

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНАТОР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	39651191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7813635137		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, ул. Академика Павлова, д. 6, к. К. 1 СТР1, помещ. 23-Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 931	27 552	28 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 301	61 301	23 948
	Отложенные налоговые активы	1180	369	520	495
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 601	89 373	53 251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 347 834	980 179	363 961
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2	5	30
	затраты в незавершенном строительстве		1 347 832	980 174	363 922
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 455	84 352	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 104 007	803 617	249 548
	в том числе:				
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		65 760	122 794	84 625
	задолженность по договорам долевого участия		1 021 726	667 108	160 544
	прочая краткосрочная задолженность		16 521	7 119	2 812

	краткосрочная задолженность покупателей		-	-	1 567
	прочая долгосрочная задолженность		-	6 596	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 350	28 350	28 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	184	117
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 627 652	1 896 683	642 149
	БАЛАНС	1600	2 716 253	1 986 056	695 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 200	26 200	26 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 000	29 000	29 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 377	45 864	66 572
	Итого по разделу III	1300	85 577	101 064	121 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	418 067	372 623
	в том числе:				
	банковские кредиты		-	418 067	363 280
	задолженность по процентам по кредитам и займам		-	-	9 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 434	4 551	5 648
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	161 813
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		-	-	160 544
	арендные обязательства		-	-	1 269
	Итого по разделу IV	1400	4 434	422 618	540 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 531 605	726 278	-
	в том числе:				
	банковские кредиты		1 461 107	685 687	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам		70 498	40 591	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 744	67 457	32 338
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		20 843	34 941	27 779
	задолженность перед персоналом организации		21	-	-
	задолженность по налогам и сборам		268	1 096	1
	прочие кредиторы		50 612	31 420	4 558
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	44	21
	Прочие обязательства	1550	1 022 839	668 595	1 184
	в том числе:				
	Арендные обязательства		1 113	1 487	1 184
	Обязательства перед дольщиками		1 021 726	667 108	-
	Итого по разделу V	1500	2 626 242	1 462 374	33 544
	БАЛАНС	1700	2 716 253	1 986 056	695 399

Руководитель

(подпись)

Гушин Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

15 августа 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНАТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
О	39651191		
Н	7813635137		
о	41.20		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 836	4 723
	Проценты к уплате	2330	(4 113)	(3 123)
	Прочие доходы	2340	-	594
	Прочие расходы	2350	(16 031)	(9 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 308)	(7 216)
	Налог на прибыль	2410	(184)	(92)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(1 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	212
	Прочее	2460	6	(897)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 486)	(8 205)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 486)	(8 205)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леушин Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

15 августа 2023 г.

