

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002887 от 31.07.2023

Комплекс офисных зданий "Останкино бизнес-парк" 6 этап (корпус 1)

Дата первичного размещения: 31.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 22; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)502-95-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pioneer.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ostankino-bp.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьева
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703802339
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-853-782 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706167283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739829523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКРЕДИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705688276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748342035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСКОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725096578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700594660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743371880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700611897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ Ф 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731223291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739595245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725031552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739159524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНТАЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710700507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763744662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКСИМУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720601544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763510428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОТРОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728034717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700183260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВАДИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701624391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748780385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИГЛИФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727400854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746985931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНАЙТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725611264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077757583507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743775794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746262865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719562883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747864240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Открытие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704075979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700311322
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704044890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700024200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716875687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746158321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716879177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746253823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКВОРЕЦКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БОТАНИЧЕСКИЙ САД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РК ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703794053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746672249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841454823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Пионер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 986,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 242 047,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 673 532,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс офисных зданий «Останкино бизнес-парк» Этап 6, Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Огородный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 16/1
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, проезд Огородный, Российская Федерация, муниципальный округ Бутырский, земельный участок 16/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 633,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 533,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 533,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕОГранд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научный и проектный институт реконструкции исторических городов разработки и внедрения прогрессивных строительных систем
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704034464
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний ПРИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709449328
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ААА ИНЖИНИРИНГ+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710020505
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект 01
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718179671

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГлавСтройЭнергоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728837284

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-039880-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): OSTANKINO BUSINESS PARK ЭТАП 6 КОРПУС 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"ПИОНЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-02-020982-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-055513
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.10.2020,10.02.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.04.2023 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.04.2023 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:4851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 371,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:82
	12.3.2	Площадь земельного участка: 394,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021001:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 239,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров предназначенных для движения МГН принята не менее 2,0 метров для обеспечения свободного проезда по ним инвалида на кресле-коляске и встречного пешехода. Пешеходные дорожки выполнены из тротуарной плитки с ровной шероховатой поверхностью, швы между плитами составляют не более 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения пешеходных зон проектом предусмотрена установка опор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100722-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 780 730,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201002/4-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 644 040,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11003ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 125 028,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11005ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 879 765,28 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0928-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 790 308,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭФФОРТЕЛ СПб

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814643853
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭФФОРТЕЛ СПб
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814643853
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 145				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.1	Офис	155.3	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
1-II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.0	Офис	65.2	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	

					ПУИ	2.6	
1-III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.6	Офис	53.8	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
1-IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.7	Кафе на 30 п.м.	122.1	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
					Кладовая	3.7	
					Помещение персонала	5.5	
					С/У персонала	1.9	
					Душевая	2.7	
1-IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.4	Офис	53.8	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.4	
1-V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.4	Офис	53.8	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.1	
					ПУИ	2.5	
1-VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.7	Офис	64.9	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
1-VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.8	Кафе на 30 п.м.	105.1	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
					Кладовая	4.1	
					Помещение персонала	6.0	

					С/У персонала	1.9	
					Душевая	1.9	
1-VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.0	Офис	65.2	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
1-X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.2	Кафе на 16. п.м.	42.4	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.4	
					Кладовая	2.2	
					Помещение персонала	4.5	
					С/У персонала	1.9	
					Душевая	1.6	
1-XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.4	Кафе на 16 п.м.	52.7	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
					Кладовая	2.4	
					Помещение персонала	5.0	
					С/У персонала	1.9	
					Душевая	1.6	
1-XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	245.2	Ресторан	109.7	5.05
					Универсальная кабина (МГН)	5.2	
					ПУИ	2.6	
					Помещение персонала	2.3	
					Разгрузочная	3.3	
					Помещение временного хранения отходов	1.8	
					Доготовочный цех	4.8	

					Горячий и холодный цех, моечная кухонной посуды	34.5	
					Раздаточная	4.7	
					Моечная столовой посуды	7.7	
					ПУИ	2.7	
					Кладовая сухих продуктов	5.9	
					Кладовая хранения ПФ	6.8	
					Гардероб персонала мужской с местом приема пищи	7.4	
					С/У персонала	1.0	
					Душевая	1.8	
					Гардероб персонала женский с местом приема пищи	8.4	
					С/У персонала	1.0	
					Душевая	1.9	
					Коридор	31.7	
1-XIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.3	Переговорная	17.3	5.05
1-XIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.4	Переговорная	17.4	5.05
1-XV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.7	Переговорная	38.7	5.05
1-2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	265.3	Офис 1	265.3	3.55
1-2.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.4	Офис 2	70.4	3.55
1-2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	71.0	Офис 3	71.0	3.55
1-2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	71.0	Офис 4	71.0	3.55
1-2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	161.1	Офис 5	161.1	3.55

1-2.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	104.3	Офис 6	104.3	3.55
1-2.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	104.3	Офис 7	104.3	3.55
1-2.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	161.1	Офис 8	161.1	3.55
1-2.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	72.0	Офис 9	72.0	3.55
1-2.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	266.2	Офис 10	266.2	3.55
1-3.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	265.3	Офис 1	265.3	3.55
1-3.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	70.4	Офис 2	70.4	3.55
1-3.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.0	Офис 3	71.0	3.55
1-3.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.0	Офис 4	71.0	3.55
1-3.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	161.1	Офис 5	161.1	3.55
1-3.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	104.3	Офис 6	104.3	3.55
1-3.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	104.3	Офис 7	104.3	3.55
1-3.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	161.1	Офис 8	161.1	3.55
1-3.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.0	Офис 9	71.0	3.55
1-3.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.0	Офис 10	71.0	3.55
1-3.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	70.3	Офис 11	70.3	3.55

1-3.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	265.3	Офис 12	265.3	3.55
1-4.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	265.3	Офис 1	265.3	3.55
1-4.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	70.4	Офис 2	70.4	3.55
1-4.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	71.0	Офис 3	71.0	3.55
1-4.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	71.0	Офис 4	71.0	3.55
1-4.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	161.1	Офис 5	161.1	3.55
1-4.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	104.3	Офис 6	104.3	3.55
1-4.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	104.3	Офис 7	104.3	3.55
1-4.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	161.1	Офис 8	161.1	3.55
1-4.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	71.0	Офис 9	71.0	3.55
1-4.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	71.0	Офис 10	71.0	3.55
1-4.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	70.3	Офис 11	70.3	3.55
1-4.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	265.3	Офис 12	265.3	3.55
1-5.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	265.3	Офис 1	265.3	3.55
1-5.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	70.4	Офис 2	70.4	3.55
1-5.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.0	Офис 3	71.0	3.55

1-5.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.0	Офис 4	71.0	3.55
1-5.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	161.1	Офис 5	161.1	3.55
1-5.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	104.3	Офис 6	104.3	3.55
1-5.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	104.3	Офис 7	104.3	3.55
1-5.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	161.1	Офис 8	161.1	3.55
1-5.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.0	Офис 9	71.0	3.55
1-5.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	71.0	Офис 10	71.0	3.55
1-5.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	70.3	Офис 11	70.3	3.55
1-5.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	265.3	Офис 12	265.3	3.55
1-6.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	266.1	Офис 1	266.1	3.55
1-6.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-6.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.3	Офис 3	71.3	3.55
1-6.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.3	Офис 4	71.3	3.55
1-6.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	161.7	Офис 5	161.7	3.55
1-6.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	104.4	Офис 6	104.4	3.55
1-6.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	104.4	Офис 7	104.4	3.55

1-6.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	161.7	Офис 8	161.7	3.55
1-6.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.3	Офис 9	71.3	3.55
1-6.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	71.3	Офис 10	71.3	3.55
1-6.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55
1-6.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	266.1	Офис 12	266.1	3.55
1-7.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	266.1	Офис 1	266.1	3.55
1-7.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-7.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.3	Офис 3	71.3	3.55
1-7.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.3	Офис 4	71.3	3.55
1-7.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	161.7	Офис 5	161.7	3.55
1-7.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	104.4	Офис 6	104.4	3.55
1-7.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	104.4	Офис 7	104.4	3.55
1-7.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	161.7	Офис 8	161.7	3.55
1-7.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.3	Офис 9	71.3	3.55
1-7.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	71.3	Офис 10	71.3	3.55
1-7.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55

1-7.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	266.1	Офис 12	266.1	3.55
1-8.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	266.1	Офис 1	266.1	3.55
1-8.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-8.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	71.3	Офис 3	71.3	3.55
1-8.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	71.3	Офис 4	71.3	3.55
1-8.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	161.7	Офис 5	161.7	3.55
1-8.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	104.4	Офис 6	104.4	3.55
1-8.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	104.4	Офис 7	104.4	3.55
1-8.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	161.7	Офис 8	161.7	3.55
1-8.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	71.3	Офис 9	71.3	3.55
1-8.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	71.3	Офис 10	71.3	3.55
1-8.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55
1-8.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	266.1	Офис 12	266.1	3.55
1-9.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	266.1	Офис 1	266.1	3.55
1-9.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-9.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	71.3	Офис 3	71.3	3.55

1-9.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	71.3	Офис 4	71.3	3.55
1-9.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	161.7	Офис 5	161.7	3.55
1-9.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	104.4	Офис 6	104.4	3.55
1-9.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	104.4	Офис 7	104.4	3.55
1-9.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	161.7	Офис 8	161.7	3.55
1-9.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	71.3	Офис 9	71.3	3.55
1-9.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	71.3	Офис 10	71.3	3.55
1-9.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55
1-9.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	266.1	Офис 12	266.1	3.55
1-10.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	266.7	Офис 1	266.7	3.55
1-10.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-10.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	71.4	Офис 3	71.4	3.55
1-10.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	71.4	Офис 4	71.4	3.55
1-10.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	162.0	Офис 5	162.0	3.55
1-10.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	104.5	Офис 6	104.5	3.55
1-10.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	104.5	Офис 7	104.5	3.55

1-10.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	161.9	Офис 8	161.9	3.55
1-10.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	71.4	Офис 9	71.4	3.55
1-10.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	71.4	Офис 10	71.4	3.55
1-10.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55
1-10.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	266.7	Офис 12	266.7	3.55
1-11.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	266.7	Офис 1	266.7	3.55
1-11.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-11.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	71.4	Офис 3	71.4	3.55
1-11.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	71.4	Офис 4	71.4	3.55
1-11.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	162.0	Офис 5	162.0	3.55
1-11.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	104.5	Офис 6	104.5	3.55
1-11.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	104.5	Офис 7	104.5	3.55
1-11.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	161.9	Офис 8	161.9	3.55
1-11.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	71.4	Офис 9	71.4	3.55
1-11.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	71.4	Офис 10	71.4	3.55
1-11.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55

1-11.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	266.7	Офис 12	266.7	3.55
1-12.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	266.7	Офис 1	266.7	3.55
1-12.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	70.6	Офис 2	70.6	3.55
1-12.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	71.4	Офис 3	71.4	3.55
1-12.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	71.4	Офис 4	71.4	3.55
1-12.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	162.0	Офис 5	162.0	3.55
1-12.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	104.5	Офис 6	104.5	3.55
1-12.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	104.5	Офис 7	104.5	3.55
1-12.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	161.9	Офис 8	161.9	3.55
1-12.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	71.4	Офис 9	71.4	3.55
1-12.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	71.4	Офис 10	71.4	3.55
1-12.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	70.4	Офис 11	70.4	3.55
1-12.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	266.7	Офис 12	266.7	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	2.6
2	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	7.6
3	Коридор	Подземный этаж	Общественное	119.9
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.5
5	ГРЩ	Подземный этаж	Технические помещения	51.4
6	Серверная	Подземный этаж	Технические помещения	23.0
7	ИТП	Подземный этаж	Технические помещения	98.5
8	Насосная с водомерным узлом	Подземный этаж	Технические помещения	150.7
9	ПУИ	Подземный этаж	Служебные помещения	2.3
10	Комната отдыха персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	13.2
11	Душевая кабина	Подземный этаж	Служебные помещения	3.9
12	С/У	Подземный этаж	Служебные помещения	2.0
13	Комната отдыха персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	13.1
14	С/У	Подземный этаж	Служебные помещения	2.8
15	С/У	Подземный этаж	Служебные помещения	2.0
16	Комната отдыха персонала	Подземный этаж	Служебные помещения	18.3
17	Душевая	Подземный этаж	Служебные помещения	3.7
18	С/У	Подземный этаж	Служебные помещения	2.0
19	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	19.2
20	Вестибюль	1 этаж	Общественное	250.7
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.0
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	46.1
23	Универсальная кабина (МГН)	1 этаж	Общественное	5.5
24	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.3
25	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.8
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.8
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.8
28	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.5
29	Кроссовая	1 этаж	Технические помещения	14.7
30	Помещение РУ СН	1 этаж	Технические помещения	7.5

31	Помещение РУ/СН	1 этаж	Технические помещения	7.5
32	Камера силового трансформатора 1	1 этаж	Технические помещения	10.9
33	Камера силового трансформатора 2	1 этаж	Технические помещения	10.9
34	Коридор	1 этаж	Технические помещения	9.2
35	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	42.6
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.0
37	ПУИ	2 этаж	Общественное	6.6
38	Универсальная кабина (МГН)	2 этаж	Общественное	5.2
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.0
40	С/У	2 этаж	Общественное	14.4
41	С/У	2 этаж	Общественное	15.1
42	Коридор	2 этаж	Общественное	124.0
43	Кроссовая	2 этаж	Технические помещения	7.1
44	Электрощитовая	2 этаж	Технические помещения	3.2
45	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	42.6
46	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.0
47	ПУИ	3 этаж	Общественное	6.6
48	Универсальная кабина (МГН)	3 этаж	Общественное	5.2
49	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.0
50	С/У	3 этаж	Общественное	14.4
51	С/У	3 этаж	Общественное	15.1
52	Коридор	3 этаж	Общественное	114.7
53	Кроссовая	3 этаж	Технические помещения	7.1
54	Электрощитовая	3 этаж	Технические помещения	3.2
55	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	42.6
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.0
57	ПУИ	4 этаж	Общественное	6.6
58	Универсальная кабина (МГН)	4 этаж	Общественное	5.2
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.0
60	С/У	4 этаж	Общественное	14.4

61	С/У	4 этаж	Общественное	15.1
62	Коридор	4 этаж	Общественное	114.7
63	Кроссовая	4 этаж	Технические помещения	7.1
64	Электрощитовая	4 этаж	Технические помещения	3.2
65	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	42.6
66	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.0
67	ПУИ	5 этаж	Общественное	6.6
68	Универсальная кабина (МГН)	5 этаж	Общественное	5.2
69	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.0
70	С/У	5 этаж	Общественное	14.4
71	С/У	5 этаж	Общественное	15.1
72	Коридор	5 этаж	Общественное	114.7
73	Кроссовая	5 этаж	Технические помещения	7.1
74	Электрощитовая	5 этаж	Технические помещения	3.2
75	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	42.6
76	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.0
77	ПУИ	6 этаж	Общественное	6.6
78	Универсальная кабина (МГН)	6 этаж	Общественное	5.2
79	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.0
80	С/У	6 этаж	Общественное	14.4
81	С/У	6 этаж	Общественное	15.1
82	Коридор	6 этаж	Общественное	114.4
83	Кроссовая	6 этаж	Технические помещения	7.1
84	Электрощитовая	6 этаж	Технические помещения	3.2
85	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	42.6
86	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.0
87	ПУИ	7 этаж	Общественное	6.6
88	Универсальная кабина (МГН)	7 этаж	Общественное	5.2
89	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.0
90	С/У	7 этаж	Общественное	14.4

91	С/У	7 этаж	Общественное	15.1
92	Коридор	7 этаж	Общественное	114.4
93	Кроссовая	7 этаж	Технические помещения	7.1
94	Электрощитовая	7 этаж	Технические помещения	3.2
95	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	42.6
96	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.0
97	ПУИ	8 этаж	Общественное	6.6
98	Универсальная кабина (МГН)	8 этаж	Общественное	5.2
99	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.0
100	С/У	8 этаж	Общественное	14.4
101	С/У	8 этаж	Общественное	15.1
102	Коридор	8 этаж	Общественное	114.4
103	Кроссовая	8 этаж	Технические помещения	7.1
104	Электрощитовая	8 этаж	Технические помещения	3.2
105	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	42.6
106	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.0
107	ПУИ	9 этаж	Общественное	6.6
108	Универсальная кабина (МГН)	9 этаж	Общественное	5.2
109	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.0
110	С/У	9 этаж	Общественное	14.4
111	С/У	9 этаж	Общественное	15.1
112	Коридор	9 этаж	Общественное	114.4
113	Кроссовая	9 этаж	Технические помещения	7.1
114	Электрощитовая	9 этаж	Технические помещения	3.2
115	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	42.6
116	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	19.0
117	ПУИ	10 этаж	Общественное	6.6
118	Универсальная кабина (МГН)	10 этаж	Общественное	5.2
119	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	19.0
120	С/У	10 этаж	Общественное	14.4

121	С/У	10 этаж	Общественное	15.1
122	Коридор	10 этаж	Общественное	114.1
123	Кроссовая	10 этаж	Технические помещения	7.1
124	Электрощитовая	10 этаж	Технические помещения	3.2
125	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	42.6
126	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	19.0
127	ПУИ	11 этаж	Общественное	6.6
128	Универсальная кабина (МГН)	11 этаж	Общественное	5.2
129	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	19.0
130	С/У	11 этаж	Общественное	14.4
131	С/У	11 этаж	Общественное	15.1
132	Коридор	11 этаж	Общественное	114.1
133	Кроссовая	11 этаж	Технические помещения	7.1
134	Электрощитовая	11 этаж	Технические помещения	3.2
135	Лифтовый холл / Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	42.6
136	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	19.0
137	ПУИ	12 этаж	Общественное	6.6
138	Универсальная кабина (МГН)	12 этаж	Общественное	5.2
139	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	19.0
140	С/У	12 этаж	Общественное	14.4
141	С/У	12 этаж	Общественное	15.1
142	Коридор	12 этаж	Общественное	114.1
143	Кроссовая	12 этаж	Технические помещения	7.1
144	Электрощитовая	12 этаж	Технические помещения	3.2
145	Холодильный центр	Кровля	Технические помещения	84.3
146	Выход на кровлю	Кровля	Общественное	19.0
147	Венткамера	Кровля	Технические помещения	22.3
148	Венткамера	Кровля	Технические помещения	64.2
149	Выход на кровлю	Кровля	Общественное	19.0
150	Венткамера	Кровля	Технические помещения	36.0

151	Венткамера		Кровля		Технические помещения	67.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение		
1	корпус 1	Лифт, 6 шт		Вертикальный транспорт		
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение		
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение		
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения		Водоотведение		
5	Подземная часть, корпус 1	Система подготовки теплоносителя (теплоснабжения здания)		Индивидуальный тепловой пункт		
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления		Отопление		
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система теплоснабжения приточного оборудования		Теплоснабжение		
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система общеобменной вентиляции		Вентиляция		
9	Надземная часть, корпус 1	Система технологической вентиляции		Вентиляция (1-й этаж)		
10	Надземная часть, корпус 1	Система центрального кондиционирования		Кондиционирование (фанкойлы)		
11	Надземная часть, корпус 1	Система местного кондиционирования		Кондиционирование (сплит-системы; мультисплит; VRF)		
12	Надземная часть, корпус 1	Система центрального холодоснабжения		Холодоснабжение (чиллер)		
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система дымоудаления и подпора воздуха		Дымозащита		
14	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-ИТП		Электроснабжение		
15	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ-2		Электроснабжение		

16	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Шкаф радиофикации в сборе, антенна	Радиофикация
17	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Шкафы, патчпанели и коммутаторы	Структурированная кабельная сеть
18	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Шкаф, Кроссы, шлюзы	Телефонизация
19	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Сервера, контроллеры	Система контроля управлением доступа
20	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Сервера, коммутаторы, камеры	Система охранного ТВ
21	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Контроллеры	Охранная сигнализация
22	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Пульт селекторной связи	СС МГН
23	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Аппаратный комплекс Обь, контроллеры	Автоматизированная система упарвления и диспетчерского контроля
24	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Сервер, контроллеры, датчики	Автоматическая пожарная сигнализация
25	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Стойка в сборе	Система оповещения и управления эвакуацией
26	Подземная часть, корпус 1, надземная часть	Сервер, коммутаторы	Домофония
27	Надземная часть, корпус 1	Оборудование, оповещатели	Система сигнализации сан.узлов МГН
28	Надземная часть, корпус 1	Антенна, ТВ оборудование	Система кабельного телевидения
29	Надземная часть, корпус 1	Оборудование ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 201 010 854,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138090013565
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482041036041141860831636670363882246843
Владелец: ООО "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО", Соловьева Алла
Игоревна, МОСКВА
Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024