

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-008818-2024

Дата присвоения номера: 01.03.2024 15:41:42

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

ОГРН: 1172375041629

ИНН: 2311237341

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, поселок отделения N3 СКЗНИИСиВ, ул им. Героя Богданченко, д 2, помещ 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.02.2024 № 27-24/ГЭПД, между ООО "ТопЭкспертПроект" и ООО «АФК»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

2. Проектная документация (20 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. " от 26.01.2015 № 77-1-4-0009-15

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здание жилое со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения нормальной степени ответственности (в соответствии с п.9 г.4 №384-ФЗ

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка
Площадь участка в границах проектирования	м2	13370,00
Площадь застройки	м2	3345,0
Коэффициент застройки	%	25,00
Площадь твердых покрытий	м2	6964,0
Площадь озеленения	м2	2893,0
Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели
Площадь застройки	м2	3345,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	693,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	678,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1974,0
Этажность	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи надземные	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи подземные	шт.	1
Продолжительность строительства	год	2
Общая площадь здания	м2	27977,60
в т.ч. ниже отм. 0,000	м2	3026,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	634,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	634,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1758,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	24951,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	10535,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	10535,30
в т.ч. блока БС-3	м2	3881,0
в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм.+14,210	м2	630,0
Строительный объем здания	м3	104711,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	11488,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	2354,40
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	2354,40
в т.ч. блока БС-3	м3	6780,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	93222,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	37984,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	37984,60
в т.ч. блока БС-3	м3	17253,0
Количество квартир жилого дома	шт.	252
в т.ч. 1-комнатных	шт.	96
в т.ч. 2-комнатных	шт.	102
в т.ч. 3-комнатных	шт.	54
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-1	шт.	126
в т.ч. 1-комнатных	шт.	48
в т.ч. 2-комнатных	шт.	51
в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-2	шт.	126
в т.ч. 1-комнатных	шт.	48
в т.ч. 2-комнатных	шт.	51
в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
Жилая площадь квартир жилого дома	м2	7239,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	3619,5
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	3619,5
Общая площадь квартир жилого дома	м2	14544,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	7272,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	7272,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13848,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	6924,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	6924,0
Площадь летних помещений квартир	м2	1392,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	696,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	696,0
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.)	м2	2917,70
Площадь внеквартирных помещений (коридора и т.) ниже отм. 0,000	м2	330,10

в т.ч. блок-секции БС-1	м2	175,70
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	154,40
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.) выше отм. 0,000	м2	2587,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	1293,80
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	1293,80
Площадь лестничных клеток жилого дома	м2	153,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	76,90
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	76,90
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения	м2	6631,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	124,0
в т.ч. офисного помещения №2	м2	187,0
в т.ч. офисного помещения №3	м2	179,0
в т.ч. офисного помещения №4	м2	140,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	243,0
в т.ч. офисного помещения №6	м2	324,0
в т.ч. фитнес-центра	м2	4678,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	706,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	235,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	360,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	111,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	50,0
Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения	м2	6141,80
в т.ч. офисного помещения №1	м2	116,90
в т.ч. офисного помещения №2	м2	177,30
в т.ч. офисного помещения №3	м2	170,80
в т.ч. офисного помещения №4	м2	134,30
в т.ч. офисного помещения №5	м2	234,50
в т.ч. офисного помещения №6	м2	309,60
в т.ч. помещений фитнес-центра	м2	4297,90
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	658,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	223,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	325,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	109,50
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	42,40
Расчетная площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения	м2	4922,10
в т.ч. офисного помещения №1	м2	116,90
в т.ч. офисного помещения №2	м2	177,30
в т.ч. офисного помещения №3	м2	170,80
в т.ч. офисного помещения №4	м2	134,30
в т.ч. офисного помещения №5	м2	234,50
в т.ч. офисного помещения №6	м2	309,60
в т.ч. помещений фитнес-центра	м2	3120,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	658,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	223,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	325,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	109,50
Площадь технических помещений здания	м2	590,90
Площадь технических помещений жилого дома (БС-1 и БС-2)	м2	247,90
Площадь технических помещений встроенно-пристроенных помещений здания	м2	424,0
Расчетное количество жителей	чел	630
в т.ч. блок-секции БС-1	чел	315
в т.ч. блок-секции БС-2	чел	315

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: Сведения не представлены

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: Сведения не представлены

Снеговой район: Сведения не представлены

Сейсмическая активность (баллов): Сведения не представлены

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРАРХПРОЕКТ"

ОГРН: 1072308007958

ИНН: 2308133864

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Филатова, д 19/2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на разработку проектной документации от 01.03.2023 № б/н, Согласовано ООО "Краснодарархпроект" утверждено ООО "АФК"

2. Технологическое задание к объекту от 03.04.2023 № 01-23, ООО «АФК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.09.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-1835, Начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.В. Вечера

2. Об утверждении проекта планировки территории от 09.02.2023 № 542, Администрация муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.03.2023 № 5-38-23-0380, АО "НЭСК-электросети"

2. Технические условия на водоснабжение объекта от 28.12.2021 № 59/В13Л6,7, ООО "ЮгТеплоЭнерго"

3. Справка о выполнении технических условий на водоотведение №08/01 от 05.02.2021 от 27.12.2021 № 81/01, МУП Совхоз "Прогресс"

4. Условия подключения к ливневой канализации от 13.07.2021 № 7602/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия на теплоснабжение комплекса жилых домов по ул. 3-я Трудовая в г. Краснодаре от 19.01.2015 № 3, ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"

6. Изменение от 19.07.2015 № 3 ТУ, ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"

7. Технические условия от 01.06.2022 № 26, ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 03.02.2023 № 28, ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ»

9. О согласовании строительства объекта от 17.10.2022 № 19/461, Министерство обороны Российской Федерации Краснодарское высшее военное авиационное училище летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова

10. О продлении срока технических условий №3 от 19.01.2015 на теплоснабжение от 14.12.2023 № ИП-02/1031-06-199, Филиал АО "Автономная теплоэнергетическая компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0107001:31520

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

ОГРН: 1172375041629

ИНН: 2311237341

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, поселок отделения N3 СКЗНИИСиВ, ул им. Героя Богданченко, д 2, помещ 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.05.2023	Индивидуальный предприниматель: Степанов Олег Евгеньевич ОГРНИП: 309231211400031 Адрес: 350911, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Выгонная, д. 30
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	08.08.2022	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо , 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	13.08.2022	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо , 15
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	25.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Валерия Гассия, д 4/2, помещ 63-67
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	22.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Валерия Гассия, д 4/2, помещ 63-67

Иные отчетные материалы

Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	21.07.2022	Индивидуальный предприниматель: Прудников Валентин Константинович ОГРНИП: 316237500003471 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15
---	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

ОГРН: 1172375041629

ИНН: 2311237341

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, поселок отделения N3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Героя Богданченко, д. 2, помещ. 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий от 16.05.2022 № б/н, согласовано ИП Прудников В.К. утверждено ООО «АФК»

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий от 16.05.2022 № б/н, согласовано ИП Прудников В.К. утверждено ООО «АФК»

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "ФИШТ" утверждено ООО "АФК"

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "ФИШТ" утверждено ООО "АФК"

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.05.2023 № б/н, согласовано ИП Степанов О.Е. утверждено ООО "АФК"

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ПОИСКУ, ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА НАЛИЧИЕ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ В МЕСТАХ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ от 24.06.2022 № б/н, Утверждено ООО "АФК" согласовано ИП Прудников В.К.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА инженерно-геологических изысканий от 17.05.2022 № 592/22-ИГИ, Согласовано ООО «АФК» утверждено ИП Прудников В.К.

2. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ от 02.08.2022 № б/н, согласовано ООО «АФК» утверждено ИП Прудников В.К.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ООО "ФИШТ"

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ООО "ФИШТ"

5. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.05.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ИП Степанов О.Е.

6. ПРОГРАММА на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ от 24.06.2022 № б/н, Утверждено ИП Прудников В.К. согласовано ООО "АФК"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО_ИГДИ_23-096_.pdf	pdf	cc6b7781	23-096-ИГДИ от 24.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ТО_ИГДИ_23-096_.pdf.sig	sig	f27af0d6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Записка_592-22-ИГИ.pdf	pdf	1f9c292b	592/22-ИГИ от 08.08.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	Записка_592-22-ИГИ.pdf.sig	sig	c1180dde	
2	592-22-ИГФИ.ИЗМ.1.pdf	pdf	7189e30e	592/22-ИГФИ от 13.08.2022 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	592-22-ИГФИ.ИЗМ.1.pdf.sig	sig	a6619819	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23-372-ИГМИ.pdf	pdf	eaadd0d	23-372-ИГМИ от 25.05.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	23-372-ИГМИ.pdf.sig	sig	98ff6da2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	3-23-372-ИЭИ.pdf	pdf	7976a9d4	23-372-ИЭИ от 22.05.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	3-23-372-ИЭИ.pdf.sig	sig	6e7c7228	
Иные отчетные материалы				
1	6-Отчет ВОП.pdf	pdf	db040146	608/22-ВОП от 21.07.2022 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	6-Отчет ВОП.pdf.sig	sig	dd5cd623	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1.01-23-ПЗ с изм..pdf	pdf	cc3aa7fa	01-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	Раздел ПД№1.01-23-ПЗ с изм..pdf.sig	sig	55db03ce	
	Том 1.1. Состав проекта.pdf	pdf	f9949d64	
	Том 1.1. Состав проекта.pdf.sig	sig	9fef489c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.01-23-ПЗУ с изм..pdf	pdf	25323cc5	01-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД№2.01-23-ПЗУ с изм..pdf.sig	sig	44c40757	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.01-23-АР.pdf	pdf	b64e5109	01-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	Раздел ПД№3.01-23-АР.pdf.sig	sig	25305fd2	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4.01-23-КР.pdf	pdf	87b8005e	01-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения.
	Раздел ПД№4.01-23-КР.pdf.sig	sig	c2250a47	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД№5. Подраздел 1. 01-23-ИОС1.pdf	pdf	302764f5	01-23-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 1. 01-23-ИОС1.pdf.sig	sig	4071eeb7	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД№5. Подраздел 2,3. 01-23-ИОС 2.3.pdf	pdf	71b967c0	01-23-ИОС2,3 Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 2,3. 01-23-ИОС 2.3.pdf.sig	sig	8f56f961	

Система водоотведения

1	Раздел ПД№5. Подраздел 2,3. 01-23-ИОС 2.3.pdf	pdf	71b967c0	01-23-ИОС2,3 Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 2,3. 01-23-ИОС 2.3.pdf.sig	sig	8f56f961	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД№5. Подраздел 4.1. 01-23-ИОС 4.1 с изм..pdf	pdf	c6b000c6	01-23-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.1. 01-23-ИОС 4.1 с изм..pdf.sig	sig	897ed937	
2	Раздел ПД№5. Подраздел 4.2. 01-23-ИОС 4.2 с изм..pdf	pdf	2e75d222	01-23-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.2. 01-23-ИОС 4.2 с изм..pdf.sig	sig	d48fad11	
3	Раздел ПД№5. Подраздел 4.3. 01-23-ИОС 4.3.pdf	pdf	694ff2d1	01-23-ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.3. 01-23-ИОС 4.3.pdf.sig	sig	fafc4ff9	

Сети связи

1	Раздел ПД№5. Подраздел 5.1. 01-23-ИОС 5.1.pdf	pdf	4ede4c31	01-23-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Система видеонаблюдения. Система IP домофони. Системы связи. Система коллективного приема телевидения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 5.1. 01-23-ИОС 5.1.pdf.sig	sig	f4e976df	
2	Раздел ПД№5. Подраздел 5.2. 01-23-ИОС 5.2.pdf	pdf	cdd1386a	01-23-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Диспетчеризация лифтов.
	Раздел ПД№5. Подраздел 5.2. 01-23-ИОС 5.2.pdf.sig	sig	e13c2483	

Технологические решения

1	Раздел ПД№5. Подраздел 7. 8633-ПР23-Т В.pdf	pdf	b09f0d34	8633-ПР/23-ТВ Подраздел 7 «Технология водоподготовки бассейна» Книга 1 «Бассейн»
	Раздел ПД№5. Подраздел 7. 8633-ПР23-Т В.pdf.sig	sig	7ecfb018	
2	Раздел ПД№6.01-23-ТХ.pdf	pdf	7e0d1ffa	01-23-ТХ Раздел 6. Технологические решения.
	Раздел ПД№6.01-23-ТХ.pdf.sig	sig	9e42b877	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД№7.01-23-ПОС.pdf	pdf	5d562d07	01-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	Раздел ПД№7.01-23-ПОС.pdf.sig	sig	f76c16e8	

Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД№8.01-23-ООС.pdf	pdf	62ee61e5	01-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД№8.01-23-ООС.pdf.sig	sig	75cc4f7d	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД№9. 04-23-ПБ.pdf	pdf	b79576ac	04/23-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД№9. 04-23-ПБ.pdf.sig	sig	556ed2a1	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1	Раздел ПД№10.01-23-ТБЭ.pdf	pdf	03cf19f3	01-23-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
	Раздел ПД№10.01-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	eb535dcf	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

1	Раздел ПД№11.01-23-ОДИ.pdf	pdf	87728057	01-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	Раздел ПД№11.01-23-ОДИ.pdf.sig	sig	409eccf9	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД№13. Подраздел 2. 04-33-РПР.pdf	pdf	5179f46c	04/23-РПР Определение расчетных величин пожарного риска.
	Раздел ПД№13. Подраздел 2. 04-33-РПР.pdf.sig	sig	664ceebf	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 07.09.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 07.09.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

6) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

11) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

12) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

13) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

14) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
D3F39640

Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна

Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B6388800010005ED3A

Владелец Родионов Борис
Александрович

Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171D5860010B1A68E4CF2E04A6
2125603

Владелец Ферাপонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF
E9B4A5FD

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17FF7FFA0004000700BD
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 27.03.2023 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55
DA170893
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024