

Расшифровка Расчета нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств (2 кв 2023) (весь объект общий)

Норматив	сумма активов	=	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			стр.1600	
Норматив обеспеченности и обязательств	сумма обязательств застройщика по договорам ДУ		стр.13,8 раздел 2	4,17
				не менее 1
(в тыс. руб.)				
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством		3 879	0,76
	сумма чистых активов застройщика и общая сумма обязательств - сумма обязательств по договорам долевого участия		5 075	не более 1

(тыс. руб.)		
Стоимость активов	стр.1600	5075,7
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства(раздел 2 стр 13,8 Отчетности застройщика общий объект)	стр.13,8 раздел 2	1216,2
Внеоборотные активы	стр.1100	3 398,90
Дебиторская задолженность	стр.1230	480
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240	0
Арендованное имущество	стр.1153	0
Стоимость активов незавершенного строительства*	-	
Сумма долгосрочных обязательств	стр.1400	61
Сумма краткосрочных обязательств	стр.1500	75
Расчеты по ДДУ	стр.1241	
Сумма неисполненных обязательств по договорам		0
Прочее финансирование и обязательств перед инвесторами	стр.1550	10
В т.ч (ДДУ)Прочее финансирование и обязательств перед участниками долевого строительства	стр 1550	0
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**		0
Чистые активы (стр. 1300-стр.1530)		4938,9
Капитал и резервы (раздел III)	стр.1300	4938,9
Доходы будущих периодов	стр.1530	0,1

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Главный бухгалтер



Т. Д. Жемчугова

Вз

**Расшифровка Расчета нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств (2 кв 2023)
(155этап)**

Норматив обеспеченности и обязательств	сумма активов	=	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			стр.1600 стр.13,8 раздел 2	
	сумма обязательств застройщика по договорам ДУ		780,88	не менее 1
(в тыс. руб.)				
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	3 879	0,76 не более 1
	сумма чистых активов застройщика и общая сумма обязательств - сумма обязательств по договорам долевого участия		5 075	

(тыс. руб.)		
Стоимость активов	стр.1600	5075,7
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства(раздел 2 стр 13,8 Отчетности застройщика 154этап)	стр.13,8 раздел 2	6,5
Внеоборотные активы	стр.1100	3 398,90
Дебиторская задолженность	стр.1230	480
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240	0
Арендованное имущество	стр.1153	0
Стоимость активов незавершенного строительства*	-	-
Сумма долгосрочных обязательств	стр.1400	61
Сумма краткосрочных обязательств	стр.1500	75
Расчеты по ДДУ	стр.1241	-
Сумма неисполненных обязательств по договорам	-	0
Прочее финансирование и обязательств перед инвесторами	стр.1550	10
В т.ч (ДДУ)Прочее финансирование и обязательств перед участниками долевого строительства этап 154	15 501	0
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	-	0
Чистые активы (стр. 1300-стр.1530)	-	4938,9
Капитал и резервы (раздел III)	стр.1300	4938,9
Доходы будущих периодов	стр.1530	0,1

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Главный бухгалтер



Т. Д. Жемчугова

Handwritten signature