



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-100-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гелеон Строй»
2.2.2. ИНН:	5408029742
2.2.3. ОГРН:	1215400023244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание малоэтажного блокированного жилого дома №83 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, микрорайон «Гармония»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Каменский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Каменка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Гармония»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15/1; дом 15/2; дом 15/3; дом 15/4; дом 15/5; дом 15/6; дом 15/7; дом 15/8.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:120701:14847, 54:19:120701:14846, 54:19:120701:14848, 54:19:120701:14849, 54:19:120701:14850, 54:19:120701:14851, 54:19:120701:14852, 54:19:120701:14853.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519305-134-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего	Администрация Новосибирского района

разрешение на строительство:	Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	43,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	73,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	9,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 403,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 65,0 кв.м; материал фундаментов – ленточный

	<p>железобетонный, монолитный;  материал стен – кирпич; материалы  перекрытий – железобетонные плиты;  материалы кровли – металлочерепица.  В отношении объекта вносилось  изменение в разрешение на  строительство № 54-RU54519305-63-  2022 от 25.05.2022г.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	43,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	73,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	9,8
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 403,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 64,7 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица. В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	60,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	99,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	9,8
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 502,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,6 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица. В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	60,1
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	99,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	9,8
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 502,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,4 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	60,2
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	98,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	3
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	9,8
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 502,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,2 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	60,3
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	99,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	9,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	Строительный объем – 502,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,7 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица. В отношении объекта вносилось

	изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	60,3
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	99,0
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	9,8
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	Строительный объем – 502,0 куб.м,

	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,4 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица. В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 83/8
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	жилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	64,6
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	99,4
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	3

6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	9,8
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 540,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 76,5 кв.м; материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта вносилось изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519305-63-2022 от 25.05.2022г.</p>
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-189-081 47

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа  
(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*Ф.В. Каравайцев*  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

Пролито, пронумеровано  
на 12 (двенадцати) листах  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства Валерий О. Др. Валиулова

