

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	по ОКПО	94162097
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	410003, Саратовская обл, г Саратов, ул Большая Горная, зд. 129Б		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 987	2 319	8 935
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 904	153 979	166 096
	в том числе:				
	Основные средства	11501	73 446	83 010	101 158
	Право пользования арендой	11502	54 458	70 969	64 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 555 369	1 558 587	-
	Финансовые вложения	1170	13 040 000	5 040 000	5 040 000
	Отложенные налоговые активы	1180	25 553	85 644	102 217
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 603	2 865	3 649
	Итого по разделу I	1100	14 753 416	6 843 394	5 320 897
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 310 398	11 811 490	7 958 594
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	5 309 654	10 188 386	6 983 558
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	831 124	1 556 990	892 891
	Материалы	12105	7 855	6 970	1 819
	Товары	12108	61 208	59 144	80 326
	Готовая продукция	12109	100 557	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 926	29 455	159 198
	Дебиторская задолженность	1230	18 445 233	18 011 756	29 392 859

	в том числе: Участники долевого строительства	12300	16 692 286	15 816 996	26 558 592
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 012 785	1 380 706	2 100 099
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	879 982	988 729	1 894 601
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	101 760	69 063	6 079
	Расчеты по налогам и сборам	12305	301 239	322 255	32 631
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	35	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	337 125	422 728	695 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	379 400	1 592 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 114	59 102	548
	в том числе: Расчетные счета	12505	56 114	15 282	548
	Депозитные счета	12513	-	43 820	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 103 710	3 605 121	2 546 904
	в том числе: Содержание заказчика-застройщика	12601	2 101 686	3 603 449	2 545 306
	Прочие оборотные активы	12602	2 024	1 672	1 598
	Итого по разделу II	1200	27 320 781	35 109 324	40 058 103
	БАЛАНС	1600	42 074 197	41 952 718	45 379 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	950	950	950
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 014 385	(3 653 439)	(2 748 503)
	Итого по разделу III	1300	9 015 385	(3 652 439)	(2 747 503)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 855 639	4 021 267	20 418 662
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 865	66 757	19 935
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 841	51 994	26 628 578
	в том числе:				
1	Участники долевого строительства	14501	-	-	26 558 592
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	48 012	46 946	22 313
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	3 829	5 048	47 673
	Итого по разделу IV	1400	11 948 345	4 140 018	47 067 175
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 110 441	41 454 106	974 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	510 422	516 589	405 780
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 836	5 836	581
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 208 719	15 475	19 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 254	7 788	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 547	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	4	522 805
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	85 083	42 805	-
	Участники долевого строительства	15210	19 224 743	40 780 658	-
	Обязательство по аренде	15211	58 833	84 951	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	11 033	84 523
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 110 467	41 465 139	1 059 328
	БАЛАНС	1700	42 074 197	41 952 718	45 379 000



Руководитель

(подпись)

Переплетов Роман
Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	по ОКПО	94162097		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	16 105 478	266 676
	Себестоимость продаж	2120	(182 851)	(246 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 922 627	20 574
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 026)	(4 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 921 601	15 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 218	3 852
	Проценты к уплате	2330	(12 244)	(30 562)
	Прочие доходы	2340	40 340	39 318
	Прочие расходы	2350	(132 298)	(51 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 893 617	(23 485)
	Налог на прибыль	2410	(3 225 793)	(2 480)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 191 593)	(2 273)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 200)	(207)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 667 824	(25 965)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 667 824	(25 965)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Переппетов Роман
Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.