

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Дудкино"	по ОКПО	46734664		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705150900		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	5054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, этаж 6 пом. I оф. 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "Аудит Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	16 892	25 339	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	16 892	25 339	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 892	25 339	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.8	Запасы	1210	5 793 369	2 724 367	-
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	5 518 435	2 705 023	-
	Авансы и предоплата по подрядчикам	12102	274 934	19 344	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.10	Дебиторская задолженность	1230	313	-	-
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	313	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	33	-
в том числе:				
Расчетные счета	12501	11	33	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 793 693	2 724 400	-
БАЛАНС	1600	5 810 585	2 749 739	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	5 259 155	2 662 365	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 603 857	2 468 725	-
	Долгосрочные займы	14102	52 868	18 331	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	599 123	174 597	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 307	712	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 040	30 938	-
	Итого по разделу IV	1400	5 277 195	2 693 303	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	10 773	4 989	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 065	753	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 708	4 214	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	22	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	2 190	41	-
3.14	Прочие обязательства	1550	520 417	51 396	-
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками по проекту долевого строительства	15501	520 417	51 396	-
	Итого по разделу V	1500	533 380	56 426	-
	БАЛАНС	1700	5 810 585	2 749 739	-



Великанов Владимир
Сергеевич по доверенности
№ 6/н от 01.01.2022 г.
(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Дудкино"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Экономическая деятельность Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
46734664		
9705150900		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Великанов Владимир
Сергеевич по
доверенности № б/н от
01.01.2022 г.
(расшифровка подписи)