

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001491 от 10.11.2023

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой - II этап строительства**

**Дата первичного размещения: 15.12.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ломоносов</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Ломоносов</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630126</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Выборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 144/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5405021329.org@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>smssnsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>АСПЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402074153</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405021329</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476022566</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Репин
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540412188872</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-765-305 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Репин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-355-353 74</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540412188872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АкадемИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406583112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476044921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402486260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075402015094</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫСОТА"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405059643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400054903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Светлановский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Легенды Новосибирска"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406801138</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476071328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>мкр</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Закаменский</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Ломоносов</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция-І этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки, трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-247-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-179,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>459 451,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 498,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой - II этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>мкр</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Закаменский</b>
	9.2.11	Дом: <b>22</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 892,09 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 861,77 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 330,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 192,67 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ Фефелова ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-067478-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069722-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-079732-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Главстройэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-051577-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Коперник</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406601918</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-256-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-256и-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-256-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>640</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Б/н</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>25.12.2021</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>25.02.2022</b></p>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Б/н</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>28.02.2022</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>10.03.2022</b></p>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Б/н</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>28.04.2022</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>04.05.2022</b></p>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>763</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>18.10.2022</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>27.10.2022</b></p>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Право собственности</b></p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b></p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>935</b></p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>20.09.2023</b></p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p><b>29.09.2023</b></p>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071001:3299</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 395,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части участка.Песочница, качалка-балансир, карусель, игровой столик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части участка.Брусья, турник, скамья, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка, 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Разрабатывается отдельным проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/190036</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>237 943,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-4603</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-4603</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-07/120375</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1517/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406998477</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>290</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>135</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.61	1	10.80	2.70
2	Квартира	2	1	67.29	1	12.07	2.70
3	Квартира	2	1	69.01	1	15.44	2.70
4	Квартира	2	1	43.54	1	11.93	2.70
5	Квартира	2	1	44.57	1	17.15	2.70
6	Квартира	2	1	41.21	1	15.47	2.70
7	Квартира-студия	2	1	48.95	1	12.52	2.70
8	Квартира	2	1	65.53	1	12.21	2.70
9	Квартира	3	1	42.15	1	10.80	2.70
10	Квартира	3	1	34.48	1	11.82	2.70
11	Квартира-студия	3	1	23.61	1	9.29	2.70
12	Квартира	3	1	36.83	1	12.63	2.70
13	Квартира	3	1	53.70	2	22.50	2.70
14	Квартира	3	1	43.87	1	14.71	2.70
15	Квартира	3	1	43.54	1	11.93	2.70
16	Квартира	3	1	44.57	1	17.15	2.70
17	Квартира	3	1	41.21	1	15.47	2.70
18	Квартира-студия	3	1	24.84	1	11.43	2.70
19	Квартира	3	1	55.43	2	22.80	2.70
20	Квартира	3	1	57.91	2	26.90	2.70
21	Квартира	3	1	35.61	1	11.99	2.70
22	Квартира	4	1	42.15	1	10.80	2.70
23	Квартира	4	1	34.48	1	11.82	2.70

24	Квартира-студия	4	1	23.61	1	9.29	2.70
25	Квартира	4	1	36.83	1	12.63	2.70
26	Квартира	4	1	53.70	2	22.50	2.70
27	Квартира	4	1	43.87	1	14.71	2.70
28	Квартира	4	1	43.54	1	11.93	2.70
29	Квартира	4	1	44.57	1	17.15	2.70
30	Квартира	4	1	41.21	1	15.47	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.84	1	11.43	2.70
32	Квартира	4	1	55.43	2	22.80	2.70
33	Квартира	4	1	57.91	2	26.90	2.70
34	Квартира	4	1	35.61	1	11.99	2.70
35	Квартира	5	1	42.15	1	10.80	2.70
36	Квартира	5	1	34.48	1	11.82	2.70
37	Квартира-студия	5	1	23.61	1	9.29	2.70
38	Квартира	5	1	36.83	1	12.63	2.70
39	Квартира	5	1	53.70	2	22.50	2.70
40	Квартира	5	1	43.87	1	14.71	2.70
41	Квартира	5	1	43.54	1	11.93	2.70
42	Квартира	5	1	44.57	1	17.15	2.70
43	Квартира	5	1	41.21	1	15.47	2.70
44	Квартира-студия	5	1	24.84	1	11.43	2.70
45	Квартира	5	1	55.43	2	22.80	2.70
46	Квартира	5	1	57.91	2	26.90	2.70
47	Квартира	5	1	35.61	1	11.99	2.70
48	Квартира	6	1	42.15	1	10.80	2.70
49	Квартира	6	1	34.48	1	11.82	2.70

50	Квартира-студия	6	1	23.61	1	9.29	2.70
51	Квартира	6	1	36.83	1	12.63	2.70
52	Квартира	6	1	53.70	2	22.50	2.70
53	Квартира	6	1	43.87	1	14.71	2.70
54	Квартира	6	1	43.54	1	11.93	2.70
55	Квартира	6	1	44.57	1	17.15	2.70
56	Квартира	6	1	41.21	1	15.47	2.70
57	Квартира-студия	6	1	24.84	1	11.43	2.70
58	Квартира	6	1	55.43	2	22.80	2.70
59	Квартира	6	1	57.91	2	26.90	2.70
60	Квартира	6	1	35.61	1	11.99	2.70
61	Квартира	7	1	42.15	1	10.80	2.70
62	Квартира	7	1	34.48	1	11.82	2.70
63	Квартира-студия	7	1	23.61	1	9.29	2.70
64	Квартира	7	1	36.83	1	12.63	2.70
65	Квартира	7	1	53.70	2	22.50	2.70
66	Квартира	7	1	43.87	1	14.71	2.70
67	Квартира	7	1	43.54	1	11.93	2.70
68	Квартира	7	1	44.57	1	17.15	2.70
69	Квартира	7	1	41.21	1	15.47	2.70
70	Квартира-студия	7	1	24.84	1	11.43	2.70
71	Квартира	7	1	55.43	2	22.80	2.70
72	Квартира	7	1	57.91	2	26.90	2.70
73	Квартира	7	1	35.61	1	11.99	2.70
74	Квартира	8	1	42.15	1	10.80	2.70
75	Квартира	8	1	34.48	1	11.82	2.70

76	Квартира-студия	8	1	23.61	1	9.29	2.70
77	Квартира	8	1	36.83	1	12.63	2.70
78	Квартира	8	1	53.70	2	22.50	2.70
79	Квартира	8	1	43.87	1	14.71	2.70
80	Квартира	8	1	43.54	1	11.93	2.70
81	Квартира	8	1	44.57	1	17.15	2.70
82	Квартира	8	1	41.21	1	15.47	2.70
83	Квартира-студия	8	1	24.84	1	11.43	2.70
84	Квартира	8	1	55.43	2	22.80	2.70
85	Квартира	8	1	57.91	2	26.90	2.70
86	Квартира	8	1	35.61	1	11.99	2.70
87	Квартира	9	1	42.15	1	10.80	2.70
88	Квартира	9	1	34.48	1	11.82	2.70
89	Квартира-студия	9	1	23.61	1	9.29	2.70
90	Квартира	9	1	36.83	1	12.63	2.70
91	Квартира	9	1	53.70	2	22.50	2.70
92	Квартира	9	1	43.87	1	14.71	2.70
93	Квартира	9	1	43.54	1	11.93	2.70
94	Квартира	9	1	44.57	1	17.15	2.70
95	Квартира	9	1	41.21	1	15.47	2.70
96	Квартира-студия	9	1	24.84	1	11.43	2.70
97	Квартира	9	1	55.43	2	22.80	2.70
98	Квартира	9	1	57.91	2	26.90	2.70
99	Квартира	9	1	35.61	1	11.99	2.70
100	Квартира	10	1	42.15	1	10.80	2.70
101	Квартира	10	1	34.48	1	11.82	2.70

102	Квартира-студия	10	1	23.61	1	9.29	2.70
103	Квартира	10	1	36.83	1	12.63	2.70
104	Квартира	10	1	53.70	2	22.50	2.70
105	Квартира	10	1	43.87	1	14.71	2.70
106	Квартира	10	1	43.54	1	11.93	2.70
107	Квартира	10	1	44.57	1	17.15	2.70
108	Квартира	10	1	41.21	1	15.47	2.70
109	Квартира-студия	10	1	24.84	1	11.43	2.70
110	Квартира	10	1	55.43	2	22.80	2.70
111	Квартира	10	1	57.91	2	26.90	2.70
112	Квартира	10	1	35.61	1	11.99	2.70
113	Квартира	11	1	42.15	1	10.80	2.70
114	Квартира	11	1	34.48	1	11.82	2.70
115	Квартира-студия	11	1	23.61	1	9.29	2.70
116	Квартира	11	1	36.83	1	12.63	2.70
117	Квартира	11	1	53.70	2	22.50	2.70
118	Квартира	11	1	43.87	1	14.71	2.70
119	Квартира	11	1	43.54	1	11.93	2.70
120	Квартира	11	1	44.57	1	17.15	2.70
121	Квартира	11	1	41.21	1	15.47	2.70
122	Квартира-студия	11	1	24.84	1	11.43	2.70
123	Квартира	11	1	55.43	2	22.80	2.70
124	Квартира	11	1	57.91	2	26.90	2.70
125	Квартира	11	1	35.61	1	11.99	2.70
126	Квартира	12	1	42.15	1	10.80	2.70
127	Квартира	12	1	34.48	1	11.82	2.70

128	Квартира-студия	12	1	23.61	1	9.29	2.70
129	Квартира	12	1	36.83	1	12.63	2.70
130	Квартира	12	1	53.70	2	22.50	2.70
131	Квартира	12	1	43.87	1	14.71	2.70
132	Квартира	12	1	43.54	1	11.93	2.70
133	Квартира	12	1	44.57	1	17.15	2.70
134	Квартира	12	1	41.21	1	15.47	2.70
135	Квартира-студия	12	1	24.84	1	11.43	2.70
136	Квартира	12	1	55.43	2	22.80	2.70
137	Квартира	12	1	57.91	2	26.90	2.70
138	Квартира	12	1	35.61	1	11.99	2.70
139	Квартира	13	1	42.15	1	10.80	2.70
140	Квартира	13	1	34.48	1	11.82	2.70
141	Квартира-студия	13	1	23.61	1	9.29	2.70
142	Квартира	13	1	36.83	1	12.63	2.70
143	Квартира	13	1	53.70	2	22.50	2.70
144	Квартира	13	1	43.87	1	14.71	2.70
145	Квартира	13	1	43.54	1	11.93	2.70
146	Квартира	13	1	44.57	2	17.15	2.70
147	Квартира	13	1	41.21	1	15.47	2.70
148	Квартира-студия	13	1	24.84	1	11.43	2.70
149	Квартира	13	1	55.43	2	22.80	2.70
150	Квартира	13	1	57.91	2	26.90	2.70
151	Квартира	13	1	35.61	1	11.99	2.70
152	Квартира	14	1	42.15	1	10.80	2.70
153	Квартира	14	1	34.48	1	11.82	2.70

154	Квартира-студия	14	1	23.61	1	9.29	2.70
155	Квартира	14	1	36.83	1	12.63	2.70
156	Квартира	14	1	53.70	2	22.50	2.70
157	Квартира	14	1	43.87	1	14.71	2.70
158	Квартира	14	1	43.54	1	11.93	2.70
159	Квартира	14	1	44.57	1	17.15	2.70
160	Квартира	14	1	41.21	1	15.47	2.70
161	Квартира-студия	14	1	24.84	1	11.43	2.70
162	Квартира	14	1	55.43	2	22.80	2.70
163	Квартира	14	1	57.91	2	26.90	2.70
164	Квартира	14	1	35.61	1	11.99	2.70
165	Квартира	15	1	42.15	1	10.80	2.70
166	Квартира	15	1	34.89	1	12.23	2.70
167	Квартира-студия	15	1	25.21	1	9.29	2.70
168	Квартира	15	1	94.27	4	47.43	2.70
169	Квартира	15	1	43.87	1	14.71	2.70
170	Квартира	15	1	43.54	1	11.93	2.70
171	Квартира	15	1	44.57	1	17.15	2.70
172	Квартира	15	1	41.21	1	15.47	2.70
173	Квартира-студия	15	1	24.84	1	11.43	2.70
174	Квартира	15	1	55.43	2	22.80	2.70
175	Квартира	15	1	57.91	2	26.90	2.70
176	Квартира	15	1	35.61	1	11.99	2.70
177	Квартира	16	1	42.15	1	10.80	2.70
178	Квартира	16	1	34.89	1	12.23	2.70
179	Квартира-студия	16	1	25.21	1	9.29	2.70

180	Квартира	16	1	94.27	4	47.43	2.70
181	Квартира	16	1	43.87	1	14.71	2.70
182	Квартира	16	1	43.54	1	11.93	2.70
183	Квартира	16	1	44.57	1	17.15	2.70
184	Квартира	16	1	41.21	1	15.47	2.70
185	Квартира-студия	16	1	24.84	1	11.43	2.70
186	Квартира	16	1	55.43	2	22.80	2.70
187	Квартира	16	1	57.91	2	26.90	2.70
188	Квартира	16	1	35.61	1	11.99	2.70
189	Квартира	17	1	42.15	1	10.80	2.70
190	Квартира	17	1	34.89	1	12.23	2.70
191	Квартира-студия	17	1	25.21	1	9.29	2.70
192	Квартира	17	1	94.27	4	47.43	2.70
193	Квартира	17	1	43.87	1	14.71	2.70
194	Квартира	17	1	43.54	1	11.93	2.70
195	Квартира	17	1	44.57	1	17.15	2.70
196	Квартира	17	1	41.21	1	15.47	2.70
197	Квартира-студия	17	1	24.84	1	11.43	2.70
198	Квартира	17	1	55.43	2	22.80	2.70
199	Квартира	17	1	57.91	2	26.90	2.70
200	Квартира	17	1	35.61	1	11.99	2.70
201	Квартира	18	1	42.15	1	10.80	2.70
202	Квартира	18	1	34.89	1	12.23	2.70
203	Квартира-студия	18	1	25.21	1	9.29	2.70
204	Квартира	18	1	94.27	4	47.43	2.70
205	Квартира	18	1	43.87	1	14.71	2.70
206	Квартира	18	1	43.54	1	11.93	2.70

207	Квартира	18	1	44.57	1	17.15	2.70
208	Квартира	18	1	41.21	1	15.47	2.70
209	Квартира-студия	18	1	24.84	1	11.43	2.70
210	Квартира	18	1	55.43	2	22.80	2.70
211	Квартира	18	1	57.91	2	26.90	2.70
212	Квартира	18	1	35.61	1	11.99	2.70
213	Квартира	19	1	42.15	1	10.80	2.70
214	Квартира	19	1	34.89	1	12.23	2.70
215	Квартира-студия	19	1	25.21	1	9.29	2.70
216	Квартира	19	1	94.27	4	47.43	2.70
217	Квартира	19	1	43.87	1	14.71	2.70
218	Квартира	19	1	43.54	1	11.93	2.70
219	Квартира	19	1	44.57	1	17.15	2.70
220	Квартира	19	1	41.21	1	15.47	2.70
221	Квартира-студия	19	1	24.84	1	11.43	2.70
222	Квартира	19	1	55.43	2	22.80	2.70
223	Квартира	19	1	57.91	2	26.90	2.70
224	Квартира	19	1	35.61	1	11.99	2.70
225	Квартира	20	1	42.15	1	10.80	2.70
226	Квартира	20	1	34.89	1	12.23	2.70
227	Квартира-студия	20	1	25.21	1	9.29	2.70
228	Квартира	20	1	94.27	4	47.43	2.70
229	Квартира	20	1	43.87	1	14.71	2.70
230	Квартира	20	1	43.54	1	11.93	2.70
231	Квартира	20	1	44.57	1	17.15	2.70
232	Квартира	20	1	41.21	1	15.47	2.70

233	Квартира-студия	20	1	24.84	1	11.43	2.70
234	Квартира	20	1	114.60	5	62.57	2.70
235	Квартира	20	1	35.61	1	11.99	2.70
236	Квартира	21	1	42.15	1	10.80	2.70
237	Квартира	21	1	34.89	1	12.23	2.70
238	Квартира-студия	21	1	25.21	1	9.29	2.70
239	Квартира	21	1	94.27	4	47.43	2.70
240	Квартира	21	1	43.87	1	14.71	2.70
241	Квартира	21	1	43.54	1	11.93	2.70
242	Квартира	21	1	44.57	1	17.15	2.70
243	Квартира	21	1	41.21	1	15.47	2.70
244	Квартира-студия	21	1	24.84	1	11.43	2.70
245	Квартира	21	1	114.60	5	62.57	2.70
246	Квартира	21	1	35.61	1	11.99	2.70
247	Квартира	22	1	42.15	1	10.80	2.70
248	Квартира	22	1	34.89	1	12.23	2.70
249	Квартира-студия	22	1	25.21	1	9.29	2.70
250	Квартира	22	1	94.27	4	47.43	2.70
251	Квартира	22	1	43.87	1	14.71	2.70
252	Квартира	22	1	43.54	1	11.93	2.70
253	Квартира	22	1	44.57	1	17.15	2.70
254	Квартира	22	1	41.21	1	15.47	2.70
255	Квартира-студия	22	1	24.84	1	11.43	2.70
256	Квартира	22	1	114.60	5	62.57	2.70
257	Квартира	22	1	35.61	1	11.99	2.70
258	Квартира	23	1	42.15	1	10.80	2.70

259	Квартира	23	1	34.89	1	12.23	2.70
260	Квартира-студия	23	1	25.21	1	9.29	2.70
261	Квартира	23	1	94.27	4	47.43	2.70
262	Квартира	23	1	43.87	1	14.71	2.70
263	Квартира	23	1	43.54	1	11.93	2.70
264	Квартира	23	1	44.57	1	17.15	2.70
265	Квартира	23	1	41.21	1	15.47	2.70
266	Квартира-студия	23	1	24.84	1	11.43	2.70
267	Квартира	23	1	114.60	5	62.57	2.70
268	Квартира	23	1	35.61	1	11.99	2.70
269	Квартира	24	1	42.15	1	10.80	2.70
270	Квартира	24	1	34.89	1	12.23	2.70
271	Квартира-студия	24	1	25.21	1	9.29	2.70
272	Квартира	24	1	94.27	4	47.43	2.70
273	Квартира	24	1	43.87	1	14.71	2.70
274	Квартира	24	1	43.54	1	11.93	2.70
275	Квартира	24	1	44.57	1	17.15	2.70
276	Квартира	24	1	41.21	1	15.47	2.70
277	Квартира-студия	24	1	24.84	1	11.43	2.70
278	Квартира	24	1	114.60	5	62.57	2.70
279	Квартира	24	1	35.61	1	11.99	2.70
280	Квартира	25	1	42.15	1	10.80	2.70
281	Квартира	25	1	34.89	1	12.23	2.70
282	Квартира-студия	25	1	25.21	1	9.29	2.70
283	Квартира	25	1	94.27	4	47.43	2.70
284	Квартира	25	1	43.87	1	14.71	2.70

285	Квартира	25	1	43.54	1	11.93	2.70
286	Квартира	25	1	44.57	1	17.15	2.70
287	Квартира	25	1	41.21	1	15.47	2.70
288	Квартира-студия	25	1	24.84	1	11.43	2.70
289	Квартира	25	1	114.60	5	62.57	2.70
290	Квартира	25	1	35.61	1	11.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.97	Тамбур	9.11	3.60
					Офис 1	48.55	
					Тамбур с/у	3.16	
					С/у + ПУИ	3.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.21	Тамбур	8.66	3.60
					Офис 2	32.56	
					Тамбур с/у	2.15	
					С/у + ПУИ	2.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.42	Тамбур	8.16	3.60
					Офис 3	90.03	
					Тамбур с/у	2.31	
					С/у + ПУИ	1.92	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.98	Тамбур	9.45	3.60
					Офис 4	76.38	

					Тамбур с/у	3.66	
					С/у + ПУИ	2.49	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Офис 5	40.55	3.60
					Тамбур с/у + ПУИ	3.26	
					С/у	2.42	
					Тамбур	7.27	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 001	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 002	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 003	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 004	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 005	13.25	
11	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 006	26.50	
12	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 007	26.50	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 008	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 009	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 010	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 011	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 012	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 013	13.25	
19	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 014	26.50	
20	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 015	26.50	
21	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 016	26.50	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 017	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 018	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 019	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 020	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 021	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 022	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 023	13.25	



59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 054	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 055	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 056	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 057	13.25	
63	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 058	16.25	
64	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 059	16.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 060	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 061	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 062	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 063	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 064	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 065	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 066	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 067	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 068	13.25	
74	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 069	26.50	
75	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 070	26.50	
76	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 071	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 072	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 073	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 074	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 075	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 076	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 077	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 078	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 079	13.25	
85	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 080	26.50	
86	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 081	26.50	
87	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 082	26.50	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 083	13.25	

89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 084	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 085	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 086	13.25	
92	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место 087	19.08	
93	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место 088	19.08	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 089	13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 090	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 091	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 092	13.25	
98	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место 093	26.50	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 094	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 095	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 096	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 097	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 098	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 099	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 100	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
112	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место 107	16.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 113	13.25	

119	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 119	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 122	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
132	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место 128	16.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 129	13.25	
134	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
137	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
139	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место 135	19.08	
140	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место 136	19.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	1745.76
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	5.16
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	6.09

4	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	9.65
5	Рампа	-2 этаж	Общего пользования	18.81
6	ПУИ	-2 этаж	Общего пользования	8.86
7	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	16.38
8	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	14.58
9	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	16.16
10	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	10.33
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	3.90
12	Тех. помещение	-2 этаж	Техническое	37.24
13	Венткамера приточная	-2 этаж	Техническое	24.81
14	Тех. помещение	-2 этаж	Техническое	49.97
15	Венткамера вытяжная	-2 этаж	Техническое	23.43
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	9.65
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	5.16
18	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.21
19	ПУИ	-1 этаж	Общего пользования	8.86
20	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	1710.98
21	Рампа	-1 этаж	Общего пользования	43.54
22	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.38
23	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.58
24	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.16
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	10.33
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.90
27	Насосная пожаротушения	-1 этаж	Техническое	29.29
28	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	10.36
29	ИТП	-1 этаж	Техническое	49.97
30	Венткамера вытяжная	-1 этаж	Техническое	23.92
31	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое	5.78
32	Венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	24.81
33	Насосная	-1 этаж	Техническое	32.96

34	Электрощитовая жилья	-1 этаж	Техническое	16.68
35	Рампа	1 этаж	Общего пользования	102.40
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.89
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.52
38	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.16
39	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.91
40	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.73
41	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	15.33
42	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	37.50
43	С/у	1 этаж	Общего пользования	2.66
44	Лохрана, диспетчерская	1 этаж	Общего пользования	21.66
45	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	2.79
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.02
47	Коридор	2 этаж	Общего пользования	57.00
48	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	18.03
49	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	3.46
50	Балкон	2 этаж	Общего пользования	11.35
51	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.02
52	Коридор	3 этаж	Общего пользования	21.10
53	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.36
54	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	26.30
55	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	3.46
56	Балкон	3 этаж	Общего пользования	11.35
57	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.02
58	Коридор	4 этаж	Общего пользования	21.10
59	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.36
60	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	26.30
61	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.46
62	Балкон	4 этаж	Общего пользования	11.35
63	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.02

64	Коридор	5 этаж	Общего пользования	21.10
65	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.36
66	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	26.30
67	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.46
68	Балкон	5 этаж	Общего пользования	11.35
69	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.02
70	Коридор	6 этаж	Общего пользования	21.10
71	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.36
72	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	26.30
73	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.46
74	Балкон	6 этаж	Общего пользования	11.35
75	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.02
76	Коридор	7 этаж	Общего пользования	21.10
77	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.36
78	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	26.30
79	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.46
80	Балкон	7 этаж	Общего пользования	11.35
81	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.02
82	Коридор	8 этаж	Общего пользования	21.10
83	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.36
84	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	26.30
85	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.46
86	Балкон	8 этаж	Общего пользования	11.35
87	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.02
88	Коридор	9 этаж	Общего пользования	21.10
89	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.36
90	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	26.30
91	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.46
92	Балкон	9 этаж	Общего пользования	11.35
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.02

94	Коридор	10 этаж	Общего пользования	21.10
95	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.36
96	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	26.30
97	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.46
98	Балкон	10 этаж	Общего пользования	11.35
99	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.02
100	Коридор	11 этаж	Общего пользования	21.10
101	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.36
102	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	26.30
103	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.46
104	Балкон	11 этаж	Общего пользования	11.35
105	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.02
106	Коридор	12 этаж	Общего пользования	21.10
107	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.36
108	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	26.30
109	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.46
110	Балкон	12 этаж	Общего пользования	11.35
111	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.02
112	Коридор	13 этаж	Общего пользования	21.10
113	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.36
114	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	26.30
115	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.46
116	Балкон	13 этаж	Общего пользования	11.35
117	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.02
118	Коридор	14 этаж	Общего пользования	21.10
119	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.36
120	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	26.30
121	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.46
122	Балкон	14 этаж	Общего пользования	11.35
123	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.02

124	Коридор	15 этаж	Общего пользования	21.10
125	Коридор	15 этаж	Общего пользования	33.55
126	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	26.30
127	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.46
128	Балкон	15 этаж	Общего пользования	15.16
129	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.02
130	Коридор	16 этаж	Общего пользования	21.10
131	Коридор	16 этаж	Общего пользования	33.55
132	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	26.30
133	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.46
134	Балкон	16 этаж	Общего пользования	15.16
135	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.02
136	Коридор	17 этаж	Общего пользования	21.10
137	Коридор	17 этаж	Общего пользования	33.55
138	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	26.30
139	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.46
140	Балкон	17 этаж	Общего пользования	15.16
141	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.02
142	Коридор	18 этаж	Общего пользования	21.10
143	Коридор	18 этаж	Общего пользования	33.55
144	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	26.30
145	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.46
146	Балкон	18 этаж	Общего пользования	15.16
147	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.02
148	Коридор	19 этаж	Общего пользования	21.10
149	Коридор	19 этаж	Общего пользования	33.55
150	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	26.30
151	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.46
152	Балкон	19 этаж	Общего пользования	15.16
153	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.02

154	Коридор	20 этаж	Общего пользования	21.10
155	Коридор	20 этаж	Общего пользования	33.55
156	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	26.30
157	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.46
158	Балкон	20 этаж	Общего пользования	15.16
159	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.02
160	Коридор	21 этаж	Общего пользования	21.10
161	Коридор	21 этаж	Общего пользования	33.55
162	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	26.30
163	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.46
164	Балкон	21 этаж	Общего пользования	15.16
165	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.02
166	Коридор	22 этаж	Общего пользования	21.10
167	Коридор	22 этаж	Общего пользования	33.55
168	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	26.30
169	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.46
170	Балкон	22 этаж	Общего пользования	15.16
171	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.02
172	Коридор	23 этаж	Общего пользования	21.10
173	Коридор	23 этаж	Общего пользования	33.55
174	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	26.30
175	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.46
176	Балкон	23 этаж	Общего пользования	15.16
177	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.02
178	Коридор	24 этаж	Общего пользования	21.10
179	Коридор	24 этаж	Общего пользования	33.55
180	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	26.30
181	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.46
182	Балкон	24 этаж	Общего пользования	15.16
183	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.02

184	Коридор	25 этаж	Общего пользования	21.10
185	Коридор	25 этаж	Общего пользования	33.55
186	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	26.30
187	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	3.46
188	Балкон	25 этаж	Общего пользования	15.16
189	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.02
190	Балкон	Чердак	Общего пользования	15.16
191	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	16.02
192	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	19.98
193	Машинное помещение лифтов	Кровля	Общего пользования	49.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>990 559 280,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810544050034028</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 083 373 860,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 011 210 031,74 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>72 163 828,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>260</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 102,5 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,51 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 979,25 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 362 890 415 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625439253958861408576718755982062906526

Владелец: **ООО "СЗ "ЛОМОНОСОВ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024