



Расчет стоянок для велотранспорта				
Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Жилые помещения	280м2 общей площади	1	13489,0
	Общая площадь квартир			49
	Встроенные помещения			
	Библиотека			
	Образовательное учреждение			
Итого по расчету	50 работников	1	29 работников/50	3
	50 посетителей	1	86 посетителей/50	
Итого по проекту				52
Велостоянка на 60 мест (6 шт. по 10 мест) размещается в границах землеотвода.				60

Расчет стоянок автотранспорта				
Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Жилые помещения	80м2 общей площади	1	13489,0
	Общая площадь квартир			169
	Встроенные помещения			
	Библиотека			
	Образовательное учреждение			
Итого по расчету	5 работников	1	6 работников/5	5
	10 посетителей	1	16 работников/5	5
Итого по проекту, в том числе:	5 работников	1	7 работников/5	4
	10 посетителей	1	15 посетителей/10	
Итого по проекту				183
м/м для электромобилей				9
м/м для МГН				22
Итого по проекту, в том числе:				213
м/м для электромобилей				9
м/м для МГН				26

Согласно ППТ и ПМ необходимо обеспечить размещение 213 м/мест на стоянках в границах участка. Размещается согласно проекту:

- открытая автостоянка на 55 м/м (не менее 12,5% от общего кол-ва м/мест), в том числе:
 - 25 м/м для легковых автомобилей
 - 12 м/м для МГН (из них 6 м/м для инвалидов колясочников)
 - 9 м/м для электромобилей
- встроенно-пристроенный подземный гараж на 158 м/м, в том числе:
 - 14 м/м для МГН (из них 4 м/м для инвалидов колясочников)

- Примечания:
- Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме КТК от сети референционных станций КГА СПб.
 - На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии №№
 - реперы №№При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ГПМ Геодезический проект			
Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. № 49 по книге № 185	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план		Шифр заказа: 477-20(47)	
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, ул. Олеко Дундича, уч. 150		Дата: 09.04.2020г.	
Объект: для проектирования и строительства жилого дома		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части	на март 2020г.	Система координат - местная 1964 г.
	Высотной части	на март 2020г.	Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Главный инженер	Ковалев П.Е.	Нач. камер. группы	Томилкина И.В.
Нач. отдела	Детковская О.Г.	Вед. картограф	Данькова И.С.
И.о. нач. экспедиции	Ботин С.Н.	Составитель	Мартьянова М.В.
	Топограф		Петровых А.Г.

Координаты границ земельного участка по град.плану RU7812600036446

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	82230.06	118353.28
2	82220.08	118358.44
3	82199.26	118354.64
4	82133.32	118342.78
5	82126.93	118341.9
6	82136.22	118289.96
7	82137.3	118287.18
8	82139.36	118285.01
9	82213.83	118246.59
10	82211.55	118242.17
11	82222.53	118236.5
12	82228.8	118248.65
13	82238.64	118243.56
14	82232.29	118231.45
15	82254.49	118219.97



Показатели по ген.плану

Номер п/п	Наименование показателей	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода, в том числе:	10012,0	
2	Площадь застройки	5288,0	в т.ч. стилобата - 2489,0м2
3	Элементов благоустройства (подпорные элементы, лестницы)	9,0	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2777,0	+ 1195,0м2 на стилобате + 690,0м2 на стилобате
5	Площадь озеленения, в том числе:	1938,0	+ 461,0м2 на стилобате + 900,0м2 на стилобате
6	Площадь благоустройства за границей участка, в т.ч.:	3285,0	+ 1315,0м2 на стилобате + 115,0м2 на стилобате + 300,0м2 на стилобате
	Асф.бет. покрытия проездов	2087,0	
	Тротуара и отмостки, мощение плиткой	690,0	
	Газона	1685,0	
	Резиновое покрытие площадок	76,0	
	Набивного покрытия	177,0	
	Асф.бет. покрытия проездов	1618,0	
	Тротуара, мощение плиткой	121,0	
	Асф.бет. тротуара	48,0	
	Набивного покрытия	8,0	
	Укрепленного газона	207,0	
	Газона	1283,0	

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
5	Граница землеотвода по град.плану RU7812600036446
---	Граница благоустройства за границей участка
---	Красные линии
---	Охранная зона трансформаторной подстанции
■	Проектируемое здание
■	Проектируемая стилобатная часть здания
■	Асф.бет. покрытие проездов
■	Проектируемый тротуар и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемое асф.бет. покрытие тротуара
■	Проектируемое спортивное покрытие
■	Проектируемый укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемое набивное покрытие площадок
■	Проектируемый газон
■	Проектируемый газон на кровле стилобата (толщиной не менее 1,5м)
■	Встроенная мусоросборная камера для хозяйств. отходов
■	Проектируемый кустарник / деревья
■	Проектируемое м/м для МГН / для электротранспорта
■	Проектируемое м/м для МГН / для инвалидов-колясочников
■	Основное направление движения пожарной/легковой/спец. техники
■	Проектируемый бетонный поребрик БР 30.15.100 / БР 20.8.100
■	Светильник на опоре / зарядное устройство для электро-мобилей
■	Проектируемые МАФы (скамейки, урны, фонтан, велопарковка)
■	Понижение поребрика Н=0,015м
■	Проектируемые элементы благоустройства (подпорные стены и лестницы)
■	Демонтируемые сети
■	Вырубаемые деревья
■	Инженерно-геологическая выработка и точка статического зондирования, ее номер
■	Абсолютная отметка устья, м
■	Архив инженерно-геологической скважины и точка статич. зондир., ее номер
■	Абсолютная отметка на момент изысканий
■	Существующий ПГ
■	Въезд-выезд в автостоянку
■	Проектируемый бет. водоотводный лоток
■	Стандартпарк BetonMax Drive ЛБ-13.21.16-Б

Экспликация зданий и сооружений

N°	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Проектируемый
2	Площадка для размещения БКПП	Перспективное строительство
3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м для МГН, в том числе 6 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемый
3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	Проектируемая
3.3	Открытая автостоянка на 18 м/м, в т.ч. 9м/м для электромобилей	Проектируемая
4	Открытая гостевая автостоянка на 25м/м, в том числе 2 м/м для МГН	Проектируемая
5.1	Площадка для игр детей	Проектируемая
5.2	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемая
5.3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
6	Велостоянка - 6 шт. по 10 мест	Проектируемая
7	Контейнерная площадка для крупногабаритного мусора	Проектируемая

Расчет доли озеленения территории земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь общей площади квартир	м2	13489,0	
Площадь общей площади встроенных помещений	м2	1511,5	
Минимальная доля озеленения территории по ПЗЗ			
23м2 от 100 м2 общей площади квартир	м2	3102,5	
15% для общей площади встроенных помещений (п. 19.6.7. ПЗЗ (1511,5 х 1012,0)/26173,6 = 639,9 х 0,15	м2	95,4	
Итого по расчету	м2	3197,9	
Итого по проекту, в том числе:	м2	3373,0*	
Площадь газона	м2	1685,0	
Площадь покрытия дорожек и площадок	м2	252,0	
Площадь покрытия площадок на стилобате (не более 15% - 483,86м2)	м2	416,0	
Площадь газона на стилобате при толщине грунтового слоя не менее 1,5м	м2	287,0	
Площадь газона на стилобате при толщине грунтового слоя менее 1,5м (не более 20% - 645,15м2)	м2	733,0**	в т.ч. 120,0м2 на кровле корп.А секция 1

* 3253,0 (не менее нормативного) + 120,0м2 (доп. сверх расчетного) = 3373,0м2
** 613,0 (не превышает нормативное) + 120,0м2 (доп. сверх расчетного) = 733,0м2

47-УП-22-ОД/150-П - ПЗУ			
в Санкт-Петербурге, Фрунзенский район, улица Олеко Дундича, участок 150 (кадастровый номер 78:13:0007445:5833)			
Изм.	Кол-во	Лист	Ндк
ГАП	Копия	02.23	02.23
ГИП	Компьютер	02.23	02.23
Разработал		Сос.	02.23
Н.контр.		02.23	02.23
М. 1:500		000 "ПСК"	