

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2022г.			
Кадастровый номер:		90:14:010102:2654	

Номер кадастрового квартала:	90:14:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0125655100:01:002:0419
Местоположение:	Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул Димитрова, д 2, между домом № 1 и Черноморским УВК "Школа-гимназия № 3"
Площадь, м2:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	15076110
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:14:000000:2032
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лубчук Олег Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Прибрежный", 9110029915

полное наименование должности		
специалист		



РАСПЕЧАТАНО по заявке
МФЦ Г.С.М.Ф.И.Р.О.Г.О.Л.Ь №2
Г. ИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. М. ЗАЛКИ 17В
КОНЫКОВА Н.А.
16.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2022г.			
Кадастровый номер:		90:14:010102:2654	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:14:010102:2654-90/090/2020-1 26.02.2020 12:44:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.06.2022 17:05:40
	номер государственной регистрации:		90:14:010102:2654-91/010/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.05.2022 по 23.01.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА", ИНН: 9102280138
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 309, выдан 22.12.2021 Акт о передаче земельного участка, выдан 22.12.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 309 от 22.12.2021, выдан 14.04.2022 Договор уступки прав аренды земельного участка, выдан 05.05.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 309 от 22 декабря 2021 года, выдан 06.07.2022

полное наименование должности	
подпись	



РАСПЕЧАТАНО ИЗ «ПК ПВД»
МФУ Г.СИМФЕРОПОЛЬ №2
Г. ИММОБИЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА
КОНЬКОВА Н.А.
16.08.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2022г.			
Кадастровый номер:		90:14:010102:2654	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.08.2022 11:36:28	
	номер государственной регистрации:	90:14:010102:2654-91/016/2022-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2022 по 23.01.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Прибрежный", ИНН: 9110029915, ОГРН: 1229100002636	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № б/н, выдан 01.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
специалист	



РАСПЕЧАТАНО ИЗ ЛПХ ИИД
 МОИ ДОКУМЕНТЫ, ВЫПИСКИ
 Г. ИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. М. ЗАЛКИ 17В
 КОНЬКОВА Н.А.
 18.08.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2022г.			
Кадастровый номер:		90:14:010102:2654	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



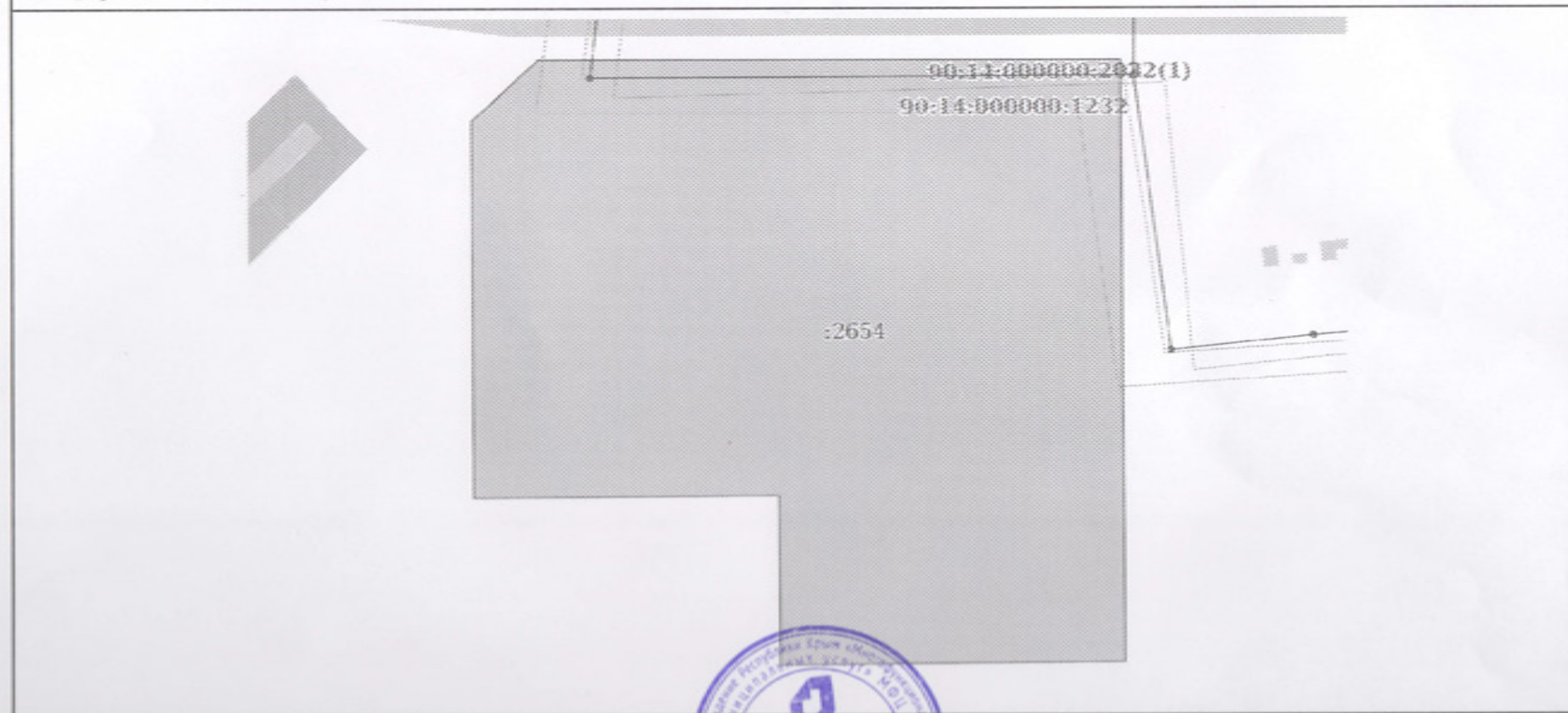
полное наименование должности	подпись	распечатано из «ПК ПВД»
сметчик	М.П.	МФЧ Г.СИМФЕРОПОЛЬ №2
		г. Симферополь, ул. М. Гайдук 178
		Конькова Н.А.
		16.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2022г.			
Кадастровый номер:		90:14:010102:2654	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	М.П.
специалист		



РАСПЕЧАТАНО ИЗ «ПК ПВД»
 МФЦ г. Симферополя №2
 г. Симферополь, ул. М. Залки 17В
 КОНЬКОВА Н.А.
 16.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023