

68. 16020-1.

11389-1 Приложение №3

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Стройфинансгруп" ИНН 2310183446, 350000,  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Ленина, д. 90, генеральный  
директор Панин К.И.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 июня 2017 г.

№ RU 23-43- 4907 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.05.2016 №23-2-1-3-0062-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:656
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU23306000-00000000005724 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 19.02.2016 №224-ГП, с приказами от 23.05.2016 №1134-ГП, от 08.11.2016 №2848-ГП, от 10.06.2016 №1307-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодар"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ООО "Виктал", г. Краснодар 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7041,94	Площадь участка (кв. м):	1978,0
Объем (куб. м):	19871,7	в том числе подземной части (куб. м):	6447,88
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1418,53		
Иные показатели:			
1	Вид строительства новое		
2	Площадь застройки м2 - 1418,53		
3	Этажность этаж 9		
4	Количество этажей этаж 10		
5	в том числе подземных этажей этаж 1		
6	Общая площадь здания м2 -7041,94		
7	в том числе:		
8	- площадь жилой части здания м2 - 5122,03		
9	- площадь встроенно-пристроенных помещений м2 -1919,91		

10	Строительный объем м3 -19871,7
11	в том числе ниже отм. 0.000 м3 -6447,88
12	Жилая площадь квартир м2 -1713,84
13	Площадь квартир м2 - 3106,30
14	Общая площадь квартир м2 - 3604,12
15	Количество квартир, всего штук 46 в том числе:
16	- однокомнатных штук 14
17	- двухкомнатных штук 14
18	- трехкомнатных штук 16
19	- четырехкомнатных штук 2
20	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы на 1 этаже) м2 - 372,37
21	Полезная площадь коммерческих помещений физкультурно-развлекательного назначения (в подвале) м2 - 132,0
22	Площадь технических и вспомогательных помещений подвала м2 - 174,26
23	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки м2 - 1084,85
24	Количество парковочных мест в автостоянке м/м 59
5.	Адрес (местоположение) объекта
	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Ленина, 90/1


Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " Июля 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 25 " Июля 2017 г.

М.П.



  
М.Л.Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 25.07.2017 № 23-43-4907-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой  
по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " июля 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 25.07.2017 № RU 23-43-4907-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой  
по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " июля 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



Н.А.Панаетова

Прошито, пронумеровано и скреплено

4

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.

26 » / 05





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

13.07.2022

№ 300

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.07.2017 № RU 23-43-4907-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Стройфинансгрупп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.07.2017 № RU 23-43-4907-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305022:656 в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой в части строительного объема.

Представлено информационное письмо от 08.12.2021 № 21, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект», а также письмо проектной организации о технической ошибке от 08.12.2021 № 69/12-21, выполненное ИП «Дорофеев М.В.», по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.07.2017 № RU 23-43-4907-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки проектной организации технико-экономический показатель:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Строительный объем	куб. м	19871,7

Заменив следующим технико-экономическим показателем:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Строительный объем	куб. м	24554,47

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Стройфинансгрупп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.07.2017 № RU 23-43-4907-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Карамин

« 16 » 08

2022г.

