

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2023, поступившего на рассмотрение 27.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701                                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала: 54:19:081301                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 14.04.2020                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Площадь, м2: 4204 +/- 23                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб: 2129674.93                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| Виды разрешенного использования: Многоквартирный жилой дом (до 5 этажей)                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                 |                           |                   |                          |
| Особые отметки: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                          |
| Получатель выписки: Шикин Валерий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Решение единственного участника ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХЦЕНТР" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХЦЕНТР", 5403199645 |                           |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специалист Зубреева

Светлана Рашитовна

15.01.2024

Инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376AC8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701   |                           |                   |                          |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                        | РОССИЯ                                                                  |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                      |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                        | Собственность<br>54:19:081301:5701-54/001/2020-1<br>14.04.2020 15:36:24 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                      |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.04.2020 15:50:02                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/001/2020-2                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 11.03.2015                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614                                                                                                                                                             |                                                                         |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008                                                                     |                                                                         |
|     |                                                                                                                                                       | ч.3 ст.14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016 |                                                                         |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
| Специалист Зубрева            |  |
| Светлана Рашитовна            |  |
| 15.01.2024                    |  |
| инициалы, фамилия             |  |



Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 5.1                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.05.2021 12:12:56                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2021-40                                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                                | Срок действия с 03.04.2017 на 216 месяцев                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество коммерческий банк "ФорБанк", ИНН: 22020000656                                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об участии в долевом строительстве с приложениями, № 29-45, выдан 24.03.2017, дата государственной регистрации: 24.03.2021, номер государственной регистрации: 54:19:081301:5701-54/163/2021-31 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Специальный лист ЗУБРЕВА  
Светлана Рашитовна  
13.01.2024



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| 5.2                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                                       |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2021-9                                                                                                                           |                          |
| 5.3                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 10.03.2017 на 240 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество "Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования", ИНН: 5406406890                                                         |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об участии в долевом строительстве (с приложением), № 29-41, выдан 21.02.2017, номер государственной регистрации: 54:19:081301:1677-54/001/2017-2 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
| 5.3                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                                       |                          |
| 5.3                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2021-8                                                                                                                           |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 16.03.2017 на 98 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств                                                              |                          |

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                             |                      |
| СЕРГИЙ                                        | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B0650B7401CB38D2B376ACDC8425108 |                      |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ           |                      |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024      |                      |



СЕРГИЙ  
СЕРГЕЕВ  
15.01.2024

|                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 4 раздела 2                              | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| 5.4                                             | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606                                                                                             |                          |
|                                                 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                                 | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об участии в долевом строительстве (с приложением), № 29-33, выдан 01.03.2017, номер государственной регистрации: 54:19:081301:1677-54/001/2017-4 |                          |
|                                                 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                                 | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                                 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                     |                          |
|                                                 | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                                       |                          |
|                                                 | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2021-7                                                                                                                           |                          |
|                                                 | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 29.03.2017 на 240 мес. с даты предоставления кредита                                                                                      |                          |
|                                                 | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество "Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования", ИНН: 5406406890                                                         |                          |
|                                                 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                                 | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об участии в долевом строительстве (с приложением), выдан 29.03.2017, номер государственной регистрации: 54:19:081301:1677-54/001/2017-8          |                          |
|                                                 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                          |
|                                                 | Специальный центр организации предоставления государственной услуги «Земельный кадастр»                                                               |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | ОГРН 1045401019019                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | Министерство экономического развития Новосибирской области                                                                                            |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | Министерство экономического развития Новосибирской области                                                                                            |                                                                                                                                                           |                          |
|                                                 | Министерство экономического развития Новосибирской области                                                                                            |                                                                                                                                                           |                          |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| СЕРТИФИКАТ: 00B8B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |
| 15.01.2024                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г: № КУВИ-001/2023-292679818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  | 54:19:081301:5701         |                   |                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ипотека в силу закона                                                                                                                            |                           |                   |                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54:19:081301:5701-54/163/2021-6                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок действия с 26.03.2018 на 216 месяцев с даты фактического предоставления кредита                                                             |                           |                   |                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111                                                                                   |                           |                   |                          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Договор об участии в долевом строительстве(с приложением), выдан 19.03.2018, номер государственной регистрации: 54:19:081301:1677-54/001/2018-14 |                           |                   |                          |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ипотека                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54:19:081301:5701-54/163/2021-5                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| 5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 54:19:081301:5701-54/163/2021-5                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ипотека                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54:19:081301:5701-54/163/2021-5                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>СЕРТИФИКАТ: 00BB05687401C8B8D2B3576ACD5C425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специалист Зубарева Светлана Рашитовна</p> <p>15.01.2024</p> <p>ИНН: 0274062111</p> </div> <div>  </div> </div> |                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |



|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 27.07.2018 на 192 месяца с даты фактического предоставления денежных средств                                                                   |                   |                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111                                                                                                 |                   |                          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога прав требований по Договору уступки права требования по Договору № 29-43 участия в долевом строительстве от 17 августа 2015г., выдан 07.05.2018 |                   |                          |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                          |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                          |                   |                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.03.2021 09:26:14                                                                                                                                            |                   |                          |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2021-10                                                                                                                               |                   |                          |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 22.01.2016 не позднее 20 октября 2017 года                                                                                                     |                   |                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве                                                                                  |                   |                          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об участии в долевом строительстве (с приложением №1-2), № 29-43, выдан 17.08.2015, номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/879/2015-277/1 |                   |                          |

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                        |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                     |  |
| СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ           |  |
| СВЕТЛАНА РАШИТОВНА                       |  |
| 13.01.2024                               |  |
| ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                         |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ            |  |
| РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |



Лист 8

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818

Кадастровый номер: 54:19:081301:5701

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.8 | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.12.2020 10:37:46                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:081301:5701-54/163/2020-3                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 20.11.2020 по 20.11.2026                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "ПромТехЦентр", ИНН: 5403199645, ОГРН: 1075403010660                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды земельного участка, № 20/4543-20, выдан 20.11.2020                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства от "20" ноября 2020 г. № 20/4543-20, № 1, выдан 07.06.2022, дата государственной регистрации: 21.07.2022, номер государственной регистрации: 54:19:081301:5701-54/163/2022-47 |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

00B8056B7401CB38D2B3576ACDSC8425108

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специалист Зубарева

Сотрудник Рашитовна

15.01.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Новосибирской области  
Министерство экономического развития  
Нов

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 54:19:081301:5701 |                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования;                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>  </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> </div> | <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> |
|                                                                                                                                                                                | <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>               |

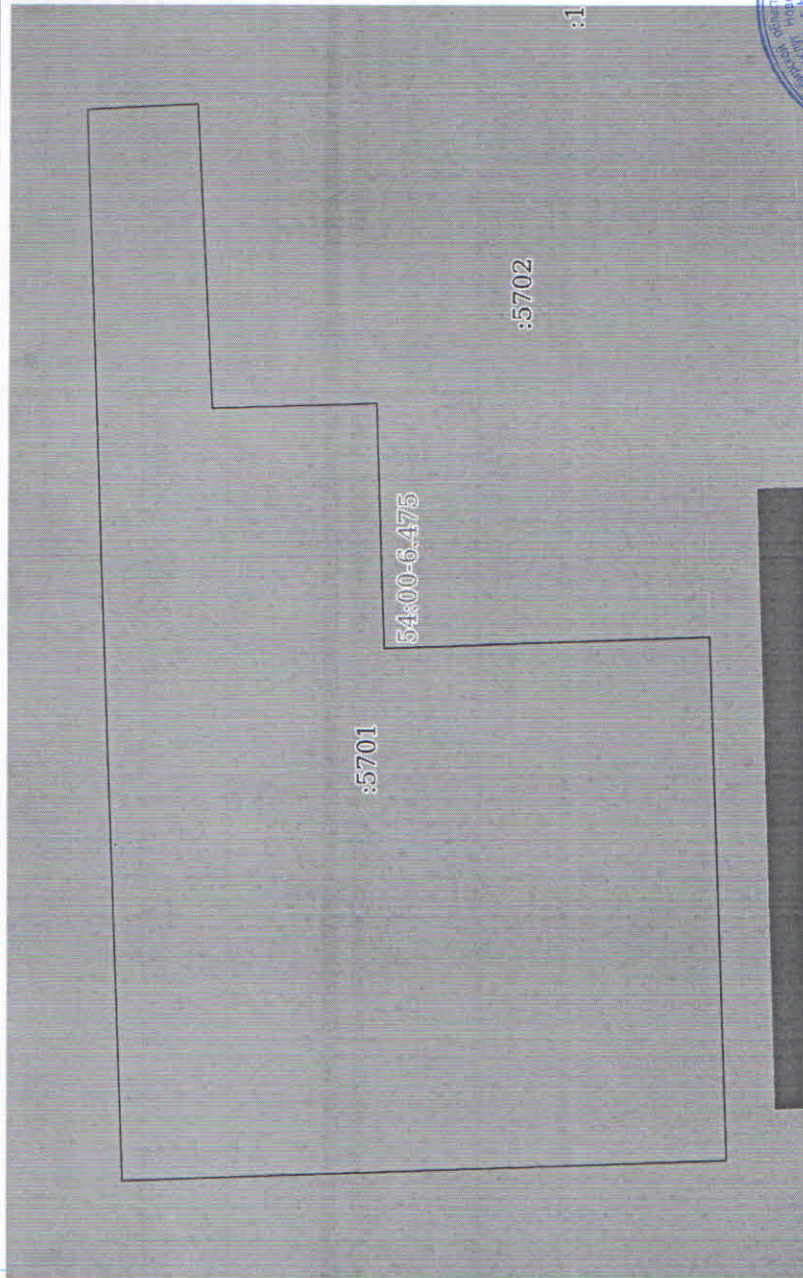


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 09.01.2024г. № КУВИ-001/2023-292679818 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 54:19:081301:5701   |                           |                   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|               |                       | СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНОСТИ<br>СВЕТАНА РАШИТОВА                                                                                                                                                                                      |
|               |                       | полное наименование должности                                                                                                                                                                                                 |
|               |                       | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                             |
|               |                       | 15.01.2024                                                                                                                                                                                                                    |

