

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОСЕЛЬСКАЯ	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26473629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7708817280		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	107140, Город Москва, пер 1-й Красносельский, д. 15, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	469 200	469 200	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 837	37 847	38 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	507 037	507 047	38 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 584 633	1 262 211	395 315
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		1 584 633	1 262 211	395 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 927	102 806	11 751
	в том числе:				
	в рамках долевого строительства		143 927	102 806	11 751
	Дебиторская задолженность	1230	456 413	391 023	447 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 480	6 996	58
	Прочие оборотные активы	1260	764	216	11
	Итого по разделу II	1200	2 191 217	1 763 252	854 363
	БАЛАНС	1600	2 698 255	2 270 299	892 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	199 409	199 409	199 409
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	217 911	217 911	217 911
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260 551)	(259 492)	(245 231)
	Итого по разделу III	1300	156 769	157 828	172 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 284 709	1 862 631	253 585
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 227	35 286	35 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	31 349
	Итого по разделу IV	1400	2 319 936	1 897 917	320 161
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	185 487	180 712	379 803
	Кредиторская задолженность	1520	35 968	33 747	20 469
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	95	95	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 550	214 554	400 458
	БАЛАНС	1700	2 698 255	2 270 299	892 708



Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОСЕЛЬСКАЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
26473629		
7708817280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 839	-
	Проценты к уплате	2330	(17 629)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(309)	(3 277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 099)	(3 277)
	Налог на прибыль	2410	40	(2 588)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	50	(2 588)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 059)	(5 865)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 059)	(5 865)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полковниченко Ольга
Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.