



Заказчик - ООО «Севен Санс Проектирование»

Исполнитель-ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»

3 этап строительства,

расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.
Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757

(Участок 1.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Положительное заключение ООО «РусРегион»

негосударственная экспертиза»

№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-3-18-KOPP-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

2023

Заказчик - ООО «Севен Санс Проектирование»

Исполнитель-ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

Объект: «Многозадачные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»

3 этап строительства,

*расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.
Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757*

(Участок 1.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Положительное заключение ООО «РусРегион»

негосударственная экспертиза»

№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-3-18-КОРР-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

Генеральный директор

Н.Ф. Гуляк



2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СТ	Содержание тома	
18-3-18-КОРР-СП	Состав проектной документации	
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ЗПО	Заверение проектной организации	
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР	Справка по корректировке проектной документации	
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ГЧ	Графические материалы	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Левченко				01.23
Н.контр.	Лазарев				01.23

18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектной документации см. Раздел 1, Часть 3, шифр 18-3-18-КОРР-ПЗ3 «Состав проекта»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	18-3-18-КОРР-СП			
Разраб.	Левченко				01.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Лазарев				01.23		П	1	1
							ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.В.Лазарев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ЗПО		
Разраб.	Левченко				01.23	Заверение проектной организации	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.	Лазарев				01.23		1	
							«ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»	

СПРАВКА ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
0	Титульный лист	<p>Многоэтажные жилые дома со встроенно-присстроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» З этап строительства» (Корректировка 1)</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Изменено название проекта. Добавлен номер корректировки.</p>	<p>Многоэтажные жилые дома со встроенно-присстроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» З этап строительства» (Корректировка 1)</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Изменено название проекта. Добавлен номер корректировки.</p>

18-З-18-СПОЗУ-ПЗ

1.	3	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м.	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м. Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение временной автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и 77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883кв.м.)																																	
2.	5	<p style="text-align: center;">Технико-экономические показатели</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Было</th> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Ед. изм.</th> <th colspan="2">Стало</th> </tr> <tr> <th>ЗУ</th> <th>Терр. Благоустройства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18 937±48</td> <td>Площадь проектируемой территории</td> <td>М²</td> <td>18 937±48</td> <td>11883</td> </tr> <tr> <td>4 882</td> <td>Площадь застройки</td> <td>М²</td> <td>4 905</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6 048</td> <td>Площадь твердых покрытий (асфальтобетон и плиточное)</td> <td>М²</td> <td>7524,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 107</td> <td>Площадь набивных покрытий</td> <td>М²</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 900</td> <td>Площадь озелененных территорий</td> <td>М²</td> <td>6507,8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Было	Наименование показателя	Ед. изм.	Стало		ЗУ	Терр. Благоустройства	18 937±48	Площадь проектируемой территории	М ²	18 937±48	11883	4 882	Площадь застройки	М ²	4 905	-	6 048	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон и плиточное)	М ²	7524,2		2 107	Площадь набивных покрытий	М ²	-		5 900	Площадь озелененных территорий	М ²	6507,8	
Было	Наименование показателя	Ед. изм.	Стало																																	
			ЗУ	Терр. Благоустройства																																
18 937±48	Площадь проектируемой территории	М ²	18 937±48	11883																																
4 882	Площадь застройки	М ²	4 905	-																																
6 048	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон и плиточное)	М ²	7524,2																																	
2 107	Площадь набивных покрытий	М ²	-																																	
5 900	Площадь озелененных территорий	М ²	6507,8																																	
3.	7	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: 6 % от общего количества: овсяница луговая – 50%, мятыник луговой – 25%, полевица белая – 25%.	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: 'Trifolium universa'.																																	

18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Справка по корректировке проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левченко				01.23		П	1	1
Н.контр.	Лазарев				01.23				

ООО
«ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
4.	7	<p>Расчет озеленения:</p> <p>Общая площадь квартир – 54 875 м²</p> <p>Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир</p> <p>Количество на расчетную единицу – не менее 5 м² (согласно МГСН 1.01-99)</p> <p>По расчету: 54 875 / 30x5 = 9 145 м²</p> <p>В проекте предусмотрено – 9 145 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8007 м² – на территории участка проектирования; - 1 138 м² (14%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2,07 га. 	<p>Расчет озеленения:</p> <p>Общая площадь квартир – 53977,2 м²</p> <p>Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир</p> <p>Количество на расчетную единицу – не менее 5 м² (согласно МГСН 1.01-99)</p> <p>По расчету: 53977,2 / 30x5 = 8996,2 м²</p> <p>В проекте предусмотрено – 8996,2 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6507,8 м² – на территории участка проектирования; - 2488,4 м² (28%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2,07 га.
5.	10	Данные о внесенных в проект изменениях	Оформлено отдельной таблицей изменений.

18-3-18-СПОЗУ (ГЧ)

	1-8		Изменены данные технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий З/6509-21-ИГДИ
	1-8	18-3-18-ПЗУ	Шифр в штампах изменен на «18-3-18-СПОЗУ» для унификации наименования раздела
			Размещение парковочных мест вдоль проектируемых проездов приведено в соответствии с проектом
	1-8	заменен	На план добавлена территория дополнительного благоустройства под размещение временной автостоянки
	2-8	заменен	Изменена конфигурация пешеходных путей, проездов, площадок
	2-7	заменен	Изменено размещение ограждений на проектируемой территории
	4	заменен	Изменены некоторые отметки вертикальной планировки
	5	заменен	Картограмма откорректирована в связи с изменением отметок планировки
	2,6	заменен	Изменены ведомости тротуаров, дорожек, площадок, элементов озеленения
	2,7	заменен	Изменена номенклатура применяемых МАФ, некапитальных сооружений и их размещение
	8	заменен	Изменен свободный план сетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Лист
18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР						2

**Остальные решения остаются без изменений и соответствуют положительному заключению
экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

Пояснительная записка	2
1. Исходные данные	2
2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства ..	2
2.1.1 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	3
2.1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
2.1.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	3
2.1.5. Инженерная подготовка территории.	3
2.1.6. Организация рельефа вертикальной планировки.....	3
2.1.7. Решения по благоустройству территории.....	3
2.1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	4
2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	4

Согласовано

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Печ.	Дата
Разраб.	Невская				01.23
Н.контр.	Красильников				01.23

Пояснительная записка

18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		

Пояснительная записка

Основанием для корректировки проектной документации Объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» З этап строительства, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757 (Участок 1.1)», получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г. является:

- Утвержденное Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектной документации (Приложение №1 к Договору №ДП-22-18 от 05.12.2022г.)

- «Проект организации дорожного движения» «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ИЛИМСКАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 77:02:0000000:2757, 77:02:0000000:2758, 77:02:0000000:2751, 77:02:0000000:2750, 77:02:0000000:2749»

1. Исходные данные

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м.

Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение временной автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и 77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883кв.м.) (в соответствии с :

Договором аренды земельного участка № М-02-053040 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2749 (условный № 02/01/05618) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5922 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/11

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053040 от 01 февраля 2019г (срок договора до 21 декабря 2024г)

Договором аренды земельного участка №М-02-053044 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2750 (условный № 02/01/05619) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5961 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/12)

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053044 от 01 февраля 2019г (срок договора до 14 декабря 2024г)

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.1.1 Схема планировочной организации земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.2. Характеристика земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице.

Технико-экономические показатели земельного участка		
Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь проектируемой территории	м ²	18 937 ± 48
Площадь застройки	м ²	4 905
Площадь твердых покрытий (асф./бет и плиточное)	м ²	7524.20
Площадь озелененных территорий	м ²	6507,8

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.5. Инженерная подготовка территории.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.6. Организация рельефа вертикальной планировки.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.7. Решения по благоустройству территории.

Расчет озеленения:

Общая площадь квартир – 53977,2 м²

Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3
						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ	

Количество на расчетную единицу – не менее 5 м² (согласно МГСН 1.01-99)

По расчету: 53977,2 / 30x5 = 8 996,2 м²

В проекте предусмотрено - 8 996,2 м², в том числе:

- 6507,8 м² - на территории участка проектирования;
- 2488,4 м² (28%) - компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

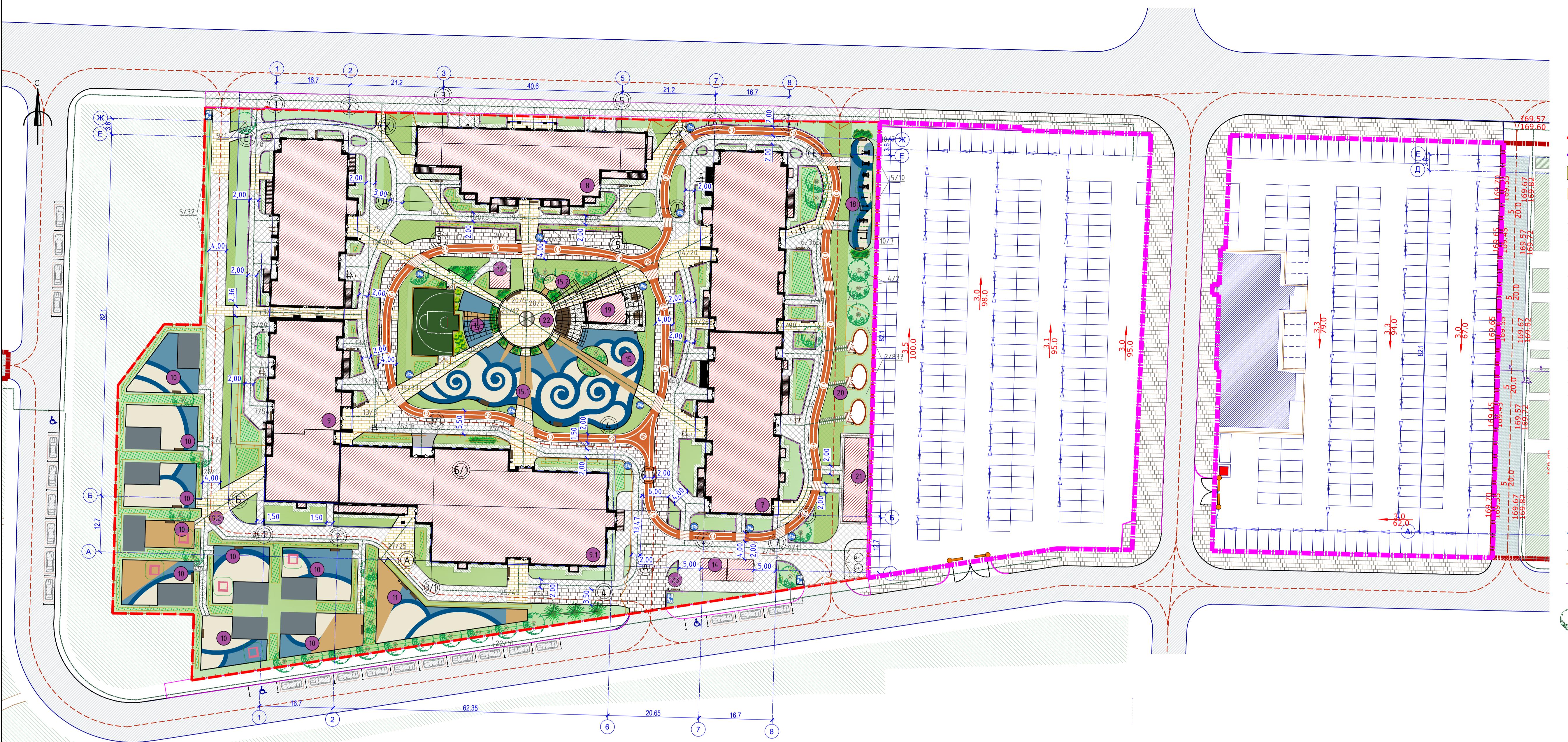
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ

Лист

4





Ведомость основных показателей по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1.8937
2	Площадь застройки		4905.00
2	Корпус 7	м ²	1390.00
2.1	Корпус 8	м ²	786.00
2.2	Корпус 9	м ²	1407.00
2.3	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	м ²	1299.00
2.4	БКТП	м ²	23.00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	7524.20
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	6507.80

Расчет озеленения

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м ²	Расчетная единица, м ² /чел.	Количество на расчетную единицу, м ²	По расчету, м ²	Обеспечено, м ²
Многозадачные жилые дома со встроенно-пристроеннымными помещениями, ДОО на 175 мест	53977,2	30 м ² общевой площади квартир	не менее 5 (МГСН 1.01-99)	53977,2/30*5= 8996,2	6507,80 - на территории участка; 2488,4 - на территории ПК

Расчет машино-мест

Наименование объекта	Вид хранения а.м.	Расчет	Обеспечено
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроеными помещениями, ДОО на 175 мест	Постоянные (жилье)	$N_p = S / S_1 \times K_1 \times K_2$ $S = 80 \text{ } 458\text{м}^2$ (общая пло. жилой части) $S_1 = 80 \text{ кв.м.}$ (Многоквартирные дома строительство за счет внебюджетных средств). $K_2 = 0.85$ (Только городской наземный общ. пассажирский транспорт) $K_1 = 1$ (зона 3) Расчет: $80 \text{ } 458/80 \times 1 \times 0.85 = 855\text{м}\backslash\text{м}$ Согласно п. 6.1.2.1. Для территории многоэтажной жилой застройки парковочные места постоянного хранения размещаются: - внутри территории жилых зон (кварталов) - от 55% до 90% необходимого количества машино-мест в виде площадок и парковок вдоль внутридворовых проездов и в гаражах; $855\text{м}\backslash\text{м} \times 0.55 = 811.8 = 470\text{м}\backslash\text{м}$. Требуется по расчету 470 машино-мест	470 м.мест – на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства
	Гостевые (жилье)	Согласно п. 6.2.2.3. Гостевые парковки для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств. $470 \times 0.1 = 47 \text{ м}\backslash\text{м}$ Требуется по расчету 47 машино-мест	47 м.мест, в т.ч: - 6 м.мест на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; - 41 в многоэтажном паркинге на уч.№5 (2 этап стр-ва)
	Временные (встроенно-пристроенные коммерческие помещения)	$N_b = S / S_2 \times K_3 \times K_2$ $S = 2 \text{ } 717 \text{ м}^2$ (общая площадь) $S_2 = 60 \text{ кв.м.}$ $K_2 = 0.85$ (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) $K_3 = 0.8$ (Зона урбанизации Т5) Расчет: $2717/60 \times 0.85 \times 0.8 = 38,5 = 39 \text{ м}\backslash\text{м}$ Согласно п. 6.1.2.2. Для территории объектов различного функционального назначения парковочные места временного хранения размещаются: - на территории объектов различного функционального назначения - от 75% до 100% от необходимого количества машино-мест на открытых площадках и гаражах. $39 \text{ м}\backslash\text{м} \times 0.75 = 29,25 = 30 \text{ м}\backslash\text{м}$ Требуется по расчету 30 машино-места	30 м.мест, в т.ч: - 10 м.мест на временной открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; - 20 вдоль проектируемого проезда (включая места для МГН)
Итого требуется по расчету 547 машино-мест			Обеспечено 547 машино-мест

Ліквідація зданій і сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения. в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей преддошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

Проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6509-21 от 17.01.2022, геопод основа не изменилась.

Генеральный директор ООО "Студия
Митюров Юрий Константинович

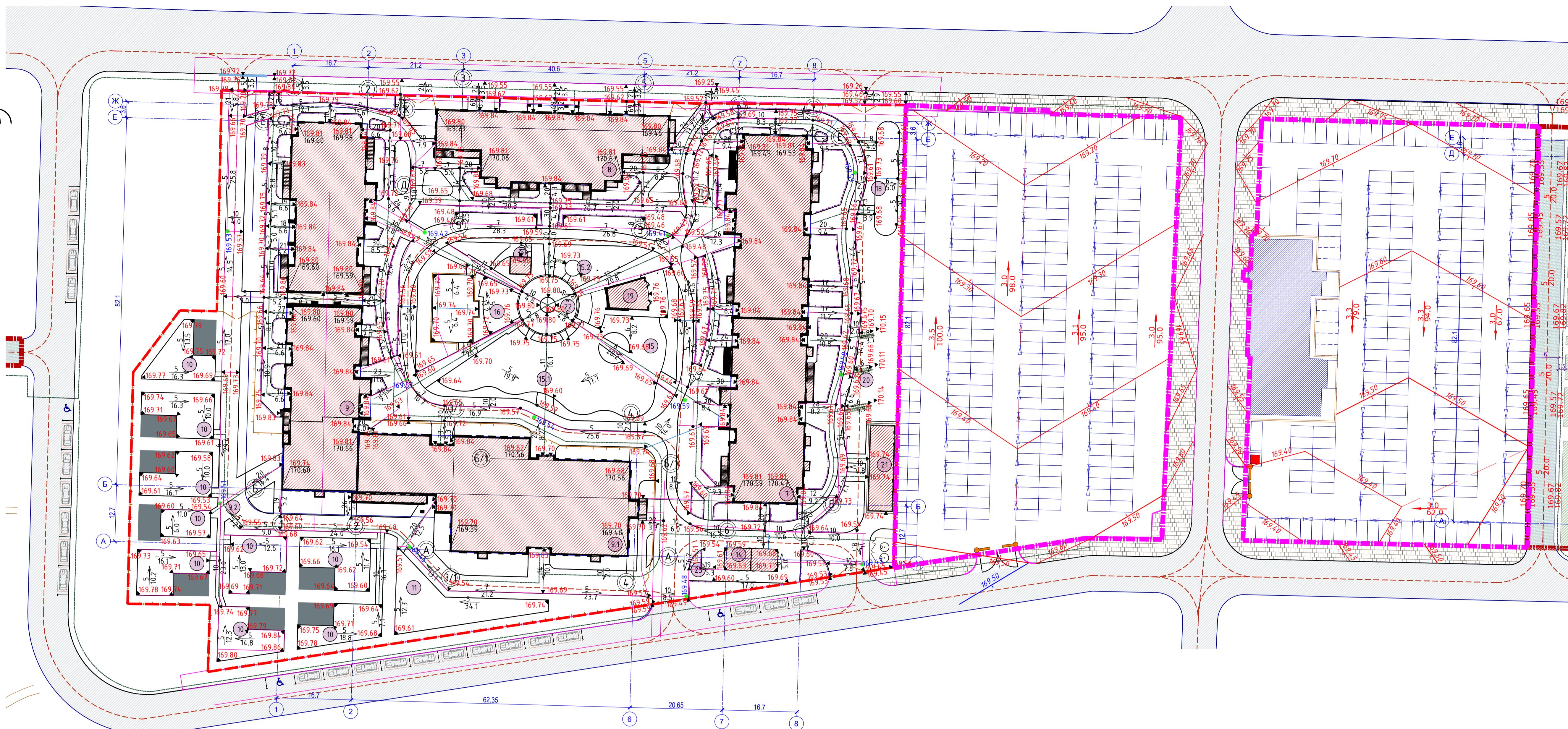
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

9-21 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" "В стремлении к свету..."
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				17.01.22	Заказчик: АО "С3 "Эверест"
Камерал. работы	Воронова О. А.				17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул, вл.3/5
Подзем. работы	Седова А. М.				17.01.22	
Коррект. топогр.	Корлусова С. В.				17.01.22	Номенклатура: A-XXVI-05-16, A-XXV-05-04, A-XXV-06-01
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				17.01.22	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				17.01.22	
Стадия	Лист	Листов				
			3	3		
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"



Экспликация зданий и сооружений

Числовые обозначения

-  Границы территорий улично-дорожной сети
 Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутверждённые
 Границы территорий промышленных зон
 Границы коммунальных зон
 Границы территорий природного комплекса
 Границы озелененных территорий
 Границы полосы отвода железных дорог

 Границы дополнительного благоустройства

 Границы земельного участка

 Здания проектируемые

• 169.85 Существующая отметка земли, м

 БР 100.30.15

 БР 100.20.8

• 169.81

▼ 169.81 Проектная отметка покрытия у бортового камня

169,81 
169,81 Проектная отметка покрытия, м
Существующая отметка земли, м

●
169.59 Дождеприемный колодец
О отметка люка дождеприемного колодца

 Направление уклона проектируемой поверхности

 Уклон проектируемой поверхности, %
Расстояние между двумя точками, м

▼ 169,72
169,76 Понижение бортового камня

169.85 (± 0.00) Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, м

\ Линия смены уклона

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" "Встречении к свету..."
Разработал						
Полевые работы	Семёнов А. А.	17.01.22	Заказчик: АО "С3 "Эверест"			
Камерал. работы	Воронова О. А.	17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул, вл.3/5	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Седова А. М.	17.01.22			3	3
Коррект. топогр.	Корлусова С. В.	17.01.22	Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	17.01.22				
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	17.01.22		© ГБУ "Мосгоргеотрест"		

"стремлении к свету..."

Дубликат кр.отм/л/п/рунинаМ.д.					17.07.22	18-3-18-КОРР-СПОЗУ			
					Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» З этап строительства (корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757 (участок 1.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Невская				01.23	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» З этап строительства.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.Контр	Лазарев				01.23	Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	П	3	
							ООО "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"		

	Красные линии
	Здания
	Укрепленный газон
	Мягкая отмостка
	Газон
	Массивы кустарников
	Многолетники
	Хвойные деревья
	Листственные деревья
	Вьющиеся растения
	Хвойные кустарники
	Листственные кустарники
	№ растения 6 ведомости/кол-во
	Ограждение территории

Сводная ассортиментная ведомость растений

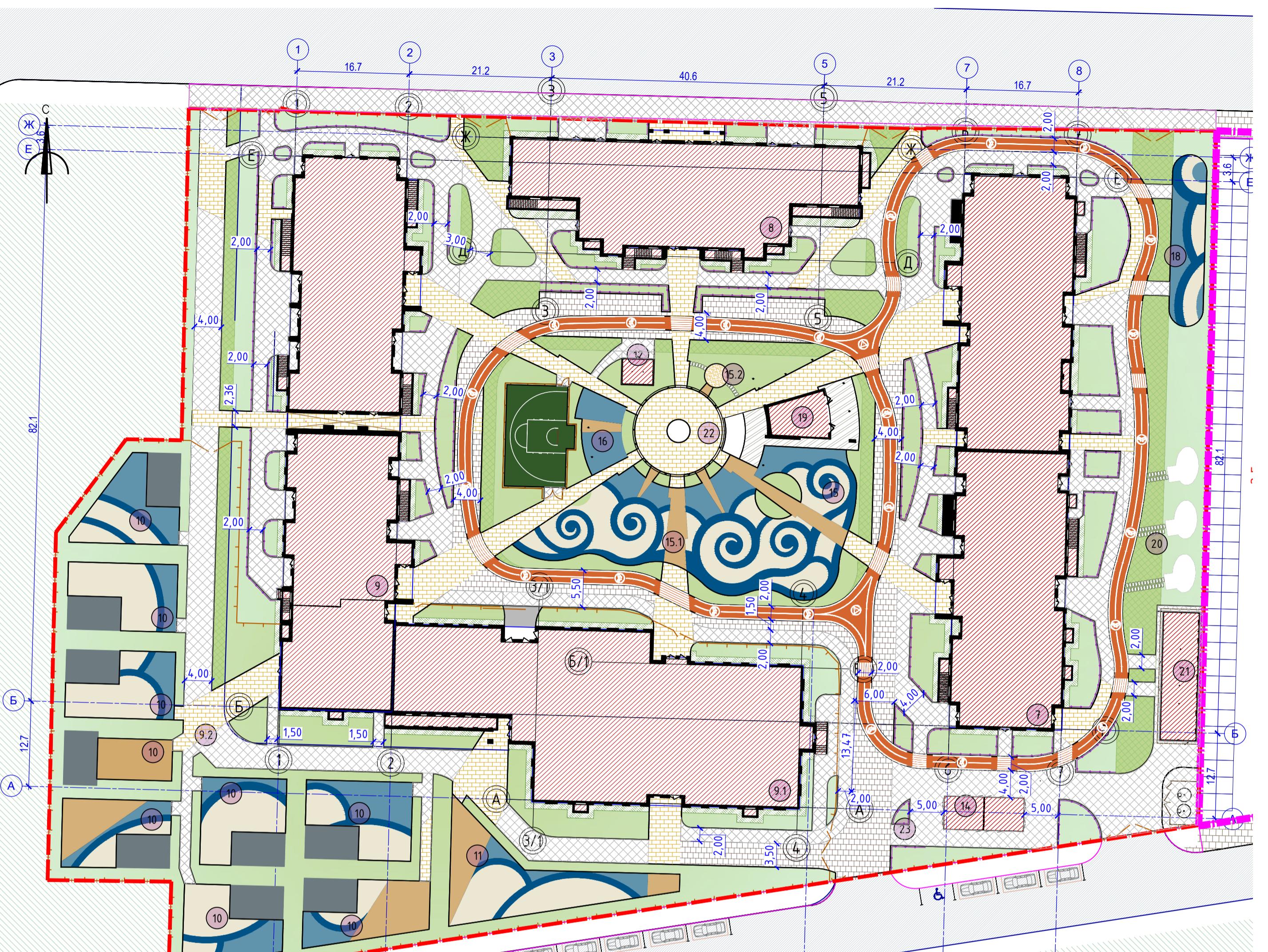
№	Наименование	Размер	Количество	Примечание
Озеленение бульвар проездов				
1	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'		157	15-20 (С-2), 5 шт/кв.м.
2	Щичка бернистая 'Goldflame' Deschampsia cespitosa 'Goldflame'		837	С2 15-20, 9 к/м ²
3	Пузыреподобник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		3	30-40 (С-2), 3 шт./кв.м.
4	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia		6	450-500 12/14, С-45
5	Бионграва девичий Parthenocissus		62	60-100 (Г-2), 1 к/н.п.
6	Пахисандра берхушенная Pachysandra terminalis		779	15-20 (С-2), 9 к/м ²
7	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		114	30-40 (С-5), 3 к/м ²
8	Дуб красный Quercus rubra		5	250-300 10/12 (С-60), ком
9	Листопадница европейская Larix decidua		2	150-200, С-45
10	Сосна горная 'Мугус' Pinus mugo 'Mugus'		14	d 80-90 h 50-60 (С-90)
Двор дома				
11	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia		2	450-500 12/14, С-45
12	Ольха серая Alnus incana		2	150-200 5/6
13	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'		105	15-20 (С-2), 5 шт/кв.м.
14	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'		114	15-20, 5 шт/кв.м.
15	Смородина альпийская Ribes alpinum		21	60-80 (С-5); 3 шт./пог.5 кв.м
16	Пузыреподобник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		11	30-40
17	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		103	40-60 (С-2)
18	Гортензия немельчама 'Phantom' Hydrangea paniculata 'Phantom'		8	60-80 (С-26)
19	Энотера четырехлистная Oenothera lamarckiana		1018	20-40 (С-2), 9 шт/м ² , многолетнее растение
20	Сосна горная 'Мугус' Pinus mugo 'Mugus'		53	d 80-90 h 50-60 (С-90)
21	Сосна обыкновенная 'Norske Typ' Pinus sylvestris 'Norske Typ'		3	200-250 (ком)
Территория школы и детского сада				
22	Ольха серая Alnus incana		10	150-200 5/6
23	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'		252	30-40, 3 шт./кв.м.
24	Пузыреподобник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'		772	30-40, 3 шт./кв.м.
25	Сосна горная 'Мугус' Pinus mugo 'Mugus'		65	d 80-90 h 50-60 (С-90)
26	Сосна обыкновенная 'Norske Typ' Pinus sylvestris 'Norske Typ'		3	200-250 (ком)
27	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'		158	15-20, 5 шт/кв.м.
28	Газонная смесь 'Trifolium univers'		151	40 гр/кв. м

Поз.	Наименование и характеристики	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Числовое обозначение на плане	Примечание
В границах красных линий					
1	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 1	1.1	718,6		Тротуарная плитка "Бризантка" 100x200x80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура поверхности StoneMix "Мрамор"
2	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 2	2.1	409,6		Тротуарная плитка "Новый Город" 160x160x80 / 200x160x80 / 240x160x80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура StoneMix "Галька"
3	Тротуары с плиточным покрытием 2	2.2	870,1		
4	Тротуары с плиточным покрытием 2	2.3	89,3		
5	Тротуары под аркой с плиточным покрытием 2	2.4	38,6		
6	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 3	3.1	1192,1		Тротуарная плитка "Новый Город" 160x160x80 / 200x160x80 / 240x160x80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура StoneMix "Мрамор"
7	Тротуары с плиточным покрытием 3	3.2	1483,9		
8	Тротуары с плиточным покрытием 3	3.3	79,7		
9	Пешеходная дорожка из крупнорифмированных тротуарных плит с возможностью проезда пожарной техники	4.1	17,7		Крупнорифмированные тротуарные плиты "Мегаполис" 600x300x80 мм, ООО "Выбор-СПб", фактура поверхности ColorMix "Кварцит"
10	Пешеходная дорожка из крупнорифмированных тротуарных плит	4.2	3,1		
11	Хозяйственные площадки ДО и ТП из асфальтобетонного покрытия	5	15,7		
12	Велодорожка из красного асфальтобетонного покрытия с возможностью проезда пожарной техники	6	803,0		
13	Площадки с каучуковым покрытием (Белый RAL 9003)	7.1	943,3		Каучуковое покрытие согласно цветовой палитре Грэнбулл либо аналога
14	Площадки с каучуковым покрытием (Песочный RAL 1002)	7.2	368,1		
15	Площадки с каучуковым покрытием (Синий RAL 5024)	7.3	491,4		
16	Площадки с каучуковым покрытием (Спорт зеленый RAL 6002)	7.4	401,1		
17	Площадки с деревянным настилом	7.5	139,1		
18	Площадка с песком	8	84,4		
19	Ограждение из газонной сетки с газонным покрытием	9	9,6		
20	Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники	10	414,8		
21	Газон	11	876,6		
22	За границами красных линий				
23	Проезд для пожарной техники с плиточным покрытием 3	3.1	104,3		
	Тротуары с плиточным покрытием 3	3.2	411,6		

Казакия:

- Для посева трав использовать газонную смесь 'Trifolium univers'.
- Площадки и расположения укрепленного газона см. Лист 6.
- Приствольные круги деревьев и кустарников должны быть засыпаны мульчей, толщина слоя - 8 см; и освещаться посторонней проплукой.
- В зонах под кривыми беседок и амфитеатра обеспечивать регулярный полив газона.
- Выющиеся растения подвязывать к опорам резиновыми обвязочными нитями с хлопком.
- В качестве опор для выющихся растений использовать шпагат, один конец которого крепить к ограждению, а низ - анкером для геомата.
- Указания по уходу за растениями см. на листе 8 тома 2020-037-ГП

Изм.	Кол.ч.	Лист	Недж.	Подпись	Дата	18-3-18-КОРР-СПбуз
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, помещениями дошкольной образовательной организацией на 175 мест + "Светлый мир" в строительство, в 3 этап строительства корпуса 7, 8, 9 и ДО на 175 мест, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лихославль, ул. Ильинская, вл. 3/5, Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:00000:2757 (участок 1)						
Изм.	Кол.ч	Лист	Недж.	Подпись	Дата	
Разработал	Невская		01.23			
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ						
Н.Контр	Лазарев		01.23			
План благоустройства и озеленения. М 1:500						
ООО"ИНЖИТЕХПРОМПРОЕКТ"						

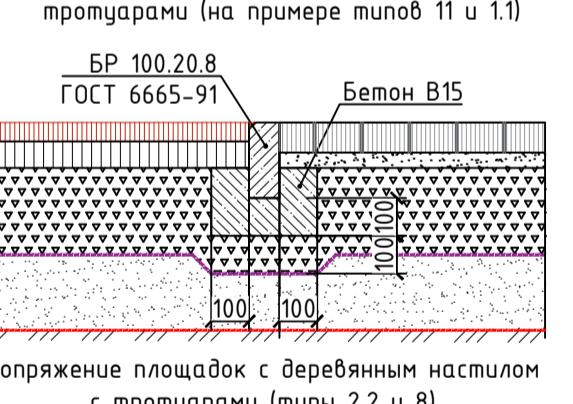


Чэлы сопряжения покрытий

Сопряжение площадок с каучуковым покрытием и газоном (на примере типа 7.3)



Сопряжение велодорожки с проездами и тротуарами (на примере типов 11 и 1.1)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" "Встречи к свету..."

Разработан Топевые работы Семенов А. А. 17.01.22 Заказчик АО "СЗ "Энергост" 17.01.22 Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Ильинская ул.35

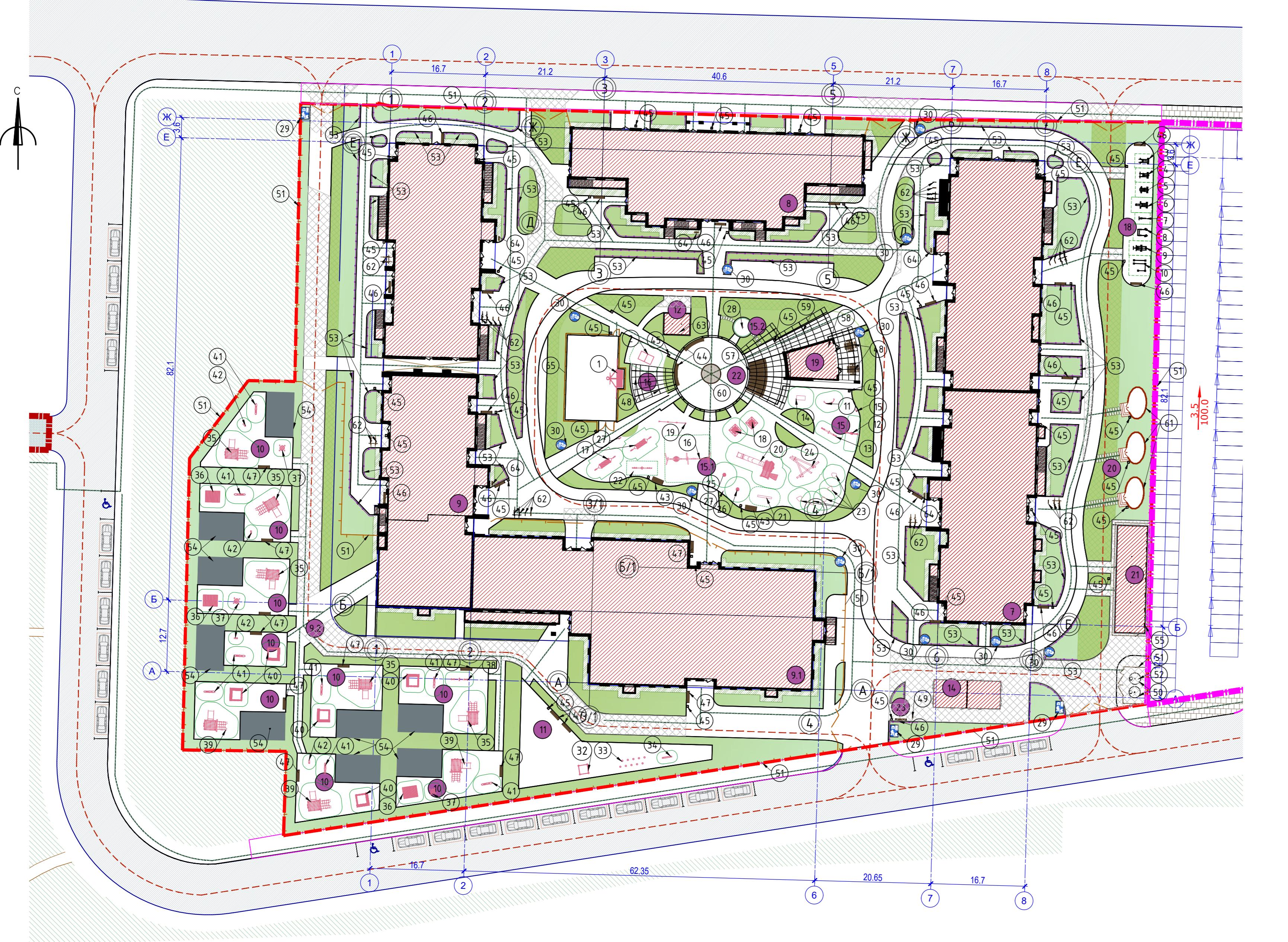
Камеральная работа Борисова О. А. 17.01.22 Номенклатура: А-XXV-05-16, А-XXV-04-05, А-XXV-06-01 3 3

Подзем. работы Седова А. М. 17.01.22 Коррект. топогр. Корпусова Л. А. 17.01.22 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) 3 3

Коррект. топогр. Чепалов Е. А. 17.01.22 © ГБУ "Мосгоргеопрест" 36,8

Публикат кр.отм.Петрунина М. Д. 17.01.22

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Внедорожно-приспособленная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроено-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурно-спортивная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКПП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей преддошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Свежее кафе	
20	Беседка для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

Условные обозначения
(для земельного участка и зданий)

- Границы территории учреждения
- Границы территории учреждения, находящиеся в границах земельных участков
- Границы земельных участков
- Границы промышленных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы прородника комплекса
- Границы санитарных территорий
- Границы полос отвода железнодорожных

Числовые обозначения

- Здания
- +169.85 Существующая отметка земли, м
- БР 100.30.15
- БР 100.20.8
- ① Порядковый номер МАФ по ведомости МАФ
- Граница перекрытия подвала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование для игр и спорта				
1		Комплекс для игр с мячом СЛ 30.03.07, 7000x1000x3000, Израмекс	1	
2		Теннисный стол СО 0216-1, Израмекс	1	
3		Стандартная плита с измененной нагрузкой, артикул: № 19-1-1, MB BARBELL. Тренировки крепить к Балансеру, освободив 50х50х50 см на оцинкованные болты согласно паспорту изделия	1	
4		Тренажёр для приседаний с измененной нагрузкой, артикул: № 7.16 MB BARBELL	1	
5		Хип ёффер с измененной нагрузкой, артикул: № 18 MB BARBELL	1	
6		Горизонтальный жим с измененной нагрузкой, артикул: № 7.19 MB BARBELL	1	
7		Тяга на прицепе с измененной нагрузкой, артикул: № 7.21 MB BARBELL	1	
8		Бицепс с измененной нагрузкой, артикул: № 7.28 MB BARBELL	1	
9		Трицепс с измененной нагрузкой, артикул: № 7.20 MB BARBELL	1	
10		Двухуровневый турник и брусья, артикул: № 7.60/7.1 MB BARBELL	1	
Детская площадка №1				
11		Скамья для игр ИО 0820-1, 290x77x1500, Израмекс	1	
12		Качели ИО 0118-1, 2200x300x1900, Израмекс	1	
13		Качелька балансир тайга ИО 0408-1, 3500x900x1500, Израмекс	1	
14		Большая качелька ИО 0820-1, 4900x200x2100, Израмекс	1	
15		Информационный стенд ИС 0101-1, 15x 50 x 1550 мм, Израмекс	1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка №2				
16		Качели ИО 0110-3, 8300x2060x3100, Израмекс или аналог	1	
17		Качели - замок ИО 0109-1, 4500x900x1500, Израмекс или аналог	2	
18		Большой ходячий 1,5 м Т 1005, 1540x1540мм полотно 1000x1000мм Израмекс или аналог	2	
19		Турник СО 0310-1, 4900 x 200 x 2750, Израмекс или аналог	1	
20		Израби комплексы Тайга ИК 0151-3, 7800x2200x1800 Нхс=2,9м, Израмекс или аналог	1	
21		Бревно на прижинах ИО 0321-1, 2500x200x600, Израмекс или аналог	1	
22		Качелька балансир тайга ИО 0408-2, 3500x200x800, Израмекс	1	
23		Отправка на прижинах (раздвижной) дверной ИО 0322-1, 920x204x240, Израмекс или аналог	5	
24		Лазертаг-комплекс ИО 0701-1, 5750x400x2600, Израмекс или аналог	1	
25		Вертушка ИО 02061-4, 500x500x500, Израмекс или аналог	1	
26		Вертушка ИО 02061-4, 500x500x500, Израмекс или аналог	1	
27		Информационный стенд ИС 0101-1, 50x 50 x 1550 мм, Израмекс или аналог	2	
Детская площадка №3				
28		Лавка ИО 0905-7 Балкон 200-230 высота 200-400, Израмекс или аналог	1	
29		Дорожный знак "Ходячая зона" установленный в газоне. Высота до нижнего края знака - 2 м.	3	
30		Дорожный знак "Ходячая зона" установленный в газоне. Высота до нижнего края знака - 2 м.	12	
Дорожные знаки				
31		Скамья "Cherchil" длиной 2,0 м, артикул: № 2926x77x1500, Израмекс или аналог	1	
32		Скамья "Cherchil" длиной 2,0 м, артикул: № 2926x77x1500, Израмекс или аналог	1	
33		Физкультурно-спортивная площадка ДОО Качелька для игр ИК 0209-7, 1700x600x300, Израмекс или аналог	1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Групповые площадки ДОО				
35		Израби комплексы Тайга мини ИК 0210-1, 3600x220x2200 Нхс=0,9м, Израмекс или аналог	5	
36		Домик ИО 07261-1, 1800x2400x1900, Израмекс или аналог	3	
37		Столик с пневмоколесами ИО 1005Т-1, 1400x14x600, Израмекс или аналог	3	
38		Качелька балансир тайга ИО 0408-1, 3000x500x200, Израмекс или аналог	1	
39		Израби комплексы Тайга мини ИК 0210-1, 3660x220x2200 Нхс=0,9м, Израмекс или аналог	3	
40		Песочница ИО 0825T-2, 2000x2000x600, Израмекс или аналог	5	
41		Качелька балансир ИО 0410-1, 1700x400x1900, Израмекс или аналог	8	
42		Качелька на пружине ИО 0323T-1, 6500x430x180, Израмекс или аналог	4	
Малые архитектурные формы рабочего изотделения				
43		Скамья "Cloud" длиной 2,0 м, артикул: CLD160 МАФ Маркет скамья "Надежность со спинкой" длиной 1,8 м, артикул: скм 065-01 Абсолют скамья	2	
44		Скамейка "Stand" со спинкой длиной 4 м, артикул: скм 052-01 Радуга скамейка "Stand" со спинкой длиной 4,5 м артикул: скм 052-02 Punto Design скамейка "Stand" со спинкой длиной 4 м, артикул: скм 052-03 Порошковое покрытие нейлон RAL 7004, перфорированное хвойных пород	2	
45		Чурка "Эстель" с ящиком для хранения, артикул: № 039 Абсолют чурка "Эстель" с ящиком для хранения, артикул: № 12224-1, 12309 Хоббишка, Порошковое покрытие нейлон RAL 7004, перфорированное хвойных пород	42	
46		Лавка "Виолетта" длиной 2,0 м, артикул: LVA130 МАФ Маркет или лавка "Владивосток" без спинки длиной 2,0 м, артикул: скм 091-01 Абсолют, скамейка "Stand" со спинкой длиной 4 м, артикул: скм 052-01 Радуга скамейка "Stand" со спинкой длиной 4,5 м артикул: скм 052-02 Punto Design скамейка "Stand" со спинкой длиной 4 м, артикул: скм 052-03 Порошковое покрытие нейлон RAL 7004, перфорированное хвойных пород	18	
47		Скамья "Cherchil" длиной 2,0 м, артикул: № 2926x77x1500, Израмекс или аналог	13	
48		Мебельная группка "Квартет" Порошковое покрытие нейлон RAL 7004, перфорированное хвойных пород	5	
49		Мебельная группка "Квартет" Порошковое покрытие нейлон RAL 7004, перфорированное хвойных пород	1	
50		Комплекс для игр ИК 0209-7, 1700x600x300, Израмекс или аналог	2	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Малые архитектурные формы индивидуального изотделения				
51		Ограждение перепада см. лист 2 тома 2020-037-ГП.1	647,1	м/п
52		Ограждение ТКО см. лист 4 тома 2020-037-ГП.1	1	
53		Ограждение газонное см. лист 4 тома 2020-037-ГП.1	848	м/п
54		Теневой настил ДОО см. лист 5 тома 2020-037-ГП.1	9	
55		Фруктовая лавка см. лист 6 тома 2020-037-ГП.1	1	
56		Амфитеатр (места для сидения) 1		
57		Свежее кафе 1		
58		Навес 1		
59		Сцена 1		
60		Беседка для барбекю 3		
61		Велопарковка веломестная 26		
62		Павильон для сбора мусора 1		
63		Навигационный стол 5		
64		Ограждение спортивной площадки 1		

<tbl_header

