

*Заказчик – ООО «Север Санс Проектирование»*

*Исполнитель – ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»*

*Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»*

*3 этап строительства,*

*расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.*

*Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757*

*(Участок 1.1)»*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Корректировка**

**Положительное заключение ООО «РусРегион»**


**негосударственная экспертиза»**

**№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**18-3-18-КОРР-СПОЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

**2023**

Заказчик – ООО «Север Санс Проектирование»  
Исполнитель – ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией  
на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»  
3 этап строительства,  
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское  
муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.  
Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757  
(Участок 1.1)»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


### Корректировка

Положительное заключение ООО «РусРегион»  
негосударственная экспертиза»  
№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-3-18-КОРР-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

Генеральный директор



2023

Н.Ф. Гуляк



### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18-3-18-KORP-СПОЗУ.СТ	Содержание тома	
18-3-18-KORP-СП	Состав проектной документации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ЗПО	Заверение проектной организации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.СПР	Справка по корректировке проектной документации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ГЧ	Графические материалы	

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №																																		
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Левченко</td> <td></td> <td></td> <td>01.23</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Лазарев</td> <td></td> <td></td> <td>01.23</td> </tr> </table>												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Левченко			01.23	Н.контр.		Лазарев			01.23	18-3-18-KORP-СПОЗУ.СТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																															
Разраб.		Левченко			01.23																															
Н.контр.		Лазарев			01.23																															
			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов																												
						П	1	1																												
						<b>ООО</b> <b>«ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»</b>																														

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектной документации см. Раздел 1, Часть 3, шифр 18-3-18-КОРР-ПЗЗ «Состав проекта»

						18-3-18-КОРР-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко			01.23				П	1	1
									ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		
Н.контр.		Лазарев			01.23						





ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В.Лазарев

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ЗПО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко			01.23		П	1	1
							ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		
Н.контр.		Лазарев			01.23				

## СПРАВКА ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
0	Титульный лист	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства»	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства» (Корректировка 1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Изменено название проекта. Добавлен номер корректировки.

### 18-3-18-СПОЗУ-ПЗ

1.	3	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м.	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м. Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение временной автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и 77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883кв.м.)

2.	5	Технико-экономические показатели				
		Было	Наименование показателя	Ед. изм.	Стало	
					ЗУ	Терр. Благо- устрой-ства
		18 937±48	Площадь проектируемой территории	М²	18 937±48	11883
		4 882	Площадь застройки	М²	4 905	-
		6 048	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон и плиточное)	М²	7524,2	
		2 107	Площадь наливных покрытий	М²	-	
		5 900	Площадь озелененных территорий	М²	6507,8	

3.	7	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: в % от общего количества: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25%, полевица белая – 25%.	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: 'Trifolium universa'.
----	---	---	---

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
Разраб.		Левченко		01.23	Справка по корректировке проектной документации	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Лазарев		01.23		ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		

Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
4.	7	<p>Расчет озеленения:            Общая площадь квартир – 54 875 м<sup>2</sup>            Расчетная единица – 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир            Количество на расчетную единицу – не менее 5 м<sup>2</sup> (согласно МГСН 1.01-99)            По расчету: 54 875 / 30х5 = 9 145 м<sup>2</sup>            В проекте предусмотрено – 9 145 м<sup>2</sup>, в том числе:            – 8007 м<sup>2</sup> – на территории участка проектирования;            – 1 138 м<sup>2</sup> (14%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.</p>	<p>Расчет озеленения:            Общая площадь квартир – 53977,2 м<sup>2</sup>            Расчетная единица – 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир            Количество на расчетную единицу – не менее 5 м<sup>2</sup> (согласно МГСН 1.01-99)            По расчету: 53977,2 / 30х5 = 8996,2 м<sup>2</sup>            В проекте предусмотрено – 8996,2 м<sup>2</sup>, в том числе:            – 6507,8 м<sup>2</sup> – на территории участка проектирования;            – 2488,4м<sup>2</sup> (28%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.</p>
5.	10	Данные о внесенных в проект изменениях	Оформленно отдельной таблицей изменений.

#### 18-3-18-СПОЗУ (ГЧ)

	1-8		Изменены данные технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/6509-21-ИГ ДИ
	1-8	18-3-18-ПЗУ	Шифр в штампах изменен на «18-3-18-СПОЗУ» для унификации наименования раздела
			Размещение парковочных мест вдоль проектируемых проездов приведено в соответствии с проектом
	1-8	заменен	На план добавлена территория дополнительного благоустройства под размещение временной автостоянки
	2-8	заменен	Изменена конфигурация пешеходных путей, проездов, площадок
	2-7	заменен	Изменено размещение ограждений на проектируемой территории
	4	заменен	Изменены некоторые отметки вертикальной планировки
	5	заменен	Картограмма откорректирована в связи с изменением отметок планировки
	2,6	заменен	Изменены ведомости тротуаров, дорожек, площадок, элементов озеленения
	2,7	заменен	Изменена номенклатура применяемых МАФ, некапитальных сооружений и их размещение
	8	заменен	Изменен сводный план сетей

						18-3-18-КОРП-СПОЗУ.СПР	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			

Остальные решения остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

Пояснительная записка .....	2
1. Исходные данные .....	2
2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства ..	2
2.1.1 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	3
2.1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
2.1.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	3
2.1.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. ....	3
2.1.6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	3
2.1.7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.1.8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ....	4
2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	4

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-3-18-КОРП-СПОЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Невская			01.23	Пояснительная записка	П	1	4	
			Н.контр.	Красильников			01.23					
									ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»			

## Пояснительная записка

Основанием для корректировки проектной документации Объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757 (Участок 1.1)», получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г. является:

- Утвержденное Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектной документации (Приложение №1 к Договору №ДП-22-18 от 05.12.2022г.)

- «Проект организации дорожного движения» «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ИЛИМСКАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 77:02:0000000:2757, 77:02:0000000:2758, 77:02:0000000:2751, 77:02:0000000:2750, 77:02:0000000:2749»

## 1. Исходные данные

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

## 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 18937 ± 48 кв.м.

Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение временной автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и 77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883кв.м.) ( в соответствии с :

Договором аренды земельного участка № М-02-053040 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2749 (условный № 02/01/05618) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5922 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/11

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053040 от 01 февраля 2019г (срок договора до 21 декабря 2024г)

Договором аренды земельного участка №М-02-053044 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2750 (условный № 02/01/05619) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5961 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/12)

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053044 от 01 февраля 2019г (срок договора до 14 декабря 2024г)

Взам. инв. №		<p>2019г (срок договора до 21 декабря 2024г)</p> <p>Договором аренды земельного участка №М-02-053044 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2750 (условный № 02/01/05619) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г</p> <p>Участок S=5961 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/12)</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053044 от 01 февраля 2019г (срок договора до 14 декабря 2024г)</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ	Лист
							2

### 2.1.1 Схема планировочной организации земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### 2.1.2. Характеристика земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### 2.1.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Техничко-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице.

Техничко-экономические показатели земельного участка		
Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь проектируемой территории	м <sup>2</sup>	18 937 ± 48
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4 905
Площадь твердых покрытий (асф./бет и плиточное)	м <sup>2</sup>	7524.20
Площадь озелененных территорий	м <sup>2</sup>	6507,8

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### 2.1.5. Инженерная подготовка территории.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### 2.1.6. Организация рельефа вертикальной планировки.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### 2.1.7. Решения по благоустройству территории.

Расчет озеленения:

Общая площадь квартир – 53977,2 м<sup>2</sup>

Расчетная единица – 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ		Лист
													3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Количество на расчетную единицу – не менее 5 м2 (согласно МГСН 1.01-99)

По расчету:  $53977,2 / 30 \times 5 = 8\,996,2 \text{ м}^2$

В проекте предусмотрено - 8 996,2 м2, в том числе:

- 6507,8 м2 - на территории участка проектирования;

- 2488,4 м2 (28%) - компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### **2.1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.**

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

### **2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

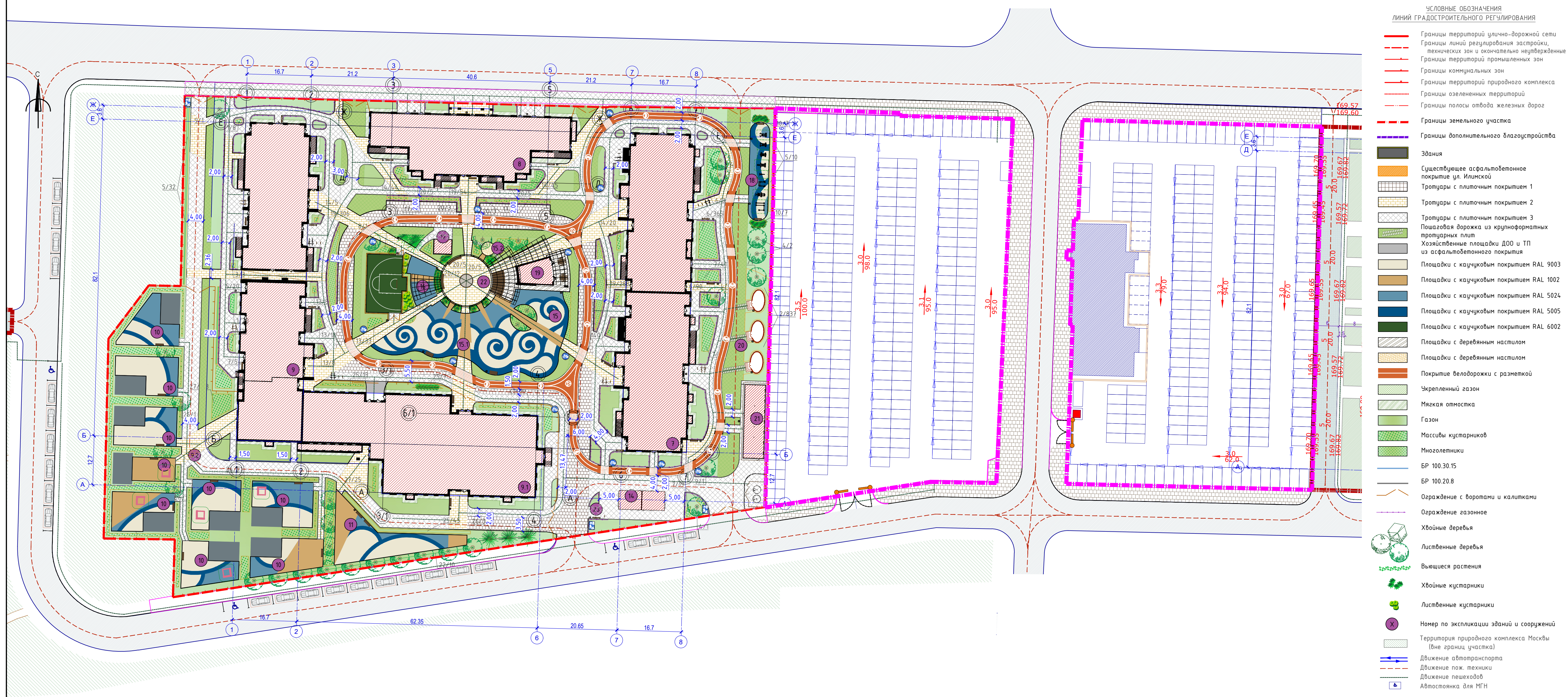
Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ	Лист	
							4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			









Ведомость основных показателей по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1.8937
2	Площадь застройки		4.905.00
2	Корпус 7	м²	1390.00
2.1	Корпус 8	м²	786.00
2.2	Корпус 9	м²	1407.00
2.3	Встроенно-присоединенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	м²	1299.00
2.4	БКТП	м²	23.00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	7524.20
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	6507.80

## Расчет озеленения

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м²	Расчетная единица, м²/чел.	Количество на расчетную единицу, м²	По расчету, м²	Обеспечено, м²
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроен ными помещениями, ДОО на 175 мест	53977.2	30 м² общей площади квартир	не менее 5 (МГСН 101-99)	53977.2/30=5 896,2	6507.80 – на территории участка; 2468,4 – на территории ПК

## Расчет машино-мест

Наименование объекта	Вид хранения а.м.	Расчет	Обеспечено
	Постоянные (жилье)	$Nn = S / S1 \cdot K1 \cdot K2$ $S = 80 \text{ 458м}^2$ (общая п.л.жилой части) $S1 = 80 \text{ кв.м.}$ (Множовариантные дома строительство за счет внебюджетных средств). $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общепассажирский транспорт) $K1 = 1$ (зона 3) Расчет: $80 \text{ 458} / 80 \times 1 \times 0.85 = 855 \text{ м}^2$ Согласно п. 6.1.2.1. Для территории многоэтажной жилой застройки парковочные места постоянного хранения размещаются: - внутри территории жилых зон («карталав») - от 55% до 90% необходимого количества машино-мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов и в гаражах; $855 \text{ м}^2 \times 0.55 = 8118 = 470 \text{ м}^2$ Требуется по расчету 470 машино-мест	470 м.мест - на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, ДОО на 175 мест	Гостевые (жилье)	Согласно п. 6.2.2.3. Гостевые парковки для посетителей жилых зон («карталав») следует предусматривать в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств. $470 \times 0.1 = 47 \text{ м}^2$ Требуется по расчету 47 машино-мест	47 м.мест, в т.ч.: - 6 м.мест на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; - 41 в многоэтажном паркинге на уч.№5 (2 этаж стр-ба)
Временные (встроенно-пристроенные коммерческие помещения)		$Nb = S / S2 \cdot K3 \cdot K2$ $S = 2 \text{ 717 м}^2$ (общая площадь) $S2 = 60 \text{ кв.м.}$ $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) $K3 = 0.8$ (Зона Urbanization T5) Расчет: $2717 / 60 \times 0.85 \times 0.8 = 38.5 = 39 \text{ м}^2$ Согласно п. 6.1.2.2. Для территории объектов различного функционального назначения парковочные места временного хранения размещаются - на территории объектов различного функционального назначения - от 15% до 100% от необходимого количества машино-мест на открытых площадках и гаражах. $39 \text{ м}^2 \times 0.75 = 29.25 = 30 \text{ м}^2$ Требуется по расчету 30 машино-места	30 м.мест, в т.ч.: - 10 м.мест на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; - 20 вдоль проектируемого проезда (включая места для МГН)
Итого требуется по расчету 547 машино-мест			Обеспечено 547 машино-мест

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
<b>Сооружения. в т.ч. плоскостные</b>		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТК0	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

Проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6509-21 от 17.01.2022  
геоподоснова не изменилась.

Генеральный директор ООО "Студия  
Митюрёв Юрий Константинович



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 23.12.21



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

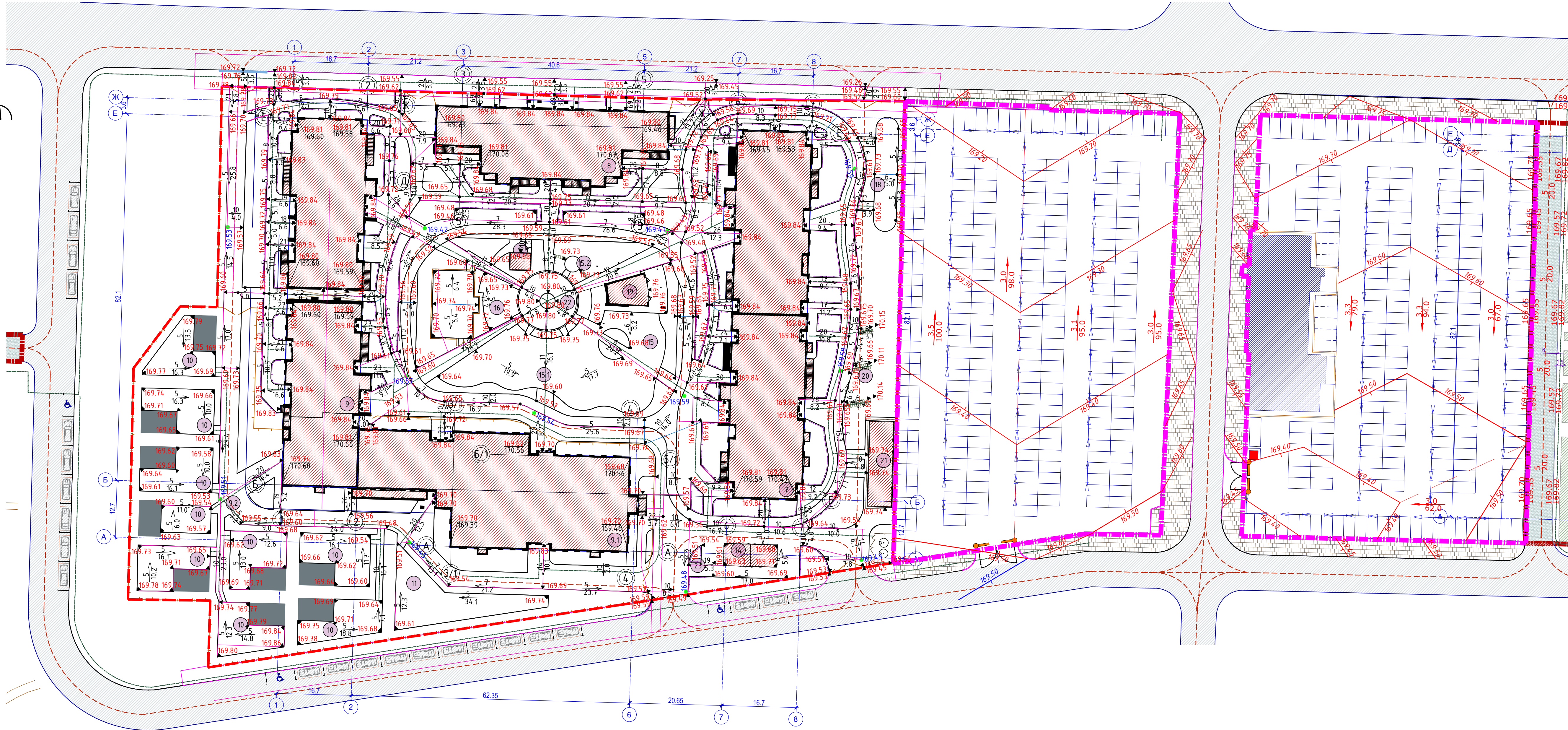
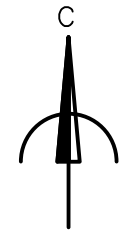
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир"Встремлении к свету...

Полые работы <i>Семенов А. А.</i>	17.01.22	Заказчик: АО "СЗ "Звезд"			
Камерал. работы <i>Варонова О. А.</i>	17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Уликовская ул. д.3/5	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы <i>Седова А. М.</i>	17.01.22			3	3
Коррект. топогр. <i>Копалева С. В.</i>	17.01.22	Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXVI-05-04, А-XXVI-06-01			
Коррект. подзем. <i>Рыжкова Е. А.</i>	17.01.22				
ДЛП (гр.лиш.) <i>Черепанова Е. Д.</i>	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат гр.отм. <i>Черепанова М. Д.</i>	17.01.22				

**МОСКОВАРХИТЕКТУРА**  
 © ГБУ "Мосгортранс"

							18-13-KOPP-CΠOЗУ							
							Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольный образовательной организаций на 175 мест «Светлый мир» в/с стремления к свету...э 3 этап строительства корпуса т. 8 и ДОО на 175 мест; расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Плановое, ул. Измайловская, эт. 3/б. Многоквартальный участок с кадастровым номером: 77/02/009/2006/2787 (участок 1.1.5)							
Изм.	Копчуга	Лист	№ док	Подпись	Дата									
Разработан		Невская			01.23		Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольного образовательной организаций на 175 мест «Светлый мир» в/с стремления к свету...э 3 этап строительства,					СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
												п	2	
Н.Контр	Лазарев				01.23		Схема планировочной организации земельного участка. М : 1/500					ООО"ИНЖТЕХПРОМПР0ЕКТ"		





Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы территорий промышленных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы территорий природного комплекса
- Границы озелененных территорий
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы земельного участка
- Здания проектируемые
- Существующая отметка земли, м
- БР 100.30.15
- БР 100.20.8
- Проектная отметка покрытия у бортового камня, м
- Проектная отметка покрытия, м
- Существующая отметка земли, м
- Дождеприемный колодец
- Отметка люка дождеприемного колодца
- Направление уклона проектируемой поверхности
- Уклон проектируемой поверхности, %
- Расстояние между двумя точками, м
- Понижение бортового камня
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, м
- Линия смены уклона

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

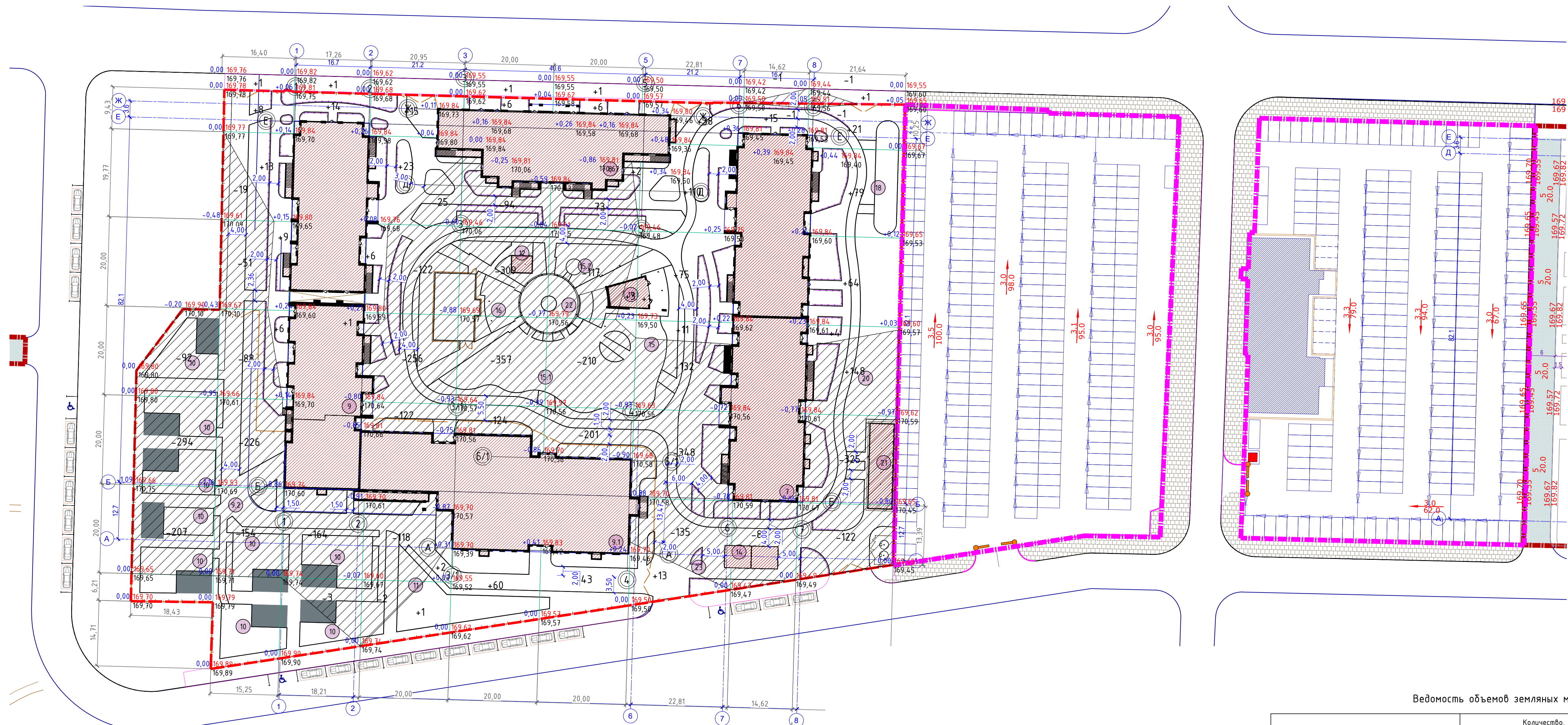
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ





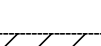





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" «Встремлении к свету...»	Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.	17.01.22	Заказчик: АО "СЗ "Звезд"						
Камерал. работы	Воронцова О. А.	17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул. вл.3/5						
Подзем. работы	Сидова А. М.	17.01.22							
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	17.01.22	Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01						
Коррект. подзем.	Алексеева Л. А.	17.01.22							
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)						
Дубликат кр.отг.	Петрова М. Д.	17.01.22							

18-3-18-КОРР-СПОЗУ					
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» «Встремлении к свету...» 3 этап строительства (корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02-0000000-2757 (участок 1.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Невская	01.23			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир» «Встремлении к свету...» 3 этап строительства.					
Н.Контр	Лазарев	01.23			
Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500					
ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"					





Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | Границы земельного участка                      |
|  | Границы дополнительного благоустройства         |
|  | Здания  |
|  | Насыпь  |
|  | Линия нулевых работ                             |
|  | Выемка  |
|  | Рабочая, проектная отметки, м                   |
|  | Существующая отметка, м                         |
|  | Объем насыпи (+) или выемки (-), м <sup>3</sup> |
|  | Расстояние между линиями сетки, м               |

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах ЗУ		За границами ЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	648	4720	5	2	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5923		251	
а) подземных частей зданий (сооружений)		–		–	нет данных
б) фундаментов под устройство малых архитектурных форм индивидуального изготовления		302		–	
в) дорожных покрытий		4444		251	
г) подземных сетей		–		–	нет данных
з) плодородной почвы на участках озеленения		1177		–	при устройстве газонов и клумб под посадку деревьев и кустарников
3 Поправка на уплотнение (осадочное разрыхление)	65		1		
4 Всего пригодного грунта	713	10643	6	253	
5 Избыток пригодного грунта	9930		247		грунт на вывоз
6 Плодородный грунт. Всего	1146				
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1146				с учетом кома растения
б) недостаток плодородного грунта		1146			привозной грунт
7 Итого перерабатываемого грунта	11789	11789	253	253	

						18-13-18-KOPP-CΠOЗУ						
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольного образовательной организации на 175 мест «Светлый мир» в створении к свету., .. 3 этап строительства корпуса 7, 8 и 9 ДОО на 175 мест, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородские муниципальные образования Покосово, ул. Клевская, дп. 3/0; Земельный участок с кадастровым номером: 77:05:0020000:02757 (участки 1, 1)						
Изм.	Копчц	Лист	№жрл	Подпись	Дата							
Разработал	Невская				01.23	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольного образовательной организации на 175 мест «Светлый мир» в створении к свету., .. 3 этап строительства				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
										п	4	
Н.Контр	Лазарев				01.23	Картограмма земельная мас. М 1:500				ООО«ИНТЕХПРОМПРОЕКТ		

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

© ГБУ "Мосгоргеотрест"



Сводная ассортиментная ведомость растений

№	Наименование	Размер	Количество	Примечание
Озеленение вдоль проездов				
1	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'		157	15-20 (C-2), 5 шт./кв.м.
2	Щучка дернистая 'Goldfau' Deschampsia cespitosa 'Goldfau'		837	C2 15-20, 9 к/м2
3	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		3	30-40 (C-2), 3 шт./кв.м.
4	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia		6	450-500 12/14, C-45
5	Виноград девичий Parthenocissus		62	60-100 (C-2), 1 к/м.п.
6	Пахизандра верхушечная Pachysandra terminalis		779	15-20 (C-2), 9 к/м2
7	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		114	30-40 (C-5), 3 к/м2
8	Дуб красный Quercus rubra		5	250-300 10/12 (C-60), ком
9	Листовенница европейская Larix decidua		2	150-200, C-45
10	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'		14	d 80-90 h 50-60 (C-90)
Двор дома				
11	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia		2	450-500 12/14, C-45
12	Ольха серая Alnus incana		2	150-200 5/6
13	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'		105	15-20 (C-2), 5 шт./кв.м.
14	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'		114	15-20, 5 шт./кв.м.
15	Смородина альпийская Ribes alpinum		21	60-80 (C-5); 3 шт./пог.5 шт./кв.м
16	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		11	30-40
17	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		103	40-60 (C-2)
18	Гортензия метельчатая 'Phantom' Hydrangea paniculata 'Phantom'		8	60-80 (C-26)
19	Энотера четырехугольная Oenothera tetragona		1018	20-40 (C2 ); 9 шт/м2, многолетнее растение
20	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'		53	d 80-90 h 50-60 (C-90)
21	Сосна обыкновенная 'Norske Typ' Pinus sylvestris 'Norske Typ'		3	200-250 (ком)
Территория школы и детского сада				
22	Ольха серая Alnus incana		10	150-200 5/6
23	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		252	30-40, 3 шт./кв.м.
24	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		772	30-40, 3 шт./кв.м.
25	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'		65	d 80-90 h 50-60 (C-90)
26	Сосна обыкновенная 'Norske Typ' Pinus sylvestris 'Norske Typ'		3	200-250 (ком)
27	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'		158	15-20, 5 шт./кв.м.
28	Газонная смесь 'Trifolium universa'		151	40 гр/кв. м

- Красные линии

Здания

Укрепленный газон

Мягкая отмостка

Газон

Массивы кустарников

Многолетники

Хвойные деревья

Лиственные деревья

Вьющиеся растения

Хвойные кустарники

Лиственные кустарники

№ растения в ведомости/кол-во

Ограждение территории
- 18-3-18-КОРП-СПОЗУ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» «Встремлении к свету...» 3 этап строительства корпусов 7, 8 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люберецкий район, Истринская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000 2757 (участок 1.1)

Изм. Копуч Лист Недок Подпись Дата

Разработал Невская 01.23

И.Н.Контр Лазарев 01.23

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

п 5

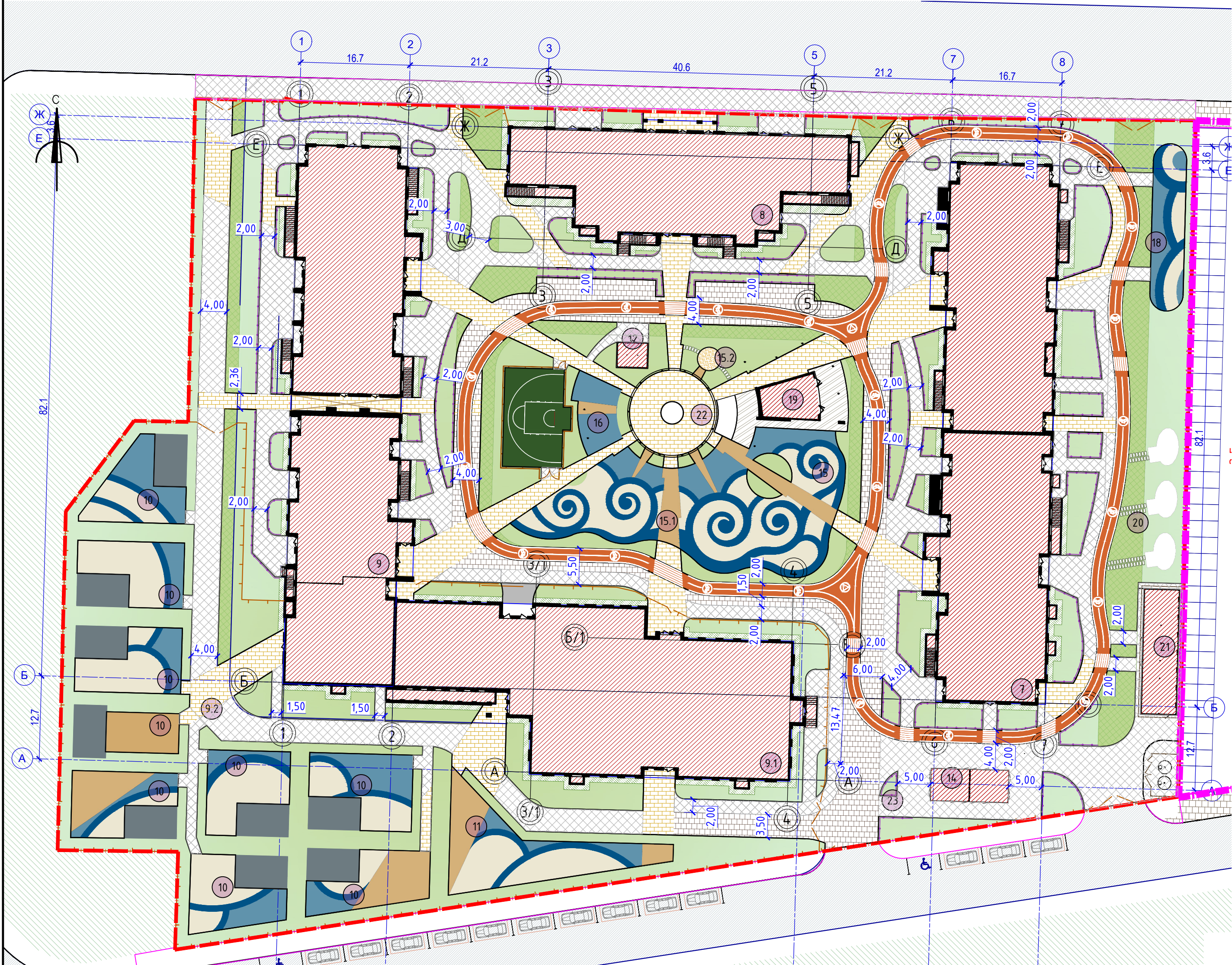
План благоустройства и озеленения. М 1:500

ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"

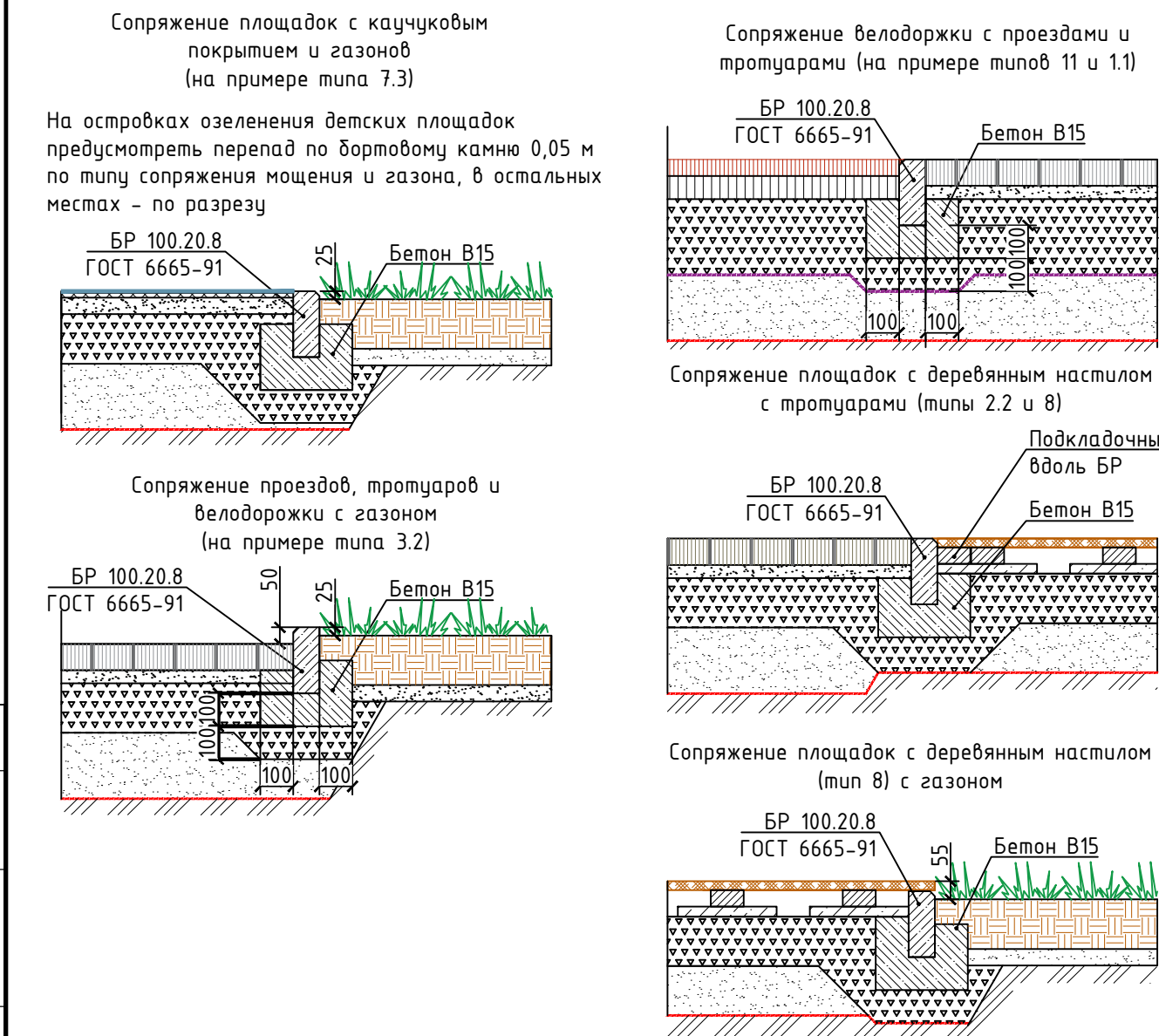
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения. в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стойка для электрокара	

Поз.	Наименование и характеристики	Длина, м	Условное обозначение на плане	Применение
В границах красных линий				
1	БР 100.20.8	3871,1		
За границами красных линий				
2	БР 100.20.8	6,5		
3	БР 100.30.15	36,8		



Узлы сопряжения покрытий



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)267-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГИ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" "Встремлении к свету..."

Разработал Полевые работы Семенов А. А. 17.01.22 Заказчик: АО "СЗ "Зверств"

Камерал. работы Сидорова О. А. 17.01.22 Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Истринская ул, вл.3/5 Стадия Лист Листов

Подзем. работы Сидорова А. М. 17.01.22 Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01 3 3

Коррект. топогр. Карпузова С. В. 17.01.22

Коррект. подзем. Рыжкова Л. А. 17.01.22 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ПТР (Кр.пл.) Черепанова Е. А. 17.01.22

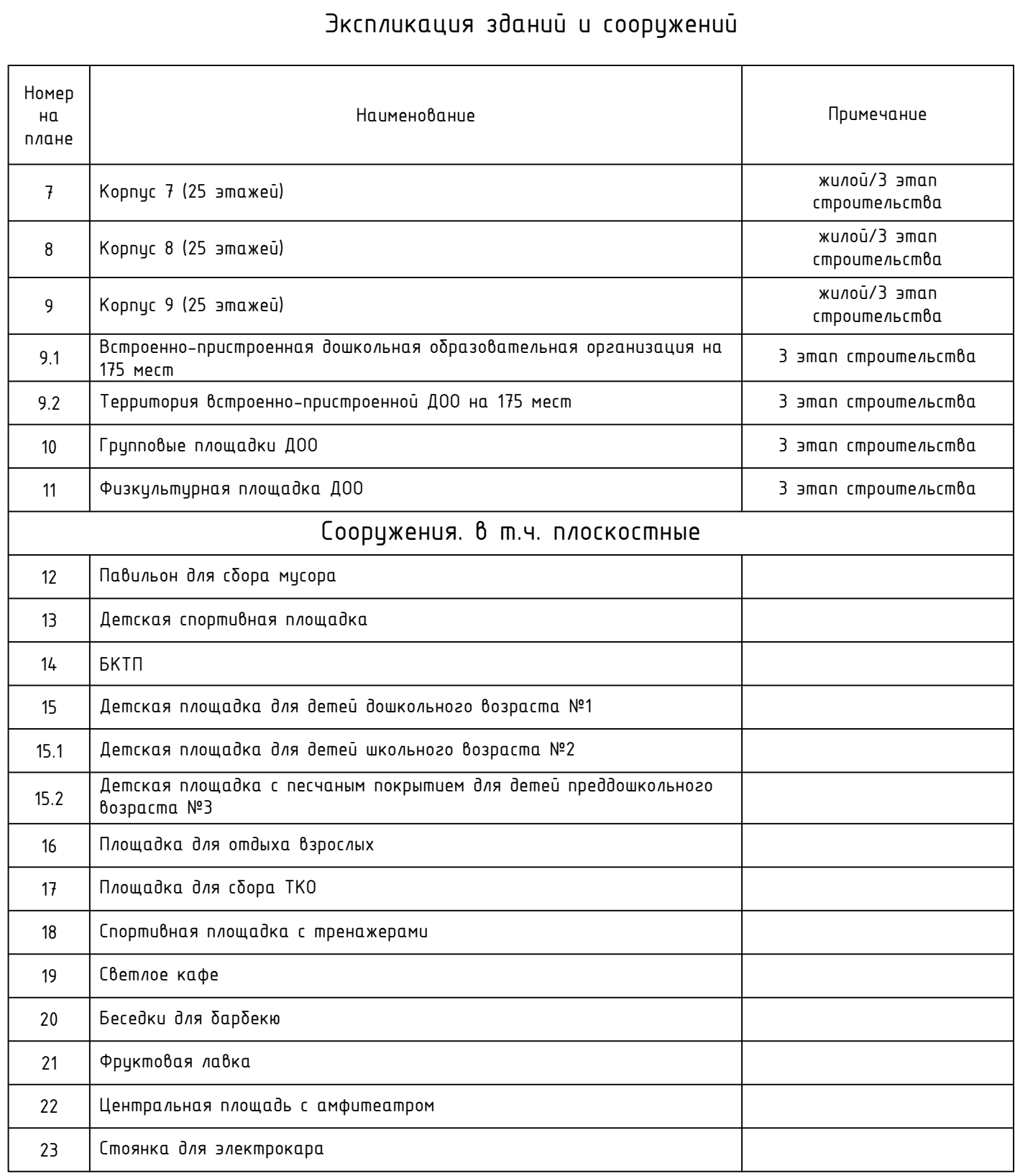
Дубликат кр.отм. Топографический М. Д. 17.01.22

Поз.	Наименование и характеристики	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Условное обозначение на плане	Примечание
В границах красных линий					
1	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 1	1.1	718,6		Тротуарная плитка "Брусчатка" 100х200х80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура поверхности StoneMix "Мрамор"
2	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 2	2.1	409,6		Тротуарная плитка "Новый Город" 160х160х80 / 200х160х80 / 240х160х80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура StoneMix "Галька"
3	Тротуары с плиточным покрытием 2	2.2	870,1		
4	Тротуары на плите с плиточным покрытием 2	2.3	89,3		
5	Тротуары под аркой с плиточным покрытием 2	2.4	38,6		
6	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 3	3.1	1192,1		Тротуарная плитка "Новый Город" 160х160х80 / 200х160х80 / 240х160х80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура StoneMix "Мрамор"
7	Тротуары с плиточным покрытием 3	3.2	1483,9		
8	Тротуары на плите с плиточным покрытием 3	3.3	79,7		
9	Пешеходная дорожка из крупноформатных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники	4.1	17,7		Крупноформатные тротуарные плиты "Мегаполис" 600х300х80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура поверхности ColorMix "Кварцит"
	Пешеходная дорожка из крупноформатных тротуарных плит	4.2	3,1		
10	Хозяйственные площадки ДОО и ТП из асфальтобетонного покрытия	5	15,7		
11	Велодорожка из красного асфальтобетонного покрытия с возможностью проезда пожарной техники	6	803,0		
12	Площадки с каучуковым покрытием (Белый RAL 9003)	7.1	943,3		Каучуковое покрытие согласно цветовой палитре Гранулос либо аналога
13	Площадки с каучуковым покрытием (Песочный RAL 1002)	7.2	368,1		
14	Площадки с каучуковым покрытием (Голубой RAL 5024)	7.3	491,4		
15	Площадки с каучуковым покрытием (Синий RAL 5005)	7.4	401,1		
16	Площадки с каучуковым покрытием (Спорт зеленый RAL 6002)	7.5	139,1		
17	Площадки с деревянным настилом	8	84,4		
18	Площадка с песком	9	9,6		
19	Отмостка мягкая с газонным покрытием	10	414,8		
20	Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники	11	876,6		
21	Газон		5206,8		
За границами красных линий					
22	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 3	3.1	104,3		
23	Тротуары с плиточным покрытием 3	3.2	411,6		






- Указания:
- Для посева трав использовать газонную смесь 'Trifolium universa'.
  - Площади и расположения укрепленного газона см. Лист 6.
  - Приствольные круги деревьев и кустарников обеспечить засыпкой мульчей, толщина слоя - 8 см; и осуществлять постоянную прополку.
  - В зонах под крышами беседок и амфитеатра обеспечить регулярный полив газона.
  - Вьющиеся растения подвязать к опорам резиновыми обвязочными лентами с хлопком.
  - В качестве опор для вьющихся растений использовать шпалат, один конец которого крепить к ограждению, а низ - анкером для геомата.
  - Указания по уходу за растениями см. на листе 8 тома 2020-037-ГП

18-3-18-КОРП-СПОЗУ					
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» «Встремлении к свету...» 3 этап строительства корпусов 7, 8 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люберецкий район, Истринская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000 2757 (участок 1.1)					
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Невская				01.23
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир» «Встремлении к свету...» 3 этап строительства.					
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ					
п 5					
И.Н.Контр	Лазарев				01.23
План благоустройства и озеленения. М 1:500					
ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"					














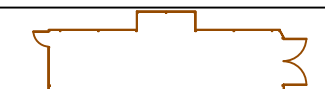




Условные обозначения

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | Здания                                |
|  | Существующая отметка земли, м         |
|  | БР 100.30.15                          |
|  | БР 100.20.8                           |
|  | Порядковый номер МАФ по ведомости МАФ |
|  | Граница перекрытия подвала            |

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка М2				
16		Качели ИО 0110Т-3, 8300х2060х3100, Израильт или аналог.	1	
17		Качели – захват ИО 0109Т, 4500х300х1500, Израильт или аналог.	2	
18		Салют квадратный 15 м. Т 1005, 1540х1540мм платино 1000х1000мм Израильт или аналог.	2	
19		Турник СО 8310Т-4, 4900 х 200 х 2150, Израильт или аналог.	1	
20		Играбый комплекс Тайга ИИ 0154Т-3, 7800х3200х4800 Нек2,2м, Израильт или аналог.	1	
21		Бревно на пружинах ИО 0321Т-1, 2500х200х600, Израильт или аналог.	1	
22		Качалка бабочкой тайга ИО 0408Т-2, 3500х500х800, Израильт или аналог.	1	
23		Остробок на пружинах (разнообразия форм) ИО 0321Т-6, 920х920х30, Израильт или аналог.	5	
24		Газовый комплекс ИИ 0177Т-1, 5700х4850х600, Израильт или аналог.	1	
25		Вертикалка ИО 0206Т-4, 500х500х500, Израильт или аналог.	1	
26		Вертикалка ИО 0206Т-4, 500х500х500, Израильт или аналог.	1	
27		Информационный стенд ИС 0101-1, 500 х 50 х 1500 мм, Израильт или аналог.	2	
Детская площадка М3				
28		Пенек ИО 0906Т-7 диаметр 200-230 Высота 200-400, Израильт или аналог.	1	
Дорожные знаки				
29		Дорожный знак "Жилая зона" Устанавливается в озане. Высота до нижнего края знака - 2 м.	3	
30		Дорожный знак "Вспомогательная дорожка" устанавливается Устанавливается в озане. Высота до нижнего края знака - 2 м.	12	
Физкультурная площадка Д00				
31		Спортивный комплекс СО 0310Т-1, 1710х1710х2140, Израильт или аналог.	1	
32		Полоса препятствий СО 0342Т-4, 4750х1250х2000, Израильт или аналог.	1	
33		Тайга мачи ИИ 0209Т-7, 1100х600х600, Израильт или аналог.	1	

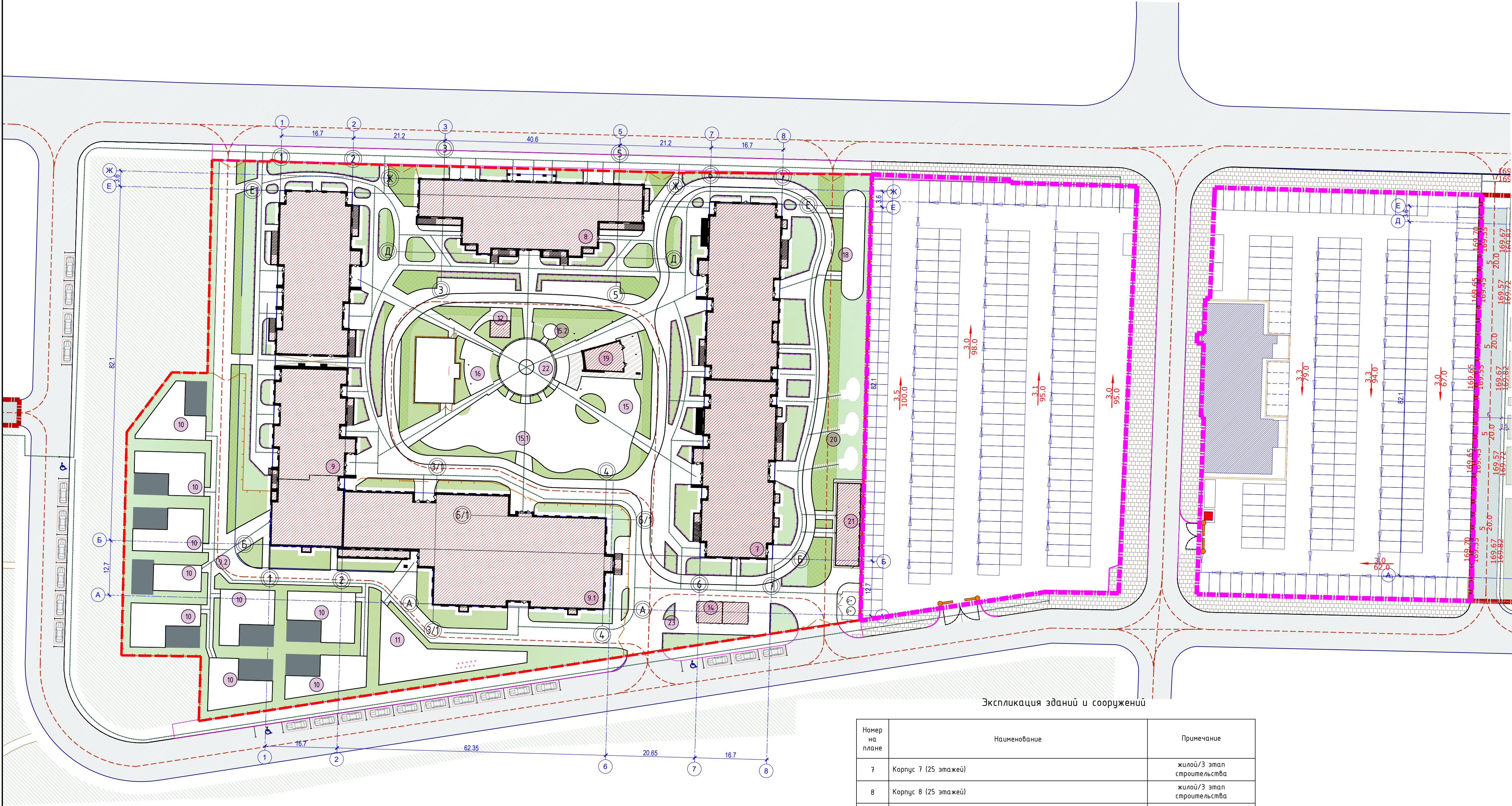
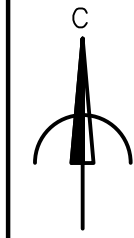
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
Малые архитектурные формы индивидуального изготовления				
51		Ограждение территории см. лист 2 таблица 2020-037-П.1	647,1 м/п	
52		Ограждение ТКО см. лист 3 таблица 2020-037-П.1	1	
53		Ограждение газонов см. лист 4 таблица 2020-037-П.1	868 м/п	
54		Теневой навес ДОО см. лист 5 таблица 2020-037-П.1	9	
55		Фруктовая лавка см. лист 6 таблица 2020-037-П.1	1	
56		Антигазон (места для сидения)	1	
57		Светлое кафе	1	
58		Навес	1	
59		Сцена	1	
60		Беседка для барбекю	3	
61		Велопарковка двусторонняя	26	
62		Павильон для сбора мусора	1	
63		Навигационный столб	5	
64		Ограждение спортивной площадки	1	

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир"Встречаемки к свету...

Работы					
Полное наименование А.А.	17.01.22	Здание: АО "ТЭЗ" №1			
Квартал, район/районы С.В.	17.01.22	Местоположение объекта: 127978 - Москва, СВАО, Юго-Восточный ад. округ			
Полное наименование С.В.	17.01.22	Номенклатура: АХОВ-05, А.ХОВ-04, А.ХОВ-06-1			
Квартал, район/районы С.В.	17.01.22				
Полное наименование П.А.	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
ПТФ (полн.)	17.01.22	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БТУ "Мосгортранс"			
Дубликат от записи/исполнителя	17.01.22				
16-3-18.КОРП-СПОУЗ					
<p>Местоположение: ж/д станция -проектируемая некапитальная, расположенная на территории ж/д станции № 173 мост. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции.</p> <p>Местоположение: ж/д станция -проектируемая некапитальная, расположенная на территории ж/д станции № 173 мост. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции.</p>					
Изм.	Клнч.	Плнч.	Нркч.	Подпись	Дата
Разработан	Невская				01.23
<p>Местоположение: ж/д станция -проектируемая некапитальная, расположенная на территории ж/д станции № 173 мост. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции. Проектируемая ж/д станция с 3-мя платформами, 9-ю дорожками и 1-м въездом на территорию ж/д станции.</p>					
Н.Контр	Лаварев				01.23
<p>План благоустройства М 1:500</p>					
ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"					





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для отдыха	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

- Условные обозначения
- Границы территорий улично-дорожной сети

Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные

Границы территорий промышленных зон

Границы коммунальных зон

Границы территорий природного комплекса

Границы озелененных территорий

Границы полосы отвода железных дорог

Границы дополнительного благоустройства

Границы земельного участка

Здания проектируемые

169.85

Существующая отметка земли, м

БР 100.30.15

БР 100.20.8

169.85 (±0.00)

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, м

Сети хозяйственно-питьевого водопровода В1

Сети хозяйственной канализации К1

Сети ливневой канализации К2

Дождеприемная решетка

Электросети 0,4кВ

Электросети 0,4кВ (питание МАФ)

Электросети, кабель наружного освещения

Тепловые сети

Сети связи

Светильники/розетки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир"Встремлении к свету...			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.	17.01.22	Заказчик: АО "СЗ "Звезд"						
Камерал. работы	Воронова О. А.	17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул. вл.3/5	Стадия	Лист	Листов			
Подзем. работы	Седова А. М.	17.01.22					3	3	
Коррект.	топогр.Картусова С. В.	17.01.22	Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01						
Коррект.	подзем.Рыжкова Л. А.	17.01.22							
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА					
Дубликат кр.отм.	Петрушина М. Д.	17.01.22		© ГБУ "Мосгоргеотрест"					
18-3-18-КОРП-СПОУЗ									
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольная образовательная организация на 175 мест «Светлый мир»в Встремлении к свету...» 3 этап строительства корпусов 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пятовское, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000:2757 (участок 1.1)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Невская						П	7	
Н.Контр.	Лазарев				01.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"		