

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**119034, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер Кропоткинский, дом 14,
подв. 0**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального
аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

| Коды | | |
|-----------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| по ОКПО | | |
| ИНН | | |
| 7701542283 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 41.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|---|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| АКТИВ | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 027 940 | 1 011 706 | 874 136 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 027 942 | 1 011 706 | 874 136 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 591 669 | 590 640 | 12 753 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 308 969 | 306 011 | 160 055 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 311 978 | 286 184 | 268 591 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 175 | 21 | 647 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 42 663 | 42 663 | 79 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 255 454 | 1 225 520 | 442 126 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 283 396 | 2 237 227 | 1 316 262 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-------------------------|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищества) | 1310 | | 30 | 30 | 30 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | - | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | - | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | 20 | 20 | 20 |
| Резервный капитал | 1360 | | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | 390 | 390 | 280 |
| Итого по разделу III | 1300 | | 440 | 440 | 330 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Заемные средства | 1410 | | 2 241 341 | 2 201 092 | 1 299 824 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | 2 | - | 110 |
| Оценочные обязательства | 1430 | | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | | - | - | - |
| Итого по разделу IV | 1400 | | 2 241 343 | 2 201 092 | 1 299 934 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Заемные средства | 1510 | | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | | 41 613 | 35 695 | 15 998 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1550 | | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | | 41 613 | 35 695 | 15 998 |
| БАЛАНС | 1700 | | 2 283 396 | 2 237 227 | 1 316 262 |

Руководитель _____
(подпись)

Баграмян Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|-------------------|----|-----------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| по ОКУД | | |
| по ОКПО | | |
| 7701542283 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 41.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | 110 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 110 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 110 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 110 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Баграмян Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.