

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

92-2-1-1-004810-2022

Дата присвоения номера: 31.01.2022 15:13:22

Дата утверждения заключения экспертизы 31.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1166196094371

**ИНН:** 6164109946

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1147746059889

**ИНН:** 7704855380

**КПП:** 775101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 24.01.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"
2. Договор от 24.01.2022 № 1А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Доверенность от 18.01.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»
2. Справка об изменениях, внесенных в результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап» от 28.01.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"
3. Выписка из реестра членов СРО от 24.01.2022 № 0000000000000000000016345, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап" от 18.12.2021 № 92-2-1-1-079381-2021
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап" от 24.12.2021 № 92-2-1-1-082876-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 Этап, 8 Этап

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Севастополь, Улица Токарева.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и**

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок свободен от застройки, представляет собой строительный объект с начатыми земляными работами действующей базы строительных материалов, на участке присутствуют сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и связи. Территория частично огорожена и граничит со строящимися многоквартирными домами.

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Земельные участки по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева (кад. №№ 91:03:003004:1782, 91:03:003004:1783)»	26.11.2021	Индивидуальный предприниматель: ЛЕСОВОЙ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ ОГРНИП: 320920400002053 Адрес: 299045, Российская Федерация, Севастополь, Улица Репина, 1-Б/4, 33

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"

**ОГРН:** 1199112012450

**ИНН:** 9102257315

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, БУЛЬВАР ЛЕНИНА, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 203

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

**ОГРН:** 1149204032339

**ИНН:** 9201010703

**КПП:** 920101001

**Место нахождения и адрес:** Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 08.10.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» и согласовано с индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 08.10.2021 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	091-2021-ИГДИ.pdf	pdf	937fd2a5	091-2021-ИГДИ от 26.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Земельные участки по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Токарева (кад. №№ 91:03:003004:1782, 91:03:003004:1783)»
	091-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	f7c9a479	
	091-2021-ИГДИ.pdf. Шарафан.sig	sig	30edbebf	
	091-2021-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	aad0c3e5	
	091-2021-ИГДИ-ИУЛ.pdf. Шарафан.sig	sig	cd7c6b60	
	091-2021-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	19f8b005	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Севастополь, система высот Балтийская 1977 г.

Полевые работы выполнены в период с 04.10.2021 по 14.10.2021. Камеральные работы выполнены в период с 08.11.2021 по 12.11.2021.

На территории выполнения инженерных изысканий имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненные на бумажном носителе. Участок работ расположен на шести планшетах масштаба 1:500; номенклатура: 2321-12,16,2322-09,10,13,14.

Полевое обследование показало, что ситуация на этих топографических планах изменилась более чем на 40%.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции 1 и 2 классов: «Константиновская», «Ревякинская», «Лукульский», «35-я Батарея», «Излом», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор № 9420/2020 от 13.03.2020).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air» (заводской номер 1048063) и станции высокоточного позиционирования сети «PrinNet», на которой установлен спутниковый геодезический приемник «PrinCe i50» (заводской номер 3236535) (договор оказания услуг от 25.02.2020 № ПР2001676). Аппаратура прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельство о поверке № 369908 действительно до 08.11.2021; в метрологическом центре ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», свидетельство о поверке АПМ № 0001494 действительно до 18.02.2022.

Отчет о калибровке и приведения к местной системе координат спутникового оборудования выполнен по параметрам перехода, вычисления на полевом контроллере «PrinCe HCE320» с предустановленным программным обеспечением «Landstar 7».

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063.

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций были определены: диаметр и материал труб и лотков в самотечных коммуникациях, взаимосвязь между колодцами. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев были отысканы с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SR-20».

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «AutoCAD».

В процессе производства полевых топографо-геодезических работ контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял главный инженер-геодезист Лесовой А. А.

По результатам выполненных работ составлен Акт полевого контроля и приемки инженерно-геодезических работ.

Топографический план принят в ИСОГД города Севастополя (рег. № 0827-21-ТГР).

#### **4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Произведено обновление материалов изысканий, выполненных в декабре 2020 г.

#### **4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Представлена выписка из реестра членов СРО, действительная на момент передачи материалов изысканий заказчику.

2. Уточнены сведения о дате согласования и утверждения задания и программы работ.

3. Приведена программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям, утвержденная исполнителем и согласованная с застройщиком.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 21.09.2021, 15.10.2021.

## VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408  
B41A564  
Владелец Лапшин Сергей Викторович  
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0D  
534540E  
Владелец Головань Олеко Иванович  
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022