

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Янино"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПО	46887853		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801693222		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.10		
Местонахождение (адрес)	199106, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 7, пр-кт Средний В.О., дом 76/18, литера А, помещение 1Н ОФИС 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	579 566	483 210	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД	1211	579 566	483 210	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	555 806	253 655	92 566
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328	345	108 494
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 135 700	737 210	227 661
	БАЛАНС	1600	1 135 700	737 210	227 661

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 880	78 876	690
	Итого по разделу III	1300	78 890	78 886	700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	575 291	336 462	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	575 291	336 462	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 073	88 415	226 960
	Доходы будущих периодов	1530	455 445	233 447	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	481 519	321 862	226 960
	БАЛАНС	1700	1 135 700	737 210	227 661



Руководитель

Синютин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Янино"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
46887853		
7801693222		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	90 633
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	85 464
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35)	85 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	310
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	12
	Прочие расходы	2350	(11)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	85 739
	Налог на прибыль	2410	-	(10 280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	75 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	75 459
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Синютин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.