

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Новый Дом»**

420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2А, эт. 1, пом.3
ИНН 1655494391 КПП 165501001 ОГРН 1231600017417

Исх. № 1045/24

от « 28 » мая 2024 г.

**Начальнику Службы
Государственного строительного
надзора и экспертизы
Ленинградской области
А.В. Семчанкову**

Уважаемый Андрей Васильевич!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта «Жилой комплекс, первая очередь строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, городское поселение Новоселье, улица Центральная, кадастровый номер земельного участка: № 47:14:0504001:7768.

Директор УК ООО «НоваСтрой»



Д.Л. Самарин

Номер дела _____



Комитет
госстройнадзора ЛО

03-11-2403/2024
30.05.2024

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

« 28 » мая 2024г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Новый дом»,
(наименование застройщика, технического заказчика,
ОГРН 1231600017417, ИНН 1655494391, 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1,
помещ. 3
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс, первая очередь строительства»
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,
Общая площадь земельного участка 11 927 м², Общая площадь 36 067 м², объем 130 909 м³
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на
этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье,
кадастровый номер земельного участка: № 47:14:0504001:7768 (почтовый или
строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-14-011-2024 от
16.02.2024г. Комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) №47-2-1-3-083066-2023 от 28.12.2023г. ООО
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ», письмо №28-2/12 от 28.12.2023г., ООО
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ».
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,
затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого
объекта 2 квартал 2024 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного
наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
такого объекта 2 квартал 2026 года
(дата окончания работ)

29 МАЙ 2024

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор



(для застройщика и технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Д.Л.Самарин

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.