

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-019087-2024

Дата присвоения номера: 22.04.2024 12:23:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Конгрессная, 31, 4 офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 15/3, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 22/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮСИ-Кубань»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:43:0118001:17682 площадью 22467±52 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») от 11.10.2023 № КУВИ-001/2023-230897191, федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
2. Специальные технические условия на проектирование и строительства, в части обеспечения пожарной безопасности от 02.04.2024 № б/н, ИП Земцов В.Н.
3. Письмо по вопросу согласования строительства объекта от 06.12.2023 № 19/538, Краснодарское Высшее Военное авиационное училище лётчиков им. Героя Советского Союза А.К. Серова Министерства обороны РФ
4. Расчет индивидуального пожарного риска от 02.04.2024 № б/н, ИП Земцов В.Н.
5. Письмо об утверждении СТУ в ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.04.2024 № б/н, ООО «АТЭК»
6. Проектная документация (29 документ(ов) - 57 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара" от 06.03.2024 № 23-2-1-1-009594-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность максимальная	этаж	18
Общая площадь зданий	м ²	28686,5
Общее количество квартир	шт	294
Площадь встроенно-пристроенных помещений зданий	м ²	1575,6
Строительный объем зданий	м ³	98931,8
Количество м/мест в пристроенной автостоянке Литер 2 корпус 2/2	шт	57
Площадь в границах благоустройства 2 этапа строительства	м ²	13603,36
Площадь земельного участка КН 23:43:0118001:17682	м ²	22467,0
Площадь земельного участка с КН 23:43:0118001:17682 в границах 2 этапа строительства	м ²	7397,0
Площадь благоустройства в границах дополнительных работ 2 этапа строительства	м ²	6206,36
Площадь следующего этапа проектирования в границах земельного участка с КН 23:43:0118001:17682 (4 этап)	м ²	15070,00
Площадь застройки 2 этапа строительства, в том числе:	м ²	3920,60
в границах участка с КН 23:43:0118001:17682, в том числе:	м ²	3920,60
- площадь застройки корпуса 2/1	м ²	1693,60
- площадь застройки корпуса 2/2	м ²	2202,0
- площадь застройки ТП№2	м ²	25,0
Площадь покрытий 2 этапа строительства, в том числе:	м ²	7945,00
в границах участка с КН 23:43:0118001:17682, в том числе:	м ²	4396,84
- на стилобате	м ²	1814,76
- на грунте	м ²	2582,08
за границами участка	м ²	3548,16
Площадь озеленения участка 2 этапа строительства, в том числе:	м ²	3327,82
в границах участка с КН 23:43:0118001:17682, в том числе:	м ²	1281,56
- на стилобате	м ²	387,24
- на грунте	м ²	894,32
за границами участка (с учетом канала), в том числе:	м ²	2046,26
- благоустройство канала за границей участка 2 этап строительства	м ²	611,94
Площадь озеленения в границах всего участка при реализации Литера 2 и Литера 4	м ²	5838,45

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 2 корпус 2/1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1693,6
Этажность	этаж	9-18
Количество этажей	шт.	10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	24425,1
Площадь жилого здания	м ²	21367,7
Строительный объем всего	м ³	89044,9
в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	4543,5
Жилая площадь квартир	м ²	6385,3

Площадь квартир	м ²	15147,3
Общая площадь квартир	м ²	15647,8
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	294
- Количество студий	шт.	48
- Количество однокомнатных квартир	шт.	113
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	106
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	25
- Количество четырехкомнатных квартир	шт.	1
- Количество пятикомнатных квартир	шт.	1
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	15147,3
- Площадь студий	м ²	1254,8
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	4664,7
- Площадь двухкомнатных квартир	м ²	6920,0
- Площадь трехкомнатных квартир	м ²	2055,0
- Площадь четырехкомнатных квартир	м ²	119,3
- Площадь пятикомнатных квартир	м ²	133,5
Общая площадь подвального этажа	м ²	1495,5
Общая площадь первого этажа	м ²	1561,9
Полезная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1079,1
Расчетная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1079,1
Суммарная площадь помещения общественной зоны	м ²	341,4
Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1079,1
Максимальная высота парапета для 9-ти этажной секции	м	32,99
Максимальная высота парапета для 18-ти этажной секции	м	62,99
Максимальная высота декоративных элементов для 9-ти этажной секции	м	35,1

Наименование объекта капитального строительства: Наземная пристроенная автостоянка Литер 2 корпус 2/2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2202,0
Этажность	этаж	1
Количество этажей	шт.	1
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	2202,0
Общая площадь 1 этажа на отм. 0,000	м ²	2059,4
Общая площадь здания	м ²	4261,4
Строительный объем	м ³	9886,9
Вместимость стоянки (м/мест)	шт.	57
Полезная площадь	м ²	2016,4
Расчетная площадь	м ²	2005,8
Высота здания (архитектурная)	м	5,75

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

ОГРН: 1102309000804

ИНН: 2309120995

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 31/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 23005 от 03.03.2023 г.), согласованное ГКУ КК-УСЗН в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара от 30.01.2024 г. № 13, от 03.03.2023 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:43:0118001:17682 площадью 22467 м², 23:43:0118001:17683 площадью 15518 м² от 08.02.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-0306-0, отдел муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2. Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г. Краснодар

3. Том 1. Проект планировки территории (Основная часть проекта планировки территории) от 01.10.2020 № 19033 – ППТ.1, ООО «АТЭК»

4. Том 2. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) от 01.10.2020 № 19033 – ППТ.2, ООО «АТЭК»

5. Том 3. Проект планировки территории (Исходные данные для проектирования) от 01.10.2020 № 19033 – ППТ.3, ООО «АТЭК»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.02.2024 № ИД-4-105-24, ООО «Краснодар Водоканал»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 13.02.2024 № ИД-4-106-24, ООО «Краснодар Водоканал»

3. Условия подключения к ливневой канализации от 20.10.2023 № 12434/39, департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар

4. Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения от 11.12.2023 № РТЭ-55/12, ООО «Ромекс Тепловая Энергия»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № 774/ТП от 30.11.2023 г.) от 30.11.2023 № 774/ТП, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (корректировка ТУ № 01/17/26653/23 от 30.10.2023 г.) от 17.11.2023 № 01/17/28341/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 21.11.2023 № 330, ООО МУ-1 «СЕВКАВЛИФТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0118001:17682

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Конгрессная, 31, 4 офис 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	23005-2-ПЗ.xml	xml	64C2165F	23005-2-ПЗ Том 1.1
2	23005-2-ПЗ.ИД.pdf	pdf	AA7F2130	23005 – 2 – ПЗ.ИД Том 1.2. Книга 2. Исходно-разрешительная документация
	23005-2-ПЗ.ИД.pdf.sig	sig	74F9421D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	23005-2-ПЗУ (1).pdf	pdf	7A3D0398	23005 – 2/4 – ПЗУ Том 2
	23005-2-ПЗУ.pdf (1).sig	sig	85A22DDC	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	23005-2-1-АР.pdf	pdf	53818A9D	23005 – 2/1 – АР Том 3.1. Жилой дом Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-АР.pdf.sig	sig	DF43429F	
2	23005-2-2-АР.pdf.sig	sig	0EE79B15	23005 – 2/2 – АР Том 3.2. Пристроенная автостоянка Литер 2, корпус 2/2
	23005-2-2-АР.pdf	pdf	6F571F30	
Конструктивные решения				
1	23005-2-1-КР.pdf.sig	sig	F18EABA6	23005 – 2/1 – КР Том 4.1. Жилой дом Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-КР.pdf	pdf	772B1370	
2	23005-2-2-КР.pdf	pdf	CC8E2B14	23005 – 2/2 – КР Том 4.2. Пристроенная автостоянка Литер 2, корпус 2/2
	23005-2-2-КР.pdf.sig	sig	E5D3F0A8	
3	ПД. 6332.2-КР.pdf	pdf	E27388B1	6332.2-КР Закрепление грунтов
	ПД. 6332.2-КР.pdf.sig	sig	7599A966	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	23005-ИОС.НЭС 1.pdf	pdf	9B77B9FA	23005 – ИОС.НЭС Том 5.1.1. Наружные сети электроснабжения 10,0 кВ
	23005-ИОС.НЭС 1.pdf.sig	sig	587F9A9B	
2	23005-2-ИОС.ЭС.pdf	pdf	25D906C2	23005 – 2 – ИОС.ЭС Том 5.1.2. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	23005-2-ИОС.ЭС.pdf.sig	sig	ABC8D90B	
3	23005-2-1-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	F8A06B9A	23005 – 2/1 – ИОС.СЭ Том 5.1.3. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом. Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-ИОС.СЭ.pdf	pdf	23249DE1	
4	23005-2-2-ИОС.СЭ.pdf	pdf	029DAAA8	23005 – 2/2 – ИОС.СЭ

	23005-2-2-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	7E6368EA	Том 5.1.4. Внутренние сети электроснабжения. Пристроенная автостоянка Литер 2, корпус 2/2
Система водоснабжения				
1	23005-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	3273FEAB	23005-ИОС.НБК Том 5.2.1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
	23005-ИОС.НБК.pdf	pdf	8FD79623	
2	23005-2-ИОС.БК.pdf.sig	sig	9F89752A	23005 – 2 – ИОС.БК Том 5.2.2. Подраздел 2.1 «Система водоснабжения» Подраздел 2.2 «Система водоотведения». Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Литер 2
	23005-2-ИОС.БК.pdf	pdf	BB5DFB3E	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	23005-ИОС.ТС.pdf	pdf	D81F46D9	23005 – ИОС.ТС Том 5.3.1. Наружные тепловые сети
	23005-ИОС.ТС.pdf.sig	sig	E46894DC	
2	23005-2-1-ИОС.ОВ.pdf	pdf	3187ABDF	23005 – 2/1 – ИОС.ОВ Том 5.3.2. Отопление и вентиляция. Жилой дом. Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	A57D9AB0	
3	23005-2-2-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	0D5C0556	23005 – 2/2 – ИОС.ОВ Том 5.3.3. Отопление и вентиляция. Пристроенная автостоянка. Литер 2, корпус 2/2
	23005-2-2-ИОС.ОВ.pdf	pdf	0202E581	
Сети связи				
1	23005-ИОС.НСС.pdf.sig	sig	8CFA8F41	23005 – ИОС.НСС Том 5.4.1. Наружные внутриплощадочные сети связи
	23005-ИОС.НСС.pdf	pdf	60C3032D	
2	23005-2-ИОС.СС.pdf	pdf	12CCBDBB	23005 – 2 – ИОС.СС Том 5.4.2. Внутренние сети связи. Литер 2
	23005-2-ИОС.СС.pdf.sig	sig	DD9D7A37	
Технологические решения				
1	23005-2-1-ТХ.pdf.sig	sig	ABF2E129	23005 – 2/1 – ТХ Том 6.1. Жилой дом Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-ТХ.pdf	pdf	6446887C	
2	23005-2-2-ТХ.pdf	pdf	65D1E082	23005 – 2/2 – ТХ Том 6.2. Пристроенная автостоянка Литер 2, корпус 2/2
	23005-2-2-ТХ.pdf.sig	sig	23003E92	
Проект организации строительства				
1	23005-2-4-ПОС.pdf.sig	sig	D6D1F756	23005 – 2/4 – ПОС Том 7
	23005-2-4-ПОС.pdf	pdf	8C3B15E5	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	23005-2-4-ООС.pdf.sig	sig	2463BF15	23005 – 2/4 – ООС Том 8
	23005-2-4-ООС.pdf	pdf	7EB0B2CD	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	23005-2-ПБ.pdf.sig	sig	21BC5DC0	23005 – 2 – ПБ Том 9
	23005-2-ПБ.pdf	pdf	8F18B995	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	23005-2-ТБЭ.pdf.sig	sig	F8EAF982	23005 – 2 – ТБЭ Том 10
	23005-2-ТБЭ.pdf	pdf	4510FCBA	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	23005-2-1-ОДИ.pdf.sig	sig	B1B66E2D	23005 – 2/1 – ОДИ Том 11. Жилой дом Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-ОДИ.pdf	pdf	3FA55B5E	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	23005-2-1-ЭЭ.pdf	pdf	84F75D7B	23005 – 2/1 – ЭЭ Том 13.1. Определение класса энергетической эффективности. Жилой дом Литер 2, корпус 2/1
	23005-2-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	798A5A93	
2	23005-2-2-ЭЭ.pdf	pdf	0FD93276	23005 – 2/2 – ЭЭ Том 13.2. Определение класса энергетической эффективности. Пристроенные помещения общественного назначения. Литер 2, корпус 2/2
	23005-2-2-ЭЭ.pdf.sig	sig	0214CB70	
3	23005-ОЗ.pdf.sig	sig	95D3AD54	23005 – ОЗ Том 13.3. Мероприятия по защите объекта, находящегося в зоне подтопления
	23005-ОЗ.pdf	pdf	F1DC6A5F	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886
B594571
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F
85B62D7
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11F5E240137B131BA4239824A2
EDC6D8B
Владелец Власов Дмитрий
Александрович
Действителен с 18.03.2024 по 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C7
99ACE37
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1371BF300B9B0C89B444B54E1
8456FE76
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA
6B9B22E
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118
99D4CAE
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23
0BE69A7E
Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA
996C5A0
Владелец Зимарин Игорь Викторович
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025