



Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Всеволожск
(место составления)

" 31 " мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Маркет»**

(наименование юридического лица,

ОГРН 1214700016838 ИНН 4706043155, Юридический адрес: 188640, Ленинградская

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 114а, пом. 302

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

Эл. почта: market_47@bk.ru, тел. 8(81370)43-813, 8-921-933-55-76

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального

4-х этажный, общая площадь – 4200 м², высота – 14,95 м

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства **Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Евграфова, кад. № 47:07:1301038:387**

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство **№ 47-07-025-2023 от 04.04.2023г**

(номер и дата выдачи,

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

кем выдано)

Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№ 47-2-1-3-014346-2023 от 24.03.2023г,

(номер и дата выдачи,
ООО «Главная негосударственная Экспертиза»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата

выдачи, кем выдано)

01.06.2023г

8. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

04.06.2024г

9. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Июль 2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Сентябрь 2023
Монтаж конструкций надземной части	Февраль 2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Апрель 2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Июнь 2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	Июнь 2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО СК «Строй Альянс» СРО «Строительный комплекс Ленинградской области»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)




(подпись)

Соковникова М.И.

(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	5 листов	
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД №1. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022-ПЗ.Фрагмент 1_ИЗМ.1.pdf, 58 692 076 байт Раздел ПД №1. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022-ПЗ.Фрагмент 2_ИЗМ.1.pdf 71 490 329 байт; Раздел ПД №1. Подраздел 2. ВсЕвМЖД-2022-ПЗ.2.pdf, 187 957 байт
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		Раздел ПД №2. ВсЕвМЖД-2022-ПЗУ.pdf, 5 231 989 байт
2.3	Архитектурные решения <*>		Раздел ПД №3. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022-АР.1.pdf, 3 490 688 байт; Раздел ПД №3. Подраздел 2. ВсЕвМЖД-2022-АР.2.pdf, 6 169 071 байт; Раздел ПД №3. Подраздел 3. ВсЕвМЖД-2022-АР.3.pdf, 8 569 414 байт

2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		
2.4.1	Конструктивные решения		Раздел ПД №4. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022- КР.1.pdf, 2 775 166 байт;
2.4.2	Расчеты строительных конструкций		Раздел ПД №4. Подраздел 2. ВсЕвМЖД-2022- КР.2.pdf, 7 372 453 байт
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		
2.5.1	Внутренние сети электроснабжения		Раздел ПД №5. Подраздел 1. Часть 1. ВсЕвМЖД-2022- ИОС1.1.pdf, 1 394 516 байт
2.5.2	Наружные сети электроснабжения		Раздел ПД №5. Подраздел 1. Часть 2. ВсЕвМЖД-2022- ИОС1.2.pdf, 3 956 975 байт
2.5.3	Внутренние сети водоснабжения		Раздел ПД №5. Подраздел 2. Часть 1. ВсЕвМЖД-2022- ИОС2.1.pdf, 13 272 372 байт
2.5.4	Наружные сети водоснабжения		Раздел ПД №5. Подраздел 2. Часть 2. ВсЕвМЖД-2022- ИОС2.2.pdf, 10 713 594 байт
2.5.5	Внутренние сети водоотведения		Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 1. ВсЕвМЖД-2022- ИОС3.1.pdf, 12 775 066 байт
2.5.6	Наружные сети водоотведения		Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 2. ВсЕвМЖД-2022- ИОС3.2.pdf, 12 868 044 байт
2.5.7	Отопление, вентиляция и кондиционирование		Раздел ПД №5. Подраздел 4. ВсЕвМЖД-2022- ИОС4.pdf, 2 138 059 байт
2.5.8	Внутренние сети связи		Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 1.

			ВсЕвМЖД-2022-ИОС5.1.pdf, 3 942 809 байт
2.5.9	Наружные сети связи		Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 2. ВсЕвМЖД-2022-ИОС5.2.pdf, 5 560 378 байт
2.5.10	Газовая теплогенераторная		Раздел ПД №5. Подраздел 6. Часть 1. Том ВсЕвМЖД-2022-ИОС6.1.pdf, 28 889 498 байт
2.5.11	Газоснабжение наружное		Раздел ПД №5. Подраздел 6. Часть 2. Том ВсЕвМЖД-2022-ИОС6.2.pdf, 4 998 147 байт
2.6	Проект организации строительства		Раздел ПД №7. ВсЕвМЖД-2022-ПОС.pdf, 3 281 680 байт
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Раздел ПД №8. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022-ООС1.pdf, 10 684 898 байт; Раздел ПД №8. Подраздел 2. ВсЕвМЖД-2022-ООС2.pdf, 11 434 402 байт
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Раздел ПД №9. Подраздел 1. ВсЕвМЖД-2022-ПБ.pdf, 5 153 690 байт; Раздел ПД №9. Подраздел 2. ВсЕвМЖД-2022-ПБ2.pdf, 6 970 989 байт
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Раздел ПД №11. ВсЕвМЖД-2022-ОДИ.pdf, 3 751 575 байт
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		

2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел ПД №10. ВсЕвМЖД-2022- ТБЭ.pdf, 1 470 285 байт
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 шт.	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Заключение экспертизы от 24.03.23.pdf, 710 915 байт
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 лист	

Генеральный директор

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(Handwritten signature)
(подпись)

Соковникова М.И.

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.