Общество с ограниченной ответственностью
ООО ПСК "Гранит"

Свидетельство о допуске № СРО-П-007-29052009 от 11.07.2018 г.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:г. Краснодар,Карасунский внутригородской округ,пос. Пригородный Литер1,2,3,4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П29-03/20-ПЗУ

2021

Общество с ограниченной ответственностью
ООО ПСК "Гранит"

Свидетельство о допуске № СРО-П-007-29052009 от 11.07.2018 г.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:г. Краснодар,Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П29-03/20-ПЗУ

Главный инженер проекта



В. В. Чурилов

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
П29-03/20-ПЗУС	Содержание альбома	
П29-03/20- ПЗУ. ПЗ	Текстовая часть	
-1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 1
-2	Обоснование границ санитарно-защитной зоны	стр. 3
-3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	стр. 3
- 4	Технико-экономические показатели.	стр. 4
-5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	стр. 3
- 6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	стр. 3
- 7	Описание решений по благоустройству территории.	стр. 4
-8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	стр. 5
	Графическая часть	
- 1	Ситуационный план. Общие данные	лист 1
- 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	лист 2
- 3	План организации рельефа М 1:500	лист 3
- 4	План земляных масс М 1:500	лист 4
- 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	лист 5
- 6	Схема движения пожарного транспорта и мгн 1:500	лист 6
-7	Схема разделения на этапы строительства М 1:500	лист 7

					П29-03/20-ПЗУС		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Трещев			Содержание альбома	Стадия	Лист 1 / Листов 1
ГИП		Трошкин					ООО ПСК "Гранит" г. Барнаул

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4», и действующими строительными нормами и правилами.

В административном отношении участок работ находится в г. Краснодаре, п. Пригородный. Участок площадью 43232 м2 представляет собой поле без сооружений и коммуникаций. Отметки поверхности от 41.79 до 43.50 м. Общий уклон на юго-запад. С северной, восточной, южной сторон участок примыкает к дорогам.

По климатическому районированию для строительства район изысканий относится к подрайону III-Б. Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий 11,3°С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) минус -1,4 °С, самого теплого месяца (июля) 23,5 °С. Абсолютный минимум достигает минус 36°С, абсолютный максимум 42°С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 78 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем во второй декаде октября, последние – в первой декаде апреля.

На исследуемом участке водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектов является река Кубань протекающая в 7,8 км южнее.

По всему участку верхний слой представляет собой растительный грунт толщиной 0,8 м, далее преобладает суглинок.

2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Для проектируемых жилых домов не устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На участке предусмотрены объекты от которых устанавливаются санитарные разрывы до жилых домов. Площадки для ТБО предусмотрены на расстоянии не менее 20 м и не далее 100 м от жилых домов. Спортивные площадки предусмотрены от окон жилых домов на расстоянии 14 м, детские от 10 м. Парковки для автомобилей разделены на группы вместимостью не более 50 машин. Разрыв от парковок до жилых домов обеспечен 15 м. От гостевых парковок расстояние не нормируется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Проектируемые жилые дома расположены в границах земельного участка в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ. Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже - ПЗУ-2. При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, пожелания заказчика, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий.

На территории участка проектом размещаются:

- 4 многоквартирных жилых дома с встроенными помещениями общественного назначения;
- Площадки для ТБО;
- Площадки для игр детей;
- Спортивные площадки для волейбола 9х18 м и баскетбола 17х29 м с МАФ,
- Площадки для хозяйственных целей,
- Площадки для отдыха взрослого населения,
- В границах участка предусмотрены парковки для постоянного хранения машин и гостевые, а также парковки для помещений общественного назначения.

Жилые дома расположены таким образом чтобы образовать изолировать дворовую территорию с площадками для спорта и отдыха от парковок автомобилей. Парковки сконцентрированы у наружных границ участка. Проектируемые тротуары внутри участка соединены с существующими тротуарами проходящими с восточной и южной сторон участка и ведущие к остановкам общественного транспорта.

4. Технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	1 этап (Литер 2)	2 этап (Литер 1)	3 этап (Литер 3)	4 этап (Литер 4)	Всего
Площадь земельного участка	м2	11 815	10 937	10 335	10 145	43232
Площадь озеленения	м2	1081	999	947	928	3955
Площадь покрытий	м2	8714	7918	7368	7197	31197
Площадь застройки	м2	2020	2020	2020	2020	8080

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В целях обеспечения уровня благоустройства и защиты территории от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

а) вертикальная планировка;

б) организация стока поверхностных вод,

в) послойное уплотнение при отсыпке покрытий и оснований.

Объект капитального строительства спроектирован с учетом сейсмичности участка. Фундаменты жилых домов защищены отмосткой от замачивания поверхностными водами и вертикальной планировкой с отводом ливневых вод от зданий растеканием на проезды далее в дождеприемники проектируемой ливневой канализации.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения существующего рельефа участка, с учетом его месторасположения и в увязке с окружающей (примыкающей) территорией со всех сторон.

Отвод ливневых вод с участка организован на проезды, далее в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Баланс земляных работ определен по плану земляных масс.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Отметка 0.00 соответствует абсолютной отметке на местности 43.48 м на всех домах. Трансформаторная подстанция – 43.45.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом выполнено полное благоустройство участка. Проектом предусмотрены следующие типы покрытий: асфальтобетонное покрытие, бетонное покрытие, резинополимерное покрытие, бетонная плитка. Отмостка совмещенная с покрытиями тротуаров. Все покрытия выполняются обрамлением бортовым камнем. Участок оборудуется необходимыми малыми формами – игровые элементы на детских и спортивных площадках, скамьи, урны. Для перемещения мгн предусмотрены пандусы на сопряжении проездов и тротуаров с уклоном 1:20.

Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 10 см.

Площадь квартир всего комплекса - 41861 м2. Количество жильцов определяем с учетом региональных нормативов не более 300 человек на 1 Га участка. Общее количество проживающих составляет: 4,32Га х 300 =1296 человек.

Нормативные удельные размеры площадок м2/чел:

- Площадка для игр детей 0.7 м2/чел,
- Площадка для занятий физкультурой 2 м2/чел,
- Площадка для отдыха взрослого населения 0.1 м2/чел,
- Площадка для хозяйственных целей – 0.3 м2/чел.

Расчет размеров площадок на 1296 жителей:

1) Площадка для игр детей 0.7 м2/чел х 1296 чел. = 907,2 м2, проектом предусмотрено 1092 м2;

2) Площадка для занятий физкультурой 2 м2/чел. х 1296 чел. = 2592 м2, проектом предусмотрено 2800 м2;

3) Площадка для отдыха взрослого населения 0.1 м2/чел х 1296 чел. = 130 м2, проектом предусмотрена 168 м2;

4) Площадка для хозяйственных целей – 0.3 м2/чел х 1296 чел. =398 м2, проектом предусмотрено 422 м2.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проезды автомашин предусмотрены с ул. Северная и ул. Феодосийская. Проектом предусмотрен круговой проезд вокруг комплекса жилых зданий шириной 6 м. Также предусмотрены внутри дворов пешеходные зоны с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарных машин. Расстояние до пожарных проездов внутри дворов 5 м, ширина пожарного проезда обеспечена 4,2 м. Вдоль проездов предусмотрены тротуары шириной 1,5 м. На путях движения мгн предусмотрены пандусы на сопряжении проезда и тротуара с понижением бортового камня.

Согласно региональных норм градостроительного проектирования на одну квартиру требуется 0,75 парковочных мест. Общее количество квартир в комплексе 860 шт. Итого общее количество парковочных мест 860х0,75=645 шт, проектом предусмотрено 645 шт в т. ч. 64 для мгн. Также согласно региональных норм Краснодарского края предусмотрены гостевые парковки из расчета 40 шт на 1000 жителей:

1296 чел. /1000 х 40=52 шт. Проектом предусмотрено 52 гостевых парковки, в т. ч. 5 для мгн. Проектом предусмотрены встроенные помещения общественного назначения общей площадью 1868 м2. По региональным нормам необходимо на каждые 100 м2 площади10 машино-мест:

1868/100х10=187 машино-мест. Проектом предусмотрено 187 машино-мест, в т.ч. 19 для мгн.

Исх. 7 от «15» марта 2021 года

На вх. 11 от 15 марта 2021 года

Генеральному директору ООО СЗ «ЮРСК»

С. В. Мартынову

О согласовании устройства

проезда машин к участку 23:43:0419025:416

Уважаемый Сергей Викторович!

Настоящим, компания РОМЕЙНАКО ЛИМИТЕД, собственник земельного участка с кадастровым номером 23:43:0419025:497, а также балансодержатель инженерных сетей проходящих в границах данного участка, согласовывает устройство проезда машин на парковочные зоны расположенные с восточной и северной сторонах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0419025:416. для проектирования и строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный, Литеры 1,2,3,4» согласно утверждённого проекта планировки территории муниципального образования город Краснодар.

Представитель компании
РОМЕЙНАКО ЛИМИТ по доверенности Е. С. Брилова

КОМПАНИЯ РОМЕЙНАКО ЛИМИТЕД
ROMEINAKO LIMITED

Исх. 4 от «23» апреля 2020 года

Генеральному директору ООО СЗ «ЮРСК»
С.В.Мартынову

О согласовании размещения машиномест

Уважаемый Сергей Викторович!

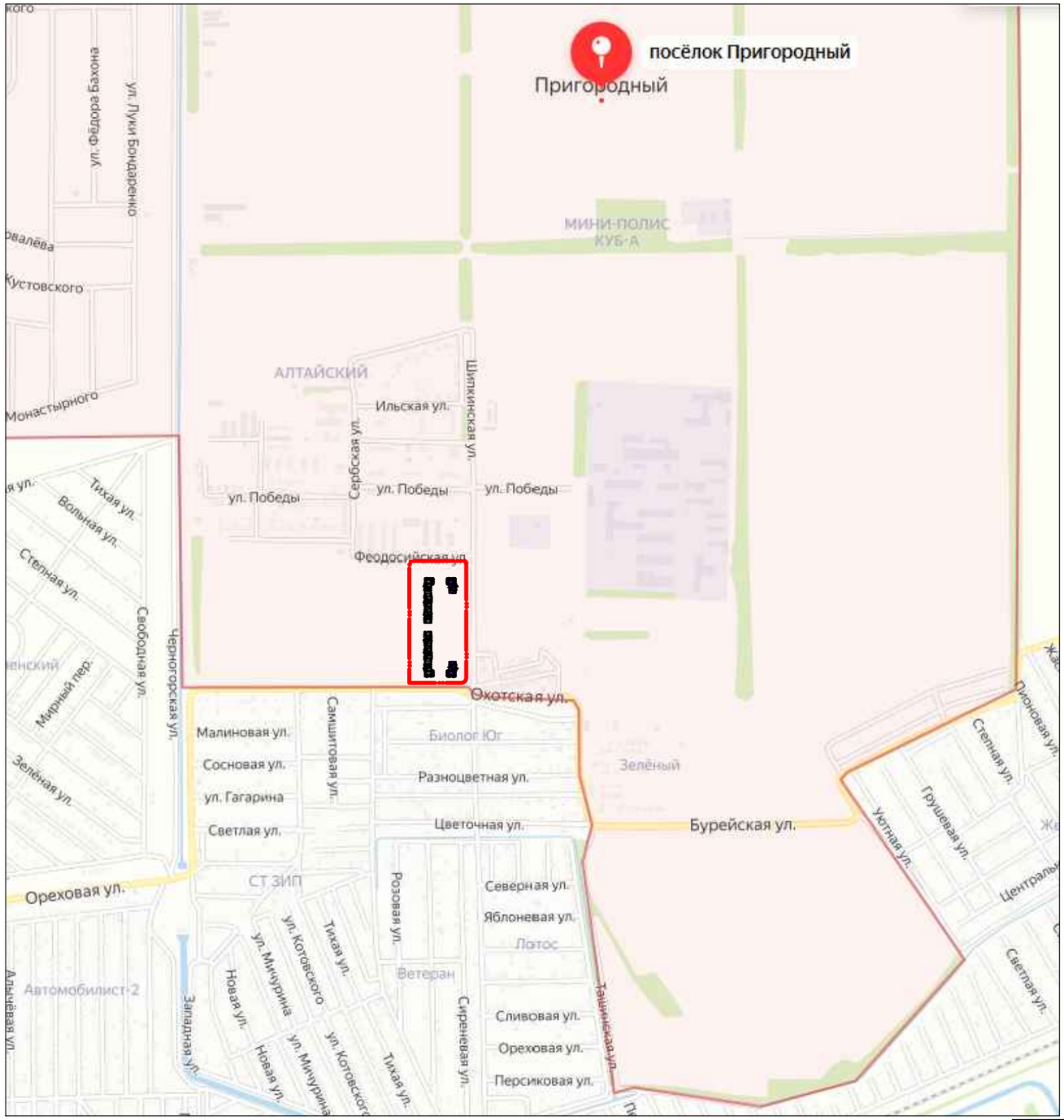
Настоящим, Компания РОМЕЙНАКО ЛИМИТЕД, собственник земельного участка с кадастровым номером 23:43:0419025:497, а также балансодержатель инженерных сетей, проходящих в границах данного земельного участка, согласовывает размещение 41 машиноместа на указанном земельном участке, для проектирования и строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный, Литеры 1,2,3,4», согласно утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар № 20 от 09.01.2014г. Проекту планировки и Проект межевания территории пос. Пригородный.

Представитель по доверенности Е.С.Брилова

NICOSIA CYPRUS HE 290914 Romeinaco LTD

Графическая часть

Ситуационный план



Баланс территории

	Ед. изм.	Площадь	Процент
Площадь участка	м²	43232	100 %
Площадь застройки	м²	8080	18,68 %
Площадь покрытий	м²	31197	72,17 %
Площадь озеленения	м²	3955	9,15 %

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения на	
	чертежах генеральных планов и транспорта.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и	
	оснований автомобильных дорог и аэродромов.	
	Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	

Общие данные.

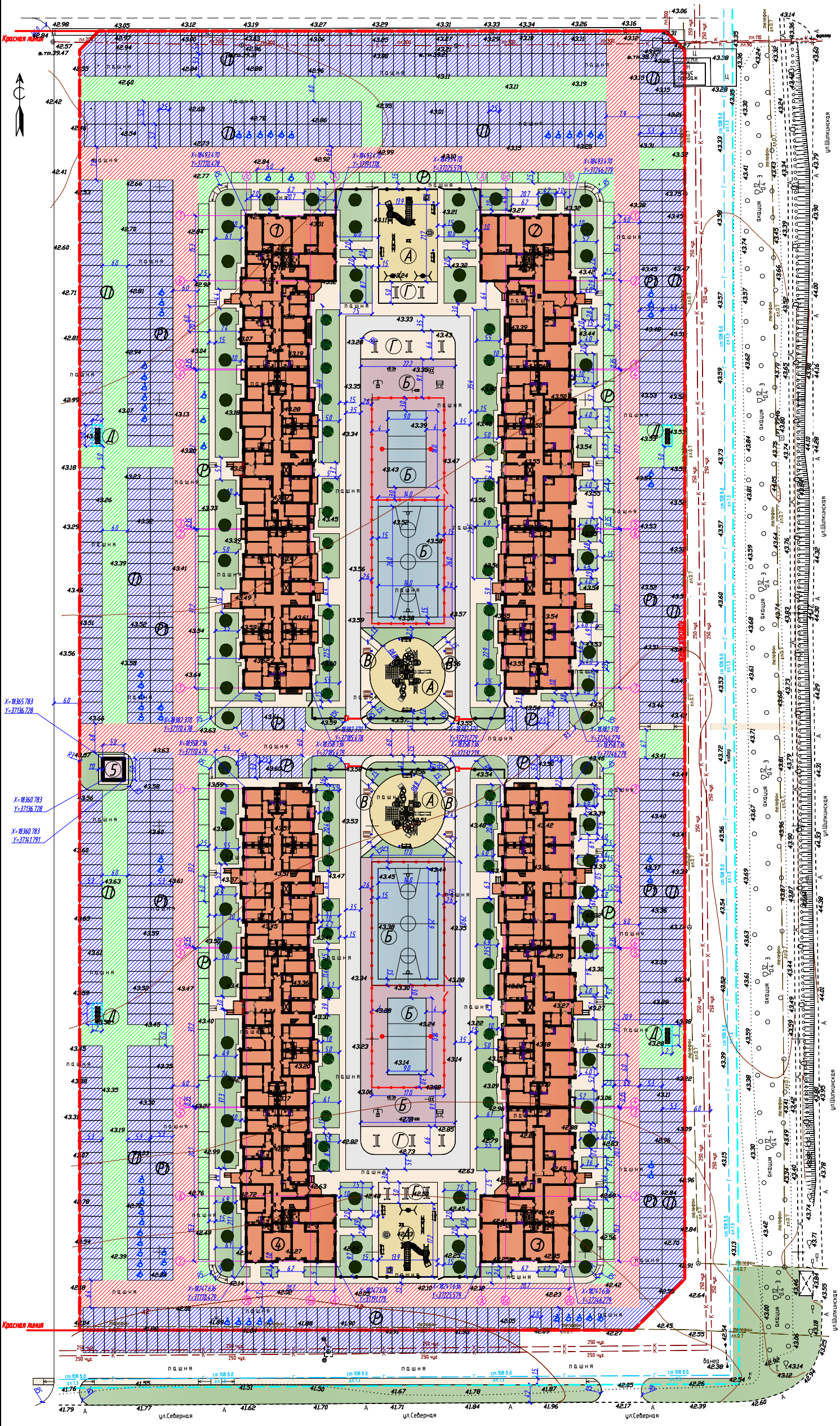
1. Чертежы схемы планировочной организации земельного участка разработаны на основании:
- задания заказчика;
- инженерно-геологических и геодезических изысканий,
- ГПЗУ.
2. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, следующим стандартам: СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016, СП 4.13130.2013, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93.

Условные обозначения

Проектируемый объект

Граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П29-03/20-ПЗУ		
						«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»		
ГИП		Трошкин					стадия	лист	листов
Гл. спец.							п	1	
Инженер		Трещев							
						Ситуационный план Общие данные	ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул		



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир, здания	Количество квартир, всего	Площадь застройки, здания	Площадь застройки, всего	Площадь общая нормируемая, здания	Площадь общая нормируемая, всего	Строительный объем, здания	Строительный объем, всего
1	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	220	220	1994,3	1994,3	15129	15129	61131,9	61131,9
2	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	210	210	2033,2	2033,2			61131,9	61131,9
3	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	210	210	2033,2	2033,2			61131,9	61131,9
4	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	220	220	1994,3	1994,3	15129	15129	61131,9	61131,9
5	Трансформаторная подстанция	1	1			25	25				
							8080				

Ведомость площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Индекс
Площадка для игр детей	V, III	1092	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	2800	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	168	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	422	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	40	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) в т.ч. 64 для МГН	I	645 м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) в т.ч. 5 для МГН	I	52 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) в т.ч. 19 для МГН	I	187 м/м	Р1

Ведомость малых архитектурных форм
Каталог "KSIL"

Номер	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт
1	Песочница арт. 004236		2
2	Качалка на пружине "Дельфин" 004121		2
3	Горка "Кит" 004213		2
4	Карусель 004195-33		2
5	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой гнездо 004158		3
6	Детский игровой комплекс "Арктика" 005127		2
7	Детский игровой комплекс "Королевский дворец" 005661		2
8	Тренажер "Маятниковый" 007512		2
9	Тренажер "Жим шаговый" 007513		2
10	Тренажер "Жим ногами" 007534		2
11	Тренажер "Верхняя тяга" 007530		2
12	Тренажер "Жим к груди" 007503		2
13	Стойка баскетбольная 006500		4
14	Стойка волейбольная с сеткой		2 компл.
15	Скамейка на метал. стойках "Касатка" 002414		10
16	Урна деревянная с ж/б основанием 001312		18
17	Стол со скамьями без навеса 002605		8
18	Стойка для сушки белья 006715001		10
19	Ограждение мусороконтейнеров из профлиста h=1.5м		56 м.п
20	Ограждение АСМ стандарт h=4м		314 м.п
21	Ограждение АСМ стандарт h=2м		210 м.п
22	Калитка АСМ стандарт h=2м		14 шт
23	Мусороконтейнер с крышкой		12
24	Шлагбаум Doorhan BARRIER-PRO L стрелы – 3 м		4
	Бетон кл. В15 на фундаменты МАФ		5 м3

Тип I
Бетон кл. В20 W6 по ГОСТ 25192-82 с армированной сеткой Д4мм яч. 200х200 – 120 мм
Гравийно-песчаная смесь – 300 мм
уплотненный грунт Куп.=0.95

Тип V, III
Резино-полимерное покрытие
Резпол АНТ Стандарт 10 мм
Бетон В 12,5 армированный сеткой 100х100х6
Гравийно-песчаная смесь 300 мм
Уплотненный грунт до 0.95
БР 100.20.8
Бетонная подготовка Б7,5

Тип I бетонное покрытие проездов между парковок
Бетон кл. В20 W6 по ГОСТ 25192-82 с армированной сеткой Д4мм яч. 200х200 – 180 мм
Гравийно-песчаная смесь – 300 мм
уплотненный грунт Куп.=0.95

Условные обозначения
- Граница участка
- Граница проектирования
- Проектируемые здания
- Тип I – Бетонное покрытие 180 мм – 5664 м2
- Тип I – Бетонное покрытие 120 мм – 4331 м2
- Тип II – Тротуарная плитка
- Тип IV – Газон
- Тип III
- Тип V – Резинополимерное покрытие
- Тип V
- Тип VI – Щебеночное покрытие 10110 м2

Тип VI
Асфальтобетон -50мм
Щебеночная смесь отсев фр. 0-5 – 80 мм
Щебень фр. 5-20 – 100 мм
Щебень фр. 40-70 – 150 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 100 мм
Уплотненный грунт основания

Тип II
Плиточное покрытие
бетонная плитка брусчатка 40 мм ГОСТ 17608-2017
ЦПС 12% (М400)
Гравийно-песчаная смесь 300 мм
уплотненный грунт Куп.=0.95
БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
Тип IV
бетон В15

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м 2 в границах	Примечание
1	Бетон кл. В20 W6 по ГОСТ 25192-82 с армированной сеткой Д4мм яч. 200х200 L=1036 м п. – в границах,	I	12616	
2	Покрытие тротуаров из брусчатки с бордюром из БР100.20.8 L=2370 м п. в границах	II	5519	
3	Покрытие детской и спортивной площадки из резинополимера с бордюром из БР100.20.8 L=632 м п.	III, V	3892	
4	Покрытие детской и спортивной площадки из резинополимера Асфальтобетонное покрытие	VI	10110	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. кв.м	Примечание
1	Газон		3955	Тип покрытия – IV
2	Липа широколистная		69 шт	
3	Спирея Ван Гутта		52 шт	

1. За основу разбивочного плана принята топооснова участка.
2. Привязка осей зданий дана в местных координатах. Привязка благоустройства дана от стен здания.
3. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Трошкин			
Гл. спец.					
Инженер		Трещев			

П29-03/20-ПЗУ

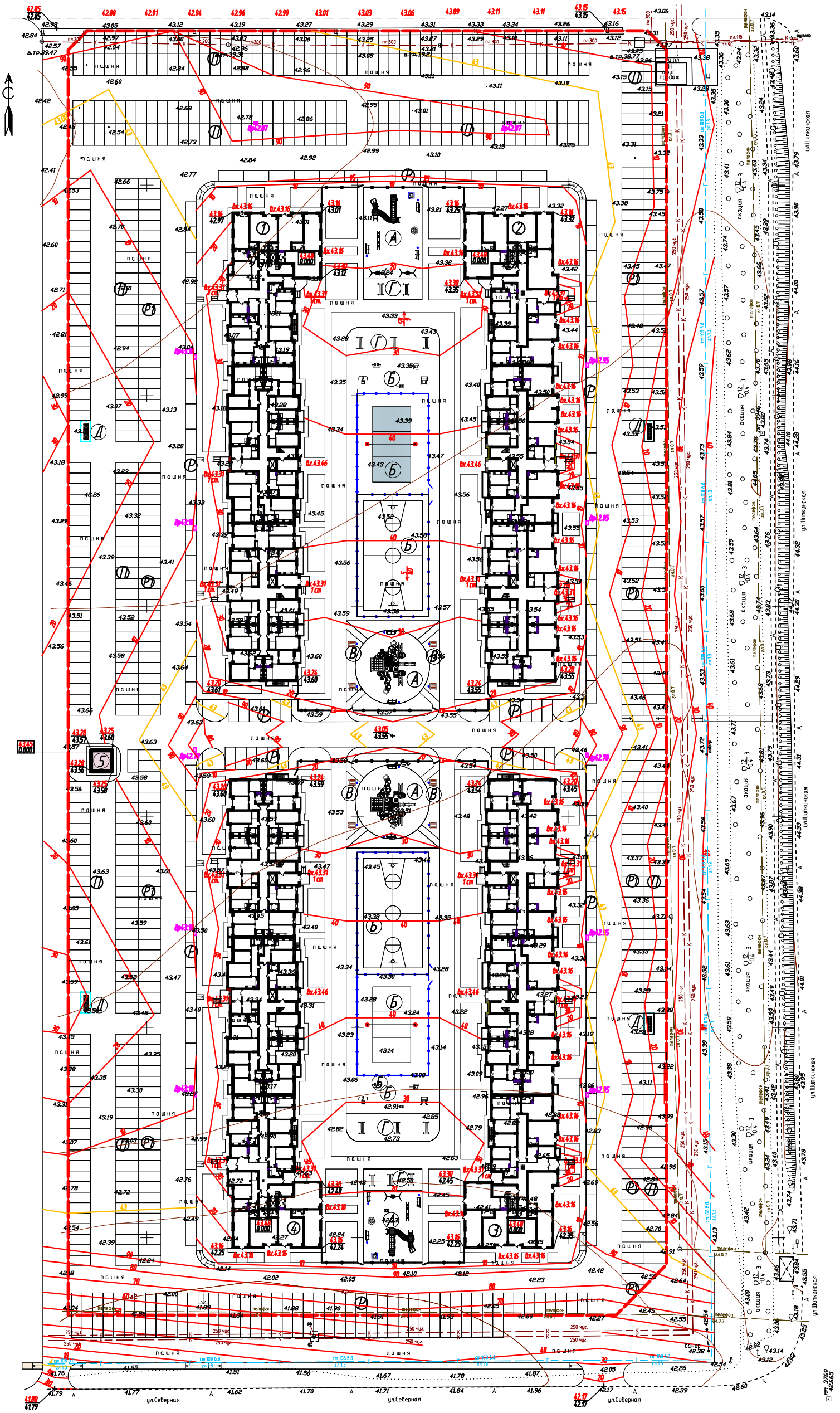
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный, Литер 1,2,3,4»

стадия	лист	листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка 1:500

ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

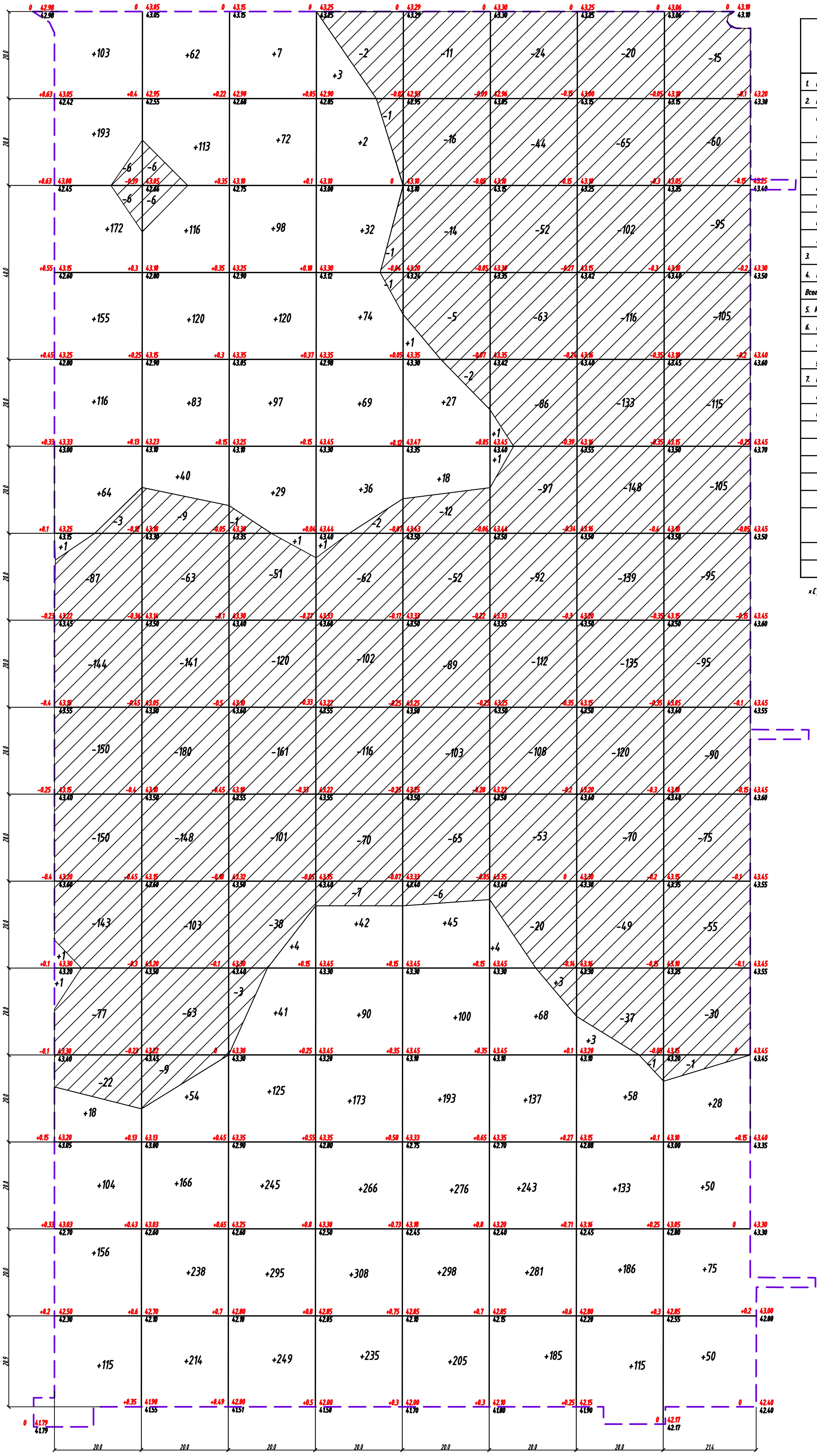
Взам.инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



1. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод и уклоном проездов.
2. Организация рельефа выполнена в проектных горизонталях.
3. При производстве работ по организации рельефа требуется корректировка проектных отметок на глубину корыта под пирог покрытий.
4. Отвод дождевых вод с участка организован на проезды, далее в проектируемую дождевую канализацию.
5. Все отметки уточнить на месте.
6. Указанные отметки в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

						ПЗ9-03/20-ПЗУ	
						«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Трошкин				стадия	лист	листов
Гл. спец.						п	3	
Инженер		Трещев				План организации рельефа 1:500	ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул	

Взам.инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.



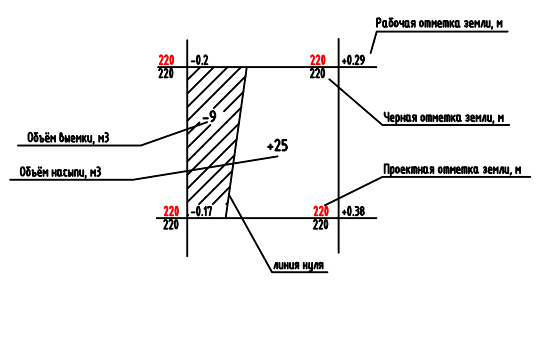
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ — В границах участка — Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1. Грунт планировки территории	39320**	5555	
2. Вытесненный грунт		38550	
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		21748	
б) автодорожных покрытий		13855	
в) железнодорожных путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		395	
ж) тротуаров и детских площадок		2552	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-		
4. Поправка на уплотнение К=1.1	3932		
Всего пригодного грунта	43252	44105	
5. Избыток пригодного грунта		853	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи			
оснований зданий, сооружений, подлежащий			
удалению с территории		31025	
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		31420	
а) используемый для озеленения территории	395		
б) избыток плодородного грунта		31025	

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта толщиной 0,8 м согласно геологии (31420 м3)

Насыпь, куб.м.	1199	1206	1383	1331	1163	920	495	203	Всего	7900
Выемка, куб.м.	788	728	475	364	375	754	1135	936		5555

Условные обозначения пример



- Указанные отметки в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.
- Данный чертеж разработан на основании плана организации рельефа.
- Грунт от разработки котлована под фундамент использовать при планировке участка.

Взам.инв. N	Дата и подпись	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П29-03/20-ПЗУ
ГИП		Трошкин				«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»
Гл. спец.						стадия: п; лист: 4; листов:
Инженер		Трещев				План земляных масс 1:500 — ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

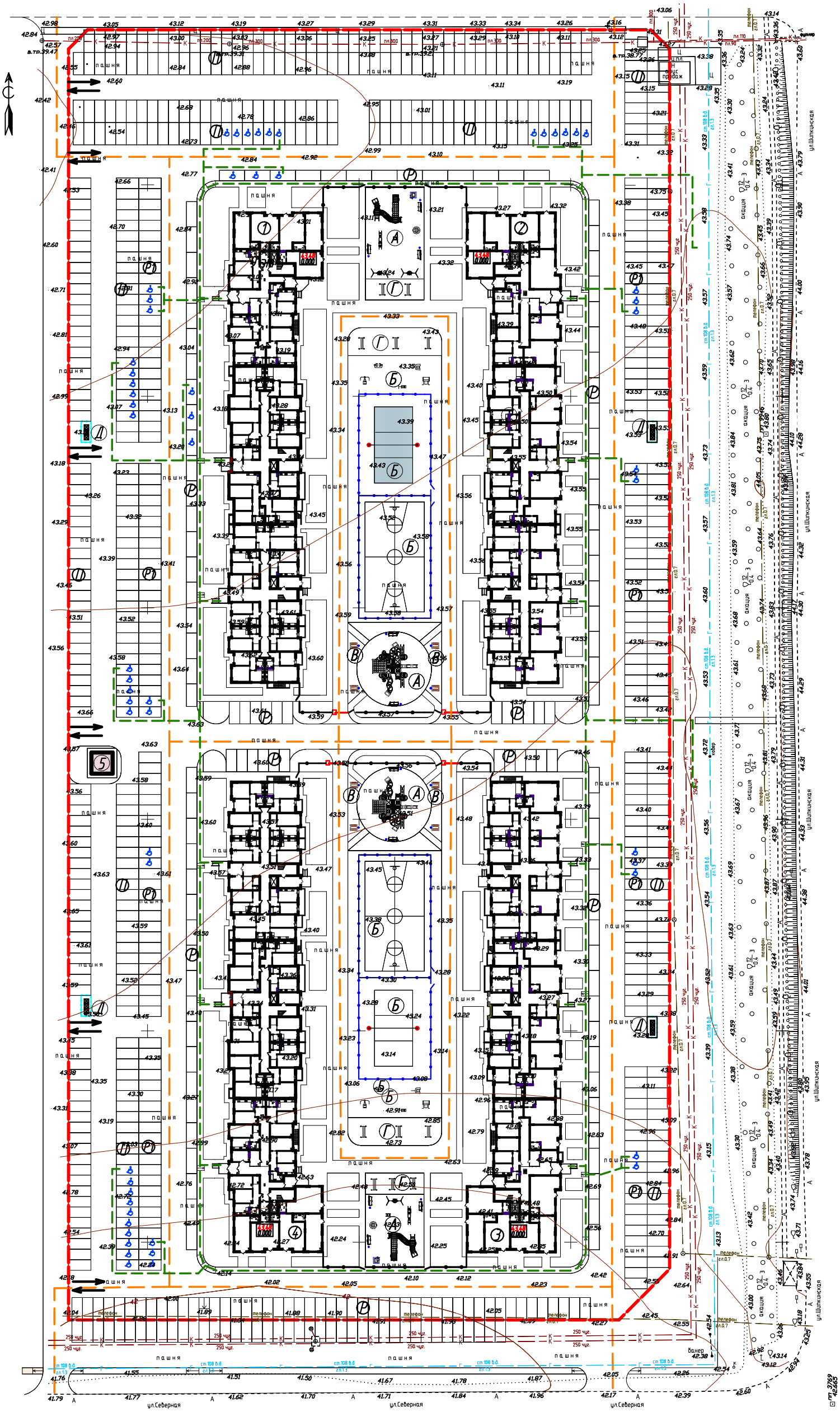
(точка подключения К2)
(точка подключения К1)
(точка подключения К2)
(точка подключения К1)
Кк-сущ
Проектируемый городской водопровод Ø315 (Неплощадочные сети)
Проектируемый городской водопровод Ø315 (Неплощадочные сети)
Вк-1ав (точка подключения)
Пг-7
ПЭ100SDR 17-160х9,5 L=82,70м
ПЭ100SDR 17-160х9,5 L=108,52м
Пг-6
Пг-5
Пг-4
Пг-3
Пг-2
ПЭ100SDR 17-160х9,5 L=55,45м
ПЭ100SDR 17-160х9,5 L=53,35м
ПЭ100SDR 17-160х9,5 L=78,20м
ул.Северная
ул.Шпилькинская

Условные обозначения

- К2 – Проектируемая дождевая канализация
- К1 – Проектируемая бытовая канализация
- В1 – Проектируемая сеть водоснабжения
- – Проектируемая сеть электроснабжения
- – Проектируемая сеть теплоснабжения

							ПЗ9-03/20-ПЗУ
							«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Трошкин				стадия	лист	листов
Гл. спец.						П	5	
Инженер		Трещев						
						Сводный план инженерных сетей 1:500	ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул	

Инв. N подл. | Дата и подпись | Взам.инв. N



Условные обозначения

– Схема движения пожарной техники

– Схема движения мгн

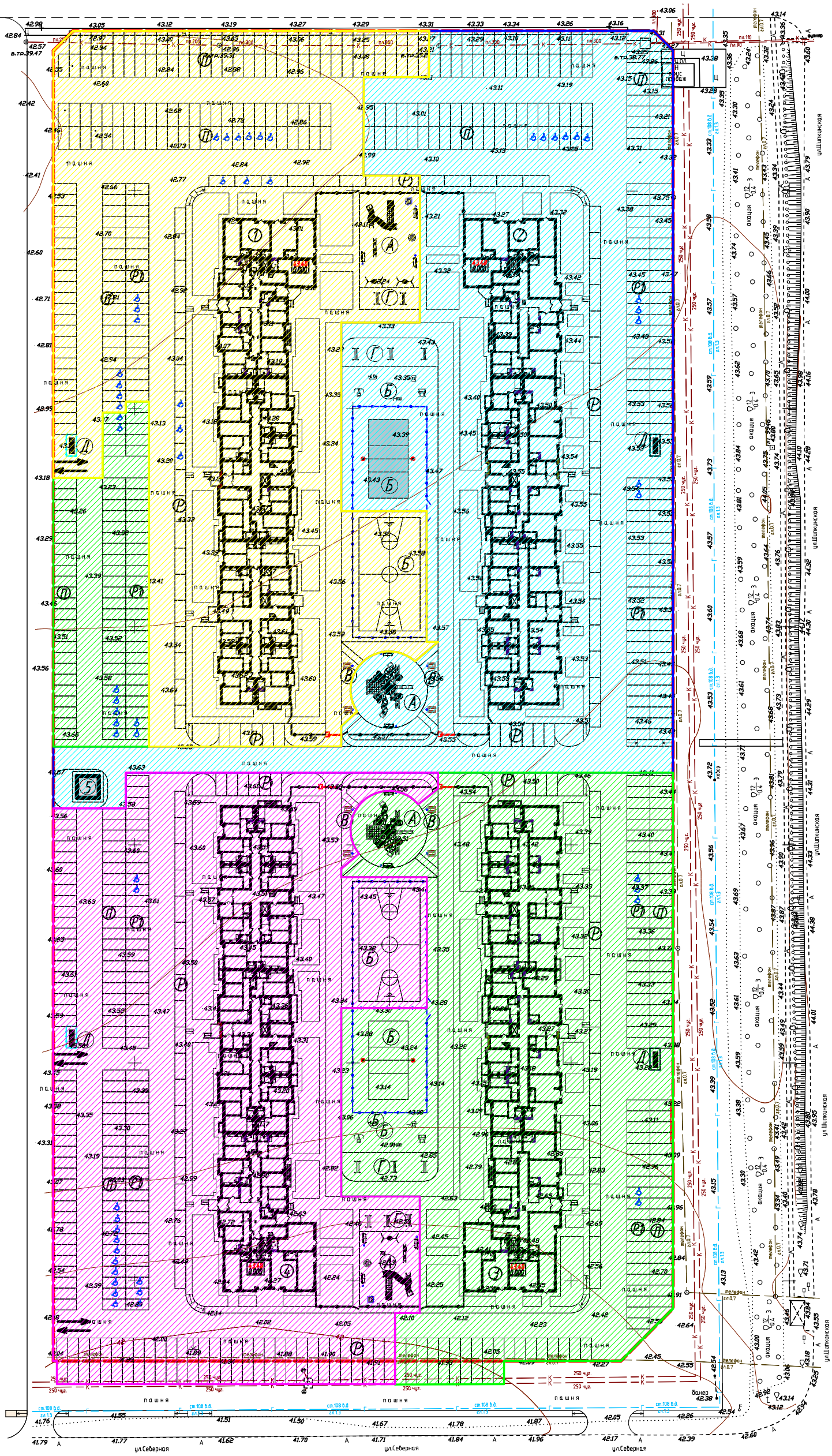
							ПЗ9-03/20-ПЗУ
							«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Трошкин					
Гл. спец.							
Инженер		Трещев					

стадия	лист	листов
П	6	

Схема движения пожарного транспорта и мгн 1:500

ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	220	220	1994,3	1994,3	15129	15129	61131,9	61131,9
2	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	210	210	2033,2	2033,2			61131,9	61131,9
3	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	210	210	2033,2	2033,2			61131,9	61131,9
4	Многоквартирный жилой дом	7-9-9	1	220	220	1994,3	1994,3	15129	15129	61131,9	61131,9
5	Трансформаторная подстанция	1	1			25	25				
							8080				

Ведомость площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Индекс
Ведомость площадок для всех этапов(суммарно)			
Площадка для игр детей	V, III	1092	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	2800	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	168	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	422	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	40	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) д.т.ч. 64 для МГН	I	645 м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) д.т.ч. 5 для МГН	I	52 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) д.т.ч. 19 для МГН	I	187 м/м	Р1
Ведомость площадок для 1-ого этапа(2-ой Литер)			
Площадка для игр детей	V, III	265	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	710	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	43	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	131	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	10	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) д.т.ч. 16 для МГН	I	161м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) д.т.ч. 1 для МГН	I	13 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) д.т.ч. 5 для МГН	I	47 м/м	Р1
Ведомость площадок для 2-ого этапа(1-ый Литер)			
Площадка для игр детей	V, III	281	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	690	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	41	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	90	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	10	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) д.т.ч. 16 для МГН	I	162 м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) д.т.ч. 1 для МГН	I	13 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) д.т.ч. 5 для МГН	I	47 м/м	Р1
Ведомость площадок для 3-ого этапа(3-ий Литер)			
Площадка для игр детей	V, III	265	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	710	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	43	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	131	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	10	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) д.т.ч. 16 для МГН	I	161 м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) д.т.ч. 1 для МГН	I	13 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) д.т.ч. 5 для МГН	I	47 м/м	Р1
Ведомость площадок для 4-ого этапа(4-ый Литер)			
Площадка для игр детей	V, III	281	А
Спортивная площадка (волейбол, баскетбол, тренажеры уличные)	V, III	690	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	II	41	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	II	90	Г
Хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)	I	10	Д
Парковка (постоянного хранения для жильцов) д.т.ч. 16 для МГН	I	161 м/м	П
Парковка (для временного хранения гостевая) д.т.ч. 1 для МГН	I	13 м/м	Р
Парковка (для объектов общественного, торгового назначения) д.т.ч. 5 для МГН	I	46 м/м	Р1

							ПЗ9-03/20-ПЗУ
							«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер1,2,3,4»
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Трошкин				стадия	лист / листов
Гл. спец.						П	7
Инженер		Трещев				Схема разделения на этапы строительства М 1:500	ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

Взам.инв. N | Дата и подпись | Инв. N подл.