

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002466 от 26.10.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул.Михалковская, вл. 50

Дата первичного размещения: 15.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125445
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 606-03-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-konstantkompani.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sz-konstantkompani.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Илюхин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7715344669
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Основа" АО ГК "Основа" ОСНОВА; ГК ОСНОВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715344669
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700473932
	2.1.3	Дата регистрации: 26.06.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Оникс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722476803

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саморуков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-454-374 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645209634698

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>ООО «Оникс» владеет 100% в ООО «Специализированный застройщик «КонстантКомпани» , ООО «Михалковская» владеет 99,99% в ООО «Оникс», ООО «Рисан Девелопмент» владеет 50 % в ООО «Михалковская», Саморуков А.В.владеет 13% в ООО «Рисан Девелопмент» ,ООО «Ресурсы 2005» владеет 87 % в ООО «Рисан Девелопмент», ИнвестДевелопмент, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания КАПИТАЛ УА ООО, КСП) владеет 100 % в ООО «Ресурсы 2005», Саморуков А.В.владеет 100% в (управляющей компании КАПИТАЛ УА ООО, КСП)</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Ганзюк</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Семенович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>49,985 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>025-306-522 13</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800831142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «Оникс» владеет 100% в ООО «Специализированный застройщик «КонстантКомпани» , ООО «Михалковская» владеет 99,99% в ООО «Оникс», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО) владеют 50% в ООО «Михалковская», Ганзюк С.С.владеет 99,98% в ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оникс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722476803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746425722

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тарусово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727441096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700101014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "С-СТРОЙПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722813777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746596987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИАМАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2123020628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192130001876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК-Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018199499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081027514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РеалПрестиж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743312588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746511203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-МОНТАЖНЫЙ КОМБИНАТ "ПРОМОКОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713093378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739034454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -97 366,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 839,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 761,99 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Михалковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 50
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 797 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 137,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 139,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 276,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инжгеоком"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713742449
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-2018"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710965422
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецраздел"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВРТ Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733258236
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конкрит Стоун"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721801810
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709980345
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВПК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5005058807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-003390-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UNO.Головинские пруды
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Основа"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-020129-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-023335
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.02.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001026:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны, на придомовой территории располагаются лазалки, качели, карусель, игровой городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны, на придомовой территории располагается спортивный комплекс СО 0326Т
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт.находятся в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев, кустарников с учетом их санитарно защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 10% от общего числа м/м выделено для личных машин инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске.Имеются санузлы для МГН.Входы в здание осуществляются с планировочной отметки благоустройства, предусмотрены участки понижения отметки тротуара до проезда, предусмотрены участки с тактильной плиткой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории, проездов и парковок, зон отдыха и детских площадок.Освещение предусмотрено от системы электроснабжения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединённая энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210531/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 265 393,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11055ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 907,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0930-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 069 376,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-282710/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 653 564,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11054ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 908 795,27 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединённая энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210531/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 266 393,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 455			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 179			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.90	1	9.50	3.00
2	Квартира	2	1	21.00	1	14.10	3.00
3	Квартира	2	1	51.70	2	32.30	3.00
4	Квартира	2	1	50.50	2	27.90	3.00
5	Квартира	2	1	44.90	2	13.00	3.00
6	Квартира	2	1	44.50	1	16.60	3.00
7	Квартира	2	1	46.90	2	13.60	3.00
8	Квартира	2	1	43.80	2	15.20	3.00
9	Квартира	2	1	41.90	2	11.90	3.00
10	Квартира	2	1	23.40	1	10.40	3.00

11	Квартира	3	1	34.00	1	10.00	3.00
12	Квартира	3	1	21.70	1	14.80	3.00
13	Квартира	3	1	51.70	2	32.30	3.00
14	Квартира	3	1	51.90	2	29.30	3.00
15	Квартира	3	1	44.90	2	13.00	3.00
16	Квартира	3	1	45.10	1	16.60	3.00
17	Квартира	3	1	47.50	2	13.60	3.00
18	Квартира	3	1	45.00	2	15.80	3.00
19	Квартира	3	1	42.40	2	11.90	3.00
20	Квартира	3	1	24.10	1	11.10	3.00
21	Квартира	4	1	34.00	1	10.00	3.00
22	Квартира	4	1	21.70	1	14.80	3.00
23	Квартира	4	1	53.90	2	33.80	3.00
24	Квартира	4	1	51.20	2	28.60	3.00
25	Квартира	4	1	45.50	2	13.60	3.00
26	Квартира	4	1	45.00	1	17.10	3.00
27	Квартира	4	1	47.50	2	14.20	3.00
28	Квартира	4	1	43.80	2	15.20	3.00
29	Квартира	4	1	42.40	2	11.90	3.00
30	Квартира	4	1	23.40	1	10.40	3.00
31	Квартира	5	1	32.90	1	9.50	3.00
32	Квартира	5	1	21.00	1	14.10	3.00
33	Квартира	5	1	53.10	2	33.10	3.00
34	Квартира	5	1	51.00	2	27.90	3.00
35	Квартира	5	1	44.90	2	13.00	3.00
36	Квартира	5	1	44.50	1	16.60	3.00
37	Квартира	5	1	46.90	2	13.60	3.00
38	Квартира	5	1	44.80	2	15.70	3.00
39	Квартира	5	1	42.40	2	11.90	3.00
40	Квартира	5	1	23.40	1	10.40	3.00

41	Квартира	6	1	33.40	1	10.00	3.00
42	Квартира	6	1	21.70	1	14.80	3.00
43	Квартира	6	1	52.30	2	32.90	3.00
44	Квартира	6	1	50.50	2	27.90	3.00
45	Квартира	6	1	44.90	2	13.00	3.00
46	Квартира	6	1	45.10	1	16.60	3.00
47	Квартира	6	1	47.90	2	11.90	3.00
48	Квартира	6	1	43.80	2	15.20	3.00
49	Квартира	6	1	41.90	2	11.90	3.00
50	Квартира	6	1	23.40	1	10.40	3.00
51	Квартира	7	1	33.50	1	9.50	3.00
52	Квартира	7	1	21.00	1	14.80	3.00
53	Квартира	7	1	52.50	2	33.10	3.00
54	Квартира	7	1	50.50	2	27.90	3.00
55	Квартира	7	1	45.20	2	11.20	3.00
56	Квартира	7	1	44.50	1	16.60	3.00
57	Квартира	7	1	47.20	2	11.90	3.00
58	Квартира	7	1	44.30	2	15.20	3.00
59	Квартира	7	1	42.40	2	11.90	3.00
60	Квартира	7	1	23.40	1	10.40	3.00
61	Квартира	8	1	32.90	1	9.50	3.00
62	Квартира	8	1	21.70	1	14.80	3.00
63	Квартира	8	1	54.30	2	32.30	3.00
64	Квартира	8	1	50.50	2	27.90	3.00
65	Квартира	8	1	45.20	2	11.20	3.00
66	Квартира	8	1	45.00	1	17.10	3.00
67	Квартира	8	1	47.20	2	11.90	3.00
68	Квартира	8	1	44.30	2	15.70	3.00
69	Квартира	8	1	42.00	2	12.00	3.00
70	Квартира	8	1	24.10	1	11.10	3.00

71	Квартира	9	1	33.40	1	10.00	3.00
72	Квартира	9	1	21.00	1	14.10	3.00
73	Квартира	9	1	54.30	2	32.30	3.00
74	Квартира	9	1	50.50	2	27.90	3.00
75	Квартира	9	1	45.20	2	11.20	3.00
76	Квартира	9	1	44.50	1	16.60	3.00
77	Квартира	9	1	47.20	2	11.90	3.00
78	Квартира	9	1	44.10	2	13.50	3.00
79	Квартира	9	1	42.00	2	12.00	3.00
80	Квартира	9	1	23.40	1	10.40	3.00
81	Квартира	10	1	32.90	1	9.50	3.00
82	Квартира	10	1	21.00	1	14.10	3.00
83	Квартира	10	1	54.30	2	32.30	3.00
84	Квартира	10	1	50.50	2	27.90	3.00
85	Квартира	10	1	45.20	2	11.20	3.00
86	Квартира	10	1	44.60	1	14.80	3.00
87	Квартира	10	1	47.90	2	11.90	3.00
88	Квартира	10	1	44.10	2	13.50	3.00
89	Квартира	10	1	42.50	2	12.00	3.00
90	Квартира	10	1	23.40	1	10.40	3.00
91	Квартира	11	1	32.90	1	9.50	3.00
92	Квартира	11	1	21.00	1	14.10	3.00
93	Квартира	11	1	54.30	2	32.30	3.00
94	Квартира	11	1	54.10	2	31.50	3.00
95	Квартира	11	1	45.20	2	11.20	3.00
96	Квартира	11	1	44.60	1	14.80	3.00
97	Квартира	11	1	47.20	2	11.90	3.00
98	Квартира	11	1	44.10	2	13.50	3.00
99	Квартира	11	1	42.50	2	12.00	3.00
100	Квартира	11	1	23.40	1	10.40	3.00

101	Квартира	12	1	32.90	1	9.50	3.00
102	Квартира	12	1	21.70	1	14.80	3.00
103	Квартира	12	1	55.10	2	33.10	3.00
104	Квартира	12	1	53.30	2	30.70	3.00
105	Квартира	12	1	45.20	2	11.20	3.00
106	Квартира	12	1	44.60	1	14.80	3.00
107	Квартира	12	1	47.20	2	11.90	3.00
108	Квартира	12	1	44.10	2	13.50	3.00
109	Квартира	12	1	42.50	2	12.00	3.00
110	Квартира	12	1	23.40	1	10.40	3.00
111	Квартира	13	1	32.90	1	9.50	3.00
112	Квартира	13	1	21.00	1	14.10	3.00
113	Квартира	13	1	55.80	2	33.10	3.00
114	Квартира	13	1	54.00	2	31.40	3.00
115	Квартира	13	1	45.20	2	11.20	3.00
116	Квартира	13	1	44.60	1	14.80	3.00
117	Квартира	13	1	49.40	2	11.90	3.00
118	Квартира	13	1	88.10	4	43.70	3.00
119	Квартира	13	1	23.40	1	10.40	3.00
120	Квартира	14	1	32.90	1	9.50	3.00
121	Квартира	14	1	21.00	1	14.10	3.00
122	Квартира	14	1	54.30	2	32.30	3.00
123	Квартира	14	1	54.70	2	32.10	3.00
124	Квартира	14	1	47.20	2	11.20	3.00
125	Квартира	14	1	44.60	1	14.80	3.00
126	Квартира	14	1	49.40	2	11.90	3.00
127	Квартира	14	1	88.10	4	43.70	3.00
128	Квартира	14	1	23.40	1	10.40	3.00
129	Квартира	15	1	32.90	1	9.50	3.00
130	Квартира	15	1	21.00	1	14.10	3.00

131	Квартира	15	1	53.50	2	29.50	3.00
132	Квартира	15	1	53.30	2	30.70	3.00
133	Квартира	15	1	46.50	2	10.80	3.00
134	Квартира	15	1	44.00	1	14.40	3.00
135	Квартира	15	1	48.70	2	11.50	3.00
136	Квартира	15	1	86.10	4	42.50	3.00
137	Квартира	15	1	23.40	1	10.40	3.00
138	Квартира	16	1	32.90	1	9.50	3.00
139	Квартира	16	1	21.00	1	14.10	3.00
140	Квартира	16	1	55.80	2	31.40	3.00
141	Квартира	16	1	54.50	2	31.40	3.00
142	Квартира	16	1	47.80	2	11.20	3.00
143	Квартира	16	1	45.20	1	14.80	3.00
144	Квартира	16	1	49.40	2	11.90	3.00
145	Квартира	16	1	90.10	4	43.70	3.00
146	Квартира	16	1	23.40	1	10.40	3.00
147	Квартира	17	1	33.40	1	10.00	3.00
148	Квартира	17	1	21.70	1	14.80	3.00
149	Квартира	17	1	55.20	2	30.10	3.00
150	Квартира	17	1	54.10	2	31.50	3.00
151	Квартира	17	1	47.20	2	11.20	3.00
152	Квартира	17	1	46.70	1	14.80	3.00
153	Квартира	17	1	50.00	2	11.90	3.00
154	Квартира	17	1	90.10	4	43.70	3.00
155	Квартира	17	1	23.40	1	10.40	3.00
156	Квартира	18	1	33.50	1	9.50	3.00
157	Квартира	18	1	21.70	1	14.80	3.00
158	Квартира	18	1	55.20	2	30.80	3.00
159	Квартира	18	1	53.90	2	29.40	3.00
160	Квартира	18	1	47.20	2	11.20	3.00

161	Квартира	18	1	46.70	1	14.80	3.00
162	Квартира	18	1	49.40	2	11.90	3.00
163	Квартира	18	1	90.10	4	43.70	3.00
164	Квартира	18	1	23.40	1	10.40	3.00
165	Квартира	19	1	33.50	1	9.50	3.00
166	Квартира	19	1	21.00	1	14.10	3.00
167	Квартира	19	1	56.50	2	31.40	3.00
168	Квартира	19	1	55.20	2	30.10	3.00
169	Квартира	19	1	47.80	2	11.20	3.00
170	Квартира	19	1	47.30	1	14.80	3.00
171	Квартира	19	1	49.40	2	11.90	3.00
172	Квартира	19	1	90.10	4	43.70	3.00
173	Квартира	19	1	23.40	1	10.40	3.00
174	Квартира	20	1	33.40	1	10.00	3.00
175	Квартира	20	1	21.70	1	14.80	3.00
176	Квартира	20	1	55.80	2	31.40	3.00
177	Квартира	20	1	54.00	2	29.50	3.00
178	Квартира	20	1	47.80	2	11.20	3.00
179	Квартира	20	1	46.70	1	14.80	3.00
180	Квартира	20	1	47.20	2	11.90	3.00
181	Квартира	20	1	90.10	4	43.70	3.00
182	Квартира	20	1	24.10	1	11.10	3.00
183	Квартира	21	1	32.90	1	9.50	3.00
184	Квартира	21	1	21.00	1	14.10	3.00
185	Квартира	21	1	55.90	2	30.80	3.00
186	Квартира	21	1	53.30	2	30.20	3.00
187	Квартира	21	1	45.20	2	11.20	3.00
188	Квартира	21	1	47.30	1	14.80	3.00
189	Квартира	21	1	47.80	2	11.90	3.00
190	Квартира	21	1	90.60	4	43.70	3.00

191	Квартира	21	1	24.10	1	11.10	3.00
192	Квартира	22	1	32.90	1	9.50	3.00
193	Квартира	22	1	21.00	1	14.10	3.00
194	Квартира	22	1	55.80	2	31.40	3.00
195	Квартира	22	1	55.40	2	30.30	3.00
196	Квартира	22	1	45.90	2	11.20	3.00
197	Квартира	22	1	47.30	1	14.80	3.00
198	Квартира	22	1	47.20	2	11.90	3.00
199	Квартира	22	1	90.10	4	43.70	3.00
200	Квартира	22	1	23.40	1	10.40	3.00
201	Квартира	23	1	34.00	1	10.00	3.00
202	Квартира	23	1	21.00	1	14.10	3.00
203	Квартира	23	1	55.80	2	31.40	3.00
204	Квартира	23	1	53.40	2	28.90	3.00
205	Квартира	23	1	45.20	2	11.20	3.00
206	Квартира	23	1	46.70	1	14.80	3.00
207	Квартира	23	1	47.20	2	11.90	3.00
208	Квартира	23	1	90.10	4	43.70	3.00
209	Квартира	23	1	24.10	1	11.10	3.00
210	Квартира	2	2	25.70	1	14.90	3.00
211	Квартира	2	2	25.80	1	13.90	3.00
212	Квартира	2	2	73.30	3	32.10	3.00
213	Квартира	2	2	43.00	1	16.90	3.00
214	Квартира	2	2	46.30	2	14.00	3.00
215	Квартира	2	2	39.70	2	10.20	3.00
216	Квартира	2	2	43.00	1	16.40	3.00
217	Квартира	2	2	31.30	1	13.50	3.00
218	Квартира	2	2	38.50	1	11.10	3.00
219	Квартира	3	2	26.40	1	15.60	3.00
220	Квартира	3	2	26.50	1	14.60	3.00

221	Квартира	3	2	74.50	3	32.70	3.00
222	Квартира	3	2	44.30	1	17.60	3.00
223	Квартира	3	2	46.30	2	14.00	3.00
224	Квартира	3	2	41.10	2	10.90	3.00
225	Квартира	3	2	74.50	3	25.70	3.00
226	Квартира	3	2	44.30	1	17.70	3.00
227	Квартира	3	2	32.40	1	14.10	3.00
228	Квартира	3	2	39.60	1	11.50	3.00
229	Квартира	4	2	26.40	1	15.60	3.00
230	Квартира	4	2	26.50	1	14.60	3.00
231	Квартира	4	2	74.50	3	32.70	3.00
232	Квартира	4	2	43.00	1	16.90	3.00
233	Квартира	4	2	48.90	2	14.00	3.00
234	Квартира	4	2	39.70	2	14.90	3.00
235	Квартира	4	2	75.60	3	25.70	3.00
236	Квартира	4	2	44.60	1	17.30	3.00
237	Квартира	4	2	31.30	1	13.50	3.00
238	Квартира	4	2	39.60	1	11.50	3.00
239	Квартира	5	2	25.70	1	14.90	3.00
240	Квартира	5	2	25.80	1	13.90	3.00
241	Квартира	5	2	75.90	3	32.10	3.00
242	Квартира	5	2	44.30	1	17.60	3.00
243	Квартира	5	2	49.50	2	14.00	3.00
244	Квартира	5	2	39.70	2	10.20	3.00
245	Квартира	5	2	76.60	3	26.30	3.00
246	Квартира	5	2	44.30	1	17.70	3.00
247	Квартира	5	2	32.40	1	14.10	3.00
248	Квартира	5	2	39.60	1	11.50	3.00
249	Квартира	6	2	26.40	1	15.60	3.00
250	Квартира	6	2	26.50	1	14.60	3.00

251	Квартира	6	2	76.40	3	32.60	3.00
252	Квартира	6	2	43.00	1	16.90	3.00
253	Квартира	6	2	49.50	2	14.60	3.00
254	Квартира	6	2	41.10	2	10.90	3.00
255	Квартира	6	2	74.80	3	26.30	3.00
256	Квартира	6	2	43.70	1	16.40	3.00
257	Квартира	6	2	31.30	1	13.50	3.00
258	Квартира	6	2	39.60	1	11.50	3.00
259	Квартира	7	2	25.70	1	14.90	3.00
260	Квартира	7	2	25.80	1	13.90	3.00
261	Квартира	7	2	76.60	3	32.10	3.00
262	Квартира	7	2	44.20	1	17.50	3.00
263	Квартира	7	2	48.90	2	14.00	3.00
264	Квартира	7	2	40.00	2	10.20	3.00
265	Квартира	7	2	76.00	3	25.70	3.00
266	Квартира	7	2	43.80	1	17.20	3.00
267	Квартира	7	2	31.30	1	13.50	3.00
268	Квартира	7	2	38.50	1	11.10	3.00
269	Квартира	8	2	25.70	1	14.90	3.00
270	Квартира	8	2	25.80	1	13.90	3.00
271	Квартира	8	2	75.90	3	32.10	3.00
272	Квартира	8	2	43.20	1	15.20	3.00
273	Квартира	8	2	50.10	2	14.60	3.00
274	Квартира	8	2	40.70	2	10.90	3.00
275	Квартира	8	2	74.80	3	26.40	3.00
276	Квартира	8	2	44.00	1	17.40	3.00
277	Квартира	8	2	32.40	1	14.10	3.00
278	Квартира	8	2	39.20	1	11.10	3.00
279	Квартира	9	2	26.40	1	15.60	3.00
280	Квартира	9	2	25.80	1	13.90	3.00

281	Квартира	9	2	77.00	3	32.60	3.00
282	Квартира	9	2	43.20	1	15.20	3.00
283	Квартира	9	2	49.50	2	14.00	3.00
284	Квартира	9	2	40.70	2	10.90	3.00
285	Квартира	9	2	74.20	3	25.70	3.00
286	Квартира	9	2	45.00	1	17.70	3.00
287	Квартира	9	2	31.30	1	13.50	3.00
288	Квартира	9	2	38.90	1	11.50	3.00
289	Квартира	10	2	25.70	1	14.90	3.00
290	Квартира	10	2	26.50	1	14.60	3.00
291	Квартира	10	2	75.90	3	32.10	3.00
292	Квартира	10	2	43.70	1	15.20	3.00
293	Квартира	10	2	49.50	2	14.60	3.00
294	Квартира	10	2	40.00	2	10.20	3.00
295	Квартира	10	2	78.00	3	27.80	3.00
296	Квартира	10	2	43.40	1	16.80	3.00
297	Квартира	10	2	31.30	1	13.50	3.00
298	Квартира	10	2	38.50	1	11.10	3.00
299	Квартира	11	2	25.70	1	14.90	3.00
300	Квартира	11	2	26.50	1	14.60	3.00
301	Квартира	11	2	75.90	3	32.10	3.00
302	Квартира	11	2	43.30	1	15.20	3.00
303	Квартира	11	2	49.40	2	11.80	3.00
304	Квартира	11	2	40.00	2	10.20	3.00
305	Квартира	11	2	76.10	3	27.80	3.00
306	Квартира	11	2	43.00	1	16.40	3.00
307	Квартира	11	2	32.40	1	14.10	3.00
308	Квартира	11	2	38.50	1	11.10	3.00
309	Квартира	12	2	25.70	1	14.90	3.00
310	Квартира	12	2	25.80	1	13.90	3.00

311	Квартира	12	2	76.10	3	29.90	3.00
312	Квартира	12	2	43.30	1	15.20	3.00
313	Квартира	12	2	48.90	2	11.80	3.00
314	Квартира	12	2	40.60	2	10.80	3.00
315	Квартира	12	2	77.30	3	28.40	3.00
316	Квартира	12	2	77.30	3	46.60	3.00
317	Квартира	12	2	39.20	1	11.10	3.00
318	Квартира	13	2	25.70	1	14.90	3.00
319	Квартира	13	2	25.80	1	13.90	3.00
320	Квартира	13	2	75.70	3	29.90	3.00
321	Квартира	13	2	43.30	1	15.20	3.00
322	Квартира	13	2	48.90	2	11.80	3.00
323	Квартира	13	2	40.00	2	10.20	3.00
324	Квартира	13	2	76.30	3	27.80	3.00
325	Квартира	13	2	76.70	3	45.40	3.00
326	Квартира	13	2	38.50	1	11.10	3.00
327	Квартира	14	2	26.40	1	15.60	3.00
328	Квартира	14	2	25.80	1	13.90	3.00
329	Квартира	14	2	75.70	3	29.90	3.00
330	Квартира	14	2	43.80	1	15.20	3.00
331	Квартира	14	2	49.30	2	11.80	3.00
332	Квартира	14	2	42.10	2	12.30	3.00
333	Квартира	14	2	77.70	3	27.80	3.00
334	Квартира	14	2	76.70	3	46.00	3.00
335	Квартира	14	2	38.50	1	11.10	3.00
336	Квартира	15	2	25.70	1	14.90	3.00
337	Квартира	15	2	25.80	1	13.90	3.00
338	Квартира	15	2	74.50	3	29.20	3.00
339	Квартира	15	2	44.70	1	14.80	3.00
340	Квартира	15	2	48.00	2	11.40	3.00

341	Квартира	15	2	41.40	2	12.30	3.00
342	Квартира	15	2	75.60	3	27.40	3.00
343	Квартира	15	2	76.40	3	45.00	3.00
344	Квартира	15	2	38.50	1	11.10	3.00
345	Квартира	16	2	25.70	1	14.90	3.00
346	Квартира	16	2	25.80	1	13.90	3.00
347	Квартира	16	2	75.70	3	29.90	3.00
348	Квартира	16	2	45.40	1	15.20	3.00
349	Квартира	16	2	48.90	2	11.80	3.00
350	Квартира	16	2	42.30	2	12.50	3.00
351	Квартира	16	2	76.90	3	27.80	3.00
352	Квартира	16	2	78.30	3	46.20	3.00
353	Квартира	16	2	38.50	1	11.10	3.00
354	Квартира	17	2	25.70	1	14.90	3.00
355	Квартира	17	2	25.80	1	13.90	3.00
356	Квартира	17	2	75.70	3	29.90	3.00
357	Квартира	17	2	45.40	1	15.20	3.00
358	Квартира	17	2	48.90	2	11.80	3.00
359	Квартира	17	2	42.10	2	12.30	3.00
360	Квартира	17	2	75.20	3	25.70	3.00
361	Квартира	17	2	77.90	3	45.80	3.00
362	Квартира	17	2	38.90	1	11.50	3.00
363	Квартира	18	2	25.70	1	14.90	3.00
364	Квартира	18	2	25.80	1	13.90	3.00
365	Квартира	18	2	75.70	3	29.90	3.00
366	Квартира	18	2	45.40	1	15.20	3.00
367	Квартира	18	2	49.50	2	14.00	3.00
368	Квартира	18	2	42.10	2	12.30	3.00
369	Квартира	18	2	74.20	3	25.70	3.00
370	Квартира	18	2	77.10	3	45.00	3.00

371	Квартира	18	2	38.50	1	11.10	3.00
372	Квартира	19	2	25.70	1	14.90	3.00
373	Квартира	19	2	25.80	1	13.90	3.00
374	Квартира	19	2	75.90	3	32.10	3.00
375	Квартира	19	2	45.40	1	15.20	3.00
376	Квартира	19	2	48.90	2	14.00	3.00
377	Квартира	19	2	42.70	2	12.90	3.00
378	Квартира	19	2	75.20	3	25.70	3.00
379	Квартира	19	2	77.80	3	45.70	3.00
380	Квартира	19	2	39.30	1	11.10	3.00
381	Квартира	20	2	25.70	1	14.90	3.00
382	Квартира	20	2	25.80	1	13.90	3.00
383	Квартира	20	2	76.40	3	32.60	3.00
384	Квартира	20	2	45.40	1	15.20	3.00
385	Квартира	20	2	48.90	2	14.00	3.00
386	Квартира	20	2	42.10	2	12.30	3.00
387	Квартира	20	2	74.20	3	25.70	3.00
388	Квартира	20	2	79.20	3	47.10	3.00
389	Квартира	20	2	38.90	1	11.50	3.00
390	Квартира	21	2	25.70	1	14.90	3.00
391	Квартира	21	2	25.80	1	13.90	3.00
392	Квартира	21	2	76.50	3	32.10	3.00
393	Квартира	21	2	46.00	1	15.20	3.00
394	Квартира	21	2	49.50	2	14.60	3.00
395	Квартира	21	2	40.00	2	10.20	3.00
396	Квартира	21	2	74.80	3	26.30	3.00
397	Квартира	21	2	77.90	3	45.80	3.00
398	Квартира	21	2	38.50	1	11.10	3.00
399	Квартира	22	2	25.70	1	14.90	3.00
400	Квартира	22	2	26.50	1	14.60	3.00

401	Квартира	22	2	75.90	3	32.10	3.00
402	Квартира	22	2	43.30	1	15.20	3.00
403	Квартира	22	2	48.90	2	14.00	3.00
404	Квартира	22	2	40.60	2	10.80	3.00
405	Квартира	22	2	74.20	3	25.70	3.00
406	Квартира	22	2	78.00	3	45.90	3.00
407	Квартира	22	2	39.60	1	11.50	3.00
408	Квартира	23	2	25.70	1	14.90	3.00
409	Квартира	23	2	25.80	1	13.90	3.00
410	Квартира	23	2	76.40	3	32.60	3.00
411	Квартира	23	2	43.80	1	15.20	3.00
412	Квартира	23	2	49.50	2	14.00	3.00
413	Квартира	23	2	40.00	2	10.20	3.00
414	Квартира	23	2	74.80	3	26.40	3.00
415	Квартира	23	2	79.20	3	47.10	3.00
416	Квартира	23	2	38.50	1	11.10	3.00
417	Квартира	24	2	25.70	1	14.90	3.00
418	Квартира	24	2	25.80	1	13.90	3.00
419	Квартира	24	2	76.30	3	29.90	3.00
420	Квартира	24	2	43.30	1	15.20	3.00
421	Квартира	24	2	49.50	2	14.60	3.00
422	Квартира	24	2	40.60	2	10.80	3.00
423	Квартира	24	2	78.10	3	27.80	3.00
424	Квартира	24	2	77.40	3	45.30	3.00
425	Квартира	24	2	39.60	1	11.50	3.00
426	Квартира	25	2	43.30	1	15.20	3.00
427	Квартира	25	2	48.70	2	11.80	3.00
428	Квартира	25	2	40.00	2	10.20	3.00
429	Квартира	25	2	76.30	3	27.80	3.00
430	Квартира	25	2	79.60	3	47.50	3.00

431	Квартира	25	2	39.60	1	11.50	3.00
432	Квартира	26	2	25.70	1	14.90	3.00
433	Квартира	26	2	25.80	1	13.90	3.00
434	Квартира	26	2	76.60	3	30.00	3.00
435	Квартира	26	2	43.90	1	15.20	3.00
436	Квартира	26	2	96.30	4	49.90	3.00
437	Квартира	26	2	78.30	3	28.40	3.00
438	Квартира	26	2	77.60	3	45.50	3.00
439	Квартира	26	2	38.60	1	11.10	3.00
440	Квартира	27	2	25.70	1	14.90	3.00
441	Квартира	27	2	26.50	1	14.60	3.00
442	Квартира	27	2	75.80	3	29.80	3.00
443	Квартира	27	2	45.40	1	15.20	3.00
444	Квартира	27	2	95.10	4	48.70	3.00
445	Квартира	27	2	78.70	3	28.40	3.00
446	Квартира	27	2	79.60	3	47.50	3.00
447	Квартира	27	2	39.60	1	11.50	3.00
448	Квартира	28	2	26.40	1	15.60	5.20
449	Квартира	28	2	26.50	1	14.60	5.20
450	Квартира	28	2	76.40	3	44.30	5.20
451	Квартира	28	2	46.00	1	15.20	5.20
452	Квартира	28	2	98.00	4	64.60	5.20
453	Квартира	28	2	76.30	3	44.60	5.20
454	Квартира	28	2	79.10	3	47.00	5.20
455	Квартира	28	2	38.50	1	11.10	5.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

К.1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.13	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.19	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.20	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.23	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.25	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.26	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.27	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
К.28	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.29	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.30	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.31	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К.32	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
К.33	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
К.34	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
К.35	Кладовая	-1	1	18.20	Кладовая	18.20	
К.36	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	

К.37	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К.38	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.39	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.40	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.41	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.42	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.43	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.46	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
К.47	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.48	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.50	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.51	Кладовая	-1	1	86.10	Кладовая	86.10	
К.52	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
К.53	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.54	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.55	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.9	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
М.1	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место	25.10	
М.2	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.3	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.4	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

М.6	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.7	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.9	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.10	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.12	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.13	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
М.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.15	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.16	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо зависимое от М.19	13.25	
М.18	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо зависимое от М.17, М.19	17.30	
М.19	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
М.20	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
М.21	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.23	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.24	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.26	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.27	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.29	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.30	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

М.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.35	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.36	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.38	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.39	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.41	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.42	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.44	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.45	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.47	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.48	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.49	Машино-место	-1	1	23.60	Машино-место	23.60	
М.50	Машино-место	-1	1	23.40	Машино-место	23.40	
М.51	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.52	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
М.53	Машино-место	-1	1	24.00	Машино-место	24.00	
М.54	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.55	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.56	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
М.57	Машино-место	-1	1	27.50	Машиноместо зависимое от М.48	27.50	
М.58	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
М.59	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
М.60	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.61	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.62	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	

М.63	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
М.64	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
М.65	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
М.66	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
М.67	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
М.68	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
М.69	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
М.70	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
М.71	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.72	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.74	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
М.75	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М.76	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
М.77	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
М.78	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
М.79	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместозависимоеот М.80	15.90	
М.80	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
М.81	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
М.82	Машино-место	-1	1	23.50	Машино-место	23.50	
М.83	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
М.84	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
М.85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.86	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.87	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.88	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.89	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М.90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.91	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	

М.92	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
М.93	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
М.94	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.96	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.97	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.99	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.100	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.102	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.103	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
М.104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.105	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.106	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М.107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.108	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М.109	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.111	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.112	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.114	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.115	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.117	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
М.118	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	603.20	Загрузочная	4.90	4.20
					Помещение отходов	3.90	

				Коридор	10.10	
				Кладовая	4.50	
				ПУИ	3.90	
				Буфет/раздаточная	8.60	
				С/у с местом приготовления дез растворов	5.50	
				Кабинет врача	10.50	
				Кабинет заведующей	9.60	
				Помещение персонала	5.40	
				Бухгалтер	9.00	
				Тамбур	8.20	
				Тамбур	3.50	
				Коридор	56.50	
				Коридор	76.70	
				Пост охраны	4.30	
				ПУИ	3.20	
				С/у персонала	5.00	
				Инвентарная	4.00	
				Гарберобная	11.00	
				С/у	13.80	
				Буфетная	3.70	
				Групповая 9 человек	22.30	
				Гардеробная	23.70	
				С/у	15.60	
				Буфетная	4.60	
				Групповая 17 человек	49.60	
				Игровая-спальня	26.80	
				Гардеробная	18.30	
				С/у	15.50	
				Буфетная	4.30	

					Групповая 15 человек	40.30	
					Игровая-спальня	31.70	
					Гардеробная	9.50	
					С/у	14.30	
					Буфетная	3.50	
					Групповая 9 человек	23.40	
					Универсальный зал	34.00	
O.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.70	Тамбур	6.70	4.20
					Офис	13.80	
					С/у	4.20	
O.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.40	Управляющая компания	28.40	3.30
					Пост охраны	17.20	
					Холл	14.00	
					С/у	3.30	
					ПУИ	3.50	
O.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.10	Тамбур	5.50	4.20
					Лестница	14.50	
					Кабинет	12.30	
					Кабинет	27.60	
					Кухня	4.10	
					С/у	7.80	
					Коридор	8.70	
					Лестница	14.60	
A.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	25	1	49.30	Мастерская	46.20	3.30
					С/у	3.10	
A.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	25	1	78.70	Мастерская	75.10	3.30

				C/y	3.60	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница	этаж -1		Общее имущество	32.3	
2	Лестница	этаж -1		Общее имущество	32.5	
3	Лифтовой хол	этаж -1		Общее имущество	12.5	
4	Лифтовой хол	этаж -1		Общее имущество	11.8	
5	ПУИ	этаж -1		Общее имущество	9.3	
6	Коридор кладовых	этаж -1		Общее имущество	59.2	
7	Коридор кладовых	этаж -1		Общее имущество	21.4	
8	Венткамера	этаж -1		Техническое	14.6	
9	Венткамера	этаж -1		Техническое	19.8	
10	Венткамера	этаж -1		Техническое	36.8	
11	Венткамера	этаж -1		Техническое	37.5	
12	Венткамера	этаж -1		Техническое	42.4	
13	Венткамера	этаж -1		Техническое	48.2	
14	Венткамера	этаж -1		Техническое	56.8	
15	Водомерный узел	этаж -1		Техническое	18.0	
16	ВРУ автостоянки	этаж -1		Техническое	12.8	
17	ВРУ ДОУ	этаж -1		Техническое	13.2	
18	ВРУ жилого дома	этаж -1		Техническое	13.7	
19	ВРУ жилого дома	этаж -1		Техническое	16.0	
20	ИТП	этаж -1		Техническое	99.4	
21	Насосная	этаж -1		Техническое	46.8	
22	Помещение СС	этаж -1		Техническое	15.3	
23	Рампа	этаж 1		Общее имущество	98.6	
24	Вестибюль	этаж 1		Общее имущество	48.6	

25	Вестибюль	этаж 1	Общее имущество	94.4
26	Колясочная	этаж 1	Общее имущество	23.2
27	Лестница	этаж 1	Общее имущество	10.5
28	Лестница	этаж 1	Общее имущество	13.4
29	Пом.консьержа	этаж 1	Общее имущество	5.6
30	Помыв для собак	этаж 1	Общее имущество	4.9
31	Постаматы	этаж 1	Общее имущество	14.0
32	ПУИ	этаж 1	Общее имущество	2.7
33	С/у консьерж	этаж 1	Общее имущество	3.7
34	С/у МГН	этаж 1	Общее имущество	4.5
35	Тамбур	этаж 1	Общее имущество	11.5
36	БРП	этаж 1	Техническое	10.0
37	ТП	этаж 1	Техническое	7.4
38	ТП	этаж 1	Техническое	7.7
39	ТП	этаж 1	Техническое	12.4
40	Коридор	этаж 2 секция 1	Общее имущество	11.7
41	Коридор	этаж 2 секция 1	Общее имущество	16.6
42	Лестница	этаж 2 секция 1	Общее имущество	17.2
43	Лифтовой холл	этаж 2 секция 1	Общее имущество	15.1
44	Коридор	этаж 2 секция 2	Общее имущество	9.3
45	Коридор	этаж 2 секция 2	Общее имущество	17.1
46	Лестница	этаж 2 секция 2	Общее имущество	16.9
47	Лифтовой холл	этаж 2 секция 2	Общее имущество	16.6
48	Коридор	этаж 3 секция 1	Общее имущество	11.7
49	Коридор	этаж 3 секция 1	Общее имущество	16.6
50	Лестница	этаж 3 секция 1	Общее имущество	17.2
51	Лифтовой холл	этаж 3 секция 1	Общее имущество	15.1
52	Коридор	этаж 3 секция 2	Общее имущество	9.3
53	Коридор	этаж 3 секция 2	Общее имущество	17.1
54	Лестница	этаж 3 секция 2	Общее имущество	16.9

55	Лифтовой холл	этаж 3 секция 2	Общее имущество	16.6
56	Коридор	этаж 4 секция 1	Общее имущество	11.7
57	Коридор	этаж 4 секция 1	Общее имущество	16.6
58	Лестница	этаж 4 секция 1	Общее имущество	17.2
59	Лифтовой холл	этаж 4 секция 1	Общее имущество	15.1
60	Коридор	этаж 4 секция 2	Общее имущество	9.3
61	Коридор	этаж 4 секция 2	Общее имущество	17.1
62	Лестница	этаж 4 секция 2	Общее имущество	16.9
63	Лифтовой холл	этаж 4 секция 2	Общее имущество	16.6
64	Коридор	этаж 5 секция 1	Общее имущество	11.7
65	Коридор	этаж 5 секция 1	Общее имущество	16.6
66	Лестница	этаж 5 секция 1	Общее имущество	17.2
67	Лифтовой холл	этаж 5 секция 1	Общее имущество	15.1
68	Коридор	этаж 5 секция 2	Общее имущество	9.3
69	Коридор	этаж 5 секция 2	Общее имущество	17.1
70	Лестница	этаж 5 секция 2	Общее имущество	16.9
71	Лифтовой холл	этаж 5 секция 2	Общее имущество	16.6
72	Коридор	этаж 6 секция 1	Общее имущество	11.7
73	Коридор	этаж 6 секция 1	Общее имущество	16.6
74	Лестница	этаж 6 секция 1	Общее имущество	17.2
75	Лифтовой холл	этаж 6 секция 1	Общее имущество	15.1
76	Коридор	этаж 6 секция 2	Общее имущество	9.3
77	Коридор	этаж 6 секция 2	Общее имущество	17.1
78	Лестница	этаж 6 секция 2	Общее имущество	16.9
79	Лифтовой холл	этаж 6 секция 2	Общее имущество	16.6
80	Коридор	этаж 7 секция 1	Общее имущество	11.7
81	Коридор	этаж 7 секция 1	Общее имущество	16.6
82	Лестница	этаж 7 секция 1	Общее имущество	17.2
83	Лифтовой холл	этаж 7 секция 1	Общее имущество	15.1
84	Коридор	этаж 7 секция 2	Общее имущество	9.3

85	Коридор	этаж 7 секция 2	Общее имущество	17.1
86	Лестница	этаж 7 секция 2	Общее имущество	16.9
87	Лифтовой холл	этаж 7 секция 2	Общее имущество	16.6
88	Коридор	этаж 8 секция 1	Общее имущество	11.7
89	Коридор	этаж 8 секция 1	Общее имущество	16.6
90	Лестница	этаж 8 секция 1	Общее имущество	17.2
91	Лифтовой холл	этаж 8 секция 1	Общее имущество	15.1
92	Коридор	этаж 8 секция 2	Общее имущество	9.3
93	Коридор	этаж 8 секция 2	Общее имущество	17.1
94	Лестница	этаж 8 секция 2	Общее имущество	16.9
95	Лифтовой холл	этаж 8 секция 2	Общее имущество	16.6
96	Коридор	этаж 9 секция 1	Общее имущество	11.7
97	Коридор	этаж 9 секция 1	Общее имущество	16.6
98	Лестница	этаж 9 секция 1	Общее имущество	17.2
99	Лифтовой холл	этаж 9 секция 1	Общее имущество	15.1
100	Коридор	этаж 9 секция 2	Общее имущество	9.3
101	Коридор	этаж 9 секция 2	Общее имущество	17.1
102	Лестница	этаж 9 секция 2	Общее имущество	16.9
103	Лифтовой холл	этаж 9 секция 2	Общее имущество	16.6
104	Коридор	этаж 10 секция 1	Общее имущество	11.7
105	Коридор	этаж 10 секция 1	Общее имущество	16.6
106	Лестница	этаж 10 секция 1	Общее имущество	17.2
107	Лифтовой холл	этаж 10 секция 1	Общее имущество	15.1
108	Коридор	этаж 10 секция 2	Общее имущество	9.3
109	Коридор	этаж 10 секция 2	Общее имущество	17.1
110	Лестница	этаж 10 секция 2	Общее имущество	16.9
111	Лифтовой холл	этаж 10 секция 2	Общее имущество	16.6
112	Коридор	этаж 11 секция 1	Общее имущество	11.7
113	Коридор	этаж 11 секция 1	Общее имущество	16.6
114	Лестница	этаж 11 секция 1	Общее имущество	17.2

115	Лифтовой холл	этаж 11 секция 1	Общее имущество	15.1
116	Коридор	этаж 11 секция 2	Общее имущество	9.3
117	Коридор	этаж 11 секция 2	Общее имущество	17.1
118	Лестница	этаж 11 секция 2	Общее имущество	16.9
119	Лифтовой холл	этаж 11 секция 2	Общее имущество	16.6
120	Коридор	этаж 12 секция 1	Общее имущество	11.7
121	Коридор	этаж 12 секция 1	Общее имущество	16.6
122	Лестница	этаж 12 секция 1	Общее имущество	17.2
123	Лифтовой холл	этаж 12 секция 1	Общее имущество	15.1
124	Коридор	этаж 12 секция 2	Общее имущество	9.3
125	Коридор	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.7
126	Лестница	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.9
127	Лифтовой холл	этаж 12 секция 2	Общее имущество	16.6
128	Коридор	этаж 13 секция 1	Общее имущество	11.7
129	Коридор	этаж 13 секция 1	Общее имущество	16.6
130	Лестница	этаж 13 секция 1	Общее имущество	17.2
131	Лифтовой холл	этаж 13 секция 1	Общее имущество	15.1
132	Коридор	этаж 13 секция 2	Общее имущество	9.3
133	Коридор	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.7
134	Лестница	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.9
135	Лифтовой холл	этаж 13 секция 2	Общее имущество	16.6
136	Коридор	этаж 14 секция 1	Общее имущество	11.7
137	Коридор	этаж 14 секция 1	Общее имущество	16.6
138	Лестница	этаж 14 секция 1	Общее имущество	17.2
139	Лифтовой холл	этаж 14 секция 1	Общее имущество	15.1
140	Коридор	этаж 14 секция 2	Общее имущество	9.3
141	Коридор	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.7
142	Лестница	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.9
143	Лифтовой холл	этаж 14 секция 2	Общее имущество	16.6
144	Коридор	этаж 15 секция 1	Общее имущество	11.7

145	Коридор	этаж 15 секция 1	Общее имущество	16.6
146	Лестница	этаж 15 секция 1	Общее имущество	17.2
147	Лифтовой холл	этаж 15 секция 1	Общее имущество	15.1
148	Коридор	этаж 15 секция 2	Общее имущество	9.3
149	Коридор	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.7
150	Лестница	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.9
151	Лифтовой холл	этаж 15 секция 2	Общее имущество	16.6
152	Коридор	этаж 16 секция 1	Общее имущество	11.7
153	Коридор	этаж 16 секция 1	Общее имущество	16.6
154	Лестница	этаж 16 секция 1	Общее имущество	17.2
155	Лифтовой холл	этаж 16 секция 1	Общее имущество	15.1
156	Коридор	этаж 16 секция 2	Общее имущество	9.3
157	Коридор	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.7
158	Лестница	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.9
159	Лифтовой холл	этаж 16 секция 2	Общее имущество	16.6
160	Коридор	этаж 17 секция 1	Общее имущество	11.7
161	Коридор	этаж 17 секция 1	Общее имущество	16.6
162	Лестница	этаж 17 секция 1	Общее имущество	17.2
163	Лифтовой холл	этаж 17 секция 1	Общее имущество	15.1
164	Коридор	этаж 17 секция 2	Общее имущество	9.3
165	Коридор	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.7
166	Лестница	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.9
167	Лифтовой холл	этаж 17 секция 2	Общее имущество	16.6
168	Коридор	этаж 18 секция 1	Общее имущество	11.7
169	Коридор	этаж 18 секция 1	Общее имущество	16.6
170	Лестница	этаж 18 секция 1	Общее имущество	17.2
171	Лифтовой холл	этаж 18 секция 1	Общее имущество	15.1
172	Коридор	этаж 18 секция 2	Общее имущество	9.3
173	Коридор	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.7
174	Лестница	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.9

175	Лифтовой холл	этаж 18 секция 2	Общее имущество	16.6
176	Коридор	этаж 19 секция 1	Общее имущество	11.7
177	Коридор	этаж 19 секция 1	Общее имущество	16.6
178	Лестница	этаж 19 секция 1	Общее имущество	17.2
179	Лифтовой холл	этаж 19 секция 1	Общее имущество	15.1
180	Коридор	этаж 19 секция 2	Общее имущество	9.3
181	Коридор	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.7
182	Лестница	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.9
183	Лифтовой холл	этаж 19 секция 2	Общее имущество	16.6
184	Коридор	этаж 20 секция 1	Общее имущество	11.7
185	Коридор	этаж 20 секция 1	Общее имущество	16.6
186	Лестница	этаж 20 секция 1	Общее имущество	17.2
187	Лифтовой холл	этаж 20 секция 1	Общее имущество	15.1
188	Коридор	этаж 20 секция 2	Общее имущество	9.3
189	Коридор	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.7
190	Лестница	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.9
191	Лифтовой холл	этаж 20 секция 2	Общее имущество	16.6
192	Коридор	этаж 21 секция 1	Общее имущество	11.7
193	Коридор	этаж 21 секция 1	Общее имущество	16.6
194	Лестница	этаж 21 секция 1	Общее имущество	17.2
195	Лифтовой холл	этаж 21 секция 1	Общее имущество	15.1
196	Коридор	этаж 21 секция 2	Общее имущество	9.3
197	Коридор	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.7
198	Лестница	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.9
199	Лифтовой холл	этаж 21 секция 2	Общее имущество	16.6
200	Коридор	этаж 22 секция 1	Общее имущество	11.7
201	Коридор	этаж 22 секция 1	Общее имущество	16.6
202	Лестница	этаж 22 секция 1	Общее имущество	17.2
203	Лифтовой холл	этаж 22 секция 1	Общее имущество	15.1
204	Коридор	этаж 22 секция 2	Общее имущество	9.3

205	Коридор	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.7
206	Лестница	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.9
207	Лифтовой холл	этаж 22 секция 2	Общее имущество	16.6
208	Коридор	этаж 23 секция 1	Общее имущество	11.7
209	Коридор	этаж 23 секция 1	Общее имущество	16.6
210	Лестница	этаж 23 секция 1	Общее имущество	17.2
211	Лифтовой холл	этаж 23 секция 1	Общее имущество	15.1
212	Коридор	этаж 23 секция 2	Общее имущество	9.3
213	Коридор	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.7
214	Лестница	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.9
215	Лифтовой холл	этаж 23 секция 2	Общее имущество	16.6
216	Коридор	этаж 24 секция 2	Общее имущество	9.3
217	Коридор	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.7
218	Лестница	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.9
219	Лестница	этаж 24 секция 2	Общее имущество	17.2
220	Лифтовой холл	этаж 24 секция 2	Общее имущество	16.6
221	Тех.пространство	этаж 24 секция 2	Техническое	212.9
222	Лестница	этаж 25 секция 1	Общее имущество	17.1
223	Лифтовой холл	этаж 25 секция 1	Общее имущество	17.0
224	ПУИ	этаж 25 секция 1	Общее имущество	4.9
225	Коридор	этаж 25 секция 2	Общее имущество	9.3
226	Коридор	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.7
227	Лестница	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.9
228	Лифтовой холл	этаж 25 секция 2	Общее имущество	16.6
229	Тамбур	этаж 25 секция 2	Общее имущество	10.3
230	Коридор	этаж 26 секция 2	Общее имущество	9.3
231	Коридор	этаж 26 секция 2	Общее имущество	13.4
232	Лестница	этаж 26 секция 2	Общее имущество	16.9
233	Лифтовой холл	этаж 26 секция 2	Общее имущество	16.6
234	Коридор	этаж 27 секция 2	Общее имущество	9.3

235	Коридор	этаж 27 секция 2	Общее имущество	13.4
236	Лестница	этаж 27 секция 2	Общее имущество	16.9
237	Лифтовой холл	этаж 27 секция 2	Общее имущество	16.6
238	Коридор	этаж 28 секция 2	Общее имущество	9.3
239	Коридор	этаж 28 секция 2	Общее имущество	13.4
240	Лестница	этаж 28 секция 2	Общее имущество	16.9
241	Лифтовой холл	этаж 28 секция 2	Общее имущество	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, подземный -1 этаж, места общего пользования.	Система ливневой канализации	Отвод осадков, аварийных и случайных стоков
2	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
3	Подземный -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям для отопления и горячего водоснабжения
4	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система отопления	Обеспечение потребителей отоплением
5	Подземный -1 этаж	Насосная станция	Обеспечение потребителей холодной водой и на нужды пожаротушения
6	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, пожаротушение

7	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, коммерческие площади свободного назначения, детское дошкольное учреждение.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Эксплуатируемая кровля, места общего пользования, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых,	Внутренний пожарный водопровод	Тушение пожара
9	автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых	Автоматические установки водяного пожаротушения	Обнаружение и тушение пожара
10	Помещения автостоянки (подземный -1 этаж), рампа, помещения общего пользования, кровля,ДДУ	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
11	помещения общего пользования, лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
12	Помещения автостоянки и технические помещения (подземный -1 этаж),ИТП, кровля,ДДУ	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, номера, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа,ДДУ	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям.
14	Тех. помещения, служебные помещения, помещения общественного назначения, автостоянка (подземный -1 этаж).	Система электроосвещения	Обеспечение искусственного освещения
15	Тех. помещения, лифты, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа,ДДУ	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
16	Тех. помещения, лифты, служебные помещения, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка (подземный -1 этаж), блоки кладовых, коммерческие площади свободного назначения, рампа,ДДУ	Система оповещения и управления эвакуацией	Для своевременной эвакуации и управления людскими потоками.

17	Общее имущество, кладовые, тех. помещения.	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа в помещения
18	квартиры, электрощитовые, коммерческие площади свободного назначения, ДДУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Дистанционное и автоматическое считывание показаний квартирных и общедомовых счетчиков электроэнергии
19	Помещения общественного назначения, входные группы в здании, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение контроля ситуации в местах массового скопления людей на объекте и возле него.
20	Щиты автоматизации	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования; контроль эксплуатации здания; двухстороннюю громкоговорящую связь.
21	Помещения общественного назначения	Система ШПД, телефонизации, телевидения	Подключение к сетям интернета, городской телефонизации, кабельного телевидения
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.05.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 668 123 455,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200010001365
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 769 703 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 544 013 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 690 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 451 994 773,43 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 548 005 226,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 868 299 483,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 479 122 252,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 389 177 230,86 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 012,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 108,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 730,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 086 756 255,69 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 739 555,21 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 988 560,08 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 544 013 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 451 994 773,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 479 122 252,14 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001026:107

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 64 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение с условным номером О.3 общей площадью 95,10кв.м.расположено на 2 этажах, на 1 этаже площадью 20кв.м.и на 2 этаже 7площадью 5,10кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 537085224043699825047551721944089210413

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОНСТАНТКОМПАНИ", Илюхин Павел Викторович, МОСКВА

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024