

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000923 от 07.08.2023

ЖК "СИБИРЬ" Дом 3

Дата первичного размещения: 05.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Союз-Север
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СОЮЗ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188658
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заводской
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)317-23-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@soyuz-sever.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: soyuz-sever.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224209588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224201116
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225040138
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Специализированный застройщик" "Инвестиционно-строительная компания союз"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гreb
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"Инвестиционно-строительная компания союз"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СОЮЗ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224169222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142224005021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГАЛАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛАПЛАНДИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224199932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225030579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -193,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 694,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 665 313,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тельмана
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 6Г
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 226,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 253,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 831,30 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНорд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804554210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714520128
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-022980-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033946-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-054583-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063656-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-001145-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибирь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-004К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-004К-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/12-19

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0201001:11740
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 888,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки для детей от 0+ до 3 лет располагается песочница, качели-пружинки, детский игровой столик, детское оборудование с ковшиком для игры с песком. На территории площадок 3-7 лет располагаются резиновые холмы со стальной горкой, игровое звуковое оборудование для переговоров, батуты, игровой элемент «льдины». На территории площадок 7-14 лет большой комплекс из дерева, игровые пеньки и канатные системы. Качали для группового раскачивания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Многофункциональные спортивные тренажерные площадки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,50 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору ОД-9164-18/12275-Э18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 138 752,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/57006-9300 Приложение 1 к договору 137.055.14-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 091 128,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11853/48-ДС-8 Приложение 1 к дополнительному соглашению 8 к договору 1146671/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 842 730,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11853/48-ДС-8 Приложение 1 к дополнительному соглашению 8 к договору 1146671/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 635 167,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Колпинские Интернет-Сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Объект № 58 Правительства Ленинградской области"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.80	2	29.50	2.69
2	Квартира	2	1	62.60	3	29.30	2.69
3	Квартира	2	1	36.80	1	18.00	2.69
4	Квартира	2	1	36.80	1	18.00	2.69

5	Квартира-студия	2	1	41.30	2	26.90	2.69
6	Квартира-студия	2	1	41.10	2	25.50	2.69
7	Квартира	2	1	44.60	1	18.00	2.69
8	Квартира	2	1	35.50	1	8.40	2.69
9	Квартира	2	1	59.70	2	26.70	2.69
10	Квартира	3	1	29.50	1	10.50	2.69
11	Квартира-студия	3	1	26.30	1	12.20	2.69
12	Квартира	3	1	62.80	2	29.50	2.69
13	Квартира	3	1	62.60	3	29.30	2.69
14	Квартира	3	1	36.80	1	18.00	2.69
15	Квартира	3	1	36.80	1	18.00	2.69
16	Квартира-студия	3	1	41.30	2	25.50	2.69
17	Квартира-студия	3	1	41.10	2	25.50	2.69
18	Квартира	3	1	44.60	1	18.00	2.69
19	Квартира	3	1	35.50	1	8.40	2.69
20	Квартира	3	1	59.70	2	26.70	2.69
21	Квартира	4	1	29.50	1	10.50	2.69
22	Квартира-студия	4	1	26.30	1	12.20	2.69
23	Квартира	4	1	62.80	2	29.50	2.69
24	Квартира	4	1	62.60	3	29.30	2.69
25	Квартира	4	1	36.80	1	18.00	2.69
26	Квартира	4	1	36.80	1	18.00	2.69
27	Квартира-студия	4	1	41.30	2	25.50	2.69

28	Квартира-студия	4	1	41.10	2	25.50	2.69
29	Квартира	4	1	44.60	1	18.00	2.69
30	Квартира	4	1	35.50	1	8.40	2.69
31	Квартира	4	1	59.70	2	26.70	2.69
32	Квартира	5	1	29.50	1	10.50	2.69
33	Квартира-студия	5	1	26.30	1	12.20	2.69
34	Квартира	5	1	62.80	2	29.50	2.69
35	Квартира	5	1	62.60	3	29.30	2.69
36	Квартира	5	1	36.80	1	18.00	2.69
37	Квартира	5	1	36.80	1	18.00	2.69
38	Квартира-студия	5	1	41.30	2	25.50	2.69
39	Квартира-студия	5	1	41.10	2	25.50	2.69
40	Квартира	5	1	44.60	1	18.00	2.69
41	Квартира	5	1	35.50	1	8.40	2.69
42	Квартира	5	1	59.70	2	26.70	2.69
43	Квартира	6	1	29.50	1	10.50	2.69
44	Квартира-студия	6	1	26.30	1	12.20	2.69
45	Квартира	6	1	62.80	2	29.50	2.69
46	Квартира	6	1	62.60	3	29.30	2.69
47	Квартира	6	1	36.80	1	18.00	2.69
48	Квартира	6	1	36.80	1	18.00	2.69
49	Квартира-студия	6	1	41.30	2	25.50	2.69
50	Квартира-студия	6	1	41.10	2	25.50	2.69
51	Квартира	6	1	44.60	1	18.00	2.69

52	Квартира	6	1	35.50	1	8.40	2.69
53	Квартира	6	1	59.70	2	26.70	2.69
54	Квартира	7	1	29.40	1	10.50	2.69
55	Квартира-студия	7	1	26.30	1	12.20	2.69
56	Квартира	7	1	62.80	2	29.50	2.69
57	Квартира	7	1	62.60	3	29.30	2.69
58	Квартира	7	1	36.80	1	18.00	2.69
59	Квартира	7	1	36.80	1	18.00	2.69
60	Квартира-студия	7	1	41.30	2	25.50	2.69
61	Квартира-студия	7	1	41.10	2	25.50	2.69
62	Квартира	7	1	44.60	1	18.00	2.69
63	Квартира	7	1	35.50	1	8.40	2.69
64	Квартира	7	1	59.70	2	26.70	2.69
65	Квартира	8	1	29.50	1	10.50	2.69
66	Квартира-студия	8	1	26.30	1	12.20	2.69
67	Квартира	8	1	62.80	2	29.50	2.69
68	Квартира	8	1	62.60	3	29.30	2.69
69	Квартира	8	1	36.80	1	18.00	2.69
70	Квартира	8	1	36.80	1	18.00	2.69
71	Квартира-студия	8	1	41.30	2	25.50	2.69
72	Квартира-студия	8	1	41.10	2	25.50	2.69
73	Квартира	8	1	44.60	1	18.00	2.69
74	Квартира	8	1	35.50	1	8.40	2.69
75	Квартира	8	1	59.70	2	26.70	2.69
76	Квартира	9	1	29.40	1	10.50	2.69

77	Квартира-студия	9	1	26.30	1	12.20	2.69
78	Квартира	9	1	62.60	2	29.50	2.69
79	Квартира	9	1	62.40	2	29.30	2.69
80	Квартира	9	1	36.60	1	18.00	2.69
81	Квартира	9	1	36.60	1	18.00	2.69
82	Квартира-студия	9	1	41.30	2	26.90	2.69
83	Квартира-студия	9	1	41.00	2	25.40	2.69
84	Квартира	9	1	44.40	1	18.00	2.69
85	Квартира	9	1	35.40	1	8.30	2.69
86	Квартира	9	1	59.60	2	26.60	2.69
87	Квартира	10	1	29.40	1	10.50	2.69
88	Квартира-студия	10	1	26.30	1	12.20	2.69
89	Квартира	10	1	62.60	2	29.50	2.69
90	Квартира	10	1	62.40	2	29.30	2.69
91	Квартира	10	1	36.60	1	18.00	2.69
92	Квартира	10	1	36.60	1	18.00	2.69
93	Квартира-студия	10	1	41.30	2	26.90	2.69
94	Квартира-студия	10	1	41.00	2	25.40	2.69
95	Квартира	10	1	44.40	1	18.00	2.69
96	Квартира	10	1	35.40	1	8.30	2.69
97	Квартира	10	1	59.60	2	26.60	2.69
98	Квартира	11	1	29.40	1	10.50	2.69
99	Квартира-студия	11	1	26.30	1	12.20	2.69
100	Квартира	11	1	62.60	2	29.50	2.69

101	Квартира	11	1	62.40	2	29.30	2.69
102	Квартира	11	1	36.60	1	18.00	2.69
103	Квартира	11	1	36.60	1	18.00	2.69
104	Квартира-студия	11	1	41.30	2	26.90	2.69
105	Квартира-студия	11	1	41.00	2	25.40	2.69
106	Квартира	11	1	44.40	1	18.00	2.69
107	Квартира	11	1	35.40	1	8.30	2.69
108	Квартира	11	1	59.60	2	26.60	2.69
109	Квартира	12	1	29.40	1	10.50	2.69
110	Квартира-студия	12	1	26.30	1	12.20	2.69
111	Квартира	12	1	62.60	2	29.50	2.69
112	Квартира	12	1	62.40	2	29.30	2.69
113	Квартира	12	1	36.60	1	18.00	2.69
114	Квартира	12	1	36.60	1	18.00	2.69
115	Квартира-студия	12	1	41.30	2	26.90	2.69
116	Квартира-студия	12	1	41.00	2	25.40	2.69
117	Квартира	12	1	44.40	1	18.00	2.69
118	Квартира	12	1	35.40	1	8.30	2.69
119	Квартира	12	1	59.60	2	26.60	2.69
120	Квартира	13	1	29.40	1	10.50	2.69
121	Квартира-студия	13	1	26.30	1	12.20	2.69
122	Квартира	13	1	62.60	2	29.50	2.69
123	Квартира	13	1	62.40	2	29.30	2.69
124	Квартира	13	1	36.60	1	18.00	2.69
125	Квартира	13	1	36.60	1	18.00	2.69

126	Квартира-студия	13	1	41.30	2	26.90	2.69
127	Квартира-студия	13	1	41.00	2	25.40	2.69
128	Квартира	13	1	44.40	1	18.00	2.69
129	Квартира	13	1	35.40	1	8.30	2.69
130	Квартира	13	1	59.60	2	26.60	2.69
131	Квартира	14	1	29.40	1	10.50	2.69
132	Квартира-студия	14	1	26.30	1	12.20	2.69
133	Квартира-студия	14	1	62.60	2	29.50	2.69
134	Квартира-студия	14	1	62.40	2	29.30	2.69
135	Квартира-студия	14	1	36.60	1	18.00	2.69
136	Квартира-студия	14	1	36.60	1	18.00	2.69
137	Квартира-студия	14	1	41.30	2	26.90	2.69
138	Квартира-студия	14	1	41.00	2	25.40	2.69
139	Квартира	14	1	44.40	1	18.00	2.69
140	Квартира	14	1	35.40	1	8.30	2.69
141	Квартира	14	1	59.60	2	26.60	2.69
142	Квартира	15	1	29.40	1	10.50	2.69
143	Квартира-студия	15	1	26.30	1	12.20	2.69
144	Квартира	15	1	62.60	2	29.50	2.69
145	Квартира	15	1	62.40	2	29.30	2.69
146	Квартира	15	1	36.60	1	18.00	2.69

147	Квартира	15	1	36.60	1	18.00	2.69
148	Квартира-студия	15	1	41.30	2	26.90	2.69
149	Квартира-студия	15	1	41.00	2	25.40	2.69
150	Квартира	15	1	44.40	1	18.00	2.69
151	Квартира	15	1	35.40	1	8.30	2.69
152	Квартира	15	1	59.60	2	26.60	2.69
153	Квартира	16	1	29.40	1	10.50	2.69
154	Квартира-студия	16	1	26.30	1	12.20	2.69
155	Квартира	16	1	62.60	2	29.50	2.69
156	Квартира	16	1	62.40	2	29.30	2.69
157	Квартира	16	1	36.60	1	18.00	2.69
158	Квартира	16	1	36.60	1	18.00	2.69
159	Квартира-студия	16	1	41.30	2	26.90	2.69
160	Квартира-студия	16	1	41.00	2	25.40	2.69
161	Квартира	16	1	44.40	1	18.00	2.69
162	Квартира	16	1	35.40	1	8.30	2.69
163	Квартира	16	1	59.60	2	26.60	2.69
164	Квартира	17	1	29.40	1	10.50	2.69
165	Квартира-студия	17	1	26.30	1	12.20	2.69
166	Квартира	17	1	62.60	2	29.50	2.69
167	Квартира	17	1	62.40	2	29.30	2.69
168	Квартира	17	1	36.60	1	18.00	2.69
169	Квартира	17	1	36.60	1	18.00	2.69
170	Квартира-студия	17	1	41.30	2	26.90	2.69

171	Квартира-студия	17	1	41.00	2	25.40	2.69
172	Квартира	17	1	44.40	1	18.00	2.69
173	Квартира	17	1	35.40	1	8.30	2.69
174	Квартира	17	1	59.60	2	26.60	2.69
175	Квартира	2	2	44.60	1	17.40	2.69
176	Квартира	2	2	55.70	2	26.60	2.69
177	Квартира	2	2	53.70	2	22.20	2.69
178	Квартира	2	2	44.60	1	17.40	2.69
179	Квартира	2	2	36.70	1	18.00	2.69
180	Квартира	3	2	36.90	1	18.00	2.69
181	Квартира	3	2	44.60	1	17.40	2.69
182	Квартира	3	2	55.70	2	26.60	2.69
183	Квартира	3	2	53.70	2	22.20	2.69
184	Квартира	3	2	44.60	1	17.40	2.69
185	Квартира	3	2	36.70	1	18.00	2.69
186	Квартира	4	2	36.90	1	18.00	2.69
187	Квартира	4	2	44.60	1	17.40	2.69
188	Квартира	4	2	55.70	2	26.60	2.69
189	Квартира	4	2	53.70	2	22.20	2.69
190	Квартира	4	2	44.60	1	17.40	2.69
191	Квартира	4	2	36.70	1	18.00	2.69
192	Квартира	5	2	36.90	1	18.00	2.69
193	Квартира	5	2	44.60	1	17.40	2.69
194	Квартира	5	2	55.70	2	26.60	2.69
195	Квартира	5	2	53.70	2	22.20	2.69
196	Квартира	5	2	44.60	1	17.40	2.69
197	Квартира	5	2	36.70	1	18.00	2.69
198	Квартира	6	2	36.90	1	18.00	2.69
199	Квартира	6	2	44.60	1	17.40	2.69

200	Квартира	6	2	55.70	2	26.60	2.69
201	Квартира	6	2	53.70	2	22.20	2.69
202	Квартира	6	2	44.60	1	17.40	2.69
203	Квартира	6	2	36.70	1	18.00	2.69
204	Квартира	7	2	36.90	1	18.00	2.69
205	Квартира	7	2	44.60	1	17.40	2.69
206	Квартира	7	2	55.70	2	26.60	2.69
207	Квартира	7	2	53.70	2	22.20	2.69
208	Квартира	7	2	44.60	1	17.40	2.69
209	Квартира	7	2	36.70	1	18.00	2.69
210	Квартира	8	2	36.90	1	18.00	2.69
211	Квартира	8	2	44.60	1	17.40	2.69
212	Квартира	8	2	55.70	2	26.60	2.69
213	Квартира	8	2	53.70	2	22.20	2.69
214	Квартира	8	2	44.60	1	17.40	2.69
215	Квартира	8	2	36.70	1	18.00	2.69
216	Квартира	9	2	36.80	1	18.00	2.69
217	Квартира	9	2	44.40	1	17.40	2.69
218	Квартира	9	2	55.50	2	26.50	2.69
219	Квартира	9	2	53.70	2	22.20	2.69
220	Квартира	9	2	44.40	1	17.40	2.69
221	Квартира	9	2	36.50	1	18.00	2.69
222	Квартира	10	2	36.80	1	18.00	2.69
223	Квартира	10	2	44.40	1	17.40	2.69
224	Квартира	10	2	55.50	2	26.50	2.69
225	Квартира	10	2	53.70	2	22.20	2.69
226	Квартира	10	2	44.40	1	17.40	2.69
227	Квартира	10	2	36.50	1	18.00	2.69
228	Квартира	11	2	36.80	1	18.00	2.69
229	Квартира	11	2	44.40	1	17.40	2.69

230	Квартира	11	2	55.50	2	26.50	2.69
231	Квартира	11	2	53.70	2	22.20	2.69
232	Квартира	11	2	44.40	1	17.40	2.69
233	Квартира	11	2	36.50	1	18.00	2.69
234	Квартира	12	2	36.80	1	18.00	2.69
235	Квартира	12	2	44.40	1	17.40	2.69
236	Квартира	12	2	55.50	2	26.50	2.69
237	Квартира	12	2	53.70	2	22.20	2.69
238	Квартира	12	2	44.40	1	17.40	2.69
239	Квартира	12	2	36.50	1	18.00	2.69
240	Квартира	13	2	36.80	1	18.00	2.69
241	Квартира	13	2	44.40	1	17.40	2.69
242	Квартира	13	2	55.50	2	26.50	2.69
243	Квартира	13	2	53.70	2	22.20	2.69
244	Квартира	13	2	44.40	1	17.40	2.69
245	Квартира	13	2	36.50	1	18.00	2.69
246	Квартира	14	2	36.80	1	18.00	2.69
247	Квартира	14	2	44.40	1	17.40	2.69
248	Квартира	14	2	55.50	2	26.50	2.69
249	Квартира	14	2	53.70	2	22.20	2.69
250	Квартира	14	2	44.40	1	17.40	2.69
251	Квартира	14	2	36.50	1	18.00	2.69
252	Квартира	15	2	36.80	1	18.00	2.69
253	Квартира	15	2	44.40	1	17.40	2.69
254	Квартира	15	2	55.50	2	26.50	2.69
255	Квартира	15	2	53.70	2	22.20	2.69
256	Квартира	15	2	44.40	1	17.40	2.69
257	Квартира	15	2	36.50	1	18.00	2.69
258	Квартира	16	2	36.80	1	18.00	2.69
259	Квартира	16	2	44.40	1	17.40	2.69

260	Квартира	16	2	55.50	2	26.50	2.69
261	Квартира	16	2	53.70	2	22.20	2.69
262	Квартира	16	2	44.40	1	17.40	2.69
263	Квартира	16	2	36.50	1	18.00	2.69
264	Квартира	17	2	36.80	1	18.00	2.69
265	Квартира	17	2	44.40	1	17.40	2.69
266	Квартира	17	2	55.50	2	26.50	2.69
267	Квартира	17	2	53.70	2	22.20	2.69
268	Квартира	17	2	44.40	1	17.40	2.69
269	Квартира	17	2	36.50	1	18.00	2.69
270	Квартира	2	3	84.90	3	48.30	2.69
271	Квартира	2	3	36.80	1	17.80	2.69
272	Квартира	2	3	54.20	2	31.00	2.69
273	Квартира	2	3	54.40	2	31.20	2.69
274	Квартира	2	3	60.30	3	29.30	2.69
275	Квартира	2	3	60.50	2	29.50	2.69
276	Квартира	2	3	54.00	2	26.60	2.69
277	Квартира	3	3	60.60	2	35.90	2.69
278	Квартира	3	3	84.90	3	48.30	2.69
279	Квартира	3	3	36.80	1	17.80	2.69
280	Квартира	3	3	54.20	2	31.00	2.69
281	Квартира	3	3	54.40	2	31.20	2.69
282	Квартира	3	3	60.30	3	29.30	2.69
283	Квартира	3	3	60.50	2	29.50	2.69
284	Квартира	3	3	54.00	2	26.60	2.69
285	Квартира	4	3	60.60	2	35.90	2.69
286	Квартира	4	3	84.90	3	48.30	2.69
287	Квартира	4	3	36.80	1	17.80	2.69
288	Квартира	4	3	54.20	2	31.00	2.69
289	Квартира	4	3	54.40	2	31.20	2.69

290	Квартира	4	3	60.30	3	29.30	2.69
291	Квартира	4	3	60.50	2	29.50	2.69
292	Квартира	4	3	54.00	2	26.60	2.69
293	Квартира	5	3	60.60	2	35.90	2.69
294	Квартира	5	3	84.90	3	48.30	2.69
295	Квартира	5	3	36.80	1	17.80	2.69
296	Квартира	5	3	54.20	2	31.00	2.69
297	Квартира	5	3	54.40	2	31.20	2.69
298	Квартира	5	3	60.30	3	29.30	2.69
299	Квартира	5	3	60.50	2	29.50	2.69
300	Квартира	5	3	54.00	2	26.60	2.69
301	Квартира	6	3	60.60	2	35.90	2.69
302	Квартира	6	3	84.90	3	48.30	2.69
303	Квартира	6	3	36.80	1	17.80	2.69
304	Квартира	6	3	54.20	2	31.00	2.69
305	Квартира	6	3	54.40	2	31.20	2.69
306	Квартира	6	3	60.30	3	29.30	2.69
307	Квартира	6	3	60.50	2	29.50	2.69
308	Квартира	6	3	54.00	2	26.60	2.69
309	Квартира	7	3	60.60	2	35.90	2.69
310	Квартира	7	3	84.90	3	48.30	2.69
311	Квартира	7	3	36.80	1	17.80	2.69
312	Квартира	7	3	54.20	2	31.00	2.69
313	Квартира	7	3	54.40	2	31.20	2.69
314	Квартира	7	3	60.30	3	29.30	2.69
315	Квартира	7	3	60.50	2	29.50	2.69
316	Квартира	7	3	54.00	2	26.60	2.69
317	Квартира	8	3	60.60	2	35.90	2.69
318	Квартира	8	3	84.90	3	48.30	2.69
319	Квартира	8	3	36.80	1	17.80	2.69

320	Квартира	8	3	54.20	2	31.00	2.69
321	Квартира	8	3	54.40	2	31.20	2.69
322	Квартира	8	3	60.30	3	29.30	2.69
323	Квартира	8	3	60.50	2	29.50	2.69
324	Квартира	8	3	54.00	2	26.60	2.69
325	Квартира	9	3	60.50	2	35.90	2.69
326	Квартира	9	3	84.70	3	48.20	2.69
327	Квартира	9	3	36.70	1	17.80	2.69
328	Квартира	9	3	54.10	2	31.00	2.69
329	Квартира	9	3	54.30	2	31.20	2.69
330	Квартира	9	3	60.10	2	29.30	2.69
331	Квартира	9	3	60.30	2	29.50	2.69
332	Квартира	9	3	53.80	2	26.50	2.69
333	Квартира	10	3	60.50	2	35.90	2.69
334	Квартира	10	3	84.70	3	48.20	2.69
335	Квартира	10	3	36.70	1	17.80	2.69
336	Квартира	10	3	54.10	2	31.00	2.69
337	Квартира	10	3	54.30	2	31.20	2.69
338	Квартира	10	3	60.10	2	29.30	2.69
339	Квартира	10	3	60.30	2	29.50	2.69
340	Квартира	10	3	53.80	2	26.50	2.69
341	Квартира	11	3	60.50	2	35.90	2.69
342	Квартира	11	3	84.70	3	48.20	2.69
343	Квартира	11	3	36.70	1	17.80	2.69
344	Квартира	11	3	54.10	2	31.00	2.69
345	Квартира	11	3	54.30	2	31.20	2.69
346	Квартира	11	3	60.10	2	29.30	2.69
347	Квартира	11	3	60.30	2	29.50	2.69
348	Квартира	11	3	53.80	2	26.50	2.69
349	Квартира	12	3	60.50	2	35.90	2.69

350	Квартира	12	3	84.70	3	48.20	2.69
351	Квартира	12	3	36.70	1	17.80	2.69
352	Квартира	12	3	54.10	2	31.00	2.69
353	Квартира	12	3	54.30	2	31.20	2.69
354	Квартира	12	3	60.10	2	29.30	2.69
355	Квартира	12	3	60.30	2	29.50	2.69
356	Квартира	12	3	53.80	2	26.50	2.69
357	Квартира	13	3	60.50	2	35.90	2.69
358	Квартира	13	3	84.70	3	48.20	2.69
359	Квартира	13	3	36.70	1	17.80	2.69
360	Квартира	13	3	54.10	2	31.00	2.69
361	Квартира	13	3	54.30	2	31.20	2.69
362	Квартира	13	3	60.10	2	29.30	2.69
363	Квартира	13	3	60.30	2	29.50	2.69
364	Квартира	13	3	53.80	2	26.50	2.69
365	Квартира	14	3	60.50	2	35.90	2.69
366	Квартира	14	3	84.70	3	48.20	2.69
367	Квартира	14	3	36.70	1	17.80	2.69
368	Квартира	14	3	54.10	2	31.00	2.69
369	Квартира	14	3	54.30	2	31.20	2.69
370	Квартира	14	3	60.10	2	29.30	2.69
371	Квартира	14	3	60.30	2	29.50	2.69
372	Квартира	14	3	53.80	2	26.50	2.69
373	Квартира	15	3	60.50	2	35.90	2.69
374	Квартира	15	3	84.70	3	48.20	2.69
375	Квартира	15	3	36.70	1	17.80	2.69
376	Квартира	15	3	54.10	2	31.00	2.69
377	Квартира	15	3	54.30	2	31.20	2.69
378	Квартира	15	3	60.10	2	29.30	2.69
379	Квартира	15	3	60.30	2	29.50	2.69

380	Квартира	15	3	53.80	2	26.50	2.69
381	Квартира	16	3	60.50	2	35.90	2.69
382	Квартира	16	3	84.70	3	48.20	2.69
383	Квартира	16	3	36.70	1	17.80	2.69
384	Квартира	16	3	54.10	2	31.00	2.69
385	Квартира	16	3	54.30	2	31.20	2.69
386	Квартира	16	3	60.10	2	29.30	2.69
387	Квартира	16	3	60.30	2	29.50	2.69
388	Квартира	16	3	53.80	2	26.50	2.69
389	Квартира	17	3	60.50	2	35.90	2.69
390	Квартира	17	3	84.70	3	48.20	2.69
391	Квартира	17	3	36.70	1	17.80	2.69
392	Квартира	17	3	54.10	2	31.00	2.69
393	Квартира	17	3	54.30	2	31.20	2.69
394	Квартира	17	3	60.10	2	29.30	2.69
395	Квартира	17	3	60.30	2	29.50	2.69
396	Квартира	17	3	53.80	2	26.50	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.80	Коридор	11.40	3.34
					Коридор	7.30	
					Сан узел	2.70	
					Сан узел	1.70	
					Холл	13.70	
					Кабинет	17.00	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	16.70	
					Коридор	3.50	
					Кабинет	8.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.10	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	16.60	
					Коридор	3.40	
					Кабинет	7.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.00	Холл	16.70	3.34
					Коридор	8.40	
					Коридор	3.40	
					Сан узел	2.80	
					Сан узел	1.60	
					Кабинет	12.50	
					Кабинет	12.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.20	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	16.70	
					Кабинет	8.00	
					Коридор	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.40	Сан узел	2.20	3.34
					Сан узел	1.90	
					Холл	16.60	
					Кабинет	7.20	

					Коридор	3.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.30	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	16.50	
					Кабинет	7.90	
					Коридор	3.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Сан узел	2.10	3.34
					Сан узел	1.90	
					Холл	16.50	
					Кабинет	17.30	
					Кабинет	7.20	
					Коридор	3.50	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.70	Сан узел	2.10	3.34
					Сан узел	1.70	
					Холл	12.70	
					Кабинет	16.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.10	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	11.40	
					Кабинет	16.70	
					Кабинет	16.60	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.00	Сан узел	2.90	3.34
					Сан узел	1.60	
					Коридор	3.20	
					Коридор	7.90	
					Холл	16.80	

					Кабинет	17.00	
					Кабинет	16.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.40	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	14.80	
					Кабинет	27.90	
					Коридор	7.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.40	Сан узел	2.80	3.34
					Сан узел	1.60	
					Холл	14.80	
					Кабинет	27.90	
					Коридор	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.60	
2	Коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	15.70	
3	Коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	13.70	
4	Коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	15.20	
5	Коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.30	
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	15.70	
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	16.40	

8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	16.40
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	21.10
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	11.20
11	ПУИ	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	4.80
12	Тамбур -шлюз	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.20
13	Тамбур -шлюз	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.00
14	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	15.80
15	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.30
16	Индивидуальный тепловой пункт	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	23.70
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	5.60
18	Электрощитовая	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	10.90
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	5.30
20	Узел учета тепла	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	27.90
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №1)	Технологическое	26.10
22	Тамбур 1	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	6.20
23	Тамбур 2	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.80
24	Коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
25	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
26	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
27	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
28	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
29	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
30	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	17.60
31	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	10.50
32	Коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.20

33	Коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.30
34	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	1.90
35	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	1.90
36	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	1.90
37	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	1.90
38	Коридор	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
39	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
40	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
41	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
42	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
43	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
44	Коридор	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
45	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
46	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
47	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
48	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
49	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
50	Коридор	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
51	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
52	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
53	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
54	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
55	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
56	Коридор	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
57	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
58	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
59	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
60	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
61	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
62	Коридор	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90

63	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
64	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
65	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
66	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
67	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
68	Коридор	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
69	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.50
70	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
71	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
72	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
73	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
74	Коридор	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
75	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
76	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
77	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
78	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
79	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
80	Коридор	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
81	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
82	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
83	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
84	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
85	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
86	Коридор	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
87	Общий коридор	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
88	Тамбур- шлюз	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
89	Тамбур- шлюз	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
90	Лестничная клетка	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
91	Лифтовой холл	Однадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
92	Коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90

93	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
94	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
95	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
96	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
97	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
98	Коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
99	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
100	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
101	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
102	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
103	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
104	Коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
105	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
106	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
107	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
108	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
109	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
110	Коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
111	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
112	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
113	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
114	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
115	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
116	Коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
117	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
118	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
119	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
120	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
121	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
122	Коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90

123	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	47.20
124	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.70
125	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	3.60
126	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
127	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	8.60
128	Чердак	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	undefined
129	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	3.60
130	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	3.30
131	Лестничная клетка	Чердак (Блок секция №1)	Технологическое	16.90
132	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	4.90
133	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	2.40
134	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	7.70
135	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	12.90
136	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	4.80
137	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	2.40
138	Коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	4.90
139	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	16.00
140	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	16.60
141	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	11.00
142	ПУИ	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	4.70
143	Тамбур- шлюз	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.20
144	Тамбур- шлюз	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.00
145	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	15.80
146	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.30
147	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	16.40
148	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	6.90

149	Электрощитовая	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	9.40
150	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №2)	Технологическое	16.00
151	Тамбур 1	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	6.20
152	Тамбур 2	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.80
153	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
154	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
155	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
156	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
157	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
158	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	17.90
159	Коридор	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	9.30
160	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	1.90
161	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	1.90
162	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	1.90
163	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	1.90
164	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
165	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
166	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
167	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
168	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
169	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
170	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
171	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
172	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
173	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
174	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
175	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
176	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
177	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90

178	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
179	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
180	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
181	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
182	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
183	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
184	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
185	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
186	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
187	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
188	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
189	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.50
190	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
191	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
192	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
193	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
194	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
195	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
196	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
197	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
198	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
199	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
200	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
201	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
202	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
203	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
204	Общий коридор	Однадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
205	Тамбур- шлюз	Однадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
206	Тамбур- шлюз	Однадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
207	Лестничная клетка	Однадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90

208	Лифтовой холл	Однадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
209	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
210	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
211	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
212	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
213	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
214	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
215	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
216	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
217	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
218	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
219	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
220	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
221	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
222	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
223	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
224	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
225	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
226	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
227	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
228	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
229	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
230	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
231	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
232	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90
233	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
234	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	27.40
235	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.70
236	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	3.60
237	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	16.90

238	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.60
239	Чердак	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	undefined
240	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	3.60
241	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	3.30
242	Лестничная клетка	Чердак (Блок секция №2)	Технологическое	16.90
243	Коридор	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	5.10
244	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	15.70
245	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	11.70
246	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	14.60
247	Коридор	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.60
248	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	16.60
249	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	16.40
250	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	11.20
251	ПУИ	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	4.70
252	Тамбур- шлюз	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.20
253	Тамбур- шлюз	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.00
254	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	15.80
255	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.30
256	Помещение пожарных насосных установок	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	30.90
257	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	4.10
258	Электрощитовая	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	11.30
259	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	5.00
260	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	16.60

261	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Первый этаж (Блок секция №3)	Технологическое	21.80
262	Тамбур 1	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	6.20
263	Тамбур 2	Первый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.80
264	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
265	Коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
266	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
267	Тамбур- шлюз	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
268	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
269	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
270	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	17.90
271	Коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	9.40
272	Коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	4.50
273	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
274	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
275	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
276	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
277	Коридор	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	9.30
278	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
279	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
280	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
281	Колясочная	Второй этаж (Блок секция №3)	Общественное	1.90
282	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
283	Коридор	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
284	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
285	Тамбур- шлюз	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
286	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
287	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
288	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
289	Коридор	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90

290	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
291	Тамбур- шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
292	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
293	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
294	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
295	Коридор	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
296	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
297	Тамбур- шлюз	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
298	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
299	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
300	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
301	Коридор	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
302	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
303	Тамбур- шлюз	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
304	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
305	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
306	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
307	Коридор	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
308	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
309	Тамбур- шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
310	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
311	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
312	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
313	Коридор	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
314	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
315	Тамбур- шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
316	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
317	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
318	Коридор	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
319	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80

320	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
321	Тамбур- шлюз	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
322	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
323	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
324	Коридор	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
325	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
326	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
327	Тамбур- шлюз	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
328	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
329	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
330	Коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
331	Общий коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
332	Тамбур- шлюз	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
333	Тамбур- шлюз	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
334	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
335	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
336	Коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
337	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
338	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
339	Тамбур- шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
340	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
341	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
342	Коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
343	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
344	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
345	Тамбур- шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
346	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
347	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
348	Коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
349	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80

350	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
351	Тамбур- шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
352	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
353	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
354	Коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
355	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
356	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
357	Тамбур- шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
358	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
359	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
360	Коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
361	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
362	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
363	Тамбур- шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
364	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
365	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
366	Коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	2.90
367	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	44.80
368	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.70
369	Тамбур- шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	3.60
370	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	16.90
371	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок секция №3)	Общественное	8.60
372	Чердак	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	undefined
373	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	3.60
374	Тамбур- шлюз	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	3.30
375	Лестничная клетка	Чердак (Блок секция №3)	Технологическое	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1, первый этаж	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	отопление
2	Блок-секция №1, №2, №3 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	вентиляция
3	Блок-секция №1, №2, №3 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха при пожаре	дымоудаление
4	Блок-секция №3, первый этаж	Насосная станция повышения давления в системе хозяйствственно-питьевого водопровода	водоснабжение
5	Блок-секция №3, первый этаж	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего противопожарного водопровода	пожаротушение
6	Блок секция №1 надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Блок секция №1 надземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
8	Блок секция №2 надземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Блок секция №3 надземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859 570 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0201001:11740
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810602000032784
		Корреспондентский счет: 3010181020000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 523,5 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 242,7 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 254 295 636 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 588 080 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 340403067542869071860960378610254743074

Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР", ОТМАШКИН ВЛАДИМИР
НИКОЛАЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024