

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003912 от 12.12.2023

Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, д. 9А

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТРОЙКА ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРОЙКА ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18; Помещение: НП-№5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79687936519
	1.4.2	Адрес электронной почты: troykaplyus.ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sztroikaplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никколов
	1.5.2	Имя: Кермен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТРОЙКА ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047253888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047253888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000074728
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никколов
	3.3.2	Имя: Кермен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-644-399 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никколов
	3.4.2	Имя: Кермен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-644-399 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 151503391580
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 988,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 265,94 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный четырехсекционный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноармейск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснофлотская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.9А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31313.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 480,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 772,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 253,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Моспроект 7
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722370740
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТРОЙКА ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047253888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-022903-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7727451369
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-65-22149-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Пушкинский Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:65:0000000:4970
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположена на придомовой территории:карусель, горка и т.д.(в соответствии с проектной документацией)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположена на придомовой территории:турники т.д.(в соответствии с проектной документацией)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 расположены рядом с подъездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, деревья, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловодоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТС-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 685 252,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12BC-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 156 341,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ВО-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 158 407,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТС-2021-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 685 252,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2218788-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202 197,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Гусев Роман Юрьевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 501600395765
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736656394
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 450				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	65.35	3	41.95	3.00
2	квартира	2	1	49.57	2	25.29	3.00
3	квартира	2	1	52.74	2	28.40	3.00
4	квартира	2	1	54.77	2	28.40	3.00
5	квартира	2	1	57.57	2	28.62	3.00
6	квартира	3	1	64.42	3	41.95	3.00
7	квартира	3	1	48.57	2	25.29	3.00
8	квартира	3	1	51.84	2	28.40	3.00
9	квартира	3	1	53.87	2	28.40	3.00
10	квартира	3	1	56.85	2	28.62	3.00
11	квартира	4	1	64.42	3	41.95	3.00
12	квартира	4	1	48.57	2	25.29	3.00
13	квартира	4	1	51.84	2	28.40	3.00
14	квартира	4	1	53.87	2	28.40	3.00
15	квартира	4	1	56.85	2	28.62	3.00

16	квартира	5	1	64.42	3	41.95	3.00
17	квартира	5	1	48.67	2	25.36	3.00
18	квартира	5	1	51.98	2	28.54	3.00
19	квартира	5	1	53.87	2	28.40	3.00
20	квартира	5	1	57.07	2	28.65	3.00
21	квартира	6	1	64.42	3	41.95	3.00
22	квартира	6	1	48.67	2	25.36	3.00
23	квартира	6	1	51.98	2	28.54	3.00
24	квартира	6	1	53.87	2	28.40	3.00
25	квартира	6	1	57.07	2	28.65	3.00
26	квартира	7	1	64.42	3	41.95	3.00
27	квартира	7	1	48.67	2	25.36	3.00
28	квартира	7	1	51.98	2	28.54	3.00
29	квартира	7	1	53.87	2	28.40	3.00
30	квартира	7	1	57.07	2	28.65	3.00
31	квартира	8	1	64.55	3	42.08	3.00
32	квартира	8	1	48.67	2	25.36	3.00
33	квартира	8	1	51.98	2	28.54	3.00
34	квартира	8	1	54.02	2	28.55	3.00
35	квартира	8	1	57.09	2	28.64	3.00
36	квартира	9	1	64.55	3	42.08	3.00
37	квартира	9	1	48.67	2	25.36	3.00
38	квартира	9	1	51.98	2	28.54	3.00
39	квартира	9	1	54.02	2	28.55	3.00
40	квартира	9	1	57.09	2	28.64	3.00
41	квартира	10	1	64.55	3	42.08	3.00
42	квартира	10	1	48.67	2	25.36	3.00
43	квартира	10	1	51.98	2	28.54	3.00
44	квартира	10	1	54.02	2	28.55	3.00
45	квартира	10	1	57.09	2	28.64	3.00

46	квартира	11	1	64.55	3	42.08	3.00
47	квартира	11	1	48.67	2	25.36	3.00
48	квартира	11	1	51.98	2	28.54	3.00
49	квартира	11	1	54.02	2	28.55	3.00
50	квартира	11	1	57.09	2	28.64	3.00
51	квартира	12	1	64.56	3	42.08	3.00
52	квартира	12	1	48.67	2	25.36	3.00
53	квартира	12	1	51.98	2	28.54	3.00
54	квартира	12	1	54.02	2	28.55	3.00
55	квартира	12	1	57.09	2	28.64	3.00
56	квартира	13	1	64.55	3	42.08	3.00
57	квартира	13	1	48.67	2	25.36	3.00
58	квартира	13	1	51.98	2	28.54	3.00
59	квартира	13	1	54.02	2	28.55	3.00
60	квартира	13	1	57.09	2	28.64	3.00
61	квартира	14	1	64.55	3	42.08	3.00
62	квартира	14	1	48.67	2	25.36	3.00
63	квартира	14	1	51.98	2	28.54	3.00
64	квартира	14	1	54.02	2	28.55	3.00
65	квартира	14	1	57.09	2	28.64	3.00
66	квартира	15	1	64.55	3	42.08	3.00
67	квартира	15	1	48.65	2	25.31	3.00
68	квартира	15	1	51.98	2	28.54	3.00
69	квартира	15	1	54.02	2	28.55	3.00
70	квартира	15	1	57.09	2	28.64	3.00
71	квартира	16	1	64.55	3	42.08	3.00
72	квартира	16	1	48.68	2	25.36	3.00
73	квартира	16	1	51.98	2	28.54	3.00
74	квартира	16	1	54.02	2	28.55	3.00
75	квартира	16	1	57.09	2	28.64	3.00

76	квартира	2	1	70.82	2	40.50	3.00
77	квартира	2	1	47.70	1	28.63	3.00
78	квартира	2	1	38.52	1	15.17	3.00
79	квартира	2	1	38.52	1	15.17	3.00
80	квартира	2	1	38.97	1	15.17	3.00
81	квартира	2	1	52.60	2	28.68	3.00
82	квартира	3	1	70.09	2	40.50	3.00
83	квартира	3	1	46.76	1	27.69	3.00
84	квартира	3	1	37.72	1	15.17	3.00
85	квартира	3	1	37.72	1	15.17	3.00
86	квартира	3	1	38.17	1	15.17	3.00
87	квартира	3	1	51.73	2	28.68	3.00
88	квартира	4	1	70.09	2	40.50	3.00
89	квартира	4	1	46.76	1	27.69	3.00
90	квартира	4	1	37.72	1	15.17	3.00
91	квартира	4	1	37.72	1	15.17	3.00
92	квартира	4	1	38.17	1	15.17	3.00
93	квартира	4	1	51.73	2	28.68	3.00
94	квартира	5	1	70.16	2	40.53	3.00
95	квартира	5	2	47.07	1	28.00	3.00
96	квартира	5	2	37.72	1	15.17	3.00
97	квартира	5	2	37.72	1	15.17	3.00
98	квартира	5	2	38.21	1	15.20	3.00
99	квартира	5	2	51.89	2	28.78	3.00
100	квартира	6	2	70.16	2	40.53	3.00
101	квартира	6	2	47.07	1	28.00	3.00
102	квартира	6	2	37.72	1	15.17	3.00
103	квартира	6	2	37.72	1	15.17	3.00
104	квартира	6	2	38.21	1	15.20	3.00
105	квартира	6	2	51.89	2	28.78	3.00

106	квартира	7	2	70.16	2	40.53	3.00
107	квартира	7	2	47.07	1	28.00	3.00
108	квартира	7	2	37.72	1	15.17	3.00
109	квартира	7	2	37.72	1	15.17	3.00
110	квартира	7	2	38.21	1	15.20	3.00
111	квартира	7	2	51.89	2	28.78	3.00
112	квартира	8	2	70.39	2	40.76	3.00
113	квартира	8	2	47.26	1	28.14	3.00
114	квартира	8	2	37.92	1	15.20	3.00
115	квартира	8	2	37.92	1	15.20	3.00
116	квартира	8	2	38.38	1	15.20	3.00
117	квартира	8	2	51.84	2	28.73	3.00
118	квартира	9	2	70.39	2	40.76	3.00
119	квартира	9	2	47.26	1	28.14	3.00
120	квартира	9	2	37.92	1	15.20	3.00
121	квартира	9	2	37.92	1	15.20	3.00
122	квартира	9	2	38.38	1	15.20	3.00
123	квартира	9	2	51.84	2	28.73	3.00
124	квартира	10	2	70.39	2	40.76	3.00
125	квартира	10	2	47.26	1	28.14	3.00
126	квартира	10	2	37.92	1	15.20	3.00
127	квартира	10	2	37.92	1	15.20	3.00
128	квартира	10	2	38.38	1	15.20	3.00
129	квартира	10	2	51.84	2	28.73	3.00
130	квартира	11	2	70.39	2	40.76	3.00
131	квартира	11	2	47.26	1	28.14	3.00
132	квартира	11	2	37.92	1	15.20	3.00
133	квартира	11	2	37.92	1	15.20	3.00
134	квартира	11	2	38.38	1	15.20	3.00
135	квартира	11	2	51.84	2	28.73	3.00

136	квартира	12	2	70.39	2	40.76	3.00
137	квартира	12	2	47.26	1	28.14	3.00
138	квартира	12	2	37.92	1	15.20	3.00
139	квартира	12	2	37.92	1	15.20	3.00
140	квартира	12	2	38.38	1	15.20	3.00
141	квартира	12	2	51.84	2	28.73	3.00
142	квартира	13	2	70.39	2	40.76	3.00
143	квартира	13	2	47.26	1	28.14	3.00
144	квартира	13	2	37.92	1	15.20	3.00
145	квартира	13	2	37.92	1	15.20	3.00
146	квартира	13	2	38.38	1	15.20	3.00
147	квартира	13	2	51.84	2	28.73	3.00
148	квартира	14	2	70.39	2	40.76	3.00
149	квартира	14	2	47.26	1	28.14	3.00
150	квартира	14	2	37.92	1	15.20	3.00
151	квартира	14	2	37.92	1	15.20	3.00
152	квартира	14	2	38.38	1	15.20	3.00
153	квартира	14	2	51.84	2	28.73	3.00
154	квартира	15	2	70.39	2	40.76	3.00
155	квартира	15	2	47.26	1	28.14	3.00
156	квартира	15	2	37.92	1	15.20	3.00
157	квартира	15	2	37.92	1	15.20	3.00
158	квартира	15	2	38.38	1	15.20	3.00
159	квартира	15	2	51.84	2	28.73	3.00
160	квартира	16	2	70.39	2	40.76	3.00
161	квартира	16	2	47.26	1	28.14	3.00
162	квартира	16	2	37.92	1	15.20	3.00
163	квартира	16	2	37.92	1	15.20	3.00
164	квартира	16	2	38.38	1	15.20	3.00
165	квартира	16	2	51.84	2	28.73	3.00

166	квартира	2	3	57.20	2	27.78	3.00
167	квартира	2	3	51.68	2	27.74	3.00
168	квартира	2	3	37.91	1	14.66	3.00
169	квартира	2	3	37.91	1	14.66	3.00
170	квартира	2	3	51.47	2	29.78	3.00
171	квартира	2	3	34.57	1	14.00	3.00
172	квартира	2	3	37.72	1	15.50	3.00
173	квартира	2	3	75.39	3	42.58	3.00
174	квартира	3	3	56.27	2	27.78	3.00
175	квартира	3	3	50.78	2	27.74	3.00
176	квартира	3	3	37.08	1	14.66	3.00
177	квартира	3	3	37.08	1	14.66	3.00
178	квартира	3	3	50.52	2	29.78	3.00
179	квартира	3	3	33.77	1	14.00	3.00
180	квартира	3	3	36.92	1	15.50	3.00
181	квартира	3	3	74.59	3	42.58	3.00
182	квартира	4	3	56.27	2	27.78	3.00
183	квартира	4	3	50.74	2	27.70	3.00
184	квартира	4	3	37.08	1	14.66	3.00
185	квартира	4	3	37.08	1	14.66	3.00
186	квартира	4	3	50.52	2	29.78	3.00
187	квартира	4	3	33.77	1	14.00	3.00
188	квартира	4	3	36.92	1	15.50	3.00
189	квартира	4	3	74.59	3	42.58	3.00
190	квартира	5	3	56.57	2	27.78	3.00
191	квартира	5	3	50.86	2	27.80	3.00
192	квартира	5	3	37.08	1	14.66	3.00
193	квартира	5	3	37.08	1	14.66	3.00
194	квартира	5	3	50.68	2	29.80	3.00
195	квартира	5	3	33.85	1	14.00	3.00

196	квартира	5	3	37.01	1	15.55	3.00
197	квартира	5	3	74.77	3	42.70	3.00
198	квартира	6	3	56.57	2	27.78	3.00
199	квартира	6	3	50.86	2	27.80	3.00
200	квартира	6	3	37.08	1	14.66	3.00
201	квартира	6	3	37.08	1	14.66	3.00
202	квартира	6	3	50.68	2	29.80	3.00
203	квартира	6	3	33.85	1	14.00	3.00
204	квартира	6	3	37.01	1	15.55	3.00
205	квартира	6	3	74.77	3	42.70	3.00
206	квартира	7	3	56.57	2	27.78	3.00
207	квартира	7	3	50.86	2	27.80	3.00
208	квартира	7	3	37.08	1	14.66	3.00
209	квартира	7	3	37.08	1	14.66	3.00
210	квартира	7	3	50.68	2	29.80	3.00
211	квартира	7	3	33.85	1	14.00	3.00
212	квартира	7	3	37.01	1	15.55	3.00
213	квартира	7	3	74.77	3	42.70	3.00
214	квартира	8	3	56.66	2	27.87	3.00
215	квартира	8	3	51.06	2	28.00	3.00
216	квартира	8	3	37.13	1	14.68	3.00
217	квартира	8	3	37.13	1	14.68	3.00
218	квартира	8	3	50.82	2	29.84	3.00
219	квартира	8	3	33.80	1	14.00	3.00
220	квартира	8	3	37.07	1	15.53	3.00
221	квартира	8	3	74.80	3	42.73	3.00
222	квартира	9	3	56.66	2	27.87	3.00
223	квартира	9	3	51.06	2	28.00	3.00
224	квартира	9	3	37.13	1	14.68	3.00
225	квартира	9	3	37.13	1	14.68	3.00

226	квартира	9	3	50.82	2	29.84	3.00
227	квартира	9	3	33.80	1	14.00	3.00
228	квартира	9	3	37.07	1	15.53	3.00
229	квартира	9	3	74.80	3	42.73	3.00
230	квартира	10	3	56.66	2	27.87	3.00
231	квартира	10	3	51.06	2	28.00	3.00
232	квартира	10	3	37.13	1	14.68	3.00
233	квартира	10	3	37.13	1	14.68	3.00
234	квартира	10	3	50.82	2	29.84	3.00
235	квартира	10	3	33.80	1	14.00	3.00
236	квартира	10	3	37.07	1	15.53	3.00
237	квартира	10	3	74.80	3	42.73	3.00
238	квартира	11	3	56.66	2	27.87	3.00
239	квартира	11	3	51.06	2	28.00	3.00
240	квартира	11	3	37.13	1	14.68	3.00
241	квартира	11	3	37.13	1	14.68	3.00
242	квартира	11	3	50.82	2	29.84	3.00
243	квартира	11	3	33.80	1	14.00	3.00
244	квартира	11	3	37.07	1	15.53	3.00
245	квартира	11	3	74.80	3	42.73	3.00
246	квартира	12	3	56.66	2	27.87	3.00
247	квартира	12	3	51.06	2	28.00	3.00
248	квартира	12	3	37.13	1	14.68	3.00
249	квартира	12	3	37.13	1	14.68	3.00
250	квартира	12	3	50.82	2	29.84	3.00
251	квартира	12	3	33.80	1	14.00	3.00
252	квартира	12	3	37.07	1	15.53	3.00
253	квартира	12	3	74.80	3	42.73	3.00
254	квартира	13	3	56.66	2	27.87	3.00
255	квартира	13	3	51.06	2	28.00	3.00

256	квартира	13	3	37.13	1	14.68	3.00
257	квартира	13	3	37.13	1	14.68	3.00
258	квартира	13	3	50.82	2	29.84	3.00
259	квартира	13	3	33.80	1	14.00	3.00
260	квартира	13	3	37.07	1	15.53	3.00
261	квартира	13	3	74.80	3	42.73	3.00
262	квартира	14	3	56.66	2	27.87	3.00
263	квартира	14	3	51.06	2	28.00	3.00
264	квартира	14	3	37.13	1	14.68	3.00
265	квартира	14	3	37.13	1	14.68	3.00
266	квартира	14	3	50.82	2	29.84	3.00
267	квартира	14	3	33.80	1	14.00	3.00
268	квартира	14	3	37.07	1	15.53	3.00
269	квартира	14	3	74.80	3	42.73	3.00
270	квартира	15	3	56.66	2	27.87	3.00
271	квартира	15	3	51.06	2	28.00	3.00
272	квартира	15	3	37.13	1	14.68	3.00
273	квартира	15	3	37.13	1	14.68	3.00
274	квартира	15	3	50.82	2	29.84	3.00
275	квартира	15	3	33.80	1	14.00	3.00
276	квартира	15	3	37.07	1	15.53	3.00
277	квартира	15	3	74.80	3	42.73	3.00
278	квартира	16	3	56.66	2	27.87	3.00
279	квартира	16	3	51.06	2	28.00	3.00
280	квартира	16	3	37.13	1	14.68	3.00
281	квартира	16	3	37.13	1	14.68	3.00
282	квартира	16	3	50.82	2	29.84	3.00
283	квартира	16	3	33.80	1	14.00	3.00
284	квартира	16	3	37.07	1	15.53	3.00
285	квартира	16	3	74.80	3	42.73	3.00

286	квартира	2	4	37.69	1	15.25	3.00
287	квартира	2	4	37.69	1	15.25	3.00
288	квартира	2	4	62.57	2	31.80	3.00
289	квартира	2	4	29.47	1	15.25	3.00
290	квартира	2	4	29.47	1	15.25	3.00
291	квартира	2	4	28.45	1	14.50	3.00
292	квартира	2	4	28.45	1	14.50	3.00
293	квартира	2	4	28.45	1	14.50	3.00
294	квартира	2	4	28.65	1	14.50	3.00
295	квартира	2	4	28.63	1	14.50	3.00
296	квартира	2	4	28.43	1	14.50	3.00
297	квартира	3	4	36.91	1	15.25	3.00
298	квартира	3	4	36.90	1	15.25	3.00
299	квартира	3	4	61.81	2	31.80	3.00
300	квартира	3	4	28.72	1	15.50	3.00
301	квартира	3	4	28.72	1	15.50	3.00
302	квартира	3	4	27.65	1	14.70	3.00
303	квартира	3	4	27.65	1	14.70	3.00
304	квартира	3	4	27.65	1	14.70	3.00
305	квартира	3	4	27.85	1	14.70	3.00
306	квартира	3	4	27.83	1	14.70	3.00
307	квартира	3	4	27.63	1	14.70	3.00
308	квартира	4	4	36.91	1	15.25	3.00
309	квартира	4	4	36.90	1	15.25	3.00
310	квартира	4	4	61.81	2	31.80	3.00
311	квартира	4	4	28.72	1	15.50	3.00
312	квартира	4	4	28.72	1	15.50	3.00
313	квартира	4	4	27.65	1	14.70	3.00
314	квартира	4	4	27.65	1	14.70	3.00
315	квартира	4	4	27.65	1	14.70	3.00

316	квартира	4	4	27.85	1	14.70	3.00
317	квартира	4	4	27.83	1	14.70	3.00
318	квартира	4	4	27.63	1	14.70	3.00
319	квартира	5	4	36.91	1	15.25	3.00
320	квартира	5	4	36.91	1	15.25	3.00
321	квартира	5	4	61.83	2	31.82	3.00
322	квартира	5	4	28.72	1	15.50	3.00
323	квартира	5	4	28.72	1	15.50	3.00
324	квартира	5	4	27.68	1	14.73	3.00
325	квартира	5	4	27.68	1	14.73	3.00
326	квартира	5	4	27.68	1	14.73	3.00
327	квартира	5	4	27.88	1	14.73	3.00
328	квартира	5	4	27.90	1	14.70	3.00
329	квартира	5	4	27.73	1	14.73	3.00
330	квартира	6	4	36.91	1	15.25	3.00
331	квартира	6	4	36.91	1	15.25	3.00
332	квартира	6	4	61.83	2	31.82	3.00
333	квартира	6	4	28.72	1	15.50	3.00
334	квартира	6	4	28.72	1	15.50	3.00
335	квартира	6	4	27.68	1	14.73	3.00
336	квартира	6	4	27.68	1	14.73	3.00
337	квартира	6	4	27.68	1	14.73	3.00
338	квартира	6	4	27.88	1	14.73	3.00
339	квартира	6	4	27.90	1	14.70	3.00
340	квартира	6	4	27.73	1	14.73	3.00
341	квартира	7	4	36.91	1	15.25	3.00
342	квартира	7	4	36.91	1	15.25	3.00
343	квартира	7	4	61.83	2	31.82	3.00
344	квартира	7	4	28.72	1	15.50	3.00
345	квартира	7	4	28.72	1	15.50	3.00

346	квартира	7	4	27.68	1	14.73	3.00
347	квартира	7	4	27.68	1	14.73	3.00
348	квартира	7	4	27.68	1	14.73	3.00
349	квартира	7	4	27.88	1	14.73	3.00
350	квартира	7	4	27.90	1	14.70	3.00
351	Квартира	7	4	27.73	1	14.73	3.00
352	квартира	8	4	36.96	1	15.30	3.00
353	квартира	8	4	36.94	1	15.28	3.00
354	квартира	8	4	61.90	2	31.87	3.00
355	квартира	8	4	28.72	1	15.50	3.00
356	квартира	8	4	28.72	1	15.50	3.00
357	квартира	8	4	27.68	1	14.73	3.00
358	квартира	8	4	27.68	1	14.73	3.00
359	квартира	8	4	27.68	1	14.73	3.00
360	квартира	8	4	27.88	1	14.73	3.00
361	квартира	8	4	27.93	1	14.73	3.00
362	квартира	8	4	27.73	1	14.73	3.00
363	квартира	9	4	36.96	1	15.30	3.00
364	квартира	9	4	36.94	1	15.28	3.00
365	квартира	9	4	61.90	2	31.87	3.00
366	квартира	9	4	28.72	1	15.50	3.00
367	квартира	9	4	28.72	1	15.50	3.00
368	квартира	9	4	27.68	1	14.73	3.00
369	квартира	9	4	27.68	1	14.73	3.00
370	квартира	9	4	27.68	1	14.73	3.00
371	квартира	9	4	27.88	1	14.73	3.00
372	квартира	9	4	27.93	1	14.73	3.00
373	квартира	9	4	27.73	1	14.73	3.00
374	квартира	10	4	36.96	1	15.30	3.00
375	квартира	10	4	36.94	1	15.28	3.00

376	квартира	10	4	61.90	2	31.87	3.00
377	квартира	10	4	28.72	1	15.50	3.00
378	квартира	10	4	28.72	1	15.50	3.00
379	квартира	10	4	27.68	1	14.73	3.00
380	квартира	10	4	27.68	1	14.73	3.00
381	квартира	10	4	27.68	1	14.73	3.00
382	квартира	10	4	27.88	1	14.73	3.00
383	квартира	10	4	27.93	1	14.73	3.00
384	квартира	10	4	27.73	1	14.73	3.00
385	квартира	11	4	36.96	1	15.30	3.00
386	квартира	11	4	36.94	1	15.28	3.00
387	квартира	11	4	61.90	2	31.87	3.00
388	квартира	11	4	28.72	1	15.50	3.00
389	квартира	11	4	28.72	1	15.50	3.00
390	квартира	11	4	27.68	1	14.73	3.00
391	квартира	11	4	27.68	1	14.73	3.00
392	квартира	11	4	27.68	1	14.73	3.00
393	квартира	11	4	27.88	1	14.73	3.00
394	квартира	11	4	27.93	1	14.73	3.00
395	квартира	11	4	27.73	1	14.73	3.00
396	квартира	12	4	36.96	1	15.30	3.00
397	квартира	12	4	36.94	1	15.28	3.00
398	квартира	12	4	61.90	2	31.87	3.00
399	квартира	12	4	28.72	1	15.50	3.00
400	квартира	12	4	28.72	1	15.50	3.00
401	квартира	12	4	27.68	1	14.73	3.00
402	квартира	12	4	27.68	1	14.73	3.00
403	квартира	12	4	27.68	1	14.73	3.00
404	квартира	12	4	27.88	1	14.73	3.00
405	квартира	12	4	27.93	1	14.73	3.00

406	квартира	12	4	27.73	1	14.73	3.00
407	квартира	13	4	36.96	1	15.30	3.00
408	квартира	13	4	36.94	1	15.28	3.00
409	квартира	13	4	61.90	2	31.87	3.00
410	квартира	13	4	28.72	1	15.50	3.00
411	квартира	13	4	28.72	1	15.50	3.00
412	квартира	13	4	27.68	1	14.73	3.00
413	квартира	13	4	27.68	1	14.73	3.00
414	квартира	13	4	27.68	1	14.73	3.00
415	квартира	13	4	27.88	1	14.73	3.00
416	квартира	13	4	27.93	1	14.73	3.00
417	квартира	13	4	27.73	1	14.73	3.00
418	квартира	14	4	36.96	1	15.30	3.00
419	квартира	14	4	36.94	1	15.28	3.00
420	квартира	14	4	61.90	2	31.87	3.00
421	квартира	14	4	28.72	1	15.50	3.00
422	квартира	14	4	28.72	1	15.50	3.00
423	квартира	14	4	27.68	1	14.73	3.00
424	квартира	14	4	27.68	1	14.73	3.00
425	квартира	14	4	27.68	1	14.73	3.00
426	квартира	14	4	27.88	1	14.73	3.00
427	квартира	14	4	27.93	1	14.73	3.00
428	квартира	14	4	27.73	1	14.73	3.00
429	квартира	15	4	36.96	1	15.30	3.00
430	квартира	15	4	36.94	1	15.28	3.00
431	квартира	15	4	61.90	2	31.87	3.00
432	квартира	15	4	28.72	1	15.50	3.00
433	квартира	15	4	28.72	1	15.50	3.00
434	квартира	15	4	27.68	1	14.73	3.00
435	квартира	15	4	27.68	1	14.73	3.00

436	квартира	15	4	27.68	1	14.73	3.00
437	квартира	15	4	27.88	1	14.73	3.00
438	квартира	15	4	27.93	1	14.73	3.00
439	квартира	15	4	27.73	1	14.73	3.00
440	квартира	16	4	36.96	1	15.30	3.00
441	Квартира	16	4	36.94	1	15.28	3.00
442	квартира	16	4	61.90	2	31.87	3.00
443	квартира	16	4	28.72	1	15.50	3.00
444	квартира	16	4	28.72	1	15.50	3.00
445	квартира	16	4	27.68	1	14.73	3.00
446	квартира	16	4	27.68	1	14.73	3.00
447	квартира	16	4	27.68	1	14.73	3.00
448	квартира	16	4	27.88	1	14.73	3.00
449	квартира	16	4	27.93	1	14.73	3.00
450	квартира	16	4	27.73	1	14.73	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	82.36		82.36	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	25.00		25.00	4.20
3	Нежилое помещение	1	1	39.00		39.00	4.20
4	Нежилое помещение	1	1	220.00		220.00	4.20
5	Нежилое помещение	1	1	7.30		7.30	4.20

6	Нежилое помещение	1	2	3.60		3.60	4.20
7	Нежилое помещение	1	2	390.20		390.20	4.20
8	Нежилое помещение	1	3	3.40		3.40	4.20
9	Нежилое помещение	1	3	509.00		509.00	4.20
10	Нежилое помещение	1	4	489.30		489.30	4.20
11	Нежилое помещение	1	4	3.41		3.41	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	89.54
2	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	77.65
3	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	77.65
4	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	77.65
5	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	77.65
6	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	77.65
7	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	77.65
8	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	77.67
9	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	77.67
10	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	77.67
11	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	77.67
12	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	77.67
13	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	77.67

14	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	77.67
15	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общественное	77.67
16	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общественное	77.67
17	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	88.55
18	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	85.50
19	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	85.50
20	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	85.50
21	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	85.32
22	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	85.32
23	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	85.32
24	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	85.78
25	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	85.78
26	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	85.78
27	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	85.78
28	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	85.78
29	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Общественное	85.78
30	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Общественное	85.78
31	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Общественное	85.78
32	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Общественное	85.78
33	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	90.24
34	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	91.41
35	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	91.41
36	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	91.41
37	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	91.41
38	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	91.41
39	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	91.41
40	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	91.41
41	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	91.41
42	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	91.41
43	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	91.41

44	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	91.41
45	Коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	91.41
46	Коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	91.41
47	Коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	91.41
48	Коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	91.41
49	Коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	77.60
50	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	98.50
51	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	98.50
52	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	98.50
53	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	98.50
54	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	98.50
55	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	98.50
56	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	98.50
57	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	98.50
58	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	98.50
59	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	98.50
60	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	98.50
61	Коридор	4 подъезд 13 этаж	Общественное	98.50
62	Коридор	4 подъезд 14 этаж	Общественное	98.50
63	Коридор	4 подъезд 15 этаж	Общественное	98.50
64	Коридор	4 подъезд 16 этаж	Общественное	98.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
13	Корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
19	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, корпус 4	ВРУ-3.1	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 123 209 756,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000114702
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 513199806644378532353554191190900494859
Владелец: ООО СЗ «ТРОЙКА ПЛЮС», НИККОЛОВ КЕРМЕН СЕРГЕЕВИЧ,
ДОЛГОПРУДНЫЙ Г
Действителен: с 06.09.2023 по 06.12.2024