	2.70
88	Квартира	7	3	53.75	2	29.22	2.70

89	Квартира	8	3	53.75	2	29.22	2.70
90	Квартира	8	3	32.41	1	14.11	2.70
91	Квартира	8	3	32.41	1	14.11	2.70
92	Квартира	8	3	53.75	2	29.22	2.70
93	Квартира	9	3	53.75	2	29.22	2.70
94	Квартира	9	3	32.41	1	14.11	2.70
95	Квартира	9	3	32.41	1	14.11	2.70
96	Квартира	9	3	53.75	2	29.22	2.70
97	Квартира	2	4	53.55	2	29.22	2.70
98	Квартира	2	4	32.41	1	14.11	2.70
99	Квартира	2	4	32.41	1	14.11	2.70
100	Квартира	2	4	53.75	2	29.22	2.70
101	Квартира	3	4	53.55	2	29.22	2.70
102	Квартира	3	4	32.41	1	14.11	2.70
103	Квартира	3	4	32.41	1	14.11	2.70
104	Квартира	3	4	53.75	2	29.22	2.70
105	Квартира	4	4	53.55	2	29.22	2.70
106	Квартира	4	4	32.41	1	14.11	2.70
107	Квартира	4	4	32.41	1	14.11	2.70
108	Квартира	4	4	53.75	2	29.22	2.70
109	Квартира	5	4	53.6	2	29.22	2.70
110	Квартира	5	4	32.41	1	14.11	2.70
111	Квартира	5	4	32.41	1	14.11	2.70
112	Квартира	5	4	53.75	2	29.22	2.70
113	Квартира	6	4	53.55	2	29.22	2.70
114	Квартира	6	4	32.41	1	14.11	2.70
115	Квартира	6	4	32.41	1	14.11	2.70
116	Квартира	6	4	53.75	2	29.22	2.70
117	Квартира	7	4	53.55	2	29.22	2.70
118	Квартира	7	4	32.41	1	14.11	2.70

119	Квартира	7	4	32.41	1	14.11	2.70
120	Квартира	7	4	53.75	2	29.22	2.70
121	Квартира	8	4	53.55	2	29.22	2.70
122	Квартира	8	4	32.41	1	14.11	2.70
123	Квартира	8	4	32.41	1	14.11	2.70
124	Квартира	8	4	53.75	2	29.22	2.70
125	Квартира	9	4	53.55	2	29.22	2.70
126	Квартира	9	4	32.41	1	14.11	2.70
127	Квартира	9	4	32.41	1	14.11	2.70
128	Квартира	9	4	53.75	2	29.22	2.70
129	Квартира	2	5	53.75	2	29.22	2.70
130	Квартира	2	5	32.41	1	14.11	2.70
131	Квартира	2	5	32.41	1	14.11	2.70
132	Квартира	2	5	53.75	2	29.22	2.70
133	Квартира	3	5	53.75	2	29.22	2.70
134	Квартира	3	5	32.41	1	14.11	2.70
135	Квартира	3	5	32.41	1	14.11	2.70
136	Квартира	3	5	53.75	2	29.22	2.70
137	Квартира	4	5	53.75	2	29.22	2.70
138	Квартира	4	5	32.41	1	14.11	2.70
139	Квартира	4	5	32.41	1	14.11	2.70
140	Квартира	4	5	53.75	2	29.22	2.70
141	Квартира	5	5	53.75	2	29.22	2.70
142	Квартира	5	5	32.41	1	14.11	2.70
143	Квартира	5	5	32.41	1	14.11	2.70
144	Квартира	5	5	53.75	2	29.22	2.70
145	Квартира	6	5	53.75	2	29.22	2.70
146	Квартира	6	5	32.41	1	14.11	2.70
147	Квартира	6	5	32.41	1	14.11	2.70
148	Квартира	6	5	53.75	2	29.22	2.70

149	Квартира	7	5	53.75	2	29.22	2.70
150	Квартира	7	5	32.41	1	14.11	2.70
151	Квартира	7	5	32.41	1	14.11	2.70
152	Квартира	7	5	53.75	2	29.22	2.70
153	Квартира	8	5	53.75	2	29.22	2.70
154	Квартира	8	5	32.41	1	14.11	2.70
155	Квартира	8	5	32.41	1	14.11	2.70
156	Квартира	8	5	53.75	2	29.22	2.70
157	Квартира	9	5	53.75	2	29.22	2.70
158	Квартира	9	5	32.41	1	14.11	2.70
159	Квартира	9	5	32.41	1	14.11	2.70
160	Квартира	9	5	53.75	2	29.22	2.70
161	Квартира	2	6	53.62	2	29.22	2.70
162	Квартира	2	6	33.11	1	14.11	2.70
163	Квартира	2	6	33.11	1	14.11	2.70
164	Квартира	2	6	53.62	2	29.22	2.70
165	Квартира	3	6	53.62	2	29.22	2.70
166	Квартира	3	6	33.11	1	14.11	2.70
167	Квартира	3	6	33.11	1	14.11	2.70
168	Квартира	3	6	53.62	2	29.22	2.70
169	Квартира	4	6	53.62	2	29.22	2.70
170	Квартира	4	6	33.11	1	14.11	2.70
171	Квартира	4	6	33.11	1	14.11	2.70
172	Квартира	4	6	53.62	2	29.22	2.70
173	Квартира	5	6	53.62	2	29.22	2.70
174	Квартира	5	6	33.11	1	14.11	2.70
175	Квартира	5	6	33.11	1	14.11	2.70
176	Квартира	5	6	53.62	2	29.22	2.70
177	Квартира	6	6	53.62	2	29.22	2.70
178	Квартира	6	6	33.11	1	14.11	2.70

179	Квартира	6	6	33.11	1	14.11	2.70
180	Квартира	6	6	53.62	2	29.22	2.70
181	Квартира	7	6	53.62	2	29.22	2.70
182	Квартира	7	6	33.11	1	14.11	2.70
183	Квартира	7	6	33.11	1	14.11	2.70
184	Квартира	7	6	53.62	2	29.22	2.70
185	Квартира	8	6	53.62	2	29.22	2.70
186	Квартира	8	6	33.11	1	14.11	2.70
187	Квартира	8	6	33.11	1	14.11	2.70
188	Квартира	8	6	53.62	2	29.22	2.70
189	Квартира	9	6	53.62	2	29.22	2.70
190	Квартира	9	6	33.11	1	14.11	2.70
191	Квартира	9	6	33.11	1	14.11	2.70
192	Квартира	9	6	53.62	2	29.22	2.70
193	Квартира	2	7	53.62	2	29.22	2.70
194	Квартира	2	7	33.11	1	14.11	2.70
195	Квартира	2	7	33.11	1	14.11	2.70
196	Квартира	2	7	53.62	2	29.22	2.70
197	Квартира	3	7	53.62	2	29.22	2.70
198	Квартира	3	7	33.11	1	14.11	2.70
199	Квартира	3	7	33.11	1	14.11	2.70
200	Квартира	3	7	53.62	2	29.22	2.70
201	Квартира	4	7	53.62	2	29.22	2.70
202	Квартира	4	7	33.11	1	14.11	2.70
203	Квартира	4	7	33.11	1	14.11	2.70
204	Квартира	4	7	53.62	2	29.22	2.70
205	Квартира	5	7	53.62	2	29.22	2.70
206	Квартира	5	7	33.11	1	14.11	2.70
207	Квартира	5	7	33.11	1	14.11	2.70
208	Квартира	5	7	53.62	2	29.22	2.70

209	Квартира	6	7	53.62	2	29.22	2.70
210	Квартира	6	7	33.11	1	14.11	2.70
211	Квартира	6	7	33.11	1	14.11	2.70
212	Квартира	6	7	53.62	2	29.22	2.70
213	Квартира	7	7	53.62	2	29.22	2.70
214	Квартира	7	7	33.11	1	14.11	2.70
215	Квартира	7	7	33.11	1	14.11	2.70
216	Квартира	7	7	53.62	2	29.22	2.70
217	Квартира	8	7	53.62	2	29.22	2.70
218	Квартира	8	7	33.11	1	14.11	2.70
219	Квартира	8	7	33.11	1	14.11	2.70
220	Квартира	8	7	53.62	2	29.22	2.70
221	Квартира	9	7	53.62	2	29.22	2.70
222	Квартира	9	7	33.11	1	14.11	2.70
223	Квартира	9	7	33.11	1	14.11	2.70
224	Квартира	9	7	53.62	2	29.22	2.70
225	Квартира	2	8	67.68	2	36.31	2.70
226	Квартира	2	8	41.59	1	17.71	2.70
227	Квартира	2	8	38.31	1	16.35	2.70
228	Квартира	2	8	37.75	1	17.4	2.70
229	Квартира	2	8	40.5	1	19.04	2.70
230	Квартира	2	8	46.86	1	19.12	2.70
231	Квартира	3	8	67.68	2	36.31	2.70
232	Квартира	3	8	41.59	1	17.71	2.70
233	Квартира	3	8	38.31	1	16.35	2.70
234	Квартира	3	8	37.75	1	17.4	2.70
235	Квартира	3	8	40.5	1	19.04	2.70
236	Квартира	3	8	46.86	1	19.12	2.70
237	Квартира	4	8	67.68	2	36.31	2.70
238	Квартира	4	8	41.59	1	17.71	2.70

239	Квартира	4	8	38.31	1	16.35	2.70
240	Квартира	4	8	37.75	1	17.4	2.70
241	Квартира	4	8	40.5	1	19.04	2.70
242	Квартира	4	8	46.86	1	19.12	2.70
243	Квартира	5	8	67.68	2	36.31	2.70
244	Квартира	5	8	41.59	1	17.71	2.70
245	Квартира	5	8	38.31	1	16.35	2.70
246	Квартира	5	8	37.75	1	17.4	2.70
247	Квартира	5	8	40.5	1	19.04	2.70
248	Квартира	5	8	46.86	1	19.12	2.70
249	Квартира	6	8	67.68	2	36.31	2.70
250	Квартира	6	8	41.59	1	17.71	2.70
251	Квартира	6	8	38.31	1	16.35	2.70
252	Квартира	6	8	37.75	1	17.4	2.70
253	Квартира	6	8	40.5	1	19.04	2.70
254	Квартира	6	8	46.86	1	19.12	2.70
255	Квартира	7	8	67.68	2	36.31	2.70
256	Квартира	7	8	41.59	1	17.71	2.70
257	Квартира	7	8	38.31	1	16.35	2.70
258	Квартира	7	8	37.75	1	17.4	2.70
259	Квартира	7	8	40.5	1	19.04	2.70
260	Квартира	7	8	46.86	1	19.12	2.70
261	Квартира	8	8	67.68	2	36.31	2.70
262	Квартира	8	8	41.59	1	17.71	2.70
263	Квартира	8	8	38.31	1	16.35	2.70
264	Квартира	8	8	37.75	1	17.4	2.70
265	Квартира	8	8	40.5	1	19.04	2.70
266	Квартира	8	8	46.86	1	19.12	2.70
267	Квартира	9	8	67.68	2	36.31	2.70
268	Квартира	9	8	41.59	1	17.71	2.70

269	Квартира	9	8	38.31	1	16.35	2.70
270	Квартира	9	8	37.75	1	17.4	2.70
271	Квартира	9	8	40.5	1	19.04	2.70
272	Квартира	9	8	46.86	1	19.12	2.70
273	Квартира	2	9	40.16	1	15.19	2.70
274	Квартира	2	9	59.5	2	33.87	2.70
275	Квартира	3	9	88.35	3	54.57	2.70
276	Квартира	3	9	40.16	1	15.19	2.70
277	Квартира	3	9	59.5	2	33.87	2.70
278	Квартира	4	9	88.35	3	54.57	2.70
279	Квартира	4	9	40.16	1	15.19	2.70
280	Квартира	4	9	59.5	2	33.87	2.70
281	Квартира	5	9	88.35	3	54.57	2.70
282	Квартира	5	9	40.16	1	15.19	2.70
283	Квартира	5	9	59.5	2	33.87	2.70
284	Квартира	6	9	88.35	3	54.57	2.70
285	Квартира	6	9	40.16	1	15.19	2.70
286	Квартира	6	9	59.5	2	33.87	2.70
287	Квартира	7	9	88.35	3	54.57	2.70
288	Квартира	7	9	40.16	1	15.19	2.70
289	Квартира	7	9	59.5	2	33.87	2.70
290	Квартира	8	9	88.35	3	54.57	2.70
291	Квартира	8	9	40.16	1	15.19	2.70
292	Квартира	8	9	59.5	2	33.87	2.70
293	Квартира	9	9	88.35	3	54.57	2.70
294	Квартира	9	9	40.16	1	15.19	2.70
295	Квартира	9	9	59.5	2	33.87	2.70
296	Квартира	2	10	56.35	2	28.22	2.70
297	Квартира	2	10	34.11	1	14.11	2.70
298	Квартира	2	10	34.11	1	14.11	2.70

299	Квартира	2	10	56.35	2	28.22	2.70
300	Квартира	3	10	56.35	2	28.22	2.70
301	Квартира	3	10	34.11	1	14.11	2.70
302	Квартира	3	10	34.11	1	14.11	2.70
303	Квартира	3	10	56.35	2	28.22	2.70
304	Квартира	4	10	56.35	2	28.22	2.70
305	Квартира	4	10	34.11	1	14.11	2.70
306	Квартира	4	10	34.11	1	14.11	2.70
307	Квартира	4	10	56.35	2	28.22	2.70
308	Квартира	5	10	56.35	2	28.22	2.70
309	Квартира	5	10	34.11	1	14.11	2.70
310	Квартира	5	10	34.11	1	14.11	2.70
311	Квартира	5	10	56.35	2	28.22	2.70
312	Квартира	6	10	56.35	2	28.22	2.70
313	Квартира	6	10	34.11	1	14.11	2.70
314	Квартира	6	10	34.11	1	14.11	2.70
315	Квартира	6	10	56.35	2	28.22	2.70
316	Квартира	7	10	56.35	2	28.22	2.70
317	Квартира	7	10	34.11	1	14.11	2.70
318	Квартира	7	10	34.11	1	14.11	2.70
319	Квартира	7	10	56.35	2	28.22	2.70
320	Квартира	8	10	56.35	2	28.22	2.70
321	Квартира	8	10	34.11	1	14.11	2.70
322	Квартира	8	10	34.11	1	14.11	2.70
323	Квартира	8	10	56.35	2	28.22	2.70
324	Квартира	9	10	56.35	2	28.22	2.70
325	Квартира	9	10	34.11	1	14.11	2.70
326	Квартира	9	10	34.11	1	14.11	2.70
327	Квартира	9	10	56.35	2	28.22	2.70
328	Квартира	2	11	56.35	2	28.22	2.70

329	Квартира	2	11	34.11	1	14.11	2.70
330	Квартира	2	11	34.11	1	14.11	2.70
331	Квартира	2	11	56.35	2	28.22	2.70
332	Квартира	3	11	56.35	2	28.22	2.70
333	Квартира	3	11	34.11	1	14.11	2.70
334	Квартира	3	11	34.11	1	14.11	2.70
335	Квартира	3	11	56.35	2	28.22	2.70
336	Квартира	4	11	56.35	2	28.22	2.70
337	Квартира	4	11	34.11	1	14.11	2.70
338	Квартира	4	11	34.11	1	14.11	2.70
339	Квартира	4	11	56.35	2	28.22	2.70
340	Квартира	5	11	56.35	2	28.22	2.70
341	Квартира	5	11	34.11	1	14.11	2.70
342	Квартира	5	11	34.11	1	14.11	2.70
343	Квартира	5	11	56.35	2	28.22	2.70
344	Квартира	6	11	56.35	2	28.22	2.70
345	Квартира	6	11	34.11	1	14.11	2.70
346	Квартира	6	11	34.11	1	14.11	2.70
347	Квартира	6	11	56.35	2	28.22	2.70
348	Квартира	7	11	56.35	2	28.22	2.70
349	Квартира	7	11	34.11	1	14.11	2.70
350	Квартира	7	11	34.11	1	14.11	2.70
351	Квартира	7	11	56.35	2	28.22	2.70
352	Квартира	8	11	56.35	2	28.22	2.70
353	Квартира	8	11	34.11	1	14.11	2.70
354	Квартира	8	11	34.11	1	14.11	2.70
355	Квартира	8	11	56.35	2	28.22	2.70
356	Квартира	9	11	56.35	2	28.22	2.70
357	Квартира	9	11	34.11	1	14.11	2.70
358	Квартира	9	11	34.11	1	14.11	2.70

359	Квартира	9	11	56.35	2	28.22	2.70
360	Квартира	2	12	58.47	2	35.09	2.70
361	Квартира	2	12	40.67	1	16.32	2.70
362	Квартира	2	12	40.81	1	16.43	2.70
363	Квартира	2	12	60.73	2	33.91	2.70
364	Квартира	2	12	61.56	2	35.21	2.70
365	Квартира	3	12	58.47	2	35.09	2.70
366	Квартира	3	12	40.67	1	16.32	2.70
367	Квартира	3	12	40.81	1	16.43	2.70
368	Квартира	3	12	60.73	2	33.91	2.70
369	Квартира	3	12	61.56	2	35.21	2.70
370	Квартира	4	12	58.47	2	35.09	2.70
371	Квартира	4	12	40.67	1	16.32	2.70
372	Квартира	4	12	40.81	1	16.43	2.70
373	Квартира	4	12	60.73	2	33.91	2.70
374	Квартира	4	12	61.56	2	35.21	2.70
375	Квартира	5	12	58.47	2	35.09	2.70
376	Квартира	5	12	40.67	1	16.32	2.70
377	Квартира	5	12	40.81	1	16.43	2.70
378	Квартира	5	12	60.73	2	33.91	2.70
379	Квартира	5	12	61.56	2	35.21	2.70
380	Квартира	6	12	58.47	2	35.09	2.70
381	Квартира	6	12	40.67	1	16.32	2.70
382	Квартира	6	12	40.81	1	16.43	2.70
383	Квартира	6	12	60.73	2	33.91	2.70
384	Квартира	6	12	61.56	2	35.21	2.70
385	Квартира	7	12	58.47	2	35.09	2.70
386	Квартира	7	12	40.67	1	16.32	2.70
387	Квартира	7	12	40.81	1	16.43	2.70
388	Квартира	7	12	60.73	2	33.91	2.70

389	Квартира	7	12	61.56	2	35.21	2.70
390	Квартира	2	13	89.35	3	49.02	2.70
391	Квартира	2	13	60.47	2	35.57	2.70
392	Квартира	2	13	39.2	1	15.02	2.70
393	Квартира	2	13	59.24	2	31.13	2.70
394	Квартира	3	13	89.35	3	49.02	2.70
395	Квартира	3	13	60.47	2	35.57	2.70
396	Квартира	3	13	39.2	1	15.02	2.70
397	Квартира	3	13	59.24	2	31.13	2.70
398	Квартира	4	13	89.35	3	49.02	2.70
399	Квартира	4	13	60.47	2	35.57	2.70
400	Квартира	4	13	39.2	1	15.02	2.70
401	Квартира	4	13	59.24	2	31.13	2.70
402	Квартира	5	13	89.35	3	49.02	2.70
403	Квартира	5	13	60.42	2	35.57	2.70
404	Квартира	5	13	39.2	1	15.02	2.70
405	Квартира	5	13	59.24	2	31.13	2.70
406	Квартира	6	13	89.35	3	49.02	2.70
407	Квартира	6	13	60.47	2	35.57	2.70
408	Квартира	6	13	39.2	1	15.02	2.70
409	Квартира	6	13	59.24	2	31.13	2.70
410	Квартира	10	1	53.4	2	29.22	2.70
411	Квартира	10	1	32.11	1	14.11	2.70
412	Квартира	10	1	32.11	1	14.11	2.70
413	Квартира	10	1	53.4	2	29.22	2.70
414	Квартира	10	2	53.2	2	29.22	2.70
415	Квартира	10	2	32.11	1	14.11	2.70
416	Квартира	10	2	32.11	1	14.11	2.70
417	Квартира	10	2	53.4	2	29.22	2.70
418	Квартира	10	3	53.4	2	29.22	2.70

419	Квартира	10	3	32.11	1	14.11	2.70
420	Квартира	10	3	32.11	1	14.11	2.70
421	Квартира	10	3	53.4	2	29.22	2.70
422	Квартира	10	4	53.2	2	29.22	2.70
423	Квартира	10	4	32.11	1	14.11	2.70
424	Квартира	10	4	32.11	1	14.11	2.70
425	Квартира	10	4	53.4	2	29.22	2.70
426	Квартира	10	5	53.4	2	29.22	2.70
427	Квартира	10	5	32.11	1	14.11	2.70
428	Квартира	10	5	32.11	1	14.11	2.70
429	Квартира	10	5	53.4	2	29.22	2.70
430	Квартира	10	6	53.29	2	29.22	2.70
431	Квартира	10	6	32.81	1	14.11	2.70
432	Квартира	10	6	32.81	1	14.11	2.70
433	Квартира	10	6	53.29	2	29.22	2.70
434	Квартира	10	7	53.29	2	29.22	2.70
435	Квартира	10	7	32.81	1	14.11	2.70
436	Квартира	10	7	32.81	1	14.11	2.70
437	Квартира	10	7	53.29	2	29.22	2.70
438	Квартира	10	8	67.04	2	36.31	2.70
439	Квартира	10	8	41.29	1	17.71	2.70
440	Квартира	10	8	38.01	1	16.35	2.70
441	Квартира	10	8	37.26	1	17.4	2.70
442	Квартира	10	8	40.22	1	19.04	2.70
443	Квартира	10	8	46.23	1	19.12	2.70
444	Квартира	10	9	87.75	3	54.57	2.70
445	Квартира	10	9	39.72	1	15.19	2.70
446	Квартира	10	9	59.21	2	33.87	2.70
447	Квартира	10	10	55.84	2	28.22	2.70
448	Квартира	10	10	33.83	1	14.11	2.70

449	Квартира	10	10	33.83	1	14.11	2.70
450	Квартира	10	10	55.89	2	28.22	2.70
451	Квартира	10	11	55.89	2	28.22	2.70
452	Квартира	10	11	33.83	1	14.11	2.70
453	Квартира	10	11	33.83	1	14.11	2.70
454	Квартира	10	11	55.89	2	28.22	2.70
455	Квартира	8	12	58.47	2	35.09	2.70
456	Квартира	8	12	40.67	1	16.32	2.70
457	Квартира	8	12	40.81	1	16.43	2.70
458	Квартира	8	12	60.73	2	33.91	2.70
459	Квартира	8	12	61.56	2	35.21	2.70
460	Квартира	7	13	89.35	3	49.02	2.70
461	Квартира	7	13	60.47	2	35.57	2.70
462	Квартира	7	13	39.2	1	15.02	2.70
463	Квартира	7	13	59.24	2	31.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1 секция	229.95	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	61.55	
					Помещение общ.назначени	43.55	
					Помещение общ.назначени	9.04	
					Помещение общ.назначени	14.22	
					C/y	4.40	
					Загрузочная	93.43	

2	Нежилое помещение	1	1 секция	133.75	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.13	
					Помещение общ.назначени	42.94	
					Помещение общ.назначени	30.20	
					Помещение общ.назначени	11.37	
					C/у	4.35	
3	Нежилое помещение	1	2 секция	130.97	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	42.69	
					Помещение общ.назначени	43.82	
					Помещение общ.назначени	29.73	
					C/у	4.35	
					T/генераторная	6.62	
4	Нежилое помещение	1	2 секция	136.03	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.02	
					Помещение общ.назначени	43.90	
					Помещение общ.назначени	31.64	
					Помещение общ.назначени	11.37	
					C/у	4.34	
5	Нежилое помещение	1	3 секция	136.33	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.09	

					Помещение общ.назначени	43.92	
					Помещение общ.назначени	11.37	
					Помещение общ.назначени	31.85	
					C/у	4.34	
6	Нежилое помещение	1	3 секция	134.16	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.27	
					Помещение общ.назначени	43.21	
					Помещение общ.назначени	30.20	
					Помещение общ.назначени	11.37	
					C/у	4.35	
7	Нежилое помещение	1	4 секция	130.37	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	43.29	
					Помещение общ.назначени	43.22	
					Помещение общ.назначени	29.13	
					C/у	4.35	
					Т/генераторная	6.62	
8	Нежилое помещение	1	4 секция	134.88	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	42.00	
					Помещение общ.назначени	43.21	

					Помещение общ.назначени	30.19	
					Помещение общ.назначени	11.37	
					C/y	4.35	
9	Нежилое помещение	1	5 секция	134.26	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.38	
					Помещение общ.назначени	43.21	
					Помещение общ.назначени	30.19	
					Комната приема пищи	11.37	
					C/y	4.35	
10	Нежилое помещение	1	5 секция	136.45	Тамбур	3.76	3.80
					Коридор	41.25	
					Помещение общ.назначени	43.82	
					Помещение общ.назначени	31.98	
					Комната приема пищи	11.37	
					C/y	4.27	
11	Нежилое помещение	1	6 секция	80.45	Тамбур	3.41	3.80
					Коридор	22.23	
					Помещение общ.назначени	17.68	
					Помещение общ.назначени	20.74	
					Комната приема пищи	11.76	
					C/y	4.63	

12	Нежилое помещение	1	6 секция	91.71	Тамбур	3.68	3.80
					Коридор	23.07	
					Помещение общ.назначени	28.27	
					Помещение общ.назначени	20.44	
					Комната приема пищи	11.77	
					C/у	4.48	
13	Нежилое помещение	1	7 секция	85.48	Тамбур	3.68	3.80
					Коридор	23.05	
					Помещение общ.назначени	22.07	
					Помещение общ.назначени	20.47	
					Комната приема пищи	11.73	
					C/у	4.48	
14	Нежилое помещение	1	7 секция	91.64	Тамбур	3.68	3.80
					Коридор	23.47	
					Помещение общ.назначени	28.27	
					Помещение общ.назначени	19.99	
					Комната приема пищи	11.79	
					C/у	4.44	
15	Нежилое помещение	1	8 секция	166.50	Тамбур	3.98	3.80
					Коридор	41.41	
					Помещение общ.назначени	34.81	

					Помещение общ.назначени	32.09	
					Помещение общ.назначени	28.66	
					Комната приема пищи	21.19	
					C/у	4.36	
16	Нежилое помещение	1	8 секция	156.17	Тамбур	3.66	3.80
					Коридор	45.43	
					Помещение общ.назначени	40.91	
					Помещение общ.назначени	49.43	
					Комната приема пищи	12.44	
					C/у	4.30	
					Тамбур	5.87	3.80
17	Нежилое помещение	1	9 секция	105.81	Коридор	33.43	
					Помещение общ.назначени	31.49	
					Помещение общ.назначени	19.78	
					Комната приема пищи	11.73	
					C/у	3.51	
					Тамбур	3.67	3.80
					Коридор	25.03	
18	Нежилое помещение	1	10 секция	95.34	Помещение общ.назначени	28.27	
					Помещение общ.назначения	17.21	
					Комната приема пищи	16.39	

					C/у	4.77	
19	Нежилое помещение	1	10 секция	95.00	Тамбур	3.67	3.80
					Коридор	27.14	
					Помещение общ.назначени	25.73	
					Помещение общ.назначения	17.90	
					Комната приема пищи	16.38	
					C/у	4.18	
20	Нежилое помещение	1	11 секция	97.31	Тамбур	3.81	3.80
					Коридор	27.49	
					Помещение общ.назначени	26.32	
					Помещение общ.назначения	19.12	
					Комната приема пищи	16.38	
					C/у	4.19	
21	Нежилое помещение	1	11 секция	95.60	Тамбур	3.68	3.80
					Коридор	25.02	
					Помещение общ.назначени	28.28	
					Помещение общ.назначения	17.21	
					Комната приема пищи	16.38	
					C/у	5.03	
22	Нежилое помещение	1	12 секция	109.52	Тамбур	4.30	3.80
					Коридор	28.75	

					Помещение общ.назначени	36.50	
					Помещение общ.назначения	20.85	
					Комната приема пищи	14.62	
					С/у	4.50	
23	Нежилое помещение	1	12 секция	115.17	Тамбур	4.56	3.80
					Коридор	23.76	
					Помещение общ.назначени	59.17	
					Комната приема пищи	22.20	
					С/у	5.48	
24	Нежилое помещение	1	12 секция	151.99	Тамбур	4.45	3.80
					Коридор	49.53	
					Помещение общ.назначени	29.42	
					Помещение общ.назначения	17.40	
					Помещение общ.назначени	17.39	
					Помещение общ.назначения	14.16	
					Комната приема пищи	15.17	
					С/у	4.47	
25	Нежилое помещение	1	13 секция	164.48	Тамбур	5.24	3.80
					Коридор	42.56	
					Помещение общ.назначени	52.55	

					Помещение общ.назначения	44.92	
					Комната приема пищи	14.59	
					C/у	4.62	
1	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
2	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
3	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
4	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
5	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
6	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
7	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
8	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
9	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
10	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
11	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
12	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
13	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
14	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
15	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
16	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
17	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
18	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
19	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
20	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
21	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
22	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
23	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
24	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
25	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
26	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

27	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
28	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
29	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
30	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
31	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
32	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
33	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
34	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
35	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
36	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
37	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
38	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
39	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
40	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
41	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
42	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
43	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
44	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
45	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
46	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
47	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
48	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
49	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
50	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
51	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
52	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
53	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
54	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
55	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
56	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

57	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
58	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
59	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
60	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
61	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
62	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
63	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
64	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
65	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
66	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
67	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
68	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
69	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
70	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
71	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
72	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
73	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
74	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
75	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
76	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
77	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
78	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
79	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
80	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
81	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
82	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
83	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
84	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
85	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
86	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

87	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
88	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
89	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
90	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
91	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
92	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
93	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
94	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
95	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
96	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
97	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
98	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
99	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
100	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
101	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
102	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
103	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
104	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
105	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
106	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
107	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
108	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
109	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
110	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
111	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
112	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
113	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
114	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
115	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
116	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

117	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
118	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
119	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
120	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
121	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
122	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
123	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
124	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
125	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
126	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
127	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
128	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
129	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
130	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
131	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
132	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
133	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
134	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
135	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
136	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
137	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
138	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
139	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
140	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
141	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
142	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
143	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
144	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
145	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
146	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

147	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
148	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
149	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
150	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
151	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
152	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
153	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
154	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
155	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
156	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
157	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
158	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
159	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
160	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
161	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
162	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
163	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	
164	Машино-место	-1	1 секция	13.75		13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.59	
2.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.59	
3.	Пост охраны	Подземный этаж	Техническое	5.03	
4.	C/y	Подземный этаж	Общественное	4.3	
5.	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	4.01	
6.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	23.84	

7.	Пожарная насосная	Подземный этаж	Техническое	32.46
8.	Водомерный узел/Насосная	Подземный этаж	Техническое	23.02
9.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	25.57
10.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	18.53
11.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	26.42
12.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	13.11
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	25.91
14.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	13.51
15.	Места общего пользования (Лестницы, тамбуры, коридоры, въезды)	Подземный этаж, 1-9 этажи	Общественные	4210.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземный и надземные этажи	Электроприемники I,II,III категории надежности. ЩГП, ВУ-1,2,3, ГРЩ- 1,2,3 установлены в электрощитовых подвала и подземной автостоянки. Щиты укомплектованы автоматическими выключателями, приборами учета электроэнергии.	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи	В жилом доме - два ввода диаметром 160мм каждый. Расчетное водопотребление 339,96 м3/сут. Для учета воды на вводе установлены два водомерных узла , предусмотрен учет расхода воды в каждой квартире счетчиками СКВ-3/15. Требуемый напор воды в сети обеспечивается повышительной трехнасосной установкой производительностью 16,0м3/ч, напором 45,0м.	Водоснабжение
3.	Подземный и надземные этажи	Хозяйственно-бытовая канализация. Количество хоз-бытовых стоков 187,46 м3/сут самотечной сетью отводятся во внутримощадочную сеть хоз-бытовой канализации	Водоотведение
4.	Подземные и надземные этажи	Сеть дождевой канализации. Приемники дождевых вод с прилегающей территории служат дождеприемные колодцы, с кровли водосточные колодцы. Дождевые воды с территории автостоянок и проездов направляются на очистные сооружения "НЛ-РСС".	Ливневой водоотведение

6.	1 этаж	Автоматизированные двухконтурные газовые котлы. Котлы с закрытой камерой сгорания, размещены в помещениях без постоянного пребывания людей, мощностью 24 кВт и 32 кВт.	Отопление и горячее водоснабжение.
7.	Подземный этаж	Приточно-вытяжная с механическим побуждением. Системы противодымной защиты. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Дымоудаление предусмотрено с механическим удалением дыма через шахту с пом. клапанов противодымной защиты. Вентиляционное оборудование систем дымоудаление размещено в отдельных помещениях, в венткамерах	Вентиляция помещений автостоянки, дымоудаление.
8.	Подземный и 1 этаж - встроенные помещения.	Приточно-вытяжная с естественным и с механическим побуждением. Осуществляется установками с роторными теплоутилизаторами и электрическими калориферами. В технических помещениях обеспечен воздухообмен с естественным с естественным побуждением.	Вентиляция встроенных помещений и технических помещений.
9.	Надземные этажи	Лифты. Грузоподъёмность – 630кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
10.			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 615 500 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130710:1276

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600620021199
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 318
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 626,68 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 210,52 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 138,99 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 158 014 894 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 132 650 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 314 014 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499425413820770401351915635190290664027

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", БАЙТАРОВ ЗЕЙРАЛИ МУСАДИНОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 16.05.2022 по 16.08.2023