

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000605 от 05.05.2023

Сокол на Оганова (стр. 1 - 4 этап)

Дата первичного размещения: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2 ; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: rus_office@aaanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6167041823
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166047082
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 85 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-389-437 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурмалян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-389-437 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственности "Галактика" от 22 декабря 2008 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СОКОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕР ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164075126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103301400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нахичеванская-на-Дону Армянская община"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федерация шахмат Ростовской области"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сатурн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Сокол-Энергосбыт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовское региональное отделение общероссийской общественной организации "СОЮЗ АРМЯН РОССИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167060819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ"НОР-НАХИЧЕВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162990063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116100003227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-Производственная компания"Сокол-Фарм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17; Строение: Строение 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол Градъ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.8 по ГП)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-926909-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 63/17; Строение: 7</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол Градь"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.7 по ГП)-1 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-926809-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.3 по ГП)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928909-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.4 по ГП)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928809-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.5 по ГП)-7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-929209-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.6 по ГП)-8 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-929309-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоуровневая автостоянка (по ул.Оганова)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка поз.8-5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-958009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Сокол Градъ"; ЖК"Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.5 по ГП)-4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-926609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол Градь", ЖК"Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.4 по ГП)-5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-926509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 63/17; Строение: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол Градь", ЖК"Сокол"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.6 по ГП)-3 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-926709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37л; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоуровневая автостоянка (поз.1-1 этап строительства) пр.40-летия Победы, 37Л
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.1-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-967409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 787,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 978 517,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 417 849,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оганова
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33020,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 945,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 469,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 414,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Роспроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164251075
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сокол на Оганова"; Жилые комплексы "Сокол"; ЖК "Сокол"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"Стройтрест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166047082
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-929101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-929101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37555
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080503:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена восточнее жилого дома, состоит из игровых комплексов, качелей и иного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены восточнее жилого дома, состоят из спортивных комплексов, уличных тренажеров разной функциональной направленности и иного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Состоит из одного контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветов, газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ ПАО "МРСК Юга" (приложение к договору технологического присоединения) №61-1-18-00319898 от 20.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00319898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.13	1	19.30	2.90
2	Квартира	2	1	97.30	3	57.20	2.90
3	Квартира	2	1	71.75	2	35.10	2.90
4	Квартира	2	1	34.43	1	19.00	2.90
5	Квартира	2	1	53.07	2	30.00	2.90
6	Квартира	2	1	37.56	1	18.40	2.90
7	Квартира	2	1	36.54	1	19.20	2.90
8	Квартира	3	1	37.13	1	19.30	2.90
9	Квартира	3	1	97.30	3	57.20	2.90
10	Квартира	3	1	71.75	2	35.10	2.90
11	Квартира	3	1	34.43	1	19.00	2.90
12	Квартира	3	1	53.07	2	30.00	2.90
13	Квартира	3	1	37.56	1	18.40	2.90
14	Квартира	3	1	36.54	1	19.20	2.90
15	Квартира	4	1	37.20	1	19.30	2.90
16	Квартира	4	1	97.10	3	57.20	2.90
17	Квартира	4	1	71.75	2	35.10	2.90
18	Квартира	4	1	34.43	1	19.00	2.90
19	Квартира	4	1	53.07	2	30.00	2.90
20	Квартира	4	1	37.56	1	18.40	2.90
21	Квартира	4	1	36.56	1	19.20	2.90
22	Квартира	5	1	37.20	1	19.30	2.90
23	Квартира	5	1	97.10	3	57.20	2.90
24	Квартира	5	1	71.75	2	35.10	2.90
25	Квартира	5	1	34.43	1	19.00	2.90

26	Квартира	5	1	53.07	2	30.00	2.90
27	Квартира	5	1	37.56	1	18.40	2.90
28	Квартира	5	1	36.56	1	19.20	2.90
29	Квартира	6	1	37.20	1	19.30	2.90
30	Квартира	6	1	97.10	3	57.20	2.90
31	Квартира	6	1	71.75	2	35.10	2.90
32	Квартира	6	1	34.43	1	19.00	2.90
33	Квартира	6	1	53.07	2	30.00	2.90
34	Квартира	6	1	37.56	1	18.40	2.90
35	Квартира	6	1	36.56	1	19.20	2.90
36	Квартира	7	1	37.20	1	19.30	2.90
37	Квартира	7	1	97.10	3	57.20	2.90
38	Квартира	7	1	71.75	2	35.10	2.90
39	Квартира	7	1	34.43	1	19.00	2.90
40	Квартира	7	1	53.07	2	35.10	2.90
41	Квартира	7	1	37.56	1	18.40	2.90
42	Квартира	7	1	36.56	1	19.20	2.90
43	Квартира	8	1	37.20	1	19.30	2.90
44	Квартира	8	1	97.10	3	57.20	2.90
45	Квартира	8	1	71.75	2	35.10	2.90
46	Квартира	8	1	34.43	1	19.00	2.90
47	Квартира	8	1	53.07	2	30.00	2.90
48	Квартира	8	1	37.56	1	18.40	2.90
49	Квартира	8	1	36.56	1	19.20	2.90
50	Квартира	9	1	37.20	1	19.30	2.90
51	Квартира	9	1	97.10	3	57.20	2.90
52	Квартира	9	1	71.75	2	35.10	2.90
53	Квартира	9	1	34.43	1	19.00	2.90
54	Квартира	9	1	53.07	2	30.00	2.90
55	Квартира	9	1	37.56	1	18.40	2.90

56	Квартира	9	1	36.56	1	19.20	2.90
57	Квартира	10	1	37.20	1	19.30	2.90
58	Квартира	10	1	97.10	3	57.20	2.90
59	Квартира	10	1	71.75	2	35.10	2.90
60	Квартира	10	1	34.43	1	19.00	2.90
61	Квартира	10	1	53.07	2	30.00	2.90
62	Квартира	10	1	37.56	1	18.40	2.90
63	Квартира	10	1	36.56	1	19.20	2.90
64	Квартира	11	1	37.20	1	19.30	2.90
65	Квартира	11	1	97.10	3	57.20	2.90
66	Квартира	11	1	71.75	2	35.10	2.90
67	Квартира	11	1	34.43	1	19.00	2.90
68	Квартира	11	1	53.07	2	30.00	2.90
69	Квартира	11	1	37.56	1	18.40	2.90
70	Квартира	11	1	36.56	1	19.20	2.90
71	Квартира	12	1	37.20	1	19.30	2.90
72	Квартира	12	1	97.10	3	57.20	2.90
73	Квартира	12	1	71.75	2	35.10	2.90
74	Квартира	12	1	34.43	1	19.00	2.90
75	Квартира	12	1	53.07	2	30.00	2.90
76	Квартира	12	1	37.56	1	18.40	2.90
77	Квартира	12	1	36.56	1	19.20	2.90
78	Квартира	13	1	37.20	1	19.30	2.90
79	Квартира	13	1	97.10	3	57.20	2.90
80	Квартира	13	1	71.75	2	35.10	2.90
81	Квартира	13	1	34.43	1	19.00	2.90
82	Квартира	13	1	53.07	2	30.00	2.90
83	Квартира	13	1	37.56	1	18.40	2.90
84	Квартира	13	1	36.56	1	19.20	2.90
85	Квартира	14	1	37.20	1	19.30	2.90

86	Квартира	14	1	97.10	3	57.20	2.90
87	Квартира	14	1	71.75	2	35.10	2.90
88	Квартира	14	1	34.43	1	19.00	2.90
89	Квартира	14	1	53.07	2	30.00	2.90
90	Квартира	14	1	37.56	1	18.40	2.90
91	Квартира	14	1	36.56	1	19.20	2.90
92	Квартира	15	1	37.20	1	19.30	2.90
93	Квартира	15	1	97.10	3	57.20	2.90
94	Квартира	15	1	71.75	2	35.10	2.90
95	Квартира	15	1	34.43	1	19.00	2.90
96	Квартира	15	1	53.07	2	30.00	2.90
97	Квартира	15	1	37.56	1	18.40	2.90
98	Квартира	15	1	36.56	1	19.20	2.90
99	Квартира	16	1	37.20	1	19.30	2.90
100	Квартира	16	1	97.10	3	57.20	2.90
101	Квартира	16	1	71.75	2	35.10	2.90
102	Квартира	16	1	34.43	1	19.00	2.90
103	Квартира	16	1	53.07	2	30.00	2.90
104	Квартира	16	1	37.56	1	18.40	2.90
105	Квартира	16	1	36.56	1	19.20	2.90
106	Квартира	17	1	37.14	1	19.30	2.90
107	Квартира	17	1	97.30	3	57.20	2.90
108	Квартира	17	1	71.75	2	35.10	2.90
109	Квартира	17	1	34.43	1	19.00	2.90
110	Квартира	17	1	52.93	2	30.00	2.90
111	Квартира	17	1	37.46	1	18.40	2.90
112	Квартира	17	1	36.56	1	19.20	2.90
113	Квартира	2	2	79.52	3	48.60	2.90
114	Квартира	2	2	59.71	2	34.10	2.90
115	Квартира	2	2	70.04	2	35.10	2.90

116	Квартира	2	2	34.43	1	19.00	2.90
117	Квартира	2	2	51.30	2	30.00	2.90
118	Квартира	2	2	39.59	1	22.10	2.90
119	Квартира	2	2	37.12	1	20.10	2.90
120	Квартира	3	2	79.52	3	48.60	2.90
121	Квартира	3	2	59.71	2	34.10	2.90
122	Квартира	3	2	70.04	2	35.10	2.90
123	Квартира	3	2	34.43	1	19.00	2.90
124	Квартира	3	2	51.30	2	30.00	2.90
125	Квартира	3	2	39.59	1	22.10	2.90
126	Квартира	3	2	37.12	1	20.10	2.90
127	Квартира	4	2	79.57	3	48.60	2.90
128	Квартира	4	2	59.71	2	34.10	2.90
129	Квартира	4	2	70.04	2	35.10	2.90
130	Квартира	4	2	34.43	1	19.00	2.90
131	Квартира	4	2	51.30	2	30.00	2.90
132	Квартира	4	2	39.59	1	22.10	2.90
133	Квартира	4	2	37.26	1	20.10	2.90
134	Квартира	5	2	79.57	3	48.60	2.90
135	Квартира	5	2	59.71	2	34.10	2.90
136	Квартира	5	2	70.04	2	35.10	2.90
137	Квартира	5	2	34.43	1	19.00	2.90
138	Квартира	5	2	51.30	2	30.00	2.90
139	Квартира	5	2	39.59	1	22.10	2.90
140	Квартира	5	2	37.26	1	20.10	2.90
141	Квартира	6	2	79.57	3	48.60	2.90
142	Квартира	6	2	59.71	2	34.10	2.90
143	Квартира	6	2	70.04	2	35.10	2.90
144	Квартира	6	2	34.43	1	19.00	2.90
145	Квартира	6	2	51.30	2	30.00	2.90

146	Квартира	6	2	39.59	1	22.10	2.90
147	Квартира	6	2	37.26	1	20.10	2.90
148	Квартира	7	2	79.57	3	48.60	2.90
149	Квартира	7	2	59.71	2	34.10	2.90
150	Квартира	7	2	70.04	2	35.10	2.90
151	Квартира	7	2	34.43	1	19.00	2.90
152	Квартира	7	2	51.30	2	30.00	2.90
153	Квартира	7	2	39.59	1	22.10	2.90
154	Квартира	7	2	37.26	1	20.10	2.90
155	Квартира	8	2	79.57	3	48.60	2.90
156	Квартира	8	2	59.71	2	34.10	2.90
157	Квартира	8	2	70.04	2	35.10	2.90
158	Квартира	8	2	34.43	1	19.00	2.90
159	Квартира	8	2	51.30	2	30.00	2.90
160	Квартира	8	2	39.59	1	22.10	2.90
161	Квартира	8	2	37.26	1	20.10	2.90
162	Квартира	9	2	79.57	3	48.60	2.90
163	Квартира	9	2	59.71	2	34.10	2.90
164	Квартира	9	2	70.04	2	35.10	2.90
165	Квартира	9	2	34.43	1	19.00	2.90
166	Квартира	9	2	51.30	2	30.00	2.90
167	Квартира	9	2	39.59	1	22.10	2.90
168	Квартира	9	2	37.26	1	20.10	2.90
169	Квартира	10	2	79.57	3	48.60	2.90
170	Квартира	10	2	59.71	2	34.10	2.90
171	Квартира	10	2	70.04	2	35.10	2.90
172	Квартира	10	2	34.43	1	19.00	2.90
173	Квартира	10	2	51.30	2	30.00	2.90
174	Квартира	10	2	39.59	1	22.10	2.90
175	Квартира	10	2	37.26	1	20.10	2.90

176	Квартира	11	2	79.57	3	48.60	2.90
177	Квартира	11	2	59.71	2	34.10	2.90
178	Квартира	11	2	70.04	2	35.10	2.90
179	Квартира	11	2	34.43	1	19.00	2.90
180	Квартира	11	2	51.30	2	30.00	2.90
181	Квартира	11	2	39.59	1	22.10	2.90
182	Квартира	11	2	37.26	1	20.10	2.90
183	Квартира	12	2	79.57	3	48.60	2.90
184	Квартира	12	2	59.71	2	34.10	2.90
185	Квартира	12	2	70.04	2	35.10	2.90
186	Квартира	12	2	34.43	1	19.00	2.90
187	Квартира	12	2	51.30	2	30.00	2.90
188	Квартира	12	2	39.59	1	22.10	2.90
189	Квартира	12	2	37.26	1	20.10	2.90
190	Квартира	13	2	79.57	3	48.60	2.90
191	Квартира	13	2	59.71	2	34.10	2.90
192	Квартира	13	2	70.04	2	35.10	2.90
193	Квартира	13	2	34.43	1	19.00	2.90
194	Квартира	13	2	51.30	2	30.00	2.90
195	Квартира	13	2	39.59	1	22.10	2.90
196	Квартира	13	2	37.26	1	20.10	2.90
197	Квартира	14	2	79.57	3	48.60	2.90
198	Квартира	14	2	59.71	2	34.10	2.90
199	Квартира	14	2	70.04	2	35.10	2.90
200	Квартира	14	2	34.43	1	19.00	2.90
201	Квартира	14	2	51.30	2	30.00	2.90
202	Квартира	14	2	39.59	1	22.10	2.90
203	Квартира	14	2	37.26	1	20.10	2.90
204	Квартира	15	2	79.57	3	48.60	2.90
205	Квартира	15	2	59.71	2	34.10	2.90

206	Квартира	15	2	70.04	2	35.10	2.90
207	Квартира	15	2	34.43	1	19.00	2.90
208	Квартира	15	2	51.30	2	30.00	2.90
209	Квартира	15	2	39.59	1	22.10	2.90
210	Квартира	15	2	37.26	1	20.10	2.90
211	Квартира	16	2	79.57	3	48.60	2.90
212	Квартира	16	2	59.71	2	34.10	2.90
213	Квартира	16	2	70.04	2	35.10	2.90
214	Квартира	16	2	34.43	1	19.00	2.90
215	Квартира	16	2	51.30	2	30.00	2.90
216	Квартира	16	2	39.59	1	22.10	2.90
217	Квартира	16	2	37.26	1	20.10	2.90
218	Квартира	17	2	79.57	3	48.60	2.90
219	Квартира	17	2	59.64	2	34.10	2.90
220	Квартира	17	2	69.94	2	35.10	2.90
221	Квартира	17	2	34.43	1	19.00	2.90
222	Квартира	17	2	51.18	2	30.00	2.90
223	Квартира	17	2	39.49	1	22.10	2.90
224	Квартира	17	2	37.26	1	20.10	2.90
225	Квартира	1	3	98.83	3	59.80	2.90
226	Квартира	1	3	67.78	2	38.70	2.90
227	Квартира	1	3	41.08	1	16.55	2.90
228	Квартира	1	3	40.73	1	17.20	2.90
229	Квартира	1	3	96.45	3	60.00	2.90
230	Квартира	2	3	98.60	3	59.80	2.90
231	Квартира	2	3	67.78	2	38.70	2.90
232	Квартира	2	3	41.16	1	16.55	2.90
233	Квартира	2	3	39.77	1	17.20	2.90
234	Квартира	2	3	59.17	2	37.00	2.90
235	Квартира	2	3	41.08	1	16.30	2.90

236	Квартира	2	3	40.73	1	16.30	2.90
237	Квартира	2	3	96.45	3	60.00	2.90
238	Квартира	3	3	98.60	3	59.80	2.90
239	Квартира	3	3	67.78	2	38.70	2.90
240	Квартира	3	3	41.16	1	16.55	2.90
241	Квартира	3	3	39.77	1	17.20	2.90
242	Квартира	3	3	59.17	2	37.00	2.90
243	Квартира	3	3	41.08	1	16.30	2.90
244	Квартира	3	3	40.73	1	16.30	2.90
245	Квартира	3	3	96.45	3	60.00	2.90
246	Квартира	4	3	98.68	3	59.80	2.90
247	Квартира	4	3	67.78	2	38.70	2.90
248	Квартира	4	3	41.24	1	16.55	2.90
249	Квартира	4	3	39.83	1	17.20	2.90
250	Квартира	4	3	59.38	2	37.00	2.90
251	Квартира	4	3	41.12	1	16.30	2.90
252	Квартира	4	3	40.88	1	16.30	2.90
253	Квартира	4	3	96.74	3	60.00	2.90
254	Квартира	5	3	98.68	3	59.80	2.90
255	Квартира	5	3	67.78	2	38.70	2.90
256	Квартира	5	3	41.24	1	16.55	2.90
257	Квартира	5	3	39.83	1	17.20	2.90
258	Квартира	5	3	59.38	2	37.00	2.90
259	Квартира	5	3	41.12	1	16.30	2.90
260	Квартира	5	3	40.88	1	16.30	2.90
261	Квартира	5	3	96.74	3	60.00	2.90
262	Квартира	6	3	98.68	3	59.80	2.90
263	Квартира	6	3	67.78	2	38.70	2.90
264	Квартира	6	3	41.24	1	16.55	2.90
265	Квартира	6	3	39.83	1	17.20	2.90

266	Квартира	6	3	59.38	2	37.00	2.90
267	Квартира	6	3	41.12	1	16.30	2.90
268	Квартира	6	3	40.88	1	16.30	2.90
269	Квартира	6	3	96.74	3	60.00	2.90
270	Квартира	7	3	98.68	3	59.80	2.90
271	Квартира	7	3	67.78	2	38.70	2.90
272	Квартира	7	3	41.24	1	16.55	2.90
273	Квартира	7	3	39.83	1	17.20	2.90
274	Квартира	7	3	59.38	2	37.00	2.90
275	Квартира	7	3	41.12	1	16.30	2.90
276	Квартира	7	3	40.88	1	16.30	2.90
277	Квартира	7	3	96.74	3	60.00	2.90
278	Квартира	8	3	98.68	3	59.80	2.90
279	Квартира	8	3	67.78	2	38.70	2.90
280	Квартира	8	3	41.24	1	16.55	2.90
281	Квартира	8	3	39.83	1	17.20	2.90
282	Квартира	8	3	59.38	2	37.00	2.90
283	Квартира	8	3	41.12	1	16.30	2.90
284	Квартира	8	3	40.88	1	16.30	2.90
285	Квартира	8	3	96.74	3	60.00	2.90
286	Квартира	9	3	98.68	3	59.80	2.90
287	Квартира	9	3	67.78	2	38.70	2.90
288	Квартира	9	3	41.24	1	16.55	2.90
289	Квартира	9	3	39.83	1	17.20	2.90
290	Квартира	9	3	59.38	2	37.00	2.90
291	Квартира	9	3	41.12	1	16.30	2.90
292	Квартира	9	3	40.88	1	16.30	2.90
293	Квартира	9	3	96.74	3	60.00	2.90
294	Квартира	10	3	98.68	3	59.80	2.90
295	Квартира	10	3	67.78	2	38.70	2.90

296	Квартира	10	3	41.24	1	16.55	2.90
297	Квартира	10	3	39.83	1	17.20	2.90
298	Квартира	10	3	59.38	2	37.00	2.90
299	Квартира	10	3	41.12	1	16.30	2.90
300	Квартира	10	3	40.88	1	16.30	2.90
301	Квартира	10	3	96.74	3	60.00	2.90
302	Квартира	11	3	98.68	3	59.80	2.90
303	Квартира	11	3	67.78	2	38.70	2.90
304	Квартира	11	3	41.24	1	16.55	2.90
305	Квартира	11	3	39.83	1	17.20	2.90
306	Квартира	11	3	59.38	2	37.00	2.90
307	Квартира	11	3	41.12	1	16.30	2.90
308	Квартира	11	3	40.88	1	16.30	2.90
309	Квартира	11	3	96.74	3	60.00	2.90
310	Квартира	12	3	98.68	3	59.80	2.90
311	Квартира	12	3	67.78	2	38.70	2.90
312	Квартира	12	3	41.24	1	16.55	2.90
313	Квартира	12	3	39.83	1	17.20	2.90
314	Квартира	12	3	59.38	2	37.00	2.90
315	Квартира	12	3	41.12	1	16.30	2.90
316	Квартира	12	3	40.88	1	16.30	2.90
317	Квартира	12	3	96.74	3	60.00	2.90
318	Квартира	13	3	98.68	3	59.80	2.90
319	Квартира	13	3	67.78	2	38.70	2.90
320	Квартира	13	3	41.24	1	16.55	2.90
321	Квартира	13	3	39.83	1	17.20	2.90
322	Квартира	13	3	59.38	2	37.00	2.90
323	Квартира	13	3	41.12	1	16.30	2.90
324	Квартира	13	3	40.88	1	16.30	2.90
325	Квартира	13	3	96.74	3	60.00	2.90

326	Квартира	14	3	98.68	3	59.80	2.90
327	Квартира	14	3	67.78	2	38.70	2.90
328	Квартира	14	3	41.24	1	16.55	2.90
329	Квартира	14	3	39.83	1	17.20	2.90
330	Квартира	14	3	59.38	2	37.00	2.90
331	Квартира	14	3	41.12	1	16.30	2.90
332	Квартира	14	3	40.88	1	16.30	2.90
333	Квартира	14	3	96.74	3	60.00	2.90
334	Квартира	15	3	98.68	3	59.80	2.90
335	Квартира	15	3	67.78	2	38.70	2.90
336	Квартира	15	3	41.24	1	16.55	2.90
337	Квартира	15	3	39.83	1	17.20	2.90
338	Квартира	15	3	59.38	2	37.00	2.90
339	Квартира	15	3	41.12	1	16.30	2.90
340	Квартира	15	3	40.88	1	16.30	2.90
341	Квартира	15	3	96.74	3	60.00	2.90
342	Квартира	16	3	98.68	3	59.80	2.90
343	Квартира	16	3	67.78	2	38.70	2.90
344	Квартира	16	3	41.24	1	16.55	2.90
345	Квартира	16	3	39.83	1	17.20	2.90
346	Квартира	16	3	59.38	2	37.00	2.90
347	Квартира	16	3	41.12	1	16.30	2.90
348	Квартира	16	3	40.88	1	16.30	2.90
349	Квартира	16	3	96.74	3	60.00	2.90
350	Квартира	17	3	98.68	3	59.80	2.90
351	Квартира	17	3	67.74	2	38.70	2.90
352	Квартира	17	3	41.24	1	16.55	2.90
353	Квартира	17	3	39.73	1	17.20	2.90
354	Квартира	17	3	59.25	2	37.00	2.90
355	Квартира	17	3	41.04	1	16.30	2.90

356	Квартира	17	3	40.80	1	16.30	2.90
357	Квартира	17	3	96.63	3	60.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	7.18	Хозяйственная кладовая	7.18	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.40

13	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	8.81	Хозяйственная кладовая	8.81	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.40
25	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	2.40
26	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.40
27	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.40
28	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.40

29	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.40
30	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	2.40
31	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	2.40
32	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.40
33	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.40
34	Нежилое помещение	-1	2	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	2.40
35	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Хозяйственная кладовая	6.36	2.40
36	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40
37	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40
38	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	2.40
39	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	2.40
40	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.40
41	Нежилое помещение	-1	2	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	2.40
42	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.40
43	Нежилое помещение	-1	2	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.40
44	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.40

45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.40
46	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.40
47	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.40
48	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.40
49	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.40
50	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.40
51	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.40
52	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.40
53	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.40
54	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.40
55	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.40
56	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.40
57	Нежилое помещение	-1	3	8.36	Хозяйственная кладовая	8.36	2.40
58	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.40
59	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.40
60	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.40

61	Нежилое помещение	-1	3	6.64	Хозяйственная кладовая	6.64	2.40
62	Нежилое помещение	-1	3	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	2.40
63	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.40
64	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.40
65	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.40
66	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.40
67	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.40
68	Нежилое помещение	-1	3	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.40
69	Нежилое помещение	-1	3	4.62	Хозяйственная кладовая	4.62	2.40
70	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.40
71	Нежилое помещение	-1	3	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.40
72	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.40
73	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.40
74	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.40
75	Нежилое помещение	-1	3	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.40
76	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	2.40

77	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.40
78	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	2.40
79	Нежилое помещение	-1	3	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	2.40
80	Нежилое помещение	-1	3	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.40
81	Нежилое помещение	-1	3	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	2.40
82	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.40
83	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.40
84	Нежилое помещение	-1	3	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	2.40
85	Нежилое помещение	-1	3	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.40
86	Нежилое помещение	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	2.40
87	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	2.40
88	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	2.40
89	Нежилое помещение	-1	3	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	2.40
90	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.40
91	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.40
92	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40

93	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40
94	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40
95	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.40
96	Нежилое помещение	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.40
97	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.40
98	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.40
99	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.40
100	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.40
101	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.40
102	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.40
103	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.40
104	Нежилое помещение	-1	3	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	2.40
105	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Хозяйственная кладовая	5.16	2.40
106	Нежилое помещение	-1	3	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	2.40
1	Нежилое помещение	1	1	192.53	Офисное помещение 1	192.53	2.90
2	Нежилое помещение	1	1	214.83	Офисное помещение 2	214.83	2.90

3	Нежилое помещение	1	2	191.93	Офисное помещение 3	191.93	2.90
4	Нежилое помещение	1	2	214.83	Офисное помещение 4	214.83	2.90
5	Нежилое помещение	1	3	105.69	Офисное помещение 5	105.69	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	189.6
2	Электрощитовая	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	7.14
3	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	22.05
4	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	114.46
5	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	125.56
6	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	8.63
7	ИТП	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	48.48
8	Коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	65.8
9	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	107.63
10	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	15.45
11	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	22.36
12	Насосная станция пожаротушения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	29.9
13	Тамбур	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.3
14	Коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	71.32
15	Лестничная клетка (тип Н1)	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	17.55
16	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	17.55
17	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	3.57
18	Внеквартирный коридор	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	67

19	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
20	Техническое помещение	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.72
21	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82
22	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82
23	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.3
24	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.78
25	Пожарный пост и консьерж	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	20.83
26	Санитарный узел	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	2.8
27	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	17.55
28	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	3.57
29	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.23
30	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.17
31	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	13.72
32	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.1
33	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.83
34	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	12.1
35	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
36	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	17.55
37	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	3.57
38	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.23
39	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.21
40	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.87
41	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	2.17
42	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.13
43	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.43
44	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
45	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
46	Переходной балкон	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
47	Тамбур	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22

48	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
49	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
50	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
51	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
52	Техническое помещение	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
53	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
54	Переходной балкон	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
55	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
56	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
57	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
58	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
59	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
60	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.1
61	Кладовая МОП	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
62	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
63	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
64	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
65	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
66	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
67	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
68	Переходной балкон	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
69	Тамбур	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
70	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
71	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
72	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
73	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
74	Техническое помещение	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48

75	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
76	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
77	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
78	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
79	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
80	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
81	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
82	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
83	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
84	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
85	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
86	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
87	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
88	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
89	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
90	Переходной балкон	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
91	Тамбур	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
92	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
93	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
94	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
95	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
96	Техническое помещение	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
97	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
98	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
99	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
100	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
101	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
102	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14

103	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
104	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
105	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
106	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
107	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
108	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
109	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
110	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
111	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
112	Переходной балкон	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
113	Тамбур	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
114	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
115	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
116	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
117	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
118	Техническое помещение	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
119	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
120	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
121	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
122	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
123	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
124	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
125	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
126	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
127	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
128	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
129	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57

130	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
131	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
132	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
133	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
134	Переходной балкон	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
135	Тамбур	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
136	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
137	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
138	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
139	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
140	Техническое помещение	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
141	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
142	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
143	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
144	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
145	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
146	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
147	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
148	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
149	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
150	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
151	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
152	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
153	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
154	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
155	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
156	Переходной балкон	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1

157	Тамбур	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
158	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
159	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
160	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
161	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
162	Техническое помещение	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
163	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
164	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
165	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
166	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
167	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
168	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
169	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
170	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
171	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
172	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
173	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
174	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
175	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
176	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
177	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
178	Переходной балкон	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
179	Тамбур	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
180	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
181	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
182	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
183	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56

184	Техническое помещение	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
185	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
186	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
187	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
188	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
189	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
190	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
191	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
192	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
193	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
194	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
195	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
196	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
197	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
198	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
199	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
200	Переходной балкон	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
201	Тамбур	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
202	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
203	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
204	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
205	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
206	Техническое помещение	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
207	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
208	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
209	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
210	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
211	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61

212	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
213	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
214	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
215	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
216	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
217	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
218	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
219	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
220	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
221	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
222	Переходной балкон	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
223	Тамбур	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
224	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
225	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
226	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
227	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
228	Техническое помещение	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
229	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
230	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
231	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
232	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
233	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
234	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
235	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
236	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
237	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
238	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22

239	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
240	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
241	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
242	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
243	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
244	Переходной балкон	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
245	Тамбур	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
246	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
247	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
248	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
249	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
250	Техническое помещение	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
251	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
252	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
253	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
254	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
255	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
256	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
257	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
258	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
259	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
260	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
261	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
262	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
263	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
264	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
265	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31

266	Переходной балкон	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
267	Тамбур	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
268	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
269	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
270	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
271	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
272	Техническое помещение	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
273	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
274	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
275	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
276	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
277	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
278	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
279	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
280	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
281	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
282	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
283	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
284	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
285	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
286	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
287	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
288	Переходной балкон	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
289	Тамбур	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
290	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
291	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
292	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14

293	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
294	Техническое помещение	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
295	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
296	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
297	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
298	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
299	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
300	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
301	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
302	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
303	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
304	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
305	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
306	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
307	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
308	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
309	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
310	Переходной балкон	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
311	Тамбур	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
312	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
313	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
314	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
315	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
316	Техническое помещение	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
317	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
318	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
319	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97

320	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
321	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
322	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
323	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
324	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
325	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
326	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
327	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
328	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
329	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
330	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
331	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
332	Переходной балкон	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
333	Тамбур	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
334	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
335	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
336	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
337	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
338	Техническое помещение	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
339	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
340	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
341	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
342	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
343	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
344	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
345	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
346	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31

347	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
348	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
349	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
350	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
351	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
352	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
353	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
354	Переходной балкон	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
355	Тамбур	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
356	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
357	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
358	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
359	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.56
360	Техническое помещение	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
361	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
362	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
363	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
364	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
365	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
366	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
367	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
368	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
369	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
370	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
371	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
372	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
373	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14

374	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
375	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
376	Переходной балкон	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
377	Тамбур	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
378	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
379	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.33
380	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
381	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
382	Техническое помещение	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
383	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
384	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
385	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
386	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
387	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.54
388	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
389	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
390	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
391	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
392	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
393	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
394	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.49
395	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
396	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
397	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	11.65
398	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
399	Тамбур	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
400	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57

401	Техэтаж	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	602.82
402	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	11.65
403	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
404	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
405	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
406	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	460.27
407	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	11.65
408	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
409	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
410	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
411	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	447

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал	ВРУ-ВРУ, 3 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подвал	насосная станция	холодное водоснабжение
6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
7	подвал	насосная станция	пожаротушение
8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	надземная часть	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 040 951 184 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0080503:1</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810752090021554</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 726 729 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 726 729 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 928 553 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 398 220 230,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 530 332 770,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 973,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 282 627 975 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391051225900223372092016798610545700580

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА",
Сурмалян Арутюн Арменакович, МОСКВА**

Действителен: с 27.03.2023 по 27.06.2024