

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

07.12.2023

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Живые  
кварталы», 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 114,  
ОГРН 1222300055790, ИНН 2312314158, тел. +7(861) 206 72 57, [info@tochno.life](mailto:info@tochno.life)  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к  
дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. **Квартал 1.5**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Литер 1

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 2267,4

Площадь (кв. м): 24437,7

Количество жилых помещений (штук): 386

в том числе квартир (штук): 386

Количество этажей: 10/19

в том числе, количество подземных этажей: 1

Вместимость (человек): 735

Высота (м): 33,35/60,33

Литер 2

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 2204,1

Площадь (кв. м): 27140,2

Количество жилых помещений (штук): 446

в том числе квартир (штук): 446

Количество этажей: 10/19

в том числе, количество подземных этажей:

Вместимость (человек): 826

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ Г.Л. СНЕЧ-ЭКС.  
ДНСС КК  
ЧУНИХИНА О.Г.  
ДАТА: 12.12. 2023г.

15.20

Высота (м): 33,35/60,33

Литер С1

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: нежилое

Площадь застройки (кв. м): 322,7

Площадь (кв. м): 5272,7

Количество машино-мест (штук): 128

Количество этажей: 1

в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 5,55

---

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

---

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Краснодар, Карасунский округ, в районе улицы им. Виктора Нарыкова

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-43-351-2023 выдан 29.11.2023 г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Срок действия 29.11.2028

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-067089-2023 выдан 07.11.2023 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

18.12.2023

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.11.2028 г.

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строй Основа»,

---

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 312, этаж 4, пом. 37,  
STROYOSNOV\_A@MAIL.RU

Состоит в СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», ОГРН  
1092300000330, ИНН 2312159520

---

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме на CD-диске;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие журналы на литеры 1, 2, С1;
- положительное заключение экспертизы проектной документации;
- копия приказа об утверждении проектной документации.

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

Ткачева Мария Борисовна  
(расшифровка подписи)