

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000714 от 07.11.2023

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми

Дата первичного размещения: 01.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Премиум сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904385040
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стародубцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-465-075 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904095397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900913081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Урбанист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 230,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 549,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу).2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.3.ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петропавловская
	9.2.11	Дом: 52
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 548,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 378,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 403,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 782,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-066525-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-089953-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-009025-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-023612-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-054513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Гранд хаус Жилой дом Grand house
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0140-21п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410070:501
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки во внутреннем дворе. Конкретная ведомость и расстановка игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Конкретная ведомость спортивного оборудования будет предусмотрена рабочей документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для хранения и складирования твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в проектируемом здании предусмотрено два хозяйственных помещения мусорокамеры, вход в одно помещение расположен со стороны внутреннего проезда с западной стороны здания (с ул.Петропавловская), вход в другой – через первый уровень автостоянки

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников на эксплуатируемой кровле автостоянки и в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены съезды. Входы во все помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом, создается беспрепятственная среда для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок. Технические условия №6394 от 23.12.2020 г. (письмо №1850 от 23.12.2020г.), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми «Горсвет», срок действия-3 (три) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд и подход жителей, работников и посетителей к проектируемому дому осуществляется с улицы Петропавловская. Заезд на стилобат и к помещению мусорокамеры предусмотрено со стороны ул.Петропавловская. В рамках благоустройства предусмотрено освещение территории, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечение пожарных проездов по существующим и проектируемым проездам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.7 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-03559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 406 039,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 872 576,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 840 554,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 407 775,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ "ТЕЛЕРАДИОБЫТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	110.00	1	58.70	4.35
2	квартира	2	1	94.00	1	68.80	3.00
3	квартира	2	1	65.70	1	41.20	3.00
4	квартира	2	1	56.60	1	37.50	3.00
5	квартира	2	1	117.20	1	76.80	3.00
6	квартира	2	1	55.80	1	33.30	3.00
7	квартира	2	1	80.40	1	55.80	3.00
8	квартира	3	1	94.00	1	68.80	3.00
9	квартира	3	1	65.70	1	41.20	3.00
10	квартира	3	1	56.50	1	37.50	3.00
11	квартира	3	1	117.10	1	76.80	3.00
12	квартира	3	1	55.80	1	33.30	3.00
13	квартира	3	1	80.40	1	55.80	3.00
14	квартира	4	1	94.00	1	68.80	3.00
15	квартира	4	1	65.70	1	41.20	3.00
16	квартира	4	1	56.60	1	37.50	3.00
17	квартира	4	1	117.20	1	76.80	3.00
18	квартира	4	1	55.80	1	33.30	3.00
19	квартира	4	1	80.40	1	55.80	3.00
20	квартира	5	1	94.00	1	68.80	3.00
21	квартира	5	1	65.70	1	41.20	3.00
22	квартира	5	1	56.60	1	37.50	3.00
23	квартира	5	1	117.20	1	76.80	3.00

24	квартира	5	1	55.80	1	33.30	3.00
25	квартира	5	1	80.40	1	55.80	3.00
26	квартира	6	1	94.00	1	68.80	3.00
27	квартира	6	1	65.70	1	41.20	3.00
28	квартира	6	1	56.60	1	37.50	3.00
29	квартира	6	1	117.20	1	76.80	3.00
30	квартира	6	1	55.80	1	33.30	3.00
31	квартира	6	1	80.40	1	55.80	3.00
32	квартира	1	2	95.80	1	62.50	5.10
33	квартира	2	2	91.60	1	62.30	3.00
34	квартира	2	2	49.80	1	34.30	3.00
35	квартира	2	2	52.00	1	29.90	3.00
36	квартира	2	2	57.20	1	36.70	3.00
37	квартира	2	2	67.70	1	36.70	3.00
38	квартира	3	2	91.60	1	62.30	3.00
39	квартира	3	2	49.90	1	34.30	3.00
40	квартира	3	2	52.00	1	29.90	3.00
41	квартира	3	2	57.20	1	36.70	3.00
42	квартира	3	2	67.70	1	36.70	3.00
43	квартира	4	2	91.70	1	62.10	3.00
44	квартира	4	2	81.90	1	55.90	3.00
45	квартира	4	2	77.40	1	53.00	3.00
46	квартира	4	2	68.70	1	37.20	3.00
47	квартира	5	2	91.70	1	62.10	3.00
48	квартира	5	2	80.10	2	45.00	3.00
49	квартира	5	2	77.40	1	53.00	3.00
50	квартира	5	2	68.70	1	37.20	3.00
51	квартира	6	2	91.70	1	62.10	3.00
52	квартира	6	2	81.90	1	55.90	3.00
53	квартира	6	2	77.40	1	53.00	3.00

54	квартира	6	2	68.80	1	37.30	3.00
55	квартира	2	3	50.30	1	21.10	3.00
56	квартира	2	3	136.90	1	98.20	3.00
57	квартира	2	3	116.20	1	84.50	3.00
58	квартира	3	3	47.50	1	27.00	3.00
59	квартира	3	3	58.50	1	21.10	3.00
60	квартира	3	3	137.80	1	98.20	3.00
61	квартира	3	3	116.20	1	84.50	3.00
62	квартира	4	3	47.50	1	27.00	3.00
63	квартира	4	3	58.50	1	21.10	3.00
64	квартира	4	3	137.80	1	98.20	3.00
65	квартира	4	3	116.20	1	80.50	3.00
66	квартира	5	3	47.50	1	27.00	3.00
67	квартира	5	3	58.50	1	21.10	3.00
68	квартира	5	3	137.80	1	98.20	3.00
69	квартира	5	3	116.20	1	80.50	3.00
70	квартира	6	3	47.50	1	27.40	3.00
71	квартира	6	3	45.90	1	25.40	3.00
72	квартира	6	3	181.20	2	142.50	3.00
73	квартира	6	3	131.60	2	98.20	3.00
74	квартира	2	4	79.10	2	50.20	3.00
75	квартира	2	4	99.60	1	62.40	3.00
76	квартира	2	4	58.10	1	31.60	3.00
77	квартира	3	4	50.90	1	27.70	3.00
78	квартира	3	4	79.10	2	50.20	3.00
79	квартира	3	4	99.60	1	62.40	3.00
80	квартира	3	4	58.10	1	31.70	3.00
81	квартира	4	4	132.00	2	90.10	3.00
82	квартира	4	4	99.50	1	64.00	3.00
83	квартира	4	4	58.10	1	31.60	3.00

84	квартира	5	4	132.00	2	90.10	3.00
85	квартира	5	4	99.50	1	64.00	3.00
86	квартира	5	4	58.10	1	31.60	3.00
87	квартира	6	4	160.50	2	128.50	3.00
88	квартира	6	4	176.70	2	143.70	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------	-------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Келлер 1	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Келлер 1	3.00	
Келлер 2	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Келлер 2	3.10	
Келлер 3	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.00	Келлер 3	5.00	
Келлер 4	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.50	Келлер 4	3.50	
Келлер 5	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Келлер 5	3.60	
Келлер 6	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.20	Келлер 6	5.20	
Келлер 7	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.20	Келлер 7	4.20	

Келлер 8	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.80	Келлер 8	3.80	
Келлер 9	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.90	Келлер 9	4.90	
Келлер 10	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.30	Келлер 10	3.30	
Келлер 11	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.90	Келлер 11	3.90	
Келлер 12	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Келлер 12	3.40	
Келлер 13	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Келлер 13	3.10	
Келлер 14	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.40	Келлер 14	4.40	
Келлер 15	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Келлер 15	3.20	
Келлер 16	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Келлер 16	3.40	
Келлер 17	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Келлер 17	3.60	
Келлер 18	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Келлер 18	3.20	

Келлер 19	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.70	Келлер 19	4.70	
Келлер 20	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.80	Келлер 20	4.80	
Келлер 21	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Келлер 21	3.60	
Келлер 22	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.50	Келлер 22	3.50	
Келлер 23	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Келлер 23	3.20	
Келлер 24	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Келлер 24	3.00	
Келлер 25	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Келлер 25	3.00	
Келлер 26	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.50	Келлер 26	3.50	
Келлер 27	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Келлер 27	3.40	
Келлер 28	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Келлер 28	3.10	
Келлер 29	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.10	Келлер 29	4.10	

Келлер 30	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.30	Келлер 30	3.30	
Келлер 31	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.70	Келлер 31	3.70	
Помещения хранения 1	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Помещение хранения 1	3.60	
Помещения хранения 2	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.20	Помещение хранения 2	4.20	
Помещения хранения 3	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.30	Помещение хранения 3	5.30	
Помещения хранения 4	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Помещение хранения 4	3.20	
Помещения хранения 5	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 5	3.40	
Помещения хранения 6	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 6	3.40	
Помещения хранения 7	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Помещение хранения 7	3.20	
Помещения хранения 8	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.60	Помещение хранения 8	5.60	
Помещения хранения 9	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.60	Помещение хранения 9	4.60	

Помещения хранения 10	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.60	Помещение хранения 10	4.60	
Помещения хранения 11	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Помещение хранения 11	3.10	
Помещения хранения 12	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Помещение хранения 12	3.20	
Помещения хранения 13	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Помещение хранения 13	3.60	
Помещения хранения 14	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Помещение хранения 14	3.60	
Помещения хранения 15	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.80	Помещение хранения 15	3.80	
Помещения хранения 16	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.50	Помещение хранения 16	3.50	
Помещения хранения 17	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 17	3.40	
Помещения хранения 18	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 18	3.40	
Помещения хранения 19	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 19	3.40	
Помещения хранения 20	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Помещение хранения 20	3.00	

Помещения хранения 21	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.20	Помещение хранения 21	3.20	
Помещения хранения 22	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.90	Помещение хранения 22	3.90	
Помещения хранения 23	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.90	Помещение хранения 23	3.90	
Помещения хранения 24	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.90	Помещение хранения 24	3.90	
Помещение хранения 25	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.80	Помещение хранения 25	4.80	
Помещение хранения 26	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Помещение хранения 26	3.60	
Помещение хранения 27	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Помещение хранения 27	3.00	
Помещение хранения 28	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Помещение хранения 28	3.00	
Помещение хранения 29	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Помещение хранения 29	3.10	
Помещение хранения 30	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.20	Помещение хранения 30	5.20	
Помещение хранения 31	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.10	Помещение хранения 31	5.10	

Помещение хранения 32	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Помещение хранения 32	3.40	
Помещение хранения 33	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.80	Помещение хранения 33	4.80	
Машино-место 1	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 1	13.30	
Машино-место 2	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 2	13.30	
Машино-место 3	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 3	13.30	
Машино-место 4	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 4	13.30	
Машино-место 5	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 5	13.30	
Машино-место 6	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 6	13.30	
Машино-место 7	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 7	13.30	
Машино-место 8	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 8	13.30	
Машино-место 9	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 9	13.30	

Машино-место 10	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 10	13.30	
Машино-место 11	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 11	13.30	
Машино-место 12	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 12	13.30	
Машино-место 13	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 13	13.30	
Машино-место 14	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 14	13.30	
Машино-место 15	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 15	13.30	
Машино-место 16	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 16	13.30	
Машино-место 17	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 17	13.30	
Машино-место 18	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 18	13.30	
Машино-место 19	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 19	13.30	
Машино-место 20	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 20	13.30	

Машино-место 21	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 21	13.30	
Машино-место 22	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 22	13.30	
Машино-место 23	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 23	13.30	
Машино-место 24	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 24	13.30	
Машино-место 25	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 25	13.30	
Машино-место 26	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 26	13.30	
Машино-место 27	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 27	13.30	
Машино-место 28	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 28	13.30	
Машино-место 29	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 29	13.30	
Машино-место 30	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 30	13.30	
Машино-место 31	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 31	13.30	

Машино-место 32	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 32	13.30	
Машино-место 33	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 33	13.30	
Машино-место 34	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 34	13.30	
Машино-место 35	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 35	13.30	
Машино-место 36	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 36	13.30	
Машино-место 37	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 37	13.30	
Машино-место 38	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 38	13.30	
Машино-место 39	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 39	13.30	
Машино-место 40	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 40	13.30	
Машино-место 41	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 41	13.30	
Машино-место 42	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 42	13.30	

Машино-место 43	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 43	13.30	
Машино-место 44	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 44	13.30	
Машино-место 45	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 45	13.30	
Машино-место 46	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 46	13.30	
Машино-место 47	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 47	13.30	
Машино-место 48	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 48	13.30	
Машино-место 49	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 49	13.30	
Машино-место 50	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 50	13.30	
Машино-место 51	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 51	13.30	
Машино-место 52	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 52	13.30	
Машино-место 53	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 53	13.30	

Машино-место 54	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 54	13.30	
Машино-место 55	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 55	13.30	
Машино-место 56	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 56	13.30	
Машино-место 57	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 57	13.30	
Машино-место 58	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 58	13.30	
Машино-место 59	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 59	13.30	
Машино-место 60	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 60	13.30	
Машино-место 61	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 61	13.30	
Машино-место 62	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 62	13.30	
Машино-место 63	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 63	13.30	
Машино-место 64	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 64	13.30	

Машино-место 65	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 65	13.30	
Машино-место 66	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 66	13.30	
Машино-место 67	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 67	13.30	
Машино-место 68	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 68	13.30	
Машино-место 69	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 69	13.30	
Машино-место 70	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 70	13.30	
Машино-место 71	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 71	13.30	
Машино-место 72	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 72	13.30	
Машино-место 73	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 73	13.30	
Машино-место 74	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 74	13.30	
Машино-место 75	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 75	13.30	

Машино-место 76	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 76	13.30	
Машино-место 77	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 77	13.30	
Машино-место 78	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 78	13.30	
Машино-место 79	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 79	13.30	
Машино-место 80	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 80	13.30	
Машино-место 81	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 81	13.30	
Машино-место 82	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 82	13.30	
Машино-место 83	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 83	13.30	
Машино-место 84	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 84	13.30	
Машино-место 85	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 85	13.30	
Машино-место 86	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 86	13.30	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	50.90	Офисное пространство 1	37.40	5.00
					Тамбур	5.90	
					С/у	3.30	
					ПУИ	4.30	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	52.10	Офисное пространство 2	39.00	5.00
					С/у	2.70	
					ПУИ	4.50	
					Тамбур (1/2 доли в праве)	5.90	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	63.80	Офисное пространство 3	50.50	5.00
					С/у	3.40	
					ПУИ	4.00	
					Тамбур (1/2 доли в праве)	5.90	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	52.70	Офисное пространство 4	41.20	5.00
					С/у	3.10	
					ПУИ	4.00	
					Тамбур (1/2 доли в праве)	4.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	85.10	Офисное пространство 5	71.50	5.00
					С/у	4.80	
					ПУИ	4.40	
					Тамбур (1/2 доли в праве)	4.40	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	61.20	Офисное пространство 6	49.30	5.00

					Тамбур	4.40	
					С/у	3.10	
					ПУИ	4.40	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	80.20	Офисное пространство 7	64.80	5.00
					Тамбур	6.10	
					С/у	4.70	
					ПУИ	4.60	
Кофейня 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	123.90	Помещение кофейни 1	53.30	3.50
					Тамбур	5.50	
					Помещение бара	5.90	
					Коридор	13.50	
					Комната персонала	9.30	
					С/у МГН	4.10	
					ПУИ	3.40	
					С/у	3.20	
					Антресоль	25.70	
Кофейня 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	117.60	Помещение кофейни 2	55.80	3.50
					Тамбур	5.60	
					Комната персонала	9.10	
					Помещение для мойки посуды	5.00	
					С/у МГН	5.50	
					С/у	3.50	
					ПУИ	5.10	
					Антресоль	28.00	

Кафе 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	137.10	Помещение кафе	95.30	3.50
					Тамбур	8.50	
					Помещение персонала	13.80	
					ПУИ	4.10	
					С/у МГН	3.70	
					С/у	2.90	
					Загрузочная	6.60	
					Тамбур-шлюз (1/2 доли в праве)	2.20	
Ресторан 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	170.30	Помещение ресторана	72.60	2.70
					Тамбур	6.40	
					Открытая кухня	31.00	
					С/у МГН	4.50	
					С/у	2.20	
					Помещение для мойки посуды	9.00	
					Помещение бара	7.50	
					Коридор	11.40	
					С/у	2.00	
					ПУИ	4.20	
					Загрузочная	7.90	
					Тамбур-шлюз (1/2 доли в праве)	2.20	
					Лестница	9.40	

Помещение для оказания бытовых услуг населению	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 3	24.10	Офисное пространство	18.60	5.00
					С/у	2.00	
					ПУИ	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	26.2
2	Технический подвал	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	202.9
3	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	14.3
4	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	23.9
5	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	16.0
6	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	12.5
7	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	22.0
8	Венткамера приточная жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	10.5
9	Электрощитовая (автостоянки)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	8.9
10	Коридор	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	128.4
11	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	18.3
12	ИТП	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	69.5
13	Венткамера встроенных помещений	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	23.8
14	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	14.2
15	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	33.9
16	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	12.3
17	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	17.9
18	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
19	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
20	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	14.4

21	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	8.7
22	Подземная автостоянка	отм.-4,000, - 2 этаж, автостоянка	Общественное	1619.9
23	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
24	Лестничная клетка	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	15.8
25	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	8.5
26	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	15.0
27	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	7.3
28	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	9.4
29	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
30	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	10.0
31	Автостоянка	отм.-0,700, - 1 этаж, автостоянка	Общественное	1260.4
32	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	4.0
33	Лестничная клетка	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	15.6
34	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.7
35	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.6
36	Хоз. помещение для временного хранения мусора для жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	6.5
37	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	4.9
38	Венткамера (подпора)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	11.7
39	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	139.0
40	Венткамера (жилого дома)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	24.8
41	Электрощитовая (жилой дом)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	20.8
42	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	141.7
43	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	11.3
44	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	12.5
45	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	9.4
46	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.9
47	Венткамера (автостоянка)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	17.1
48	Хоз. помещение для временного хранения мусора для ресторана, кафе, кофеен	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	9.9

49	Лестничная клетка	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	14.4
50	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	4.6
51	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	4.6
52	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	7.7
53	Лестничная клетка	секция №1, 1 этаж	Общественное	9.5
54	Лестница	секция №1, 1 этаж	Общественное	4.8
55	Тамбур	секция №1, 1 этаж	Общественное	4.2
56	Холл	секция №1, 1 этаж	Общественное	22.3
57	ПУИ	секция №1, 1 этаж	Техническое	7.9
58	Колясочная	секция №1, 1 этаж	Общественное	11.9
59	Тамбур	секция №1, 1 этаж	Общественное	6.3
60	Тамбур	секция №2, 1 этаж	Общественное	4.4
61	Холл	секция №2, 1 этаж	Общественное	32.8
62	Колясочная	секция №2, 1 этаж	Общественное	12.0
63	ПУИ	секция №2, 1 этаж	Общественное	5.2
64	Лестничная клетка	секция №2, 1 этаж	Общественное	14.3
65	Тамбур	секция №3, 1этаж	Общественное	8.2
66	Холл/пожарный пост	секция №3, 1этаж	Общественное	80.2
67	Тамбур-шлюз	секция №3, 1этаж	Общественное	17.7
68	Тамбур-шлюз	секция №3, 1этаж	Общественное	16.6
69	Антресоль	секция №3, 1этаж	Общественное	29.9
70	Тамбур	секция №3, 1этаж	Общественное	4.4
71	Холл	секция №3, 1этаж	Общественное	29.1
72	Колясочная	секция №3, 1этаж	Общественное	21.6
73	ПУИ	секция №3, 1этаж	Техническое	3.8
74	Тамбур	секция №3, 1этаж	Общественное	25.1
75	Лестничная клетка	секция №3, 1этаж	Общественное	14.0
76	Колясочная	секция №4, 1этаж	Общественное	17.9
77	Тамбур	секция №4, 1этаж	Общественное	8.5
78	ПУИ	секция №4, 1этаж	Общественное	4.9

79	Лестничная клетка	секция №4, 1этаж	Общественное	14.3
80	Лестничная клетка	секция №4, 1этаж	Общественное	11.1
81	Холл	секция №4, 1этаж	Общественное	40.0
82	Общий коридор	секция №1, 2этаж	Общественное	44.2
83	Лестничная клетка	секция №1, 2этаж	Общественное	17.4
84	Общий коридор	секция №2, 2 этаж	Общественное	28.9
85	Лестничная клетка	секция №2, 2 этаж	Общественное	16.1
86	Общий коридор	секция №3, 2 этаж	Общественное	27.5
87	Лестничная клетка	секция №3, 2 этаж	Общественное	22.0
88	Общий коридор	секция №4, 2 этаж	Общественное	26.0
89	Лестничная клетка	секция №4, 2 этаж	Общественное	19.4
90	Общий коридор	секция №1, 3 этаж	Общественное	44.2
91	Лестничная клетка	секция №1, 3 этаж	Общественное	17.4
92	Общий коридор	секция №2, 3 этаж	Общественное	28.9
93	Лестничная клетка	секция №2, 3 этаж	Общественное	16.1
94	Общий коридор	секция №3, 3 этаж	Общественное	22.6
95	Лестничная клетка	секция №3, 3 этаж	Общественное	22.0
96	Общий коридор	секция №4, 3 этаж	Общественное	25.6
97	Лестничная клетка	секция №4, 3 этаж	Общественное	19.4
98	Общий коридор	секция №1, 4 этаж	Общественное	44.2
99	Лестничная клетка	секция №1, 4 этаж	Общественное	17.4
100	Общий коридор	секция №2, 4 этаж	Общественное	28.9
101	Лестничная клетка	секция №2, 4 этаж	Общественное	16.1
102	Общий коридор	секция №3, 4 этаж	Общественное	22.7
103	Лестничная клетка	секция №3, 4 этаж	Общественное	22.0
104	Общий коридор	секция №4, 4 этаж	Общественное	25.6
105	Лестничная клетка	секция №4, 4 этаж	Общественное	19.4
106	Общий коридор	секция №1, 5 этаж	Общественное	44.2
107	Лестничная клетка	секция №1, 5 этаж	Общественное	17.4
108	Общий коридор	секция №2, 5 этаж	Общественное	28.9

109	Лестничная клетка	секция №2, 5 этаж	Общественное	16.1
110	Лестничная клетка	секция №3, 5 этаж	Общественное	22.0
111	Общий коридор	секция №3, 5 этаж	Общественное	22.7
112	Лестничная клетка	секция №4, 5 этаж	Общественное	19.4
113	Общий коридор	секция №4, 5 этаж	Общественное	25.6
114	Лестничная клетка	секция №1, 6 этаж	Общественное	17.4
115	Общий коридор	секция №1, 6 этаж	Общественное	44.2
116	Лестничная клетка	секция №2, 6 этаж	Общественное	16.1
117	Холл	секция №2, 6 этаж	Общественное	28.9
118	Лестничная клетка	секция №3, 6 этаж	Общественное	22.0
119	Общий коридор	секция №3, 6 этаж	Общественное	24.2
120	Лестничная клетка	секция №4, 6 этаж	Общественное	19.4
121	Общий коридор	секция №4, 6 этаж	Общественное	18.1
122	Лестничная клетка	секция №1, отм.+23,730	Общественное	9.5
123	Лестничная клетка	секция №2, отм.+23,730	Общественное	2.9
124	Лестничная клетка	секция №3, отм.+23,730	Общественное	12.8
125	Коридор	секция №3, отм.+23,730	Общественное	15.3
126	Лестничная клетка	секция №4, отм.+23,730	Общественное	23.6
127	Венткамера	антресоли 6 эт.	Техническое	15.6
128	Помещение автоматики	антресоли 6 эт.	Техническое	3.9
129	Техническое пространство	антресоли 6 эт.	Техническое	55.7
130	Техническое пространство	антресоли 6 эт.	Техническое	83.1
131	Лифтовая шахта	секция №1, подвал	Техническое	6.1
132	Лифтовая шахта	секция №2, подвал	Техническое	6.2
133	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое	6.2
134	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое	4.5
135	Лифтовая шахта	секция №4, подвал	Техническое	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дренажная насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
2	Технический подвал	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
3	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
4	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
5	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
6	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
7	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
8	Венткамера приточная жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
9	Электрощитовая (автостоянки)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
10	Коридор	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
11	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
12	ИТП	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
13	Венткамера встроенных помещений	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
14	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
15	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
16	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
17	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
18	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
19	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
20	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
21	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
22	Подземная автостоянка	отм.-4,000, - 2 этаж, автостоянка	Общественное
23	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
24	Лестничная клетка	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
25	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное

26	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
27	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
28	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
29	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное
30	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое
31	Автостоянка	отм.-0,700, - 1 этаж, автостоянка	Общественное
32	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
33	Лестничная клетка	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
34	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
35	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
36	Хоз. помещение для временного хранения мусора для жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
37	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
38	Венткамера (подпора)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
39	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
40	Венткамера (жилого дома)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
41	Электрощитовая (жилой дом)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
42	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
43	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
44	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
45	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
46	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
47	Венткамера (автостоянка)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
48	Хоз. помещение для временного хранения мусора для ресторана, кафе, кофеен	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
49	Лестничная клетка	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
50	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
51	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое
52	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное
53	Лестничная клетка	секция №1, 1 этаж	Общественное
54	Лестница	секция №1, 1 этаж	Общественное
55	Тамбур	секция №1, 1 этаж	Общественное

56	Холл	секция №1, 1 этаж	Общественное
57	ПУИ	секция №1, 1 этаж	Техническое
58	Колясочная	секция №1, 1 этаж	Общественное
59	Тамбур	секция №1, 1 этаж	Общественное
60	Тамбур	секция №2, 1 этаж	Общественное
61	Холл	секция №2, 1 этаж	Общественное
62	Колясочная	секция №2, 1 этаж	Общественное
63	ПУИ	секция №2, 1 этаж	Общественное
64	Лестничная клетка	секция №2, 1 этаж	Общественное
65	Тамбур	секция №3, 1этаж	Общественное
66	Холл/пожарный пост	секция №3, 1этаж	Общественное
67	Тамбур-шлюз	секция №3, 1этаж	Общественное
68	Тамбур-шлюз	секция №3, 1этаж	Общественное
69	Антресоль	секция №3, 1этаж	Общественное
70	Тамбур	секция №3, 1этаж	Общественное
71	Холл	секция №3, 1этаж	Общественное
72	Колясочная	секция №3, 1этаж	Общественное
73	ПУИ	секция №3, 1этаж	Техническое
74	Лестничная клетка	секция №3, 1этаж	Общественное
75	Колясочная	секция №4, 1этаж	Общественное
76	Тамбур	секция №4, 1этаж	Общественное
77	ПУИ	секция №4, 1этаж	Общественное
78	Лестничная клетка	секция №4, 1этаж	Общественное
79	Лестничная клетка	секция №4, 1этаж	Общественное
80	Холл	секция №4, 1этаж	Общественное
81	Общий коридор	секция №1, 2этаж	Общественное
82	Лестничная клетка	секция №1, 2этаж	Общественное
83	Общий коридор	секция №2, 2 этаж	Общественное
84	Лестничная клетка	секция №2, 2 этаж	Общественное
85	Общий коридор	секция №3, 2 этаж	Общественное

86	Лестничная клетка	секция №3, 2 этаж	Общественное
87	Общий коридор	секция №4, 2 этаж	Общественное
88	Лестничная клетка	секция №4, 2 этаж	Общественное
89	Общий коридор	секция №1, 3 этаж	Общественное
90	Лестничная клетка	секция №1, 3 этаж	Общественное
91	Общий коридор	секция №2, 3 этаж	Общественное
92	Лестничная клетка	секция №2, 3 этаж	Общественное
93	Общий коридор	секция №3, 3 этаж	Общественное
94	Лестничная клетка	секция №3, 3 этаж	Общественное
95	Общий коридор	секция №4, 3 этаж	Общественное
96	Лестничная клетка	секция №4, 3 этаж	Общественное
97	Общий коридор	секция №1, 4 этаж	Общественное
98	Лестничная клетка	секция №1, 4 этаж	Общественное
99	Общий коридор	секция №2, 4 этаж	Общественное
100	Лестничная клетка	секция №2, 4 этаж	Общественное
101	Общий коридор	секция №3, 4 этаж	Общественное
102	Лестничная клетка	секция №3, 4 этаж	Общественное
103	Общий коридор	секция №4, 4 этаж	Общественное
104	Лестничная клетка	секция №4, 4 этаж	Общественное
105	Общий коридор	секция №1, 5 этаж	Общественное
106	Лестничная клетка	секция №1, 5 этаж	Общественное
107	Общий коридор	секция №2, 5 этаж	Общественное
108	Лестничная клетка	секция №2, 5 этаж	Общественное
109	Лестничная клетка	секция №3, 5 этаж	Общественное
110	Общий коридор	секция №3, 5 этаж	Общественное
111	Лестничная клетка	секция №4, 5 этаж	Общественное
112	Общий коридор	секция №4, 5 этаж	Общественное
113	Лестничная клетка	секция №1, 6 этаж	Общественное
114	Общий коридор	секция №1, 6 этаж	Общественное
115	Лестничная клетка	секция №2, 6 этаж	Общественное

116	Холл	секция №2, 6 этаж	Общественное
117	Лестничная клетка	секция №3, 6 этаж	Общественное
118	Общий коридор	секция №3, 6 этаж	Общественное
119	Лестничная клетка	секция №4, 6 этаж	Общественное
120	Общий коридор	секция №4, 6 этаж	Общественное
121	Лестничная клетка	секция №1, отм.+23,730	Общественное
122	Лестничная клетка	секция №2, отм.+23,730	Общественное
123	Лестничная клетка	секция №3, отм.+23,730	Общественное
124	Коридор	секция №3, отм.+23,730	Общественное
125	Лестничная клетка	секция №4, отм.+23,730	Общественное
126	Венткамера	антресоли 6 эт.	Техническое
127	Помещение автоматики	антресоли 6 эт.	Техническое
128	Техническое пространство	антресоли 6 эт.	Техническое
129	Техническое пространство	антресоли 6 эт.	Техническое
130	Лифтовая шахта	секция №1, подвал	Техническое
131	Лифтовая шахта	секция №2, подвал	Техническое
132	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое
133	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое
134	Лифтовая шахта	секция №4, подвал	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 189 982 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810629190004531
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824

		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 432 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 847 492 171,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 939 828,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 035,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 795,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 452,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 678 390 859 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197 251 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 366 820 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В дополнение к разделу 15.2:в квартирах №72, 73, 87, 88 имеется антресоль и разноуровневый потолок:высота потолка от пола до низа перекрытия антресоли 3,0 м, от пола антресоли до потолка 3,4 м, в части квартиры высота потолка 6,7 м и 3 м.2-В дополнение к разделу 15.3:в нежилых помещениях кафе и кофеен имеется антресоль и разноуровневый потолок:в кафе и кофейнях высота потолка от пола до низа перекрытия антресоли 3,5 м, высота от пола антресоли до потолка 2,7 м.в части помещения высота потолка 6,3 м.В ресторане предусмотрен разноуровневый потолок, высота которого составляет 2,7 м и 5,7 м.В помещении для оказания бытовых услуг населению высота потолка составит 6м.2.Застройщиком получено новое разрешение на строительство №59-RU90303000-197-2021 от 15.03.2023г.выдан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 30.11.2024г.3.Застройщиком получено новое разрешение на строительство №59-RU90303000-197-2021 от 15.05.2023г.выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 30.11.2024г.4.Застройщиком получено новое разрешение на строительство №59-RU90303000-197-2021 от 22.09.2023г.выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 30.11.2024г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.01.2022	246-20-ПОС	добавлена схема устройства ограждения котлована, добавлен стройгенплан при производстве работ в осях 1-32/А-Ю, добавлены адреса зданий, для которых должен проводится мониторинг
2	11.02.2022	246-20-ПОС	Замена установки для погружения свай в осях Б//5-25, В-К//5-25, К-Э//5-25, Ю-НН//1-33 на сваевдавливающую установку
3	12.09.2022	246-20-ПОС	Добавлена информация об устройстве грунтоцементных колонн между существующими трубами ограждения котлована, добавлена схема размещения крана РДК-25
4	28.02.2023	246-20-АР	изменение количества келлеров в кладовых, изменение площади встроенных помещений, помещений - указание толщины плиты – 300 мм, - исключение оклеечной гидроизоляции, - замена внутриквартирных перегородок из силикатного блока на кирпичные и из ГКЛ по металлическому каркасу Knauf. Замена кирпича в перегородках на полнотелый, - замена силикатных плит на кирпич толщ. 120 мм, - изменение количества келлеров в кладовой с келлерами №5, - смещение стены в осях Б-К/32, - добавление стены в осях А-В/27, - исключение колонны в осях А-Б/22-24, - исключение вентилятора дымоудаления в осях Р/10, исключение воздуховода в осях ЖЖ /29, - исключение вентшахты в осях ИИ /7-9, ЖЖ /26-29, - изменение глубины укладки утеплителя, - изменение схемы ВОБ в осях Б-А, - изменение ведомости отделки, - изменение спецификации дверей, - изменение технико-экономических показателей.
5	28.02.2023	246-20-ПЗУ	- изменение конфигурации здания, - изменение благоустройства территории, - изменение технико-экономических показателей.D19

6	28.02.2023	246-20-КР	<p>геометрии ростверков, усиление грунтов в основании фундаментов (оси Б, 32, 34), добавлен фундамент под башенный кран в осях 17-21/Т-LU; - Сдвигка фундаментов и колонн по осям 10/В, 3/Е; - Откорректирована и усовершенствована схема устройства дренажа, разработаны колодцы К1...К5, дана спецификация и порядок выполнения работ; - Откорректировано свайное поле, ростверки, схемы расположения вертикальных элементов, плиты перекрытия и покрытия в связи с корректировкой каркаса (замена колонн на диафрагму в осях 17-21/Т, смещение колонн на пересечении осей 21/Р, 25/Р, 28/Р, добавлена стена под рампой по оси 19/Б-В увеличена стена лестничной клетки в осях 13-15/Г-Ж на -2 и -1 этажах); - Откорректированы стены автостоянки и плиты перекрытия и покрытия автостоянки по осям А, Б, 32, 34 в связи со смещением шпунтового ограждения котлована; - Откорректированы элементы каркаса 1-6 этажа, а также плит перекрытия и покрытия в осях 17-24/А-В в связи со сдвижкой шпунтового ограждения котлована; - Диафрагма в осях 5/ЖЖ-ИИ заменена на две колонны; - Стена лестничной клетки по оси 29 в осях Я-ЖЖ разделена на стену и колонну с целью устройства монтажного проема для монтажа вентиляционного оборудования; - Замена наружных кирпичных стен в уровне первого этажа и антресоль, а также подоконных частей 2-6 этажей в осях Ю- НН на монолитные, для крепления декоративных элементов фасада из натурального камня; добавлена балка по оси 33/ДД- ИИ для крепления элементов из натурального камня; - Удлинение диафрагм Джм7, Джм8, и Джм8а в осях 5/ММ- НН в уровне -1,1 этажа и антресоли до наружной грани стены; - Откорректирована высота колонны в осях 23/КК; - Откорректировано расположение и размеры проемов в стенах лестничных клеток и диафрагмах жесткости; - Откорректирован контур плит перекрытия и покрытия, добавлены подбалки, надбалки и отверстия для пропуска инженерных коммуникаций; - На схемах расположения плит и разрезах откорректирована отметка плиты над машиноместами в лях 6-12/Н-С, откорректирована отметка плит на отм. +25,920 в осях 12-15/В-Е и 8-12/Т-У; - Откорректирована конструкция и профиль рампы в осях 10-27/Б-В откорректированы отметки монолитной части рампы в осях 2-12/Э-Я, удалена плита покрытия над лифтом 7-9/ЕЕ- ЖЖ; - Откорректированы конструкции лестниц; - Замена подбалок над террасами 6 этажа на плиты, добавлены монолитные стены на антресолях 6 этажа для опирания плит над террасами; - Откорректированы отметки монолитных парапетов на покрытии; - Плиты антресоль 6 этажа и плита покрытия на отм. +23,000 в осях АА-НН выведены в один уровень; - На схемах каркаса указаны места расположения арматурных стержней, подключаемых к контуру заземления; - Откорректированы размеры проемов лифтовых шахт на схемах каркаса и разрезах; - Откорректированы диаметры использованной арматуры и толщины защитных слоев.</p>
7	28.02.2023	246-20-ПОС	<p>добавлена информация об устройстве вертикальных заглушек из грунтоцементных колонн между существующими трубами ограждения котлована для предотвращения суффозии грунта в осях Э-НН, по оси 1, 1-34 по оси НН, И-НН по оси 34.</p>

8	04.05.2023	246-20-AP	- изменение жилой площади квартир; - добавление нумерации келлеров в кладовых, - корректировка экспликации технических помещений, - корректировка площади антресолей, - корректировка площади В12кухонь-ниш, лоджий в квартирах в осях А-В/13-19, откорректирована площадь коридора, - корректировка обозначения стен на железобетонные в осях А-В/19, - корректировка площади лоджий квартир в осях ВВ-НН/11-18, Ю-НН/29-33 - исключение гидроизоляции стены №6, - уменьшение глубины утепления стен ниже отметки уровня земли по оси 33.
9	04.05.2023	246-20-КР	- Количество свай изменено в соответствии с окончательной исполнительной съёмкой свайного поля от 31.01.2023; - Изменена схема расположения ростверков - добавлены новые типы ростверков, выполненные по результатам исполнительной съёмкой свайного поля от 31.01.2023; - Разработаны новые ростверки РСм6-1, РСм9-1, РСм14-1, РСм19, РСм25, РСм33-1, РСм41, РСм43-1, РСм51.
10	04.05.2023	246-20-ПЗУ	изменение конструкции пандуса, изменение технико-экономических показателей
11	15.09.2023	246-20-ПЗ	- откорректирована текстовая часть раздела. - Приложение №1 к дополнительному соглашению №7 от 15.06.2023г к договору подряда №07-01/2021 от 02.07.2021 «Дополнительное задание на проектирование» (корректировка проектной документации) (стр.8,10,14); - Изменение к техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети филиала «Пермэнерго» от 20.04.2023 № 84-ТУ-03955, выданные ОАО «МРСК Урала» - филиала «Пермэнерго» - Изменение к техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети филиала «Пермэнерго» от 30.05.2023 № 84-ТУ-04018, выданные ОАО «МРСК Урала» филиала «Пермэнерго». - Корректировка ТЭП пп. 6,7,8,9,21,27,28,32;С15 - В раздел 11 «Данные о проектной мощности объекта капитального строительства...» добавлена информация про пом. 184 «Помещение для оказания бытовых услуг населению» (стр.28).

12	15.09.2023	246-20-AP	<p>- в конструкции пола №1 (для помещений общих коридоров, лестничных площадок) убрана шумоизоляция – Этафом ППЭ, увеличена толщина слоя керамзитового гравия на 10 мм; D16 - изменена площадь квартир (без учета летних помещений), общая площадь квартир (с учетом летних помещений), жилая площадь квартир, полезная площадь кофеен; площадь встроенных помещений. Добавлены показатели "Полезная площадь помещения для оказания бытовых услуг населению", "Количество помещений для оказания бытовых услуг населению»; - в экспликации офисов добавлено "Помещение для оказания бытовых услуг населению". Изменена общая площадь офисов, скорректировалась площадь пом. №239 "Техническое пространство" в экспликации технических помещений антресоли 6 этажа; - добавлена экспликация квартир 6-го этажа с антресолями; - добавлено условное обозначение перегородки С363; - заменено открывание дверей с раздвижного на распашное у витражей ВВ-1; ВН-1 в осях ЛЛ-НН/(1/1-4/1); - витражная дверь заменена на витражное окно в осях ЛЛ-ММ/1. В осях НН/(14/1-11/1) объединили два витража ВН-2 в один, убран простенок между ними; - в осях ЛЛ-НН/12-14 заменена кирпичная перегородка с утеплением между тамбурами (помещения 107, 116) на перегородку кнауф С363. - увеличена ширина проема у витража ВН-4; - уменьшена ширина проема у витража ВН-6, витраж принят однопольным; - изменены параметры лестниц в осях 31-33/ББ-ЕЕ; 2-4/ИИ-ЛЛ; - добавлена перегородка в осях ЖЖ-ИИ/2-4; - добавлены козырьки на плане в осях (ММ/1)/(1/1-4/1); НН/(11/1-14/1); НН/(20/1-30/1); - увеличена ширина проемов у витражей: ВН-10.2; ВН-13; ВН-15, ВН-10, ВН-10.1, ВН-8; - витраж ВН-10.1 заменен на витраж ВН-10.3 в осях ВВ-ЕЕ/11-12; - уменьшена ширина проема у витражей ВН-9, витражи сделаны однопольными; - уменьшена ширина проема у двери ДН-6 (в осях Е-И/25-27), дверь сделана однопольной; - уменьшена ширина фрамуги витража: ВН-6 в осях ББ-ВВ/2 ВН-4 в осях 26-30/НН; - у витражей ВН-7; ВН-7.1 смещена стойка витража на 100мм вниз, увеличен проем, изменена толщина утеплителя на 50мм; - у витражей ВН-11, ВН-16 скорректированы размеры створок; - в осях У-Э/12 витражи ВН-12 и ВН-10.2 объединены в один ВН-12, за счет исключения простенка между ними; - изменено расположение витража ВВ-9.1 (смещение вверх к оси Ф); - в осях АА-ВВ/5-12 помещение 184 (тамбура) заменен на помещение для оказания бытовых услуг населению, добавлены помещения №184.1 (С/У), №184.2 (ПУИ); - убрана дверь "4" между помещениями 181, 184; - изменены параметры лестницы в осях 31-33/ББ-ЕЕ; - в осях ЛЛ-НН/11-30 витраж ВОБ-07П разделен на витраж ВОБ-07.1 и каркасную перегородку; - откорректировано положение кирпичной перегородки между с/у и постирочной в осях ИИ/16-18; - изменены конфигурации лестниц в осях КК-ММ/4-7, ИИ-КК/20-23; - добавлены обозначения аварийных выходов на террасах; - добавлен тамбур к кв. №88 для аварийного выхода с антресоли; добавлена дверь (поз.17) в осях ЕЕ-ЖЖ/30-31, добавлена дверь (поз.24) по оси 30/ИИ для обеспечения аварийного выхода с антресоли кв. 88; - Заменен материал парапета с железобетона на кирпичную кладку в осях ЖЖ-ЛЛ/2-4; ММ-НН/11-14; ЛЛ-ММ/18-23; КК-НН/26-30; - изменен состав кровельного пирога над автостоянкой.</p>
----	------------	-----------	---

13	15.09.2023	246-20-КР	<p>- Показано расширение проемов в осях Б/4-5, 1/Д-Ж, 1/С-Т, НН/26-29 и демонтаж монолитного простенка в осях НН/12-14; - Показано расширение проемов в осях ЕЕ/12-14, - Удалены монолитные парапеты в осях 2/ЖЖ-ЛЛ, НН/11-14, НН/18-23, НН/26-30; - Показан демонтаж участков плит перекрытий в связи с расширением проемов в осях Б/4-5, 1/Д-Ж, 1/С-Т; - Показан демонтаж участка плиты перекрытия в осях ГГ/24-25. Показан демонтаж участка плиты перекрытия в осях ГГ/24-25 . - Удалены монолитные парапеты в осях 2/ЖЖ-ЛЛ, НН/11-14, НН/18-23, НН/26-30</p>
14	15.09.2023	246-20-ИОС-1	<p>В содержании тома 246-20-ИОС1.С: Заменено содержание тома. Добавлены новые листы, добавлены изменения ТУ на технологическое присоединение (л.1-6). В текстовой части 246-20-ИОС1.ПЗ: Раздел а: Добавлены изменения ТУ на технологическое присоединение (л.1) Раздел б: Заменено наименование ППУ на ПЭСПЗ. Откорректированы наименование ВРУ объекта (л.3-5). Раздел в: Добавлены таблицы распределение нагрузок по каждому ВРУ объекта (л.3-5). Добавлены сведения об общей присоединяемой мощности. Раздел д: Уточнены сведения об управлении противодымной вентиляцией.; добавлена информация про оборудование пожарной насосной; Уточнены источники питания хоз.питьевых насосов, электрозадвижки на обводной линии водопровода (л.5-6). Раздел е: Добавлены сведения точек подключения УКРМ, их мощности (л. 6-7). Раздел к: Откорректированы проектные решения по молниезащите и заземлению здания (л.8-10). Раздел л: Откорректированы марки кабелей линий питания групповых сетей, также заменены марки питающих кабельных линий на вводах ВРУ. Добавлена информация про прокладку взаморезервируемых и невзаморезервируемых кабельных линий. Откорректированы тип, марка светотехнического оборудования (л.10-12). В графической части 246-20-ИОС1.ПЗ: 1. Откорректированы нагрузки на отходящих линиях ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-АС в соответствии с заданиями смежных разделов (л.1-4,6). 2.Добавлена однолинейная схема групповой сети общедомовых нагрузок (БАУО-1) (лист 5). 3. Откорректированы принципиальные однолинейные схемы силовых щитов в соответствии с обновленными заданиями смежных разделов (листы 7-9,16,19-37). 4. Откорректированы принципиальные однолинейные схемы силовых щитов ЩО-АС, ЩАО-АС на основании изменения архитектурных решений (лист 10,11). 5. Добавлены принципиальные однолинейные схемы силовых щитов келлеров, кладовок (лист 12-15). 6. Откорректирована однолинейная схема квартирного щита. Заменена марка кабеля на отходящих линиях (лист 17). 7. Добавлена однолинейная схема квартирного щита для квартир 6-го этажа с антресолью (лист 18). 8. Разработаны электрические схемы этажных щитов (лист 38). 9. Откорректирована экспликация помещений в связи с изменением архитектурных решений (листы 39-41). 10. Откорректированы планы расположения сетей электроснабжения в связи с изменением архитектурных решений (листы 42-48). 11. Откорректированы планы расположения сетей электроснабжения в связи с изменением архитектурных решений. Откорректированы проектные решения по молниезащите здания (листы 49,50). 12. Разработаны планы электроснабжения оборудования АСКУЭ, противодымной вентиляции (листы 52-54). 13. Разработаны планы электроснабжения оборудования ВК, АВК, АТМ, отопления (листы 55-57). 13. Разработаны планы</p>

			<p>электроснабжения оборудования ОВ (листы 58-66). 14. Разработаны планы расположения кабельных конструкций. Откорректированы проектные решения по заземлению (листы 67,68). 15. Разработаны планы декоративного освещения фасада здания (листы 69). 16. Откорректирована схема электрических соединений системы уравнивания потенциалов, убраны коммуникации , не подлежащие заземлению (лист 70). 17. Изменена нумерация листов. Содержания листа без изменений (листы 71, 84). 18. Разработаны однолинейные схемы силовых щитов питания систем электрообогрева (листы 72, 73). 19. Разработаны планы электроснабжения систем электрообогрева (листы 74,75) 20. Разработан план электроснабжения квартиры с отделкой (кв.48) (лист 76). 21. Разработана однолинейная схема квартирного щита квартиры с отделкой (кв.48) (лист 77). 22. Откорректирована схема щита ЩНО в связи с доавлением проектных решений по ландшафтному освещению территории (лист 78). 23. Откорректирована планы наружного освещения в связи с заменой светотехнического оборудования, а также способа размещения светильников наружного освещения (лист 79). 24. Разработан план прокладки кабелей наружного освещения по подвалу и автостоянки отм.-0.700 (лист 80). 25. Разработан план ландшафтного освещения территории (лист 81). 26. Откорректирована схема электроснабжения 0.4кВ в связи с заменой марки кабеля на вводах ВРУ, а также в связи с изменением нагрузок ВРУ (лист 82). 27. Откорректирован план сетей электроснабжения.</p>
15	15.09.2023	246-20-ИОС-2	<p>Откорректированы точки подключения к сетям МРСК; обозначены соединительные муфты (лист 83). Подраздел 2. «Система водоснабжения» По тексту выполнена корректировка описания принципиальной схемы водоснабжения(замена коллекторной разводки на стояковую систему) 2. Уточнение циркуляционных расходов 3. Корректировка марки счетчиков циркуляции 4. Замена марки изоляционных материалов 5. Замена общих счетчиков воды жилого дома и встроенных помещений на счетчики с импульсным выходом. Графическая часть 1. Изменение трассировки сетей и местоположения стояков на актуальных планах АР. 2. Замена общих счетчиков воды жилого дома и встроенных помещений на счетчики с импульсным выходом. 3. Корректировка системы АПТ. Добавлен План 1 этажа в осях АА-НН. План подвала и подземной автостоянки в осях А-Я на отм. -0,700 с системой АПТ 4. Изменение принципиальной схемы водоснабжения(замена коллекторной разводки на стояковую систему и замена счетчиков) 5. Изменение привязки вводов на актуальных планах ГП и на принципиальной схеме.</p>
16	15.09.2023	246-20-ИОС-3	<p>Изменения внесены по заданию заказчика в связи с изменением технических условий, изменением места выпусков канализации, актуализацией планов АР, ГП, заменой изоляции трубопроводов в автостоянке, изменением трассировки трубопроводов, устройством дополнительной сети от пандуса. 1. Откорректированы марки дренажных насосов и дано описание их работы в зависимости от их местоположения. 2. Предусмотрена дополнительная звукоизоляция стояков канализации. 3. Уточнены материалы труб и изоляции и методы прокладки выпусков. 4. Изменение трассировки сетей и местоположения стояков на актуальных планах АР. 5. Корректировка принципиальной схемы водоотведения. 6. Изменена трассировка К2 в техническом пространстве (4 секция). 7. Изменение места выпусков канализации на актуальных планах ГП и на принципиальной схеме.</p>

В содержании тома 246-20-ИОС4.С Откорректированы номера страниц. В наименованиях добавлен лист принципиальной схемы секционного узла управления 4 секции. В названии листа принципиальная схема этажных узлов управления без учета тепла добавлено в скобках (для входных групп). Откорректировано название листа принципиальной схемы узлов управления системами отопления квартир 6 этажа 3 и 4 секции (стр. 2-4) В текстовой части 246-20-ИОС4.ПЗ 1. Добавлен номер ТУ подключения к системе теплоснабжения: Приложения №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 3500-FA035/01-013/0032-2021 от 08 сентября 2021 с ООО «Пермская сетевая компания» (стр.5,6) 2. Добавлены СП 41-109.2005, СП 344-1325800.2017, Р НОСТРОЙ/НОП 2.15.11-2014. Выполнена корректировка названия объекта. Изменилось в точке подключения давление в подающей трубе на 192 м и располагаемый напор с 6 на 7 м.в.ст. (стр.8,16) 3. В 3 абзаце добавлена установка приборов отопления у внутренних стен (стр.17). 4. Удален 2-й абзац о напольном отоплении (стр.18). 5. Во 2 абзаце добавлено уточнение в названии приборов отопления: панельные радиаторы (стр.19). 6. В описании отопления технических помещений добавлена система отопления венткамер встроенных помещений (стр.22) 7. В общем систем отопления откорректировано описание компенсации тепловых удлинений и изоляции (стр.23). 8. Смещение текста (стр.24). 9. В первом абзаце добавились помещения для хранения, кладовые с келлерами, кофейни. Вентиляция жилых помещений жилого дома и технических помещений секций 3 и 4 принята приточно-вытяжная с механическим побуждением (по заданию на проектирование от заказчика), вентиляция технических помещений жилого дома секций 1 и 2 принята с естественным побуждением. Добавлено: конкретное описание проектируемых механических и естественных систем вентиляции, воздушно-тепловая завеса У1 в тамбуре центрального входа жилого дома, уточнение по прокладке и заделке мест прохода воздухопроводов. В первом абзаце вместо "холодная" исправлено на "неотапливаемая" автостоянка, добавилась фраза "помещениями для хранения, кладовыми с келлерами,электрощитовой автостоянки и изолированной рампой". Выполнено разделение на самостоятельные системы вентиляции для автостоянки (системы П1, В1) и кладовых (системы П1*, В1*). Предусмотрено размещение системы В1* в пом.030 (отм.-4,000). Добавились условия прокладки транзитных воздухопроводов по "Приложению В" СП7.13130.2013 и установка противопожарных н.о. клапанов. Вентиляция электрощитовой автостоянки предусматривается системами ПЕ1 и ВЕ1 (стр.26-29,30,31,32-35). 5. Добавлено конкретное описание проектируемых механических систем вентиляции и воздушно-тепловых завес в кофейнях, кафе и ресторане. В 3 абзаце добавлена фраза "Расход наружного воздуха в залах предусматривается по 20 м3/ч на 1 посетителя и по 60 м3/ч на 1 сотрудника". В перечне проектирования самостоятельных систем добавилось "для местных отсосов из зон приготовления пищи" и "загрузочных". Для помещений загрузочных предусматриваются вентиляторы с защитой двигателя и клеммной коробки IP54/IP55. Уточнение по прокладке воздухопроводов с нормируемыми пределами огнестойкости. Смещение текста (стр.32-35) 6. В первом абзаце замена "по зависимой схеме" на "по независимой схеме" с температурными параметрами теплоносителя вместо 110-70 град.С на 110-60 град.С. (стр.36). 7. Смещение текста (стр.37). 8. В ПО №5 добавились "кладовые с келлерами". Добавлена фраза,

что не требуется "организация подпора воздуха в объем лифтовых шахт с режимом "пожарная опасность", т.к. высота здания менее 28 метров. Добавлено в систему ВД1 дымоудаления фразы: "из изолированной рампы", (ПОН⁵), "с выбросом на кровле на высоту не менее 2 м от кровли", "три" дымовых зоны (было две). Удалена фраза: "на расстоянии не менее 5 м от вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции". Исключены площади двухуровневой автостоянки. Для удаления дыма из изолированной рампы предусматривается одно дымоприемное устройство. Добавлено: "Допускается применение клапанов избыточного давления (КИД) в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости. Компенсация в изолированной рампе предусматривается механической системой ПД1.3 в нижнюю зону рампы. "...В автостоянке (отм.-4,000) над противопожарными воротами изолированной рампы для защиты проема предусмотрена сопловая воздушная завеса - система ПД20 (п.7.11 «д»; п.7.14 «м» «СП 7.13130.2013»). Сопловые аппараты воздушных завес требуют подачи в них воздуха с расходом, соответствующим минимальной скорости истечения воздушной струи 10 м/с, с начальной толщиной 0,03 м и шириной, равной горизонтальному размеру защищаемого проема (ворот рампы) (п.7.15 «г» «СП 7.13130.2013»).". Убрано упоминание о подпоре в шахты лифтов. Из списка исключены системы подпора в шахты лифтов: системы ПД12.1, ПД12.2, ПД13.1, ПД13.2, ПД14.1, ПД14.2, ПД15, ПД16.1, ПД16.2. Добавлены в список системы: ПД1.3 - подпор в изолированную рампу между отм.-4,000 и отм.-0,700 автостоянки в осях 10-27/Б-В секции 1 (отм.-4,000; отм.-0,700); ПД20 — воздушная завеса ворот автостоянки перед изолированной рампой в осях 8-10/Б-В (отм.-4,000). Удалена фраза: "Забор наружного воздуха на кровле жилого дома предусматривается на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения системами противодымной вытяжной вентиляции." Убрано упоминание о вентустановке с рекуперацией тепла. Смещение текста (стр.38,39.40-43). 9. Изменены тепловые нагрузки (стр.44). 10. Добавлено описание учета тепла СО венткамер (стр.46) 11. Удален абзац о насососмесительном блоке напольного отопления (стр.52). 12. Добавлено отключение электропитания в системе теплоснабжения калориферов при срабатывании датчика пожарных извещателей (стр.53). 13. В таблице 2 "Таблица воздухообменов" приведены в соответствие со "стадией Р": нумерация и площади помещений, в Примечании нумерация систем вентиляции. Выполнена корректировка воздухообменов. Добавлен воздухообмен в пом. 184, 184.1, 184.2. Все изменения выделены красным цветом (стр. 58-65). 14. В таблице 3 "Характеристика систем вентиляции" выполнена корректировка вентоборудования в соответствие со "стадией Р". Добавилась система ПВ1, В38 вентиляции помещения для оказания бытовых нужд населению (пом. 184) (стр.66). 15. В таблице 5 "Характеристика систем противодымной вентиляции" выполнена корректировка вентоборудования в соответствие со "стадией Р". Поменялась производительность системы ВД1 (стр.67). В графической части 246-20-ИОС4.ГЧ 1. Откорректирована площадь ИТП. Откорректирована компоновка оборудования ИТП. Откорректирован пьезометр согласно изменившимся ТУ (увеличилась тепловая нагр., увеличился располагаемый напор, увеличилось давление в подающем трубопроводе). На принципиальной схеме ИТП добавлен узел учета тепловой энергии на технологические нужды (для систем вентиляции жилья

и встроенных помещений) (стр.68,69,70). 2. Откорректирован номер страницы и листа (стр.71). 3. Откорректирована схема системы отопления 4 секции. На 6 этаже откорректированы квартирные гребенки отопления, по требованию заказчика убраны системы отопления теплых полов. На антресолях 6 этажа удалена этажная гребенка и прибор отопления. Откорректирована система отопления на 1 этаже: установлены радиаторы с пониженной высотой, гладкие трубы в помещениях санузлов и разгрузочных по просьбе заказчика заменены на стальные панельные радиаторы. В подвале для отопления венткамер встроенных помещений предусмотрена отдельная система отопления от распределительной гребенки секционного узла управления 4 секции (стр.72). 4. Откорректирована схема системы отопления 3 секции. На 6 этаже откорректированы квартирные гребенки отопления, по требованию заказчика убраны системы отопления теплых полов. На антресолях 6 этажа удалена этажная гребенка, прибор отопления антресолей 6 этажа подключен к этажной гребенке 6 этажа. Откорректирована система отопления на 1 этаже: установлены радиаторы с пониженной высотой, гладкие трубы в помещениях санузлов по просьбе заказчика заменены на стальные панельные радиаторы. для пом.184 выполнена отдельная система отопления, подключенная к магистралям встроенных помещений 3 секции. В подвале отопление венткамер встроенных помещений предусмотрено от распределительной гребенки секционного узла управления 4 секции (стр.73). 5. Откорректирована схема системы отопления 2 секции. Откорректирована система отопления на 1 этаже во встроенных помещениях установлены радиаторы с пониженной высотой, в помещении ПУИ, расположенного у наружной стены предусмотрено отопление стальным панельным радиатором (стр.74). 6. Откорректирована схема системы отопления 1 секции. В помещении венткамеры, расположенной на кровле предусмотрено отопление электрообогревателем взамен водяной системы отопления (стр.75). 7. Откорректирован номер страницы, название листа (стр.76). 8. Откорректирован номер страницы (стр.77). 9. Разработана новая схема секционного узла управления системы отопления 4 секции с учетом системы отопления венткамер встроенных помещений с установкой ультразвукового теплосчетчика (стр.78 (нов.)). 10. Откорректированы номера страниц и листов (стр.79,82). 11. Откорректирован номер страницы и листа, название листа (стр.81). 12. Для квартир 6 этажа 3 и 4 секции разработана новая схема узлов управления без систем теплых полов (стр.82). 13. Откорректирована схема узла управления систем встроенных помещений (стр.83). 14. Удалена фраза в антивандальном исполнении термостата (стр.84). 15. В принципиальной схеме общеобменной вентиляции жилого дома добавились воздухопроводы и шахты для систем отвода воздуха от местных отсосов кухонных вытяжек, с поквартирными нормально-открытыми противопожарными клапанами. Изменилась естественная вытяжная система на механическую систему В37 из технических помещений секций 3 и 4, с приточными механическими системами П4* и П5* в техническое подполье этих секций. В принципиальной схеме систем вентиляции 3 и 4 секции, у воздухозабора добавилась ссылка на л.21. Добавилась система У1 в тамбуре центрального входа ЖД на 1 этаже. В системах В35 и В36 в грузочных предусматриваются вентиляторы с защитой двигателя и клеммной коробки IP54/IP55. У вентсистем кофеен, кафе и ресторана добавлены фильтры. Вентиляция помещения автостоянки осуществляется самостоятельными системами В1 и

17 15.09.2023 246-20-ИОС-4

П1, кладовых и помещений с келлерами - системами В1* и П1*. Изменилась нумерация естественных систем вентиляции. (стр.85-86). Из принципиальной схемы теплоснабжения систем вентиляции убран узел управления для жилого дома (секций 1-4) в ИТП. Исключено тепло- снабжение ВТЗ (система У1 стала электрической) и принципиальная схема узла регулирования ВТЗ. Добавилась принцип. схема узла регулирования воздухонагревателя приточной установки жилого дома и изменился узел регулирования приточной установки встроенного помещения. Поменялись тепловые нагрузки на ТС систем вентиляции. Приведена в соответствие маркировка трубопроводов: вместо Т1 стало Т12ж(жилого дома) и Т12вп(встр.пом.), вместо Т2 стало Т22ж и Т22вп (в соответствии с маркой 246-20-ТМ) (стр.87). В принципиальной схеме систем противодымной вентиляции 3 и 4 секции, у воздухозабора в осях 33-18, добавилась ссылка на л.17. На кровле секции 2 изменилось направление выброса газовойдушной смеси у системы ВД1 - было в сторону, стало вверх, с установкой легко сбрасываемого зонта. У ответвления системы ВД1 на 2 уровне автостоянки у каждого воздухозаборного устройства добавлены противопожарные нормально-закрытые дымовые клапаны. В принципиальной схеме секции 1 добавилась изолированная рампа, в венткамере системы ПД1.3, ПД20, у системы ВД1 ответвление с противопожарным дымовым клапаном в верхней зоне рампы. Добавилась система ПД20 - сопловая воздушная завеса перед противопожарными воротами 1-го типа с калиткой. Во всех тамбур-шлюзах добавилось огнезащитное покрытие воздухопроводов. Убраны системы подпора в шахты лифтов с режимом "пожарная опасность": системы ПД12.1, ПД12.2, ПД13.1, ПД13.2, ПД14.1, ПД14.2, ПД15, ПД16.1, ПД16.2 (стр.88-90) В содержании тома 246-20-ИОС4.С Откорректированы номера страниц. В наименованиях добавлен лист принципиальной схемы секционного узла управления 4 секции. В названии листа принципиальная схема этажных узлов управления без учета тепла добавлено в скобках (для входных групп). Откорректировано название листа принципиальной схемы узлов управления системами отопления квартир 6 этажа 3 и 4 секции (стр. 2-4) В текстовой части 246-20-ИОС4.ПЗ 1. Добавлен номер ТУ подключения к системе теплоснабжения: Приложения №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 3500-FA035/01-013/0032-2021 от 08 сентября 2021 с ООО «Пермская сетевая компания» (стр.5,6) 2. Добавлены СП 41-109.2005, СП 344-1325800.2017, Р НОСТРОЙ/НОП 2.15.11-2014. Выполнена корректировка названия объекта. Изменилось в точке подключения давление в подающей трубе на 192 м и располагаемый напор с 6 на 7 м.в.ст. (стр.8,16) 3. В 3 абзаце добавлена установка приборов отопления у внутренних стен (стр.17). 4. Удален 2-й абзац о напольном отоплении (стр.18). 5. Во 2 абзаце добавлено уточнение в названии приборов отопления: панельные радиаторы (стр.19). 6. В описании отопления технических помещений добавлена система отопления венткамер встроенных помещений (стр.22) 7. В общем систем отопления откорректировано описание компенсации тепловых удлинений и изоляции (стр.23). 8. Смещение текста (стр.24). 9. В первом абзаце добавились помещения для хранения, кладовые с келлерами, кофейни. Вентиляция жилых помещений жилого дома и технических помещений секций 3 и 4 принята приточно-вытяжная с механическим побуждением (по заданию на проектирование от заказчика), вентиляция технических

помещений жилого дома секций 1 и 2 принята с естественным побуждением. Добавлено: конкретное описание проектируемых механических и естественных систем вентиляции, воздушно-тепловая завеса У1 в тамбуре центрального входа жилого дома, уточнение по прокладке и заделке мест прохода воздухопроводов. В первом абзаце вместо "холодная" исправлено на "неотапливаемая" автостоянка, добавилась фраза "помещениями для хранения, кладовыми с келлерами, электрощитовой автостоянки и изолированной рампой". Выполнено разделение на самостоятельные системы вентиляции для автостоянки (системы П1, В1) и кладовых (системы П1*, В1*). Предусмотрено размещение системы В1* в пом.030 (отм.-4,000). Добавились условия прокладки транзитных воздухопроводов по "Приложению В" СП7.13130.2013 и установка противопожарных н.о. клапанов. Вентиляция электрощитовой автостоянки предусматривается системами ПЕ1 и ВЕ1 (стр.26-29,30,31,32-35). 5. Добавлено конкретное описание проектируемых механических систем вентиляции и воздушно-тепловых завес в кофейнях, кафе и ресторане. В 3 абзаце добавлена фраза "Расход наружного воздуха в залах предусматривается по 20 м3/ч на 1 посетителя и по 60 м3/ч на 1 сотрудника". В перечне проектирования самостоятельных систем добавилось "для местных отсосов из зон приготовления пищи" и "загрузочных". Для помещений загрузочных предусматриваются вентиляторы с защитой двигателя и клеммной коробки IP54/IP55. Уточнение по прокладке воздухопроводов с нормируемыми пределами огнестойкости. Смещение текста (стр.32-35) 6. В первом абзаце замена "по зависимой схеме" на "по независимой схеме" с температурными параметрами теплоносителя вместо 110-70 град.С на 110-60 град.С. (стр.36). 7. Смещение текста (стр.37). 8. В ПО №5 добавились "кладовые с келлерами". Добавлена фраза, что не требуется "организация подпора воздуха в объем лифтовых шахт с режимом "пожарная опасность", т.к. высота здания менее 28 метров. Добавлено в систему ВД1 дымоудаления фразы: "из изолированной рампы", (ПОНº5), "с выбросом на кровле на высоту не менее 2 м от кровли", "три" дымовых зоны (было две). Удалена фраза: "на расстоянии не менее 5 м от вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции". Исключены площади двухуровневой автостоянки. Для удаления дыма из изолированной рампы предусматривается одно дымоприемное устройство. Добавлено: "Допускается применение клапанов избыточного давления (КИД) в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости. Компенсация в изолированной рампе предусматривается механической системой ПД1.3 в нижнюю зону рампы. "...В автостоянке (отм.-4,000) над противопожарными воротами изолированной рампы для защиты проема предусмотрена сопловая воздушная завеса - система ПД20 (п.7.11 «д»; п.7.14 «м» «СП 7.13130.2013»). Сопловые аппараты воздушных завес требуют подачи в них воздуха с расходом, соответствующим минимальной скорости истечения воздушной струи 10 м/с, с начальной толщиной 0,03 м и шириной, равной горизонтальному размеру защищаемого проема (ворот рампы) (п.7.15 «г» «СП 7.13130.2013»). Убрано упоминание о подпоре в шахты лифтов. Из списка исключены системы подпора в шахты лифтов: системы ПД12.1, ПД12.2, ПД13.1, ПД13.2, ПД14.1, ПД14.2, ПД15, ПД16.1, ПД16.2. Добавлены в список системы: ПД1.3 - подпор в изолированную рампу между отм.-4,000 и отм.-0,700 автостоянки в осях 10-27/Б-В секции 1 (отм.-4,000; отм.-0,700); ПД20 — воздушная завеса ворот

автостоянки перед изолированной рампой в осях 8-10/Б-В (отм.-4,000). Удалена фраза: "Забор наружного воздуха на кровле жилого дома предусматривается на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения системами противодымной вытяжной вентиляции." Убрано упоминание о вентустановке с рекуперацией тепла. Смещение текста (стр.38,39.40-43). 9. Изменены тепловые нагрузки (стр.44). 10. Добавлено описание учета тепла СО венткамер (стр.46) 11. Удален абзац о насососмесительном блоке напольного отопления (стр.52). 12. Добавлено отключение электропитания в системе теплоснабжения калориферов при срабатывании датчика пожарных извещателей (стр.53). 13. В таблице 2 "Таблица воздухообменов" приведены в соответствие со "стадией Р": нумерация и площади помещений, в Примечании нумерация систем вентиляции. Выполнена корректировка воздухообменов. Добавлен воздухообмен в пом. 184, 184.1, 184.2. Все изменения выделены красным цветом (стр. 58-65). 14. В таблице 3 "Характеристика систем вентиляции" выполнена корректировка вентоборудования в соответствие со "стадией Р". Добавилась система ПВ1, В38 вентиляции помещения для оказания бытовых нужд населению (пом. 184) (стр.66). 15. В таблице 5 "Характеристика систем противодымной вентиляции" выполнена корректировка вентоборудования в соответствие со "стадией Р". Поменялась производительность системы ВД1 (стр.67). В графической части 246-20-ИОС4.ГЧ 1. Откорректирована площадь ИТП. Откорректирована компоновка оборудования ИТП. Откорректирован пьезометр согласно изменившимся ТУ (увеличилась тепловая нагр., увеличился располагаемый напор, увеличилось давление в подающем трубопроводе). На принципиальной схеме ИТП добавлен узел учета тепловой энергии на технологические нужды (для систем вентиляции жилья и встроенных помещений) (стр.68,69,70). 2. Откорректирован номер страницы и листа (стр.71). 3. Откорректирована схема системы отопления 4 секции. На 6 этаже откорректированы квартирные гребенки отопления, по требованию заказчика убраны системы отопления теплых полов. На антресолях 6 этажа удалена этажная гребенка и прибор отопления. Откорректирована система отопления на 1 этаже: установлены радиаторы с пониженной высотой, гладкие трубы в помещениях санузлов и разгрузочных по просьбе заказчика заменены на стальные панельные радиаторы. В подвале для отопления венткамер встроенных помещений предусмотрена отдельная система отопления от распределительной гребенки секционного узла управления 4 секции (стр.72). 4. Откорректирована схема системы отопления 3 секции. На 6 этаже откорректированы квартирные гребенки отопления, по требованию заказчика убраны системы отопления теплых полов. На антресолях 6 этажа удалена этажная гребенка, прибор отопления антресолей 6 этажа подключен к этажной гребенке 6 этажа. Откорректирована система отопления на 1 этаже: установлены радиаторы с пониженной высотой, гладкие трубы в помещениях санузлов по просьбе заказчика заменены на стальные панельные радиаторы. для пом.184 выполнена отдельная система отопления, подключенная к магистралям встроенных помещений 3 секции. В подвале отопление венткамер встроенных помещений предусмотрено от распределительной гребенки секционного узла управления 4 секции (стр.73). 5. Откорректирована схема системы отопления 2 секции. Откорректирована система отопления на 1 этаже во встроенных помещениях установлены радиаторы с пониженной высотой, в помещении ПУИ, расположенного

у наружной стены предусмотрено отопление стальным панельным радиатором (стр.74). 6. Откорректирована схема системы отопления 1 секции. В помещении венткамеры, расположенной на кровле предусмотрено отопление электрообогревателем взамен водяной системы отопления (стр.75). 7. Откорректирован номер страницы, название листа (стр.76). 8. Откорректирован номер страницы (стр.77). 9. Разработана новая схема секционного узла управления системы отопления 4 секции с учетом системы отопления венткамер встроенных помещений с установкой ультразвукового теплосчетчика (стр.78 (нов.)). 10. Откорректированы номера страниц и листов (стр.79,82). 11. Откорректирован номер страницы и листа, название листа (стр.81). 12. Для квартир 6 этажа 3 и 4 секции разработана новая схема узлов управления без систем теплых полов (стр.82). 13. Откорректирована схема узла управления систем встроенных помещений (стр.83). 14. Удалена фраза в антивандальном исполнении термостата (стр.84). 15. В принципиальной схеме общеобменной вентиляции жилого дома добавились воздухопроводы и шахты для систем отвода воздуха от местных отсосов кухонных вытяжек, с поквартирными нормально-открытыми противопожарными клапанами. Изменилась естественная вытяжная система на механическую систему В37 из технических помещений секций 3 и 4, с приточными механическими системами П4* и П5* в техническое подполье этих секций. В принципиальной схеме систем вентиляции 3 и 4 секции, у воздухозабора добавилась ссылка на л.21. Добавилась система У1 в тамбуре центрального входа ЖД на 1 этаже. В системах В35 и В36 в загрузочных предусматриваются вентиляторы с защитой двигателя и клеммной коробки IP54/IP55. У вентсистем кофеен, кафе и ресторана добавлены фильтры. Вентиляция помещения автостоянки осуществляется самостоятельными системами В1 и П1, кладовых и помещений с келлерами - системами В1* и П1*. Изменилась нумерация естественных систем вентиляции. (стр.85-86). Из принципиальной схемы теплоснабжения систем вентиляции убран узел управления для жилого дома (секций 1-4) в ИТП. Исключено тепло- снабжение ВТЗ (система У1 стала электрической) и принципиальная схема узла регулирования ВТЗ. Добавилась принцип. схема узла регулирования воздухонагревателя приточной установки жилого дома и изменился узел регулирования приточной установки встроенного помещения. Поменялись тепловые нагрузки на ТС систем вентиляции. Приведена в соответствие маркировка трубопроводов: вместо Т1 стало Т12ж(жилого дома) и Т12вп(встр.пом.), вместо Т2 стало Т22ж и Т22вп (в соответствии с маркой 246-20-ТМ) (стр.87). В принципиальной схеме систем противодымной вентиляции 3 и 4 секции, у воздухозабора в осях 33-18, добавилась ссылка на л.17. На кровле секции 2 изменилось направление выброса газозадушной смеси у системы ВД1 - было в сторону, стало вверх, с установкой легко сбрасываемого зонта. У ответвления системы ВД1 на 2 уровне автостоянки у каждого воздухозаборного устройства добавлены противопожарные нормально-закрытые дымовые клапаны. В принципиальной схеме секции 1 добавилась изолированная рампа, в венткамере системы ПД1.3, ПД20, у системы ВД1 ответвление с противопожарным дымовым клапаном в верхней зоне рампы. Добавилась система ПД20 - сопловая воздушная завеса перед противопожарными воротами 1-го типа с калиткой. Во всех тамбур-шлюзах добавилось огнезащитное покрытие воздухопроводов. Убраны системы подпора в шахты лифтов с режимом "пожарная опасность":

18	15.09.2023	246-20-ИОС-5	=С22- замена ТУ на предоставление комплекса услуг связи - корректировка описания системы на предоставления комплекса услуг связи (ВОК, ОРШ, ОРК-С, ОРК-Т, сплиттеры) - корректировка системы двусторонней связи маломобильных групп населения (МГН) - корректировка системы диспетчеризации лифтов Графическая часть: - корректировка скелетной схемы телефонизации (новые ТУ) - корректировка Структурной схемы оборудования для доступа маломобильных групп населения (МГН) - замена архитектурных планов. Корректировка планов с расположением телекоммуникационного оборудования и сетей (ВОК, ОРШ, ОРК-С, ОРК-Т) - добавлен архитектурный план кровли - корректировка Схемы прокладки кабеля - замена ГП. Корректировка кабельной канализации связи
19	15.09.2023	246-20-ИОС-7	- Добавлена информация по помещению оказания бытовых услуг населению - В содержании тома в графической части добавлен фрагмент плана в осях Ю-ЖЖ на отм. +3.800" в графической части проекта.
20	15.09.2023	246-20-ПБ	- Внесено основание для корректировки проектной документации - Приведено сведение об отсутствии корректировки соответствующих подразделов - Добавлено помещение КФПО Ф 3.5 - Обоснованы противопожарные рассечки на фасадах - Откорректировано описание объемно-планировочных и конструктивных решений в соответствии с разделами 246-20-АР и 246-20-КР - Откорректировано С23 описание схемы эвакуации в соответствии с разделами 246-20-АР и 246-20-КР - Откорректировано описание мероприятий по доступу пожарных подразделений на технический этаж и кровлю - Откорректировано описание системы противодымной вентиляции. - Исключена система подпора воздуха в лифтовые шахты - Изменена схема эвакуации в соответствии с актуальным разделом АР
21	15.09.2023	246-20-ОДИ	Добавлена зона возможного прибывания МГН в осях АА-ВВ/5-12 (заменено помещение тамбура на помещение общественного назначения). Скорректирована зона возможного прибывания МГН в осях ВВ-ИИ/20-29 (л.3)
22	15.09.2023	246-20-ТБЭ	1. Уточнен перечень элементов систем теплоснабжения при проведении испытаний (л.10,11). 2. Уточнено название систем отопления (л.12). 3. В технических помещениях изменен тип вентиляции с естественной на механическую (л.19). 4. Уточнены характеристики конструктивных элементов (л.37). 5. Уточнена степень огнестойкости и подземной автостоянки (л.38). 6. Уточнено оснащение дверей, подлежащих ремонту, в местах общего пользования (л.42).

23	15.09.2023	246-20-ЭЭ	1. Изменена температура обратной воды теплоснабжения вентиляции с 110/70 на 110/60 град.С.(л.7,10). 2. Изменена тепловая мощность систем теплоснабжения с 0,793 Гкал/ч на 1,151, мощность электроснабжения с 799,84 на 794,41 кВт (л.8,9). 3. Изменен располагаемый напор в зимний период (л.10). 4. Изменена удельная характеристика расхода тепловой энергии на ОВ за отопительный период на 0,138 Вт/м3 град.С (л.13). 5. Изменена величина отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии (л.14). 6. Заменено название системы автоматизации Данфосс на РИДАН, марок светильников, эл.счетчиков (л.30,39,40,41,43,44). 7. Уточнено описание узла управления (л.32). 8. Изменен принцип системы водоснабжения — изменено расположение стояков ГВС и ХВС (перенесены в квартиры), (л.34,35,36). 9. Изменена маркировка вводно-распределительных панелей (л.37).
----	------------	-----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563150026956891922668266430722838518624
Владелец: ООО СЗ "ПРЕМИУМ СИТИ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ
Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024